

WZP.271.30.2022

Wołów, dn. 20.10.2022 r.

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ, MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Nazwa zadania: „Budowa przystani pasażerskiej na rzece Odra w Lubiążu” w ramach zadania pn.: „Ochrona i udostępnianie cennych przyrodniczo terenów rzeki Odry poprzez budowę niezbędnej infrastruktury w zakresie przystani, portów rzecznych i infrastruktury turystycznej”

1. Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

### **Pytanie nr 1**

Prosimy o informację, czy drewno z wycinki pozostaje własnością Wykonawcy czy należy je przekazać Inwestorowi.

### **Odpowiedź nr 1**

Drewno z wycinki należy przekazać Inwestorowi.

### **Pytanie nr 2**

Prosimy o informację, czy inwestycja przewiduje nasadzenia drzew i krzewów. Jeśli tak to prosimy o podanie ilości i nazw gatunków przewidzianych do nasadzeń.

### **Odpowiedź nr 2**

Uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę kolidujących drzew i zakrzaczeń jest po stronie Inwestora. Z niniejszej decyzji będzie wynikać konieczność nasadzeń rekompensacyjnych.

### **Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający posiada wszelkie wymagane prawem uzgodnienia pozwalające na realizację przedmiotowej inwestycji?

### **Odpowiedź nr 3**

Zamawiający informuje, iż nie posiada pozwolenia na wycinkę zieleni. Decyzja po stronie Zamawiającego (w trakcie uzyskiwania).

### **Pytanie nr 4**

Proszę o informację czy w ramach nieistotnej zmiany projektu Zamawiający dopuszcza optymalizację elementów żelbetowych obiektu?

### **Odpowiedź nr 4**

Tak, Zamawiający dopuszcza optymalizację elementów żelbetowych obiektu.

**Pytanie nr 5**

Czy Zamawiający będzie wymagał kamerowania instalacji sanitarnych? Jeśli tak, to na jakim odcinku?

**Odpowiedź nr 5**

Nie, Zamawiający nie będzie wymagał kamerowania instalacji sanitarnych.

**Pytanie nr 6**

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie ścianek szczelnych traconych z materiału starożytecznego?

**Odpowiedź nr 6**

Nie, Zamawiający nie dopuści zastosowanie ścianek szczelnych traconych z materiału starożytecznego.

**Pytanie nr 7**

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów?

**Odpowiedź nr 7**

Zamawiający nie posiada pozwolenia na wycinkę zieleni. Uzyskanie decyzji po stronie Zamawiającego (w trakcie uzyskiwania).

**Pytanie nr 8**

Prosimy o wskazanie gatunków drzew i ich średnic, które są przeznaczone do wycinki.

**Odpowiedź nr 8**

Zamawiający informuje, że będzie to wynikało z decyzji na wycinkę drzew.

**Pytanie nr 9**

Do kogo należy drzewo pozyskane z wycinki drzew i krzewów?

**Odpowiedź nr 9**

Zamawiający informuje, iż drewno jest własnością Zamawiającego.

**Pytanie nr 10**

Czy Zamawiająca przewiduje nasadzenia kompensacyjne?

**Odpowiedź nr 10**

Zamawiający informuje, iż będzie to wynikało z decyzji pozwolenia na wycinkę.

**Pytanie nr 11**

Prosimy o udostępnienie projektu zieleni dotyczący nasadzeń.

**Odpowiedź nr 11**

Zamawiający nie posiada projektu zieleni dotyczący nasadzeń. Zamawiający nie wyklucza nasadzeń zamiennych w związku z decyzją na wycinkę drzew.

**Pytanie nr 12**

Istnieje rozbieżność w zakresie gatunku stali ścianek szczelnych pomiędzy opisem technicznym Projektu Budowlanego a rysunkami w projekcie wykonawczym. Prosimy o wyjaśnienie i wskazanie właściwego gatunku stali.



Odpowiedź nr 12

Gatunek stali tak jak na projekcie wykonawczym.

**Pytanie nr 13**

Czy w wycenie należy przewidzieć koszty nadzoru archeologicznego?

Odpowiedź nr 13

Nie. Nadzór archeologiczny jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 14**

Czy w wycenie należy przewidzieć koszty nadzoru saperskiego?

Odpowiedź nr 14

Tak. Nadzór saperski jest po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 15**

Czy Zamawiający posiada Pozwolenie na Budowę?

Odpowiedź nr 15

Tak, Zamawiający posiada Pozwolenie na Budowę.

**Pytanie nr 16**

Czy Zamawiający dopuszcza udzielenie zaliczki Wykonawcy?

Odpowiedź nr 16

Nie, Zamawiający nie dopuszcza udzielenie zaliczki Wykonawcy.

**Pytanie nr 17**

Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie etapowe z Wykonawcą?

Odpowiedź nr 17

Nie, Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia etapowego z Wykonawcą.

**Pytanie nr 18**

W par. 10 ust. 3 zd. 2 umowy prosimy o wprowadzenie następującej modyfikacji - Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego ust. 1 niniejszego paragrafu, **poza przypadkami określonymi w paragrafie 15 Umowy oraz w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (z późniejszymi zmianami)**. Zarówno postanowienia umowy, jak i przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia w określonych przypadkach.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

**Pytanie nr 19**

W par. 12 ust. 1 pkt. 3 umowy - po słowie "w ustalonym terminie" prosimy o dodanie zwrot "po przekazaniu budowy" Zgodnie z umową Zamawiający od podpisania umowy ma 7-dniowy termin na

przekazanie placu budowy. W konsekwencji czego, w przypadku beczynności wykonawcy prawo do odstąpienie od umowy również powinno być zagwarantowane licząc od tej daty, a nie od daty zawarcia umowy.

**Odpowiedź nr 19**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

**Pytanie nr 20**

W par. 12 ust. 4 prosimy o wykreślenie pkt 1) umowy - jest on sprzeczny z pkt. 3 powołanego ustępu.

**Odpowiedź nr 20**

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie.

**Pytanie nr 21**

W par. 13 ust. 1 pkt. 1 umowy - prosimy o zmianę procentowej wysokości kary umownej z 0,3% na 0,2%. Obecna wysokość kary umownej jest niespotykana biorąc pod uwagę analogiczne zrealizowane i realizowane kontrakty. Ponadto kara jest liczona od całego wynagrodzenia brutto, podczas gdy w terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy ewentualna zwłoka może dotyczyć jedynie części prac. Okoliczność ta w sposób wystarczający zabezpiecza interes Zamawiającego. Dlatego zmiana w zakresie procentowej wysokości kary jest uzasadniona.

**Odpowiedź nr 21**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

**Pytanie nr 22**

W par. 13 ust. 1 pkt. 2 umowy - prosimy o zmianę procentowej wysokości kary umownej z 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 na 0,2% liczonych od wartości elementu lub części robót objętych wadą. Obecna wysokość kary umownej jest niespotykana biorąc pod uwagę analogiczne zrealizowane i realizowane kontrakty. Ponadto, zapis nie różnicuje czy usunięcie dotyczy wad istotnych czy też nieistotnych. Okoliczność ta w sposób wystarczający zabezpiecza interes Zamawiającego. Dlatego zmiana w zakresie procentowej wysokości kary jest uzasadniona.

**Odpowiedź nr 22**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

**Pytanie nr 23**

W par. 13 ust. 1 prosimy o wykreślenie ust. 3 - możliwość dochodzenia kary umownej powinna zostać przewidziana dla naruszenia konkretnego obowiązku umowy czy załączników stanowiących jej integralną część. Zapis w obecnym brzmieniu może być interpretowany bardzo szeroko. W konsekwencji czego Wykonawca w chwili akceptacji umowy nie jest w stanie oszacować prawdopodobieństwa wystąpienia sytuacji w nim opisanej, a co za tym idzie ryzyka gospodarczego związanego z podpisaniem umowy w obecnym brzmieniu. Ponadto, zapis dotyczy wszystkich przypadków opisanych w jego treści, także niezawinionych po stronie Wykonawcy. Taki zaś zapis jest niezgodny z art. 433 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Odpowiedź nr 23**

Zamawiający nie wyraża zgody.



**Pytanie nr 24**

W par. 13 ust. 1 pkt. 6 umowy - prosimy o zmianę procentowej wysokości kary umownej z 0,5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 na 5.000 zł. Obecna wysokość kary umownej jest niespotykana biorąc pod uwagę analogiczne zrealizowane i realizowane kontrakty.

**Odpowiedź nr 24**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę na 0,2%.

**Pytanie nr 25**

W par. 13 ust. 1 pkt. 7 umowy - prosimy o zmianę procentowej wysokości kary umownej z 0,5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 na 5.000 zł. Obecna wysokość kary umownej jest niespotykana biorąc pod uwagę analogiczne zrealizowane i realizowane kontrakty.

**Odpowiedź nr 25**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę na 0,2%.

**Pytanie nr 26**

W par. 13 ust. 1 pkt. 8 umowy - prosimy o zmianę procentowej wysokości kary umownej z 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 na 5.000 zł.

**Odpowiedź nr 26**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę na 0,2%.

**Pytanie nr 27**

W par. 13 ust. 1 pkt. 9 umowy - prosimy o zmianę procentowej wysokości kary umownej z 0,5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 na 5.000 zł. Obecna wysokość kary umownej jest niespotykana biorąc pod uwagę analogiczne zrealizowane i realizowane kontrakty.

**Odpowiedź nr 27**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę na 0,2%.

**Pytanie nr 28**

W par. 13 umowy prosimy o skreślenie ust. 5 - przedmiotowy zapis jest sprzeczny z konstrukcją instytucji odstąpienia. W momencie odstąpienia umowa przestaje wiązać strony, w konsekwencji czego strony nie są uprawnione do dochodzenia zastrzeżonych kar umownych.

**Odpowiedź nr 28**

Zamawiający nie wyraża zgody na skreślenie.

**Pytanie nr 29**

W par 14 ust. 8 umowy prosimy o wprowadzenie następującej modyfikacji - W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę lub podmiot, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli jeden z ww. podmiotów, o którym mowa w zdaniu poprzednim wymienił część rzeczy, postanowienie zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

#### Odpowiedź nr 29

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji. Zapis jest wystarczająco precyzyjny.

#### Pytanie nr 30

Par 9 ust.14. Czy istnieje możliwość bezpośredniej płatności przez Inwestora wskazanych faktur w terminie ich wymagalności na wniosek Wykonawcy bez konsekwencji opisanych w ust.20?

#### Odpowiedź nr 30

Konsekwencje opisane w ust. 20 pozostają aktualne.

#### Pytanie nr 31

Par. 11 ust. 3 i 4: Czy Zamawiający zaakceptuje gwarancję na okres krótszy niż na okres rękojmi z klauzulą upoważniającą Zamawiającego do dokonania konwersji formy zabezpieczenia z gwarancji ubezpieczeniowej na kaucję gotówkową poprzez wypłatę z gwarancji w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wydłużonej gwarancji co najmniej na 30 dni przed końcem ważności złożonej gwarancji?

#### Odpowiedź nr 31

Nie.

#### Pytanie nr 32

Par. 13 ust. 3 Prosimy o obniżenie maksymalnej wysokości kar umownych naliczonych przez Inwestora do 20% .

#### Odpowiedź nr 32

Zamawiający pozostawia maksymalną wysokość kar umownych na poziomie 30%.

#### **Zamawiający, jako Załącznik nr 11, załącza aktualny wzór umowy.**

2. Zamawiający informuje o zmianie w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień **03.11.2022 r.** oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej Pzp), modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ) w następujący sposób:

#### 2.1 treść Rozdziału XII SWZ - Miejsce i termin składania i otwarcia ofert pkt.1, brzmi:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/wolow> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Oferty należy składać do dnia 27.10.2022 r. do godz. 9.00

Oferty zostaną otwarte dnia: 27.10.2022 r. o godz. 9.10





treść Rozdziału XII SWZ- Miejsce i termin składania i otwarcia ofert pkt.1, otrzymuje brzmienie:

1.Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/wolow> w myśl ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Oferty należy składać do dnia **03.11.2022** r. do godz. 9.00

Oferty zostaną otwarte dnia: **03.11.2022** r. o godz. 9.10

2.2 treść Rozdziału X SWZ - Termin związania ofertą pkt. 2, brzmi:

2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 25.11.2022 r.

treść Rozdziału X SWZ - Termin związania ofertą pkt. 2, otrzymuje brzmienie:

2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **02.12.2022** r.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.

Z up. Burmistrza

Jan Janas  
Zastępca Burmistrza

\_\_\_\_\_  
Kierownik Zamawiającego

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 11 - Wzór umowy po zmianach

Sprawę prowadzi: Aleksandra Kozak tel. 71 319 13 54