



INFORMACJA NR 1 DLA WYKONAWCÓW

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego 73 a zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) jako kierownik Zamawiającego przekazuje treść zapytań oraz wyjaśnienia do postępowania pn.: „ **ROBOTY BUDOWLANE W BUDYNKU „A” WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO WE WROCŁAWIU, ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. POŚWIĘCKIEJ 8 WE WROCŁAWIU W ZAKRESIE RENOWACJI DWÓCH ZABYTKOWYCH KLATEK SCHODOWYCH** „

Pytanie nr 1

Upzejmie prosimy o udostępnienie Programu Prac Konserwatorskich, który został określony jako dokument nadrzędny (na równi z dokumentacją projektową), bądź o wskazanie miejsca gdzie taki załącznik został udostępniony.

Odpowiedź: Zamawiający załącza Program Prac Konserwatorskich do niniejszej Informacji jako Załącznik nr 3.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dysponuje programem prac konserwatorskich? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający załącza Program Prac Konserwatorskich do niniejszej Informacji jako Załącznik nr 3.

Pytanie nr 3

Z opisu PW wynika, iż został wykonany Program Prac Konserwatorskich. PPK zawiera uszczegółowiony opis prac. Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający załącza Program Prac Konserwatorskich do niniejszej Informacji jako Załącznik nr 3.

Pytanie nr 4

Z opisu PW wynika, iż nawarstwienia wtórne mają być usunięte w minimalnym zakresie. Czy na ścianach i sufitach istniejąca farba ma być usunięta w całości przed docelowym malowaniem?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w dokumentacji wskazano sposób usunięcia nawarstwień.

Pytanie nr 5

Stopnice posiadają wyźłobienia od długotrwałego chodzenia. Czy w danym zakresie należy przeprowadzić prace naprawcze czy zachować istniejącą geometrię stopnic?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w dokumentacji wskazano sposób wykonania stopnic.

Pytanie nr 6

Prosimy o wydłużenie terminu realizacji do 15.04.2025 r. z powodu przerwy świąteczno – noworocznej oraz przeprowadzaną inwentaryzacją w hurtowniach budowlanych.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji zadania do 15.04.2024r. z zachowaniem zapisów Załącznika nr 2 – Projekt Umowy § 2 ust.6. Zmodyfikowany Projekt Umowy



stanowi załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Pytanie nr 7

Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy zawiera w części IV tabelę czynniki cenotwórcze dla ewentualnych robót zamiennych, prosimy o wskazanie sposobu przygotowania tego elementu oferty.

**Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy w zakresie części IV-
czynniki cenotwórcze poprzez wykreślenie z tabeli kolumn: „Rodzaje robót i „KZ” . Zmodyfikowany
Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej informacji.**

Pytanie nr 8

W części XX rozdział I ust. 4 pkt 3 SWZ Zamawiający wskazał, że wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona do złożenia podmiotowego środka dowodowego w postaci wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia. Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy zawiera w części V ust. 4 i 5 zobowiązanie Wykonawcy, w którym należy wskazać osoby do kontaktu oraz dane kierownika budowy. Czy ze względu na zapisy RODO, Zamawiający dopuszcza ominięcie części V ust. 4 i 5 Zał. nr 1 na etapie składania oferty?

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w zakresie objętym zapytaniem Wykonawcy.
Zamawiający nie dopuszcza ominięcia części V ust. 4 i 5 Formularza Ofertowego na etapie składania
oferty.**

Pytanie nr 9

Na podstawie art. 436 pkt 1 PZP prosimy o wskazanie przyczyny wskazania terminu realizacji za pomocą daty.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wskazanie daty wynika z Umowy inwestycyjnej na
zapewnienie dostępności budynków (Fundusz Dostępności) Nr PD24-01002, zgodnie z którą Bank
BGK udzielił Zamawiającemu pożyczki inwestycyjnej na finansowanie i refinansowanie
poniesionych kosztów brutto zadania pn. "Wykonanie działań z zakresu zakupu, dostawy i montażu
dźwigów osobowych oraz modernizacja zabytkowych ciągów schodowych w celu poprawy
dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami". Zmodyfikowana Specyfikacja Warunków
Zamówienia w zakresie Rozdziału 1 – Informacje ogólne pkt.6 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej
Informacji.**

Pytanie nr 10

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu wskazanego w rozdziale XVI ust. 4 pkt 4.1. ppkt 1 z:

kierownik budowy –

a) posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kwalifikacje wynikające z ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz.1292 ze zm.) pozwalające na objęcie obowiązków kierownika budowy posiadającego **co najmniej 36 miesięczną** praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

b) będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U z 2023 r. poz. 551)\

na:

kierownik budowy –



- a) posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kwalifikacje wynikające z ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz.1292 ze zm.) pozwalające na objęcie obowiązków kierownika budowy posiadającego **co najmniej 18 miesięczną** praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.
- b) będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U z 2023 r. poz. 551)

Zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami 18 miesięczna praktyka jest wystarczającą.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe i modyfikuje zapis SWZ w zakresie Rozdziału XVI ust. 4 pkt 4.1. ppkt 1

Było:

kierownik budowy –

- a) *posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kwalifikacje wynikające z ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz.1292 ze zm.) pozwalające na objęcie obowiązków kierownika budowy posiadającego co najmniej 36 miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.*
- b) *będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U z 2023 r. poz. 551)*

Jest:

kierownik budowy –

- a) *posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kwalifikacje wynikające z ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz.1292 ze zm.) pozwalające na objęcie obowiązków kierownika budowy posiadającego co najmniej 18 miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.*
- b) *będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U z 2023 r. poz. 551)*

Pytanie nr 11

Proszę o wskazanie czy zapis § 8 ust. 9 pkt 3 Umowy dotyczy wad istotnych czy nieistotnych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż § 8 ust. 9 pkt 3 Umowy dotyczy wad istotnych.

Pytanie nr 12

Wnosimy o obniżenie rażąco wygórowanych kar umownych zawartych w:

- a) § 18 ust. 1 pkt 1 – z 0,2% na 0,02%,
b) § 18 ust. 1 pkt 2 – z 0,1% na 0,01%,



WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROCŁAWIU

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w zakresie objętym zapytaniem Wykonawcy

Zamawiający modyfikuje treść SWZ oraz Projektu Umowy – Zmodyfikowany SWZ oraz Projekt Umowy stanowią załączniki 1 i 2 do niniejszej Informacji.

W SWZ

Było:

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu, ul. H. Kamińskiego 73A, 51-124 Wrocław

2. Adres do korespondencji:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu

Dział Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych

ul. H. Kamińskiego 73A, 51-124 Wrocław

nr telefonu: 71 32 70 491,

71 32 70 591,

71 73 29 621,

Godziny urzędowania Zamawiającego: od poniedziałku do piątku od godz. 7:30 do 14:35.

3. Adres poczty elektronicznej: zp@wssk.wroc.pl

4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://www.platformazakupowa.pl/pn/wssk_wroclaw

5. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone wyłącznie w walucie polskiej (PLN).

Jest:

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu, ul. H. Kamińskiego 73A, 51-124 Wrocław

2. Adres do korespondencji:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu

Dział Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych

ul. H. Kamińskiego 73A, 51-124 Wrocław

nr telefonu: 71 32 70 491,

71 32 70 591,

71 73 29 621,

Godziny urzędowania Zamawiającego: od poniedziałku do piątku od godz. 7:30 do 14:35.

3. Adres poczty elektronicznej: zp@wssk.wroc.pl

4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://www.platformazakupowa.pl/pn/wssk_wroclaw

5. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone wyłącznie w walucie polskiej (PLN).

6. Przedmiot niniejszego postępowania, realizowany jest zgodnie z Umową inwestycyjną na zapewnienie dostępności budynków (Fundusz Dostępności) Nr PD24-01002, zgodnie z którą Bank BGK udzielił Zamawiającemu pożyczki inwestycyjnej na finansowanie i refinansowanie poniesionych kosztów brutto zadania pn. "Wykonanie działań z zakresu zakupu, dostawy i

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu

ul. H. M. Kamińskiego 73a, 51-124 Wrocław

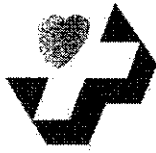
Infolinia 45 95 95 454

Sekretariat tel. +48 71 32 70 101; e-mail: sekretariat@wssk.wroc.pl

NIP 8951645574, REGON 000977893

www.wssk.wroc.pl





WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROCŁAWIU

montażu dźwigów osobowych oraz modernizacja zabytkowych ciągów schodowych w celu poprawy dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami"

W Projekcie Umowy:

Było:

PROJEKT UMOWY

W dniu we Wrocławiu pomiędzy Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a, działającym na podstawie wpisu do KRS nr 0000101546 w Sądzie Rejestrowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 895-16-45-574, REGON 000977893, reprezentowanym przez:

prof. dr hab. Wojciecha Witkiewicza - Dyrektora
zwanym dalej „Zamawiający”

a:

.....
prowadzącą działalność na podstawie..... NIP, REGON
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawca”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do 15.03.2025r.** licząc od daty podpisania umowy.
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
3. Zrealizowanie przedmiotu umowy oznacza wykonanie robót budowlanych i uzyskanie bezwarunkowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego lub odbioru warunkowego wraz z protokołem usunięcia wszystkich wad i usterek.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Wykonawca jest zobowiązany stawić się na przekazanie terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Na okoliczność przekazania terenu budowy strony sporządzą protokół przekazania.

Jest:

PROJEKT UMOWY

Przedmiot niniejszego postępowania, realizowany jest zgodnie z Umową inwestycyjną na zapewnienie dostępności budynków (Fundusz Dostępności) Nr PD24-01002, zgodnie z którą Bank BGK udzielił Zamawiającemu pożyczki inwestycyjnej na finansowanie i refinansowanie poniesionych



WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROCŁAWIU

kosztów brutto zadania pn. "Wykonanie działań z zakresu zakupu, dostawy i montażu dźwigów osobowych oraz modernizacja zabytkowych ciągów schodowych w celu poprawy dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami"

W dniu we Wrocławiu pomiędzy Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego 73a, działającym na podstawie wpisu do KRS nr 0000101546 w Sądzie Rejestrowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 895-16-45-574, REGON 000977893, reprezentowanym przez:

prof. dr hab. Wojciecha Witkiewicza - Dyrektora
zwanym dalej „Zamawiający”

a:

.....
prowadzącą działalność na podstawie..... NIP, REGON
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawca”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

5. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do 15.03.2025r.** licząc od daty podpisania umowy.
6. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
7. Zrealizowanie przedmiotu umowy oznacza wykonanie robót budowlanych i uzyskanie bezwarunkowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego lub odbioru warunkowego wraz z protokołem usunięcia wszystkich wad i usterek.
8. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Wykonawca jest zobowiązany stawić się na przekazanie terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Na okoliczność przekazania terenu budowy strony sporządzą protokół przekazania.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku kiedy jego realizacja jest niemożliwa, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy i nastąpiła zmiana Umowy Inwestycyjnej na zapewnienie dostępności budynków (Fundusz Dostępności) Nr PD24-01002, zgodnie z którą Bank BGK udzielił Zamawiającemu pożyczki inwestycyjnej na finansowanie i refinansowanie poniesionych kosztów brutto zadania pn. "Wykonanie działań z zakresu zakupu, dostawy i montażu dźwigów osobowych oraz modernizacja zabytkowych ciągów schodowych w celu poprawy dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami", w przedmiocie dofinansowania i zakresie terminu rozliczenia przyznanych środków.

Zamawiający załącza do niniejszej Informacji zmodyfikowane załączniki:

1. SWZ_069a_MODYFIKACJA

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu
ul. H. M. Kamieńskiego 73a, 51-124 Wrocław
Infolinia 45 95 95 454
Sekretariat tel. +48 71 32 70 101; e-mail: sekretariat@wssk.wroc.pl
NIP 8951645574, REGON 000977893
www.wssk.wroc.pl





WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROCŁAWIU

2. Załącznik nr 2_Projekt umowy MODYFIKACJA
3. Załącznik nr 3 -Program Prac Konserwatorskich
4. Załącznik nr 4 – Formularz Ofertowy _ modyfikacja

Jednocześnie zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert z dnia 29.11.2024r. na dzień 06.12.2024r. Sposób oraz godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.
Zmianie ulega równocześnie termin związania ofertą z dnia 28.12.2024 na dzień 04.01.2024r.

Powyższe zmiany są integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców, biorących udział w w/w postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę z uwzględnieniem powyższego.

KIEROWNIK
DZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
mgr inż. Jacek Banaszak

SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych
mgr Anna Lis

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu
ul. H. M. Kamińskiego 73a, 51-124 Wrocław
Infolinia 45 95 95 454
Sekretariat tel. +48 71 32 70 101; e-mail: sekretariat@wssk.wroc.pl
NIP 8951645574, REGON 000977893
www.wssk.wroc.pl

