

Chorzów, 04.04.2022 r.

WYJAŚNIENIA, ZMIANY TREŚCI SWZ

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (ETAP I) oraz zagospodarowania terenu działki w Chorzowie przy ul. Michałkowskiej

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 Ustawy PZP, Zamawiający udziela wyjaśnień na zadanie w toku postępowania pytania:

Pytanie nr 1:

W postępowaniu nr 02/2022/SIM w warunkach zamówienia w pkt 9 mowa jest o konieczności przedłożenia referencji dotyczących opracowania dokumentacji na budowę obiektów. Czy opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy istniejących obiektów spełnia wymagania tego punktu?

Odpowiedź:

Zamawiający oceniając czy Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej (posiadania wymaganego doświadczenia), który brzmi:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, opracował dla co najmniej dwóch budynków wielobranżową dokumentację projektową dotyczącą budowy budynku mieszkaniowego, wielorodzinnego zamieszkania zbiorowego, usługowego lub użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 500 m². Budynki mogą być tematem opracowania jednej dokumentacji projektowej bądź dwóch niezależnych dokumentacji.

będzie kierował się definicją budowy wskazaną w art. 3 pkt 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), zgodnie z którym przez budowę należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Kierując się w dalszej kolejności definicją przebudowy w rozumieniu art. 3 pkt 7a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), zakres prac objętych przebudową nie można uznać za porównywalny z usługą stanowiącą przedmiot zamówienia. Tym samym Wykonawca, który realizował usługi polegające na przebudowie w myśl definicji wskazanej w zdaniu poprzednim, nie spełni warunku udziału w postępowaniu.

Termin składania ofert nie zostaje zmieniony.

Wyjaśnienia SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.