

Szczecin, dnia 20.09.2022 r.

Internet

znak sprawy: SZP.2612.12.2022

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: przetargu ograniczonego na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku operacyjno – biurowego na potrzeby Grupy Rozpoznania Obrazowego i Elektronicznego w Mirosławcu.

Nr Sprawy: **23/OB/RB/22**

Zamawiający informuję, że w dniach 07.09.2022 r., 08.09.2022 r. wpłynęły wnioski do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza poniżej:

Pytanie 1. W dokumentacji dla symbolu S31(ściana wewnętrzna przesuwna, produkt referencyjny Sowan New Eco) podano wymagania izolacyjności akustycznej równej 55 dB. Wg informacji od producenta ściana Sowan New Eco posiada maksymalną izolacyjność akustyczną równą 55 dB. Prosimy o informację czy należy wycenić ścianę o Rw-53 dB np. Sowan New Eco, czy inną spełniającą izolacyjność równą 55 dB?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza Rw=53 dB lub zastosowanie ścianki innych producentów spełniające minimalne wymagania podane w dokumentacji projektowej o wartości 45 dB.

Pytanie 2. Prosimy o przekazanie schematu torów jezdnych dla ścian mobilnych o symbolu S31, wraz ze wskazaniem miejsca parkowania.

Odpowiedź: Schematy torów jezdnych oraz sposoby parkowania ścianek mobilnych wg. systemowego rozwiązania wybranego producenta - do zatwierdzenia przez nadzór autorski na etapie budowy. Schematyczny kształt ścianek został pokazany na rzutach 2 piętra w pomieszczeniu 2.01. Przewidywana sumaryczna długość ścianek mobilnych ok. 17m. Sumaryczna długość szyn ok 22m.

Pytanie 3. W przedmiarze robót instalacji sanitarnych poz. 4.7.28 „Szafka kuchenna, wymiar 60x60x84,8 cm” widnieje 6 szt. To samo dotyczy przedmiaru poz. 4.7.29 gdzie jest 10 szt. A wg specyfikacji M_39 jest 8 szt. Prosimy o wskazanie jaka ilość podlega wycenie?

Odpowiedź: Zgodnie z rzutami architektury i opisanym w opracowaniach pierwszym wyposażeniem szafek M_38 jest 6 szt., M_39 jest 8 szt. UWAGA: do wyceny należy przyjąć jedynie szafki kuchenne przystosowane do montażu zlewu.

Pytanie 4. W przedmiarze robót instalacji sanitarnych poz. 4.7.27 (szafka kuchenna, wymiar 40x60x84,8 cm) podano ilość 7 szt. Natomiast w STWiORB – Budynek operacyjno – biurowy – Tom 8-wyposażenie, str. 10, w poz. M_37 „Szafka kuchenna, wymiar 40x80x84,8 cm” jest 8 szt. Prosimy o wskazanie jaka ilość oraz jaki rodzaj szafki podlega wycenie?

Odpowiedź: Zgodnie z rzutami architektury i opisanym w opracowaniach pierwszym wyposażeniem szafek M_37 jest 8 szt. UWAGA: do wyceny należy przyjąć jedynie szafki kuchenne przystosowane do montażu zlewu.

Pytanie 5. W przedmiarze robót instalacji sanitarnych w pozycjach: 4.7.15 „Montaż lustro o powierzchni do 1m² – lustro srebrne, prostokątne, gr. 5 mm, licowane płytkami, wymiary 60x93 cm”, 4.7.16 oraz 4.7.17 podano inne rozmiary, niż przedstawiono w STWiORB – Budynek operacyjno – biurowy – Tom 8 – wyposażenie w poz. 3a (Lustro, wymiary 60x100); 3b oraz 3c. Prosimy o wskazanie jakie rozmiary lustro podlegają wycenie?

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć lustra o pełnych wymiarach. W zestawieniu wyposażenia występują rozmiary: 60x100cm, 150x100, 120x100.

Pytanie 6. Prosimy o informację, w której pozycji przedmiarowej uwzględniono obudowy z blachy rur spustowych oraz narożników budynku (jako ewentualnej elewacji) wg zamieszczonych w dokumentacji detali.

Odpowiedź. Obudowy należy uwzględnić w poz. 3.2.2.1. przedmiaru architektura i konstrukcja.

Pytanie 7. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o oznakowanie pożarowe budynku. Prosimy o wskazanie, w której pozycji TES należy je wycenić.

Odpowiedź. Potwierdzam, że zakres prac tj. oznakowanie pożarowe budynku znajduje się w dokumentacji i na jej podstawie wykonawca może wycenić roboty. Oznakowanie pożarowe budynku znajduje się na rysunkach nr: od II_PW_021 do II_PW_024. Przedmiar wraz z TES stanowi narzędzie pomocnicze.

Pytanie 8. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o wymagane odtworzenia nawierzchni (dotyczy zagospodarowania terenu). Prosimy o wskazanie, w której pozycji TES należy je wycenić.

Odpowiedź. Odtworzenie nawierzchni pokazane jest na rysunkach od IV/2/001 do IV/2/006 oraz na rysunku konstrukcyjnym nr IV/2/010, a także opisane w punkcie 3.3.3 opisu technicznego PW branży drogowej. Na tej podstawie jest możliwa wycena robót związanych z odtworzeniem nawierzchni. Przedmiar wraz z TES stanowi narzędzie pomocnicze.

Pytanie 9. Czy można wbudować piasek, żwir z wykopu (sprzeczność wg przedmiaru a sst zakazuje a materiał jest przydatny)?

Odpowiedź. Grunt pozyskany z wykopu można stosować do nasypów drogowych przy zachowaniu parametrów opisanych w ST 07.05 “Wykonanie nasypów”.

Pytanie 10. Czy jest możliwość rozplantowania nadmiaru gruntu z wykopu?

Odpowiedź. Nadmiar gruntu z wykopów należy złożyć w miejsce, które będzie wskazane przez Administratora tj. 21. Bazę Lotnictwa Taktycznego w odległości ok. 1,5 km od terenu budowy.

Pytanie 11. Czy płyty i inne elementy betonowe z rozbiórki mają zostać przekazane Inwestorowi czy zostać kosztem Wykonawcy wywiezione z terenu Inwestycji?

Odpowiedź. Elementy betonowe z rozbiórki należy wywieźć własny koszt i zutylizować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz zapisami wzoru umowy.

Pytanie 12. Czy Inwestor dopuszcza możliwość przekruszenia na miejscu elementów betonowych i czy po przeprowadzeniu odpowiednich badań zezwoli na ponowne wbudowanie zamiast podbudowy lub jako uzupełnienie?

Odpowiedź. Zamawiający dopuszcza możliwość przekruszenia na miejscu elementów betonowych i zezwoli na ich wbudowanie pod warunkiem spełnienia wymaganych parametrów.

Pytanie 13. W geologii zwrócono uwagę, iż jest bardzo gęsta sieć uzbrojenia podziemnego? Czy w przedmiarach branżowych są uwzględnione potencjalne kolizje?

Odpowiedź. W wycenie należy uwzględnić wszystkie kolizje zaznaczone na profilach sieci i instalacji zewnętrznych.

Pytanie 14. Gdzie należy odwieźć materiał z rozbiórki np. kostka do odzysku?

Odpowiedź. Kostkę betonową z rozbiórek należy użyć do odtworzenia nawierzchni z kostki betonowej po robotach związanych z wykonaniem sieci podziemnych. Kostkę w złym stanie technicznym nienadającą się do ponownego użycia wywieźć i zutylizować.

Pytanie 15. Czy nawierzchnia z płyt betonowych prefabrykowanych jest do odzysku czy utylizacji?

Odpowiedź. Płyty betonowe z rozbiórki nawierzchni należy wywieźć własny koszt i zutylizować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz zapisami wzoru umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przekruszenia płyt betonowych na miejscu i pozostawieniu na terenie kompleksu w miejscu wskazanym przez Administratora tj. 21. Bazę Lotnictwa Taktycznego.

Pytanie 16. W przedmiarach dot. Architektury jest pozycja 568 „Warstwa wykończeniowa w/g projektu”, prosimy o podanie szczegółów do wyceny.

Odpowiedź. Należy przyjąć wykończenie gresem na kleju zgodnie z projektem. Przedmiar stanowi narzędzie pomocnicze.

Pytanie 17. W przedmiarach dot. Architektury jest pozycja 841 dot. ścianek przesuwanych. Prosimy o podanie szczegółów do wyceny, np. ilość metrów bieżących.

Odpowiedź. Schematyczny kształt ścianek został pokazany na rzutach 2 piętra w pomieszczeniu 2.01. Przewidywana sumaryczna długość ścianek mobilnych ok. 17m.

Pytanie 18. W przedmiarach dot. Architektury są pozycje 788 oraz 790, które zawierają okna PCy z odpornością ogniową EI60. Prosimy o wyjaśnienie, czy nie jest to pomyłką i co uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź. W budynku okna p.poż. EI 60 wykonać jako aluminiowe.

Pytanie 19. Prosimy o podanie koloru lub dekoru odbojnicy biur i korytarzy.

Odpowiedź. Odbojnice ściennie z płyt meblowych trudno zapalnych, gr. 18mm, kolor dąb naturalny, tak jak meble w biurach. Wykończenie obrzeży płyt w tym samym kolorze. Montaż na kołki rozporowe zakryte zaślepką maskującą. Wysokość odbojnicy 30cm.

Pytanie 20. W przedmiarach przejęte zostały przez Zamawiającego następujące pozycje:

- 2 szafy klimatyzacji precyzyjnej o mocy chłodniczej 10 kW
- 3 szaf klimatyzacji precyzyjnej o mocy chłodniczej 20 kW.

Brak informacji: czy mają być nawilzacze, funkcja osuszania; w jaki sposób rozprowadzane ma być powietrze— dołem czy góra. Prosimy o przekazanie kart doborowych lub podanie opisu który pozwoli na skalkulowanie urządzeń.

Odpowiedź. Wszystkie informacje, o które występuje wykonawca znajdują się w dokumentacji projektowej wykonawczej - tom „wentylacje”. Należy przyjąć ilości i wielkości urządzeń, ich wyposażenie oraz sposób rozprowadzenia wynikające z dokumentacji projektowej.


KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

z up. pplk Krzysztof STANIOS