Załącznik Nr ..

do umowy leasingu nr .... z dnia ..................

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

**dotyczącej realizacji zamówienia publicznego pn.:**

**„Dostawa i sfinansowanie w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu   
trzech samochodów, z podziałem na dwie części”**

**🞎 CZĘŚĆ 1: Dostawa i sfinansowanie w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu jednego samochodu na potrzeby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej**

**🞎 CZĘŚĆ 2: Dostawa i sfinansowanie w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu dwóch samochodów na potrzeby Zakładu Wodociągów i Kanalizacji[[1]](#footnote-1)**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i sfinansowanie w formie leasingu operacyjnego zakupu samochodu[[2]](#footnote-2):
2. marka .....................
3. model ......................
4. rok produkcji .....................

Przedmiotem umowy jest dostawa i sfinansowanie w formie leasingu operacyjnego Wykonawca (leasingodawca) zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu fabrycznie nowy, bez oznak użytkowania pojazd o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i funkcjonalnych oraz wyposażeniu zgodnym ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 7 do SWZ oraz ofertą Wykonawcy.

1. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony w ramach niniejszej umowy pojazd/pojazdy jest w pełni sprawny i wolny od wad uniemożliwiających jego użycie zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy, **w terminie 30 dni** od dnia podpisania umowy, t.j. do dnia **..............2025 r.**

**§ 2**

**WARUNKI DOSTAWY I ODBIORU**

1. Samochód/samochody zostaną dostarczone do Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Przekazanie pojazdów/pojazdów nastąpi:
3. w siedzibie Zamawiającego tj. w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 37   
   w godz. 7:00 - 15:00 w dni robocze (pn. – pt.).
4. w siedzibie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji tj. w Bielsku Podlaskim przy   
   ul. Chmielnej 69 w godz. 7:00 - 15:00 w dni robocze (pn. – pt.).
5. O terminie dostawy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na co najmniej 2 dni przed planowanym terminem dostawy, z zachowaniem terminu wykonania umowy, elektronicznie na e-mailem: **sekretariat@pkbielsk.pl**
6. Do momentu dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, odpowiedzialność za przedmiot umowy (ewentualne zniszczenia) ponosi Wykonawca.
7. W przypadku, gdy na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów Wydział Komunikacji Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim odmówi rejestracji pojazdu/pojazdów (na piśmie w formie decyzji lub innego orzeczenia), a Wykonawca nie dostarczy w wyznaczonym terminie odpowiednich dokumentów wymaganych do jego rejestracji lub dostarczy nieodpowiednie dokumenty, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
8. Wykonawca, w dniu dostawy, zapewni szkolenie w zakresie obsługi i eksploatacji pojazdu/pojazdów wyznaczonym pracownikom Zamawiającego.
9. Odbiór pojazdu/pojazdów zostanie potwierdzony protokołem zdawczo - odbiorczym.
10. Za dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę podpisania przez obie Strony protokołu zdawczo odbiorczego bez zastrzeżeń.
11. W dniu odbioru pojazdu/pojazdów Wykonawca przekaże: dowód rejestracyjny, dokument określający warunki serwisowania gwarancyjnego i pogwarancyjnego, katalog części zamiennych, instrukcję obsługi pojazdu w języku polskim.
12. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczając termin do ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady lub usterki na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
13. Po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu fakt ich usunięcia, a Zamawiający po potwierdzeniu prawidłowego wykonania dokona ponownego odbioru przedmiotu umowy.
14. W przypadku stwierdzenia wad niemożliwych do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad lub uszkodzeń.

**§ 3**

**GWARANCJA I SERWIS**

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela **24 miesięcy gwarancji i rękojmi**.
2. Rozpoczęcie biegu okresu gwarancji liczy się od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wykonawca gwarantuje właściwą konstrukcję, jakość użytych materiałów, właściwe wykonanie i zgodność z normami, jak również kompletność wyposażenia przedmiotu umowy, zgodnie z SWZ i złożoną ofertą.
4. Wykonawca wraz z dostawą przedmiotu umowy (przy odbiorze przedmiotu umowy) przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, książkę gwarancyjną pojazdu/pojazdów, zawierającą zasady wykonywania napraw gwarancyjnych oraz listę części podlegających naturalnemu zużyciu wyłączonych z gwarancji, a także instrukcje obsługi i eksploatacji niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem eksploatowania i funkcjonowania przedmiotu umowy.
5. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych zobowiązań pieniężnych dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależny miałby być okres udzielanej gwarancji. Ciężar i koszty związane z zawarciem umów serwisowych, niezbędnych do utrzymania warunków gwarancji leżą po stronie Wykonawcy. Oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem umów serwisowych stanowią załącznik do udzielanej przez Wykonawcę gwarancji.
6. W przypadku awarii samochodu Wykonawca zapewni dojazd serwisu bezpłatny w okresie gwarancji.
7. W przypadku braku możliwości naprawy pojazdu u Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji na koszt własny do odbioru i dostarczenia naprawionego pojazdu z i do miejsca naprawy.
8. W okresie gwarancji wszelkie koszty napraw gwarancyjnych z wyjątkiem części eksploatacyjnych ponosi Wykonawca.
9. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady pojazdu na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. Pozostałe warunki gwarancji są zgodne z Ofertą Wykonawcy.

**§ 4**

**WARUNKI LEASINGU**

* + - 1. Warunki finansowe dotyczące leasingu operacyjnego:

1. Zamawiający określa jako wiążący sposób finansowania leasing operacyjny   
   (w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych - t.j. Dz.U. z 2023r., poz.2805 z późn. zm.)
2. Waluta – PLN.
3. Zamawiający przewiduje 60-miesięczny okres leasingu.
4. Pierwsza opłata leasingowa w wysokości 10% ceny nabycia pojazdu przez Wykonawcę (leasingodawcę), płatna w ciągu 7 dni od daty dostawy pojazdu do Zamawiającego
5. W okresie leasingu Zamawiający uiści na rzecz Wykonawcy (leasingodawcy) 59 miesięcznych rat leasingowych. Raty leasingowe ustalone na stałej stopie procentowej, płatne co miesiąc.
6. Opłata końcowa stanowiąca 1% wartości przedmiotu leasingu.
7. Opłata za wykup zostanie uiszczona po podpisaniu umowy kupna - sprzedaży lub wystawieniu faktury przenoszącej własność pojazdu z Wykonawcy (leasingodawcy) na Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia wystawienia stosownej faktury VAT. Umowa kupna - sprzedaży lub faktura przenosząca własność pojazdu zostanie zawarta / wystawiona do 30 dni licząc od daty upływu okresu leasingu (ostatniego dnia obowiązywania umowy leasingu)
8. Ubezpieczenia przedmiotu leasingu dokonuje Zamawiający na swój koszt, u wybranego przez siebie ubezpieczyciela, w zakresie AC/OC/NNW. Zamawiający będzie ponosić koszty ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy leasingu w zakresie OC/AC/NNW.
9. Zamawiający nie dopuszcza zabezpieczenia w postaci weksla in blanco.
10. Zamawiający poniesie koszty podatku drogowego na podstawie refakturowania lub w formie faktury VAT.
11. Wykonawca zobowiązuje się nie obciążać przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich ani nie przelewać swoich praw wynikających z umowy na osoby trzecie.

**§ 5**

**ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia:
   1. zmiana ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku, od dnia wejście w życie ustawowej zmiany,
   2. zmiany stawki podatku akcyzowego, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki, od dnia wejścia w życie ustawowej zmiany,
   3. zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia   
      10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1773 z późn. zm.),
   4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   5. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r.   
      o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 427 z późn. zm.)

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy .

1. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust 2 powyżej, skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, każda ze Stron, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia (rat leasingowych). Zmiana wysokości wynagrodzenia (rat leasingowych) wprowadzona w wyniku przeprowadzonych negocjacji będzie dotyczyła okresu od daty wejścia w życie przepisów prawa skutkujących zmianą kosztów wykonania przedmiotu Umowy.
2. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 3 powyżej, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów, o których mowa w ust. 2, na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przestawienia stosownej kalkulacji wraz z dowodami wzrostu kosztów wykonania przedmiotu Umowy na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od otrzymania żądania. W przypadku gdy kalkulacja kosztów oraz przedstawione dokumenty Wykonawcy potwierdzą zmianę kosztów wykonania przedmiotu Umowy na skutek zmiany przepisów, o których mowa w ust. 2, wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy (wysokość rat leasingowych) zostanie zwiększona o kwotę odpowiadającą wzrostowi tych kosztów.
3. Przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Zamawiającego zawartego w ofercie. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy obliczana jest w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”).
4. każda ze Stron może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 5, przekroczy 10% w stosunku do cen materiałów lub kosztów z chwili zawarcia umowy.
5. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 5. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktycznie i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy a także określać wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na kalkulację wynagrodzenia oraz zawierać wskazanie okresu w którym może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, przedstawiając szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą cen materiałów i kosztów a zmianą kosztów realizacji przedmiotu Umowy.
6. Rozpatrzenie wniosku o którym mowa powyżej poprzez zweryfikowanie wykazania rzeczywistego wpływu zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych mających bezpośredni wpływ na zmianę cen materiałów i kosztów realizacji umowy, nastąpi w terminie 30 dni od daty jego złożenia stronie umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust. 5 może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Kolejne zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia mogą następować nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od wprowadzenia poprzedniej zmiany.
8. Waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za wynagrodzenie w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje.
9. W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 10 % łącznej wysokości wynagrodzenia brutto
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika określonego w ust. 5 dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem Umowy są dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z ust. 1-8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku określonym w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie obowiązku do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
13. Aneksu nie sporządza się w przypadku:
14. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa i dokumentów, na które Umowa się powołuje, o ile postanowienia Umowy nie pozostają w sprzeczności z tymi przepisami lub dokumentami,
15. zmian osób upoważnionych, numerów telefonów, które to zmiany uznaje się za dokonane z chwilą powiadomienia o nich drugiej Strony w formie pisemnej.

**§ 6**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia n/w przypadków:
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
4. nastąpiła likwidacja lub zawieszenia działalności firmy Wykonawcy,
5. wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. w przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje istotnych postanowień umowy, w tym w szczególności w zakresie dostawy,
7. dostarczenia przedmiotu umowy niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia i złożoną przez Wykonawcę ofertą.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji:
9. wystąpienia okoliczności, o której mowa w § 2 ust. 5 niniejszego załącznika.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
11. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i ewentualnym powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy,
12. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od ich zaistnienia w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
13. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza zapłaty należnych kar umownych oraz odszkodowań.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
2. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za nieprzekazany w terminie przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od umówionego terminu realizacji zamówienia,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za obarczony wadami przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **5%** wynagrodzenia (wartości umowy) brutto,
5. za niewprowadzenie zmian w umowie z podwykonawcą, o których mowa w § 5   
   ust. 5 – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 5**%** wynagrodzenia (wartości umowy) brutto, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1-4 niniejszego załącznika, w których to przypadkach kara umowna wykonawcy nie przysługuje.
8. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.
9. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia umownego brutto (wartość umowy).

**§ 8**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy samodzielnie/ za pomocą następującego podwykonawcy:[[3]](#footnote-3)

…………………………………………………………………………………

1. W przypadku wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom zastosowanie mieć będą przepisy art. 462 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiekolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy.

**§ 9**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku sprzeczności postanowień umowy leasingu i ogólnych warunków leasingu z postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia, obowiązują postanowienia specyfikacji warunków zamówienia.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie leasingu oraz ogólnych warunkach leasingu zastosowanie mają postanowienia specyfikacji warunków zamówienia.
3. Dokumentacja postępowania, w tym opis przedmiotu zamówienia, SWZ wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami treści oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy leasingu.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

1. Właściwe zaznaczyć „X” [↑](#footnote-ref-1)
2. Umowa leasingu zostanie zawarta [↑](#footnote-ref-2)
3. Zgodnie z ofertą Wykonawcy [↑](#footnote-ref-3)