

Oznaczenie sprawy: ZZZP.263.07.2021

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Niniejsze postępowanie wyłączone jest spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

### 1. opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu elementów konstrukcyjnych w obiekcie krytej pływalni Strefa H<sub>2</sub>O;**

Zakres dokumentacji obejmuje następujące opracowania:

- a) projekt architektoniczno-budowlany – zawierający opis stanu technicznego obiektu, przewidywane zakresy remontu, ogólne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
- b) projekt techniczny – oddzielny dla każdej części i zawierający zakresy, technologię remontu poszczególnych elementów obiektu oraz szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- d) kosztorys inwestorski i przedmiar z podziałem na części wg projektu technicznego.

Szczegółowe wymagania w stosunku do w/w zamówienia, w tym w szczególności jego zakres zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.

### 2. termin wykonania zamówienia:

Usługa objęta przedmiotem zamówienia wykonywana będzie w terminie do 4 miesięcy licząc od dnia obowiązywania umowy.

### 3. warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

#### kwalfikacji zawodowych

- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, iż dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń objętych przedmiotem zamówienia tj. co najmniej:

- jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej mającą co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku **projektant**.

### 4. wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

**Zamawiający żąda:**

Wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w formie oryginału (wzór stanowi Załącznik nr 4 do Zaproszenia).

**5. informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

- 5.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- 5.2. W przypadku pytań:
- merytorycznych lub formalnych proszę o kontakt za pośrednictwem Platformy Zakupowej, poprzez przycisk „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” lub pod nr telefonu: 81 466 51 16;
  - związanych z obsługą Platformy Zakupowej, proszę o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 17:00, tel. 22 101 02 02 lub e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl)

**6. opis sposobu przygotowywania ofert:**

- 6.1. Oferta powinna zawierać:
- Formularz oferty uwzględniający w szczególności: dane dotyczące Wykonawcy (nazwa, siedziba, telefon, e-mail), Nr KRS/ wpis do CEDiG, termin wykonania zamówienia (zgodny z terminem określonym w pkt 2 Zaproszenia), forma i termin płatności: przelew w terminie nie dłuższym niż 30 dni,
  - cenę określającą: wartość wynagrodzenia brutto,
  - pełnomocnictwo, w przypadku gdy Wykonawca działa przez pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa stwierdzający upoważnienie pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy, winien być dołączony do oferty,
  - dokumenty wymienione w pkt. 4) Zaproszenia
- 6.2. Wszystkie dokumenty składające się na Ofertę należy przesłać w postaci skanów za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

**7. miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

- 7.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/mosir\\_lublin](https://platformazakupowa.pl/pn/mosir_lublin).
- 7.2. Oferta powinna zostać sporządzona według Formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia i przesłana w postaci skanów za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej na stronie internetowej [www.mosir.lublin.pl](http://www.mosir.lublin.pl), pod zakładką: ZP-Platforma Zakupowa, **do dnia 25.03.2021 r. godz. 11:00**
- 7.3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 25.03.2021 r. godz. 11:30
- 7.4. Złożone oferty mogą zostać wycofane lub zmienione przed ostatecznym upływem terminu składania ofert. Wniosek o wycofanie lub zmianę oferty powinien zostać złożony drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- 7.5. Oferty złożone po terminie nie będą podlegały ocenie i zostaną odrzucone. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnej z w/w opisem ponosi Wykonawca.



## 8. opis sposobu obliczenia ceny:

- 8.1. Oferta cenowa musi zawierać: wartość brutto oferty, stawkę podatku VAT.
- 8.2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich.
- 8.3. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

### ***Uwaga:***

Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy regulowanie płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowane z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. – *przez złożenie stosownego oświadczenia w Formularzu Oferty Wykonawcy (Załącznik nr 1).*

## 9. tryb udzielania wyjaśnień dotyczących treści istotnych warunków zamówienia.

- 9.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści istotnych warunków zamówienia. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 1 dzień przed upływem terminu składania ofert.
- 9.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na Platformie Zakupowej bez ujawniania źródła zapytania.
- 9.3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert dokonać zmian istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę Zamawiający zamieszcza na Platformie Zakupowej.

## 10. termin związania ofertą.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu złożenia oferty.

## 11. opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 11.1. Zamawiający podczas oceny ofert kierować się będzie kryterium:  
Cena - 100%.
- 11.2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zaproszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
- 11.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Wykonawcami, w celu uzupełnienia lub doprecyzowania oferty.
- 11.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania poprawy omyłek pisarskich i rachunkowych w złożonej przez Wykonawcę ofercie.

## 12. informacja o wynikach postępowania.

- 12.1. Zamawiający poinformuje o wyborze oferty najkorzystniejszej za pośrednictwem Platformy Zakupowej, wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 12.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania jeśli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
- 12.4. Informację o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na Platformie Zakupowej.

**13. informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

13.1. najpóźniej w dniu podpisania umowy należy przedłożyć następujące dokumenty:  
Brak wymagań w tym zakresie.

**14. wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**15. istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:**

zawarto w Załączniku nr 3 do Zaproszenia.

**16. informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.**

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z możliwością prowadzenia negocjacji.

**Wykaz załączników:**

1. Wzór „Formularza Oferta Wykonawcy” - Załącznik nr 1
2. Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 2
3. Projekt umowy – Załącznik nr 3
4. Wzór wykazu osób – Załącznik nr 4

WICEPREZES ZARZĄDU  
Krzysztof Kaciorowski  
PREZES ZARZĄDU  
Marek Januszowski

(podpis Kierownika Zamawiającego)



Nazwa Wykonawcy, siedziba

Załącznik nr 1

## Oferta Wykonawcy

*Do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
„Bystrzyca” w Lublinie spółka z o.o.  
z siedzibą w Lublinie ul. Filaretów 44*

Nawiązując do Zaproszenia do złożenia oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu elementów konstrukcyjnych w obiekcie krytej pływalni Strefa H<sub>2</sub>O:, składam poniższą ofertę:

*(nazwa przedmiotu zamówienia)*

## 1. Dane Wykonawcy:

nazwa.....  
siedziba.....  
tel./fax. firmy.....  
adres e-mail .....  
REGON.....  
NIP .....  
Nr KRS/ wpis do ewidencji działalności gospodarczej.....  
Adres zamieszkania/zameldowania osoby fizycznej mającej status przedsiębiorcy .....

## 2. Data sporządzenia oferty .....

## 3. Oferuję realizację przedmiotu zamówienia określonego w Zaproszeniu:

**Za cenę brutto .....zł.**

Słownie: .....

Stawka podatku VAT: .....%

**Zamówienie będzie realizowane z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności TAK/NIE\*.....**  
*(zaznaczyć właściwe)\**

## 4. Proponuję następujące warunki realizacji zamówienia:

- 1) **termin realizacji umowy**- zgodnie z pkt 2 Zaproszenia
- 2) **warunki płatności:** forma płatności - przelew, termin płatności: zgodnie z pkt 6.1 lit. a Zaproszenia.

5.\* Oświadczam, iż podane ceny uwzględniają wszystkie czynniki cenotwórcze (VAT), w tym koszt wszystkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, dojazd do jednostki Zamawiającego oraz udzielony przez firmę rabat.

6.\*Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentami oraz warunkami realizacji zamówienia, w tym także z projektem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

7\***Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

*(W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa – należy skreślić treść oświadczenia)*

## Wykaz załączników:

1. ....

*\*w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę któregośkolwiek z warunków w treści oświadczeń należy dokonać skreślenia odpowiedniego punktu / oświadczenia.*

**UWAGA: Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
*Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 20-609 Lublin, ul. Filaretów 44*  
*Tel. (81) 466 51 00; Fax (81) 466 51 01*  
*Strona internetowa: [www.mosir.lublin.pl](http://www.mosir.lublin.pl)*  
*e-mail: [osrodek@mosir.lublin.pl](mailto:osrodek@mosir.lublin.pl)*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *znak sprawy: ZZZP.263.07.2021 prowadzonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia o równowartości poniżej 130 00,00 zł;*
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*jednakże skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

.....  
**Podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania  
interesów Wykonawcy**



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu elementów konstrukcyjnych w obiekcie krytej pływalni Strefa H2O

---

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu elementów konstrukcyjnych w obiekcie krytej pływalni Strefa H2O”

### ADRES INWESTYCJI:

Kryta pływalnia Strefa H2O  
Lublin, Al. Zygmunta 4  
dz. nr ewid. 9/8 ark. 1, obr. 22-Piaski

### ZAMAWIAJACY:



MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI  
„BYSTRZYCA” w LUBLINIE SP. Z O.O.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o.  
ul. Filaretów 44,  
20-609 Lublin

### NAZWA I KODY CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Opracował:  
Marcin Iwanek

Lublin, Styczeń 2021 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu elementów konstrukcyjnych w obiekcie krytej pływalni Strefa H2O

---

### Spis treści

CZEŚĆ OPISOWA.....	3
Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
Opis istniejącego obiektu – Kryta pływalnia Strefa H2O.....	3
Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	8
Przewidywany zakres dokumentacji.....	8
Projekt budowlany – projekt architektoniczno-budowlany.....	8
Projekt budowlany – projekt techniczny.....	9
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.....	9
Przedmiar i kosztorys inwestorski.....	10
Przedmiar i kosztorys inwestorski.....	10
Cechy dotyczące planowanych rozwiązań i wskaźników ekonomicznych.....	10
Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	10
Prace przedprojektowe.....	10
Dokumentacja Projektowa.....	11
Pełnienie nadzoru autorskiego.....	12
CZEŚĆ INFORMACYJNA.....	12
Oświadczenie dotyczące prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	12
Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	12
ZAŁĄCZNIKI.....	13



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu elementów konstrukcyjnych w obiekcie krytej pływalni Strefa H2O

---

### 1. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu elementów obiektu krytej pływalni Strefa H2O.

Celem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej zawierającej ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu wraz z opracowaniem zakresu i technologii robót remontowych. Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w trybie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i powinna zawierać następujące opracowania:

- 1) projekt budowlany – projekt architektoniczno-budowlany,
- 2) projekt budowlany – projekt techniczny z podziałem na części,
- 3) specyfikacje techniczne,
- 4) przedmiar i kosztorys inwestorski.

Klasyfikacja prac dla w/w zadania zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

#### 1.2. Opis istniejącego obiektu – Kryta pływalnia Strefa H2O

Kryta Pływalnia „Strefa H2O” przy Al. Zygmuntońskich 4 w Lublinie jest częścią południową kompleksu sportowego, do którego oprócz niej należy jeszcze hala sportowa i część usługowo-administracyjna zlokalizowana między nimi. Obiekt H2O (kryta pływalnia) zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 9/8, ark. 1. obr. 22-Piaski. Pow. zabudowy obiektu 1.040 m<sup>2</sup>, kubatura 12.500 m<sup>3</sup>.

Obiekt został wybudowany w 1961 roku i był modernizowany w 2009 roku.

Obiekt stanowi własność Gminy Lublin i jest dzierżawiony na rzecz Spółki MOSiR.

#### Konstrukcja podbasenia H2O.

Rzut budynku pływalni ma kształt regularnego prostokąta o wymiarach ok. 24,38x42,65 m (bez tarasów zewnętrznych). W budynku można wyróżnić 3 kondygnacje:

- podziemną, pełniącą funkcję techniczną (podbasenie)
- parter, z niecką basenu i częścią pomieszczeń zaplecza (pod trybunami)
- poziom trybun i antresoli nad trybunami

Zasadniczą część budynku stanowi żelbetowa niecka basenu o wymiarach w rzucie 12,5 x 25,0 m. Pozostałą część budynku stanowią: trybuna dla widowni o konstrukcji żelbetowej, pomieszczenia techniczne w kondygnacji piwnic ze stropami żelbetowymi. Konstrukcję nośną dachu stanowią dźwigary dachowe z drewna klejonego podparte słupami

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

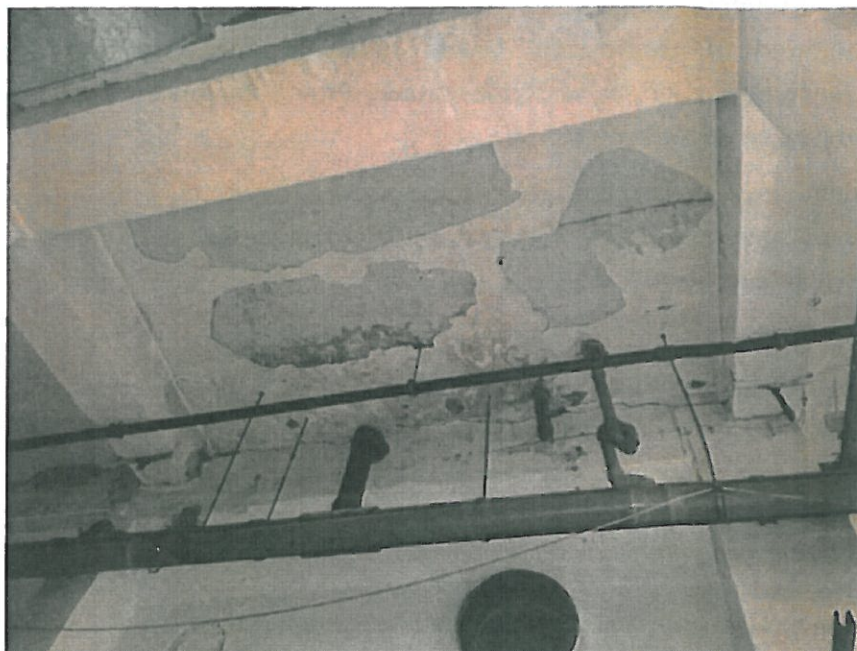
*Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu elementów konstrukcyjnych w obiekcie krytej pływalni Strefa H2O*

---

stalowymi. Konstrukcja ścian żelbetowa lub murowana. Konstrukcja niecki żelbetowa oparta na słupach. Konstrukcja stropów żelbetowa prefabrykowana.

W 2013 roku wraz z budową sąsiadującego zespołu krytych pływalni „AQUA Lublin” część budynku z niecką dla dzieci została oddzielona i rozebrana. Prace nad połączeniem budynków zakończono we wrześniu 2015 r.

Stan techniczny konstrukcji podbasenia przedstawiają poniższe zdjęcia:



*Zdj. nr 1. Odspojenia tynku od stropu.*



*Zdj. nr 2. Zawilgocenia stropu.*



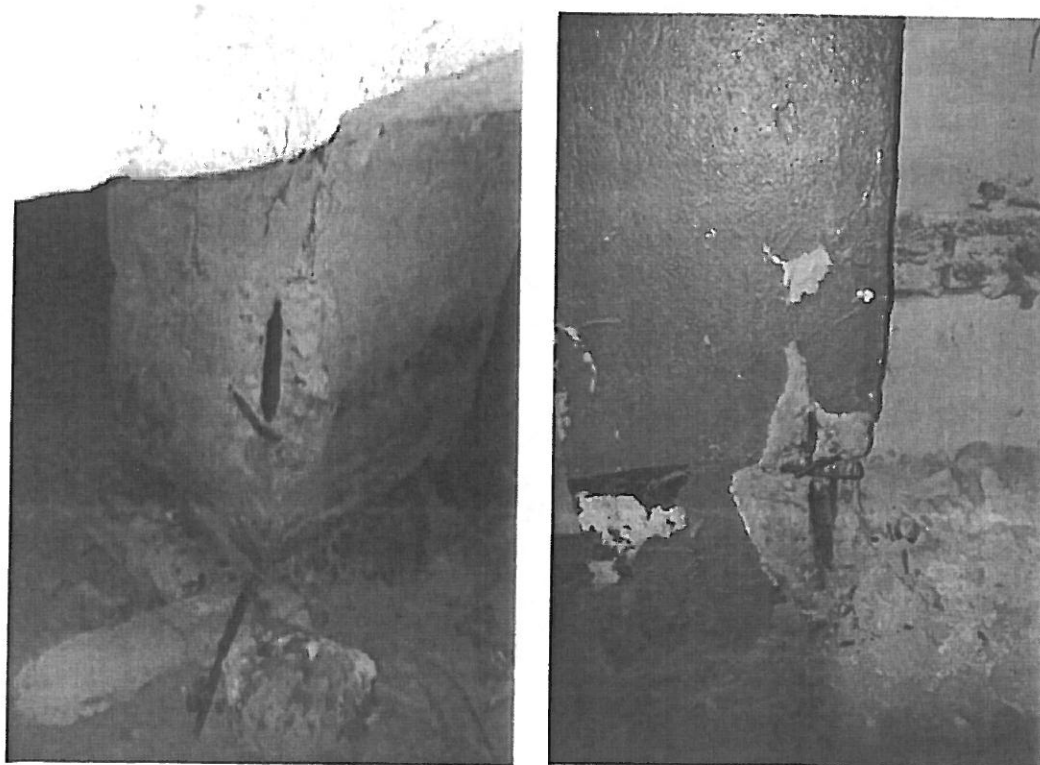
## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu elementów konstrukcyjnych w obiekcie krytej pływalni Strefa H2O

---



*Zdj. nr 3. Zawilgocenia ściany.*



*Zdj. nr 4 i 5. Ubytki w konstrukcji słupów podporowych.*

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu elementów konstrukcyjnych w obiekcie krytej pływalni Strefa H2O

---

### Rampa rozładunkowa

Od północnej strony budynku H2O zlokalizowana jest rampa rozładunkowa wraz z wejściami na poziom 1 budynku. Rampa o długości ok. 24 m, wykonana jest w konstrukcji żelbetowo - stalowej z wykończeniem z płytek z kamieni sztucznych.

Stan techniczny rampy przedstawiają poniższe zdjęcia:



*Zdj. nr 6. Ubytki w konstrukcji rampy rozładunkowej.*



*Zdj. nr 7. Ubytki w konstrukcji rampy rozładunkowej.*



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu elementów konstrukcyjnych w obiekcie krytej pływalni Strefa H2O

---



*Zdj. nr 8. Ubytki w konstrukcji rampy rozładunkowej.*

### **Plac wewnętrzny (dziedziniec).**

Od północnej części budynku H2O znajduje się plac wewnętrzny z murem zlokalizowany pomiędzy budynkiem H2O a częścią administracyjną zespołu obiektów przy Al. Zygmuntońskich 4 w Lublinie. Plac zajmuje powierzchnię ok. 500 m<sup>2</sup>. Plac posiada odwodnienie punktowe (wpust/krata), które jest nieskuteczne i wymaga przeprojektowania.

Plac wewnętrzny obrazują poniższe zdjęcia:



*Zdj. nr 9. Plac wewnętrzny.*



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu elementów konstrukcyjnych w obiekcie krytej pływalni Strefa H2O

---

### 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Projektowane roboty remontowe będą dla obiektu istniejącego i eksploatowanego w ruchu ciągłym.

Przy projektowaniu i doborze rozwiązań należy uwzględnić powyższe uwarunkowanie i przewidzieć potrzebę utrzymania ciągłości pracy obiektu. W szczególności należy tak zaplanować roboty remontowe aby możliwe było etapowanie prac bez konieczności wyłączenia z eksploatacji obiektu.

### 1.4. Przewidywany zakres dokumentacji

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca opracuje kompletną, wielobranżową dokumentację projektową niezbędną do wykonania zadań inwestycyjnych zaplanowanych w niniejszym opracowaniu.

Dokumentację należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1609.)

**Projekt architektoniczno-budowlany** – opracowanie w celu uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

**Projekt techniczny** - opracowanie doprecyzowujące projekt architektoniczno-budowlany w celu wykonania robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią, zakresem i sztuką budowlaną. uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

**Specyfikacje techniczne** – określające parametry techniczne materiałów i standard planowanych robót budowlanych

**Przedmiar robót i kosztorys inwestorski** – określające ilości zaprojektowanych robót oraz szacunkowych koszty wykonania tych robót.

Z uwagi na fakt, że dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w trybie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, powinna być ona w zgodzie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129).

W zakresie projektowanych robót remontowych stanowiących przedmiot zamówienia należy zawrzeć co najmniej następujące elementy:

#### 1.4.1. Projekt budowlany – projekt architektoniczno-budowlany.

Ta część projektu powinna określać stan techniczny obiektu, przewidywane zakresy remontu, **ogólne** rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

- Założenia do wykonania projektu budowlanego remontu obiektu H2O:
- ocena wizualna stanu konstrukcji obiektu,
- badania mykologiczne i wilgotnościowe przegród zewnętrznych podbasenia,

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu elementów konstrukcyjnych w obiekcie krytej pływalni Strefa H2O

---

- inwentaryzacja i klasyfikacja uszkodzeń konstrukcji,
- analiza oddziaływania środowiskowego i warunków użytkowania na konstrukcję obiektu,
- analiza występowania uszkodzeń i ocena bezpieczeństwa stanu konstrukcji,
- ogólny opis technologii remontu i proponowany podział zakresu remontu,
- podsumowanie, wnioski i zalecenia dotyczące zakresu oraz sposobu wykonania remontu obiektu;

### 1.4.2. Projekt budowlany – projekt techniczny.

Projekt techniczny podzielony na części i określający zakresy, technologię remontu poszczególnych elementów obiektu oraz **szczegółowe** rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Wstępny proponowany podział na części projektu technicznego:

- roboty izolacyjne przegród zewnętrznych;
- roboty remontowe konstrukcji obiektu;
- roboty remontowe rampy rozładunkowej;
- pozostałe roboty remontowe.

Założenia do wykonania projektu technicznego:

- inwentaryzacja i klasyfikacja uszkodzeń konstrukcji podbasenia (słupy, stropy, podciągi),
- opcje naprawy i dobór odpowiedniej technologii naprawy uszkodzeń, pęknięć i zarysowań,
- dobór technologii ochrony konstrukcji przed wnikaniem cieczy i gazów,
- opis technologii napraw okładzin konstrukcji,
- badania wilgotnościowe ścian i posadzek podbasenia (min. 10 pkt. pomiarowych rozmieszczonych równomiernie po obiekcie),
- badania mykologiczne ścian i posadzek podbasenia,
- określenie zakresu wykonania izolacji przegród zewnętrznych,
- dobór technologii wykonania izolacji przegród zewnętrznych,
- opis technologii napraw okładzin wewnętrznych przegród obiektu,
- opis pozostałych robót niezbędnych w celu uzyskania efektu całościowego.
- ocena możliwości i opłacalności wykonania robót remontowych istniejącej rampy,
- dobór technologii remontu rampy rozładunkowej wraz z opisem robót **lub** zaprojektowanie nowej rampy o wielkości istniejącej rampy w technologii uzgodnionej z Zamawiającym,
- elementy wewnętrzne (wymiana muru placu wewnętrznego).

### 1.4.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu elementów konstrukcyjnych w obiekcie krytej pływalni Strefa H2O

---

### 1.4.4. Przedmiar i kosztorys inwestorski.

Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiar oraz kosztorys należy wykonać z podziałem na części wg projektu technicznego.

### 1.5. Cechy dotyczące planowanych rozwiązań i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązań zapewniających:

- możliwie niskie koszty eksploatacji, obsługi i konserwacji,
- trwałość robót remontowych nie mniejsza niż 20 lat,
- trwałość robót izolacyjnych nie mniejsza niż 20 lat.

### 1.6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Projektant będzie odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania opracowań projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z wymaganiami niniejszego opisu. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym. Opracowana dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do pozyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację inwestycji, jak również stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązuje się nie opisywać przedmiotu zamówienia poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów i urządzeń. W przypadku, gdy zastosowanie ww. jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w dokumentacji projektowej parametry urządzeń i materiałów równoważnych. Dokumentacja powinna być w zgodzie z przepisami prawa.

#### 1.6.1. Prace przedprojektowe

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dokonać oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej dokumentacji projektowej. Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego.



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu elementów konstrukcyjnych w obiekcie krytej pływalni Strefa H2O

---

### 1.6.2. Dokumentacja Projektowa

Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowanych w każdej fazie realizacji dokumentacji.

Dokumentacja projektowa jako propozycja rozwiązań geometrycznych i technicznych, powinna zawierać:

- część rysunkową,
- część opisową przyjętych rozwiązań funkcjonalno - materiałowych,
- przekroje i rysunki szczegółów niezbędne do sprecyzowania przyjętych rozwiązań,
- inne elementy obrazujące opracowaną dokumentację.

Dokumentacja projektowa powinna być podzielona wg poniższego schematu:

- **projekt architektoniczno-budowlany** – 4 egz. zawierający opis stanu technicznego obiektu, przewidywane zakresy remontu, ogólne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.
- **projekt techniczny** – 3 egz. dla każdej części i zawierające zakresy, technologię remontu poszczególnych elementów obiektu oraz szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.
- **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** – 3 egz.,
- **przedmiar i kosztorys inwestorski** – 2 egz., (z podziałem na części wg projektu techn.)

Projekt techniczny należy opracować jako realizowany etapowo. Etapowanie inwestycji zostanie ustalone ze Zleceniodawcą w trakcie opracowywania projektu. Należy przewidywać wykonanie kosztorysów w podziale na etapy realizacji inwestycji.

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze. Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4.

Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej (graficznej i opisowej) oraz w formie elektronicznej, edytowalnej:

- opisy, zestawienia, specyfikacje – format obsługiwany przez aplikacje: MS Word, MS Excel;
- rysunki, schematy, diagramy – format .dwg obsługiwany przez aplikację AutoCAD 2004 oraz format .pdf,
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary – format .ath obsługiwany przez aplikację NORMA oraz format .pdf,

Wersja elektroniczna dokumentacji powinna zostać przekazana na nośniku elektronicznym (pamięć typu flash-USB – pendrive).

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, decyzji i opinii.

Prawa autorskie do projektu przejdą na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu elementów konstrukcyjnych w obiekcie krytej pływalni Strefa H2O*

---

### **1.6.3. Pełnienie nadzoru autorskiego**

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie zgodnym z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1. Oświadczenie dotyczące prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Inwestor będący Zamawiającym posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);

[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.);

[3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);

[4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.);

[5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389 z późn. zm.);

[6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.);

[7] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);

[8] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zmianami);

[9] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu elementów konstrukcyjnych w obiekcie krytej pływalni Strefa H2O

---

215 z późn. zm.);

[10] Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z 9 marca 2011 r. dyrektywa o wyrobach budowlanych;

[11] Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 155 z późniejszymi zmianami);

[12] Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 2047 z późniejszymi zmianami);

[13] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.);

[14] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1219);

[15] PN-EN 197-1:2012 Cement -- Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku;

[16] PN-EN 206+A1:2016-12 Beton -- Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność;

[17] PN-EN 1504-(1-10) Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych -- Definicje, wymagania, sterowanie jakością i ocena zgodności – Części od 1 do 10;

[18] Wyroby i systemy do napraw konstrukcji betonowych (naprawy konstrukcyjne). Zalecenia IBDiM do udzielenia aprobat technicznych nr Z/2009-03-019, z. 78, Warszawa 2010.

[19] PN-EN 13969:2006 Elastyczne wyroby wodochronne -- Wyroby asfaltowe do izolacji przeciwwilgociowej łącznie z wyrobami asfaltowymi do izolacji przeciwwodnej części podziemnych -- Definicje i właściwości.

[20] PN-EN 14967:2007 Elastyczne wyroby wodochronne -- Wyroby asfaltowe do poziomej izolacji przeciwwilgociowej -- Definicje i właściwości.

### **UWAGA:**

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy Normy, nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych polskim prawem.

Przywołanie przepisu, który został znowelizowany obliguje wykonawcę do stosowania jego aktualnej treści.

### **2.3. ZAŁĄCZNIKI**

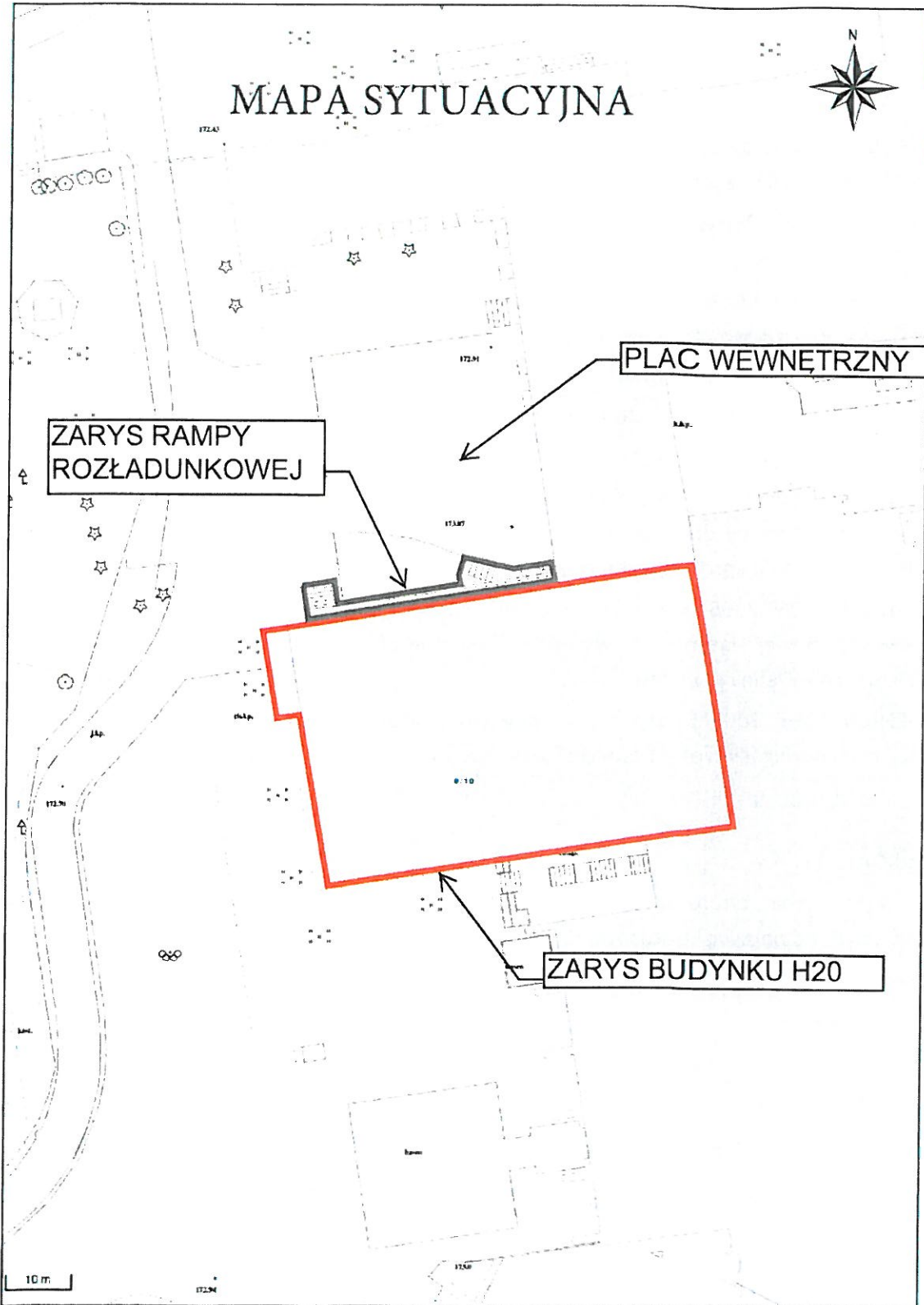
**2.3.1.** Mapa sytuacyjna.

**2.3.2.** Przekrój poprzeczny i podłużny budynku H2O.

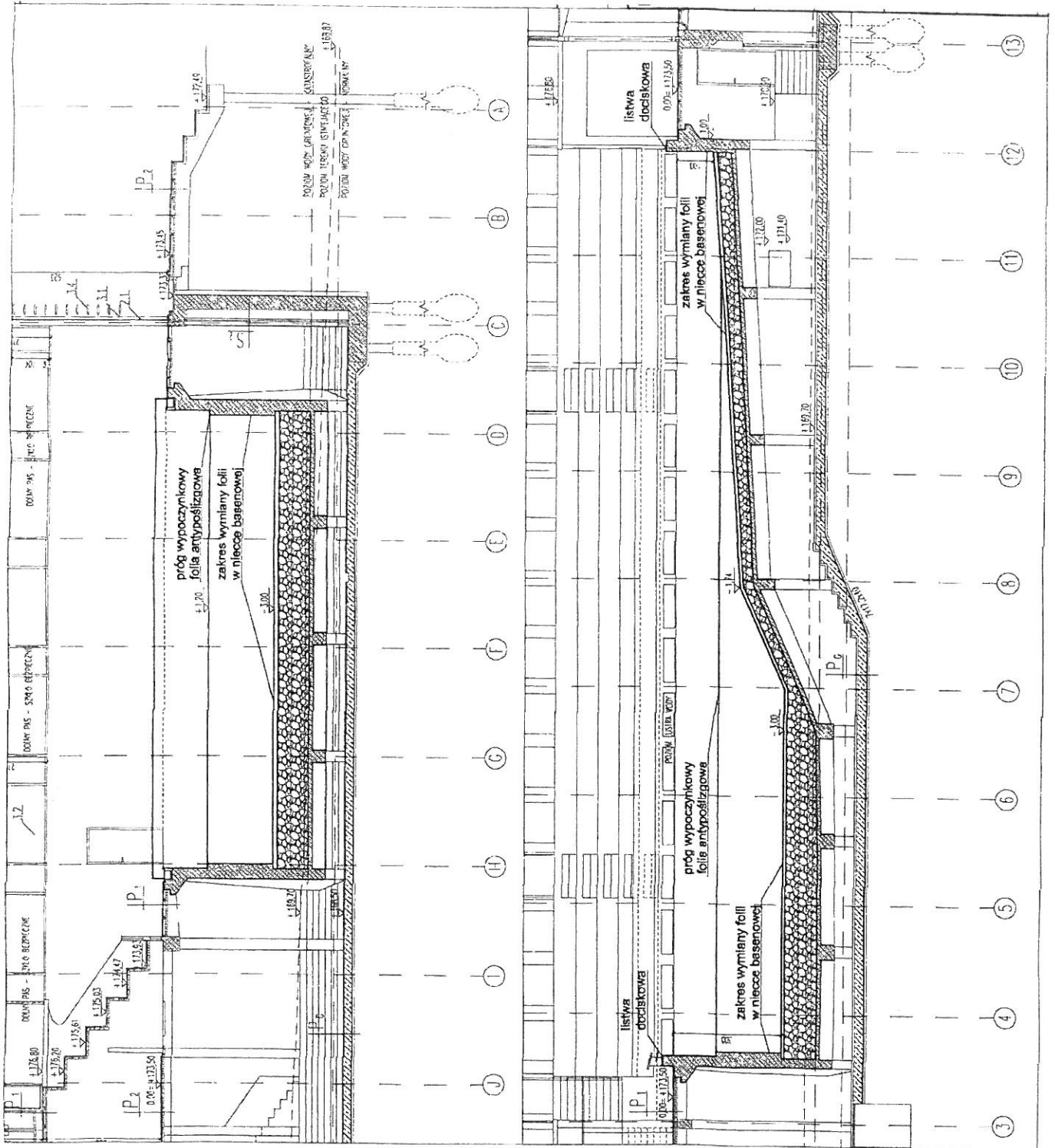
Opracował:







# PRZEKRÓJ POPRZECZNY I PODŁUŻNY BUDYNKU H20



UMOWA Nr ZZZP.262.2.....2021

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Lublinie

pomiędzy:

**Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.** z siedzibą w Lublinie przy ul. Filaretów 44, kod: 20-609, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000390895, kapitał zakładowy: ..... PLN, REGON: 060972765, NIP 7123253742.

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

firmą: .....

z siedzibą w .....

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w ..... Wydział Gospodarczy KRS, pod nr ..... Regon: ....., NIP ....., kapitał zakładowy/kapitał zakładowy i wpłacony: ..... PLN

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

przy czym w dalszej części niniejszej Umowy Zamawiający i Wykonawca mogą być nazywani Stronami,

o następującej treści:

§ 1

Umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu elementów konstrukcyjnych w obiekcie krytej pływalni Strefa H<sub>2</sub>O, zwany dalej Projektem.**
2. Zakres Projektu obejmuje niżej wymienione opracowania:
  - a) projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz. zawierający opis stanu technicznego obiektu, przewidywane zakresy remontu, ogólne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe;
  - b) projekt techniczny – 3 egz. dla każdej części i zawierające zakresy, technologię remontu poszczególnych elementów obiektu oraz szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.
  - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz;



- d) kosztorys inwestorski i przedmiar z podziałem na części wg projektu technicznego - 2 egz.
3. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej zostanie zrealizowany zgodnie ze szczegółowym Opiskem Przedmiotu Zamówienia zawartym w Załączniku nr 2 do Umowy.

### §3

Termin wykonania przedmiotu Umowy Strony ustalają na okres do **4 miesięcy** licząc od dnia zawarcia Umowy.

### §4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać ją przy dołożeniu najwyższej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej Umowie w sposób w pełni obiektywny oraz zgodnie z:
  - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
  - b) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ukształtowanymi zwyczajami.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią i wykwalifikowaną kadrą pracowników posiadającą stosowne uprawnienia wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

### §5

W ramach realizacji przedmiotu Umowy określonego w §2 niniejszej Umowy Strony zobowiązują się do wzajemnego współdziałania oraz do niezwłocznego podejmowania wszelkich czynności koniecznych do jej prawidłowej realizacji, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

### §6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §2 niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Netto: ..... zł  
(słownie: .....),

Stawka podatku VAT: .....%

Ogółem brutto: ..... zł  
(słownie: .....).

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi pełne i wyłączone wynagrodzenie Wykonawcy przysługujące mu z tytułu prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Podstawę do uregulowania należności stanowią faktury VAT wystawione po wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 niniejszej Umowy i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §7 ust. 5.
4. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie ..... dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego należności w tym terminie Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę w płatności.
6. Strony akceptują wystawienie i dostarczenie faktury/faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a ich przesył między Zamawiającym a Wykonawcą może odbywać się tylko za pomocą plików w formacie PDF (Portable Document Format). Nie dopuszcza się kompresji pliku PDF.
7. Zamawiający oświadcza, iż adresem e-mail, właściwym do przesyłu faktur jest: [efaktury@mosir.lublin.pl](mailto:efaktury@mosir.lublin.pl). Potwierdzeniem obioru otrzymanej faktury jest wiadomość zwrotna wysłana z konta [efaktury@mosir.lublin.pl](mailto:efaktury@mosir.lublin.pl) w terminie 3 dni roboczych.
8. Zamawiający dopuszcza również przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych,

koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z póź. zm.).

9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ..... i zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia. – *(jeżeli dotyczy)*.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.). Wykonawca oświadcza, że do określenia statusu przedsiębiorcy, zostały przyjęte dane zgodnie z zasadami ujętymi w Załączniku nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.)

## §7

1. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowanych w każdej fazie realizacji Projektu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń do Projektu, które to Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Uwagi i zastrzeżenia mogą być przekazywane w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę.
2. Czynności odbiorowe mogą odbywać się w częściach, przed ostatecznym upływem terminu odbioru.
3. Wykonawca każdorazowo dostarczy poszczególne opracowania w formie skończonej do siedziby Zamawiającego w terminie określonym w §3 ust. 1.
4. Przekazanie poszczególnego opracowania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, odbędzie się każdorazowo na podstawie pisemnego potwierdzenia, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostało złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że potwierdzenie to nie stanowi ostatecznej akceptacji i odbioru o którym mowa w ust. 5 poniżej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu, dokona sprawdzenia zgodności przekazywanego opracowania z zakresem Umowy i uzgodnieniami. W przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia, Zamawiający sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi akceptację i dokonanie odbioru opracowania.
6. Zamawiający może odmówić przyjęcia przedłożonego przez Wykonawcę opracowania w całości lub części ze wskazaniem przyczyny odmowy, pisemnie zawiadamiając o tym Wykonawcę na wskazany przez niego adres e-mail. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi przyjęcia całości opracowania lub jego części, Wykonawca niezwłocznie wykona nowe opracowanie, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedłoży Zamawiającemu do odbioru ponownie wykonane opracowanie lub jego część, w terminie 10 dni od otrzymania zawiadomienia o odmowie przyjęcia jego pierwotnej wersji.
7. Datę wskazaną w potwierdzeniu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, traktuje się jako datę wykonania odpowiedniego opracowania, o ile prawidłowość realizacji opracowania została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 5 powyżej. W sytuacji, gdy Zamawiający odmówi przyjęcia opracowania przedłożonego przez Wykonawcę i zażąda dokonania jego poprawy, uzupełnienia itp., po jego ponownym złożeniu stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3-6 powyżej.

8. Do Projektu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć jego szczegółowy wykaz, natomiast do każdego z opracowań Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie, że jest zgodne z Umową, wymogami prawa oraz, że jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 powyżej, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
10. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanego opracowania w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
11. Odebranie przez Zamawiającego opracowania według procedury określonej w niniejszym paragrafie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy ani jej nie ogranicza.

#### §8

1. Na wykonany przedmiot Umowy, o którym mowa w §2 powyżej, Wykonawca udziela gwarancji na okres od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §7 ust. 5, do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji, a będą wynikiem nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Za wady uznaje się między innymi:
  - a) rozwiązania projektu niezgodne z przepisami prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisami Prawa budowlanego i przepisami techniczno-budowlanymi, parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniem wiedzy technicznej, standardami projektowania i sztuką budowlaną,
  - b) brak rozwiązań projektowych wynikających z przepisów techniczno-budowlanych lub zasad wiedzy technicznej,
  - c) błędy obliczeniowe,
  - d) luki w opracowaniach,
  - e) rozbieżności ustaleń pomiędzy projektami branżowymi i przedmiarami robót w odniesieniu do tych samych np. cech, właściwości, ilości, wymiarów,
  - f) niekompletność dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Termin usunięcia wad, o których mowa w ust. 2 powyżej, wynosi 10 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie Umowy przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### §9

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 powyżej za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 powyżej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy,
  - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 powyżej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 powyżej za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 powyżej w przypadku naruszenia przez Wykonawcę §9 niniejszej Umowy,



- e) w przypadku gdy Zamawiający nie uzyska pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 100% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 powyżej.
3. Wszystkie przewidziane niniejszą Umową kary umowne płatne są w terminie 7 dni od dnia wezwania do ich zapłaty.
  4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do ich potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu Umowy przekroczy ustalone przez Strony w §3 terminy o ponad 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem na przyszłość i będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 2 lit. c) niniejszego paragrafu. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 60 dni od wystąpienia przesłanki, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, w przypadku gdy wysokość poniesionej przez niego szkody przekroczy zastrzeżone kary umowne.

#### §10

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 niniejszej Umowy z zachowaniem należytej staranności w zakresie wynikającym z informacji i dokumentów przekazanych przez Zamawiającego oraz posiadanej wiedzy oraz zachować pełną poufność informacji otrzymanych od Zamawiającego po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

#### §11

1. Wykonawca oświadcza, iż przysługuje mu całość praw autorskich do Projektu (Utworu), który powstanie w wykonaniu niniejszej Umowy, wskazanego w §2 powyżej.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Utworu wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b) – publiczne wykonanie, wystawienie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności do jego rozpowszechniania w sieci Internet.
  - d) w zakresie wykorzystywania Utworu lub jego części przy inwestycjach realizowanych przez Zamawiającego lub podmioty z nim powiązane.
3. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy Umowy autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
4. Wykonawca zrzeka się prawa do zamieszczania przez Zamawiającego informacji o autorstwie Utworu stworzonego w wyniku zawarcia Umowy, co nie oznacza pozbawienia prawa podawania takich informacji przez Wykonawcę, osobom trzecim.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem osób trzecich, których prawa, w szczególności prawa autorskie i dobra osobiste zostały naruszone poprzez stworzenie, wykorzystywanie, rozpowszechnianie czy innego rodzaju dozwolone prawem i zgodne z celem Umowy, użytkowanie Utworu przez Zamawiającego lub osobę trzecią przez Zamawiającego upoważnioną.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać wobec Zamawiającego przysługujących mu w stosunku do Utworu autorskich praw osobistych, w tym:
  - a) do decydowania o oznaczaniu Utworu swoim nazwiskiem lub pseudonimem albo udostępnianiu go anonimowo,
  - b) do nienaruszalności treści i formy Utworu,
  - c) do decydowania o udostępnieniu Utworu nieograniczonej liczbie osób,
  - d) do nadzoru autorskiego przed rozpowszechnieniem Utworu oraz w trakcie korzystania z niego.

7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych oraz do dochodzenia ich ochrony w stosunku do osób trzecich naruszających te uprawnienia.
8. Wykonawca upoważnia wyłącznie Zamawiającego oraz upoważniony przez Zamawiającego podmiot do rozporządzania i korzystania z opracowań Utworu oraz do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
9. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 powyżej nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
10. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich do Projektu (Utworu) wskazanego w §2 powyżej, zostało zawarte w kwocie wskazanej w §6 ust. 1 niniejszej Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe twórcy związane z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Projektu (Utworu).

## §12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §13

Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

## § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania względem osób przez siebie zatrudnionych (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia), których dane osobowe będą ujawniane Zamawiającemu w celu realizacji Umowy, obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Zamawiającego.
2. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca niezwłocznie po zawarciu Umowy, lecz nie później niż w terminie miesiąca przekaże wszystkim osobom, o których mowa w ust. 1, informacje określone w art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania takiego żądania, przedstawić Zamawiającemu pisemne potwierdzenie otrzymania tych informacji przez osoby, o których mowa w ust. 1.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w razie prawomocnego nałożenia na Zamawiającego przez właściwy sąd lub organ jakiegokolwiek kary finansowej lub prawomocnego zobowiązania do naprawienia krzywdy lub szkody, ze względu na niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie uprawniona do żądania naprawienia przez Wykonawcę wynikłej stąd szkody w pełnej wysokości, niezależnie od ewentualnych ograniczeń odpowiedzialności przewidzianych w Umowie.

## § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

## § 16

Spory między Stronami będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.

§ 17

Umowę niniejszą wraz ze wszystkimi załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1
2. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2

**ZAMAWIAJĄCY:**  
**(MOSiR)**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
  
adw. Tomasz Winkler



<p><b>WYKAZ OSÓB</b> (wzór)</p>	<p><i>(pieczęć Wykonawcy)</i></p>
-------------------------------------	-----------------------------------

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia o równowartości poniżej 130 000,00 zł na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu elementów konstrukcyjnych w obiekcie krytej pływalni Strefa H<sub>2</sub>O oświadczam/my, że zamówienie będzie wykonywała następująca osoba:

Lp.	Imię i nazwisko*	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe (posiadane uprawnienia projektowe)*	Doświadczenie zawodowe na stanowisku projektant	Zakres wykonywanych czynności*	Podstawa dysponowania osobami
<i>(zgodnie z pkt 3 Zaproszenia)</i>					
1		Wykształcenie: ..... Posiadane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień .....	..... lat		

\*Wypełnić

**UWAGA:**

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji zasoby na potrzeby realizacji zamówienia.

.....

*miejscowość, data*

.....

*(Podpis i pieczęć inna osoba uprawnionych do składania oświadczeń woli Wykonawcy)*