

**Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków – Budowa przedszkola dla dzieci niepełnosprawnych przy ul. Kaszubskiej w Jastrzębiu-Zdroju****OJ S 169/2024 30/08/2024****Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane**

---

**1. Nabywca****1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: Miasto Jastrzębie-Zdrój

E-mail: [bzp@um.jastrzebie.pl](mailto:bzp@um.jastrzebie.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

---

**2. Procedura****2.1. Procedura**

Tytuł: Budowa przedszkola dla dzieci niepełnosprawnych przy ul. Kaszubskiej w Jastrzębiu-Zdroju

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku na potrzeby przedszkola specjalnego wraz z niezbędnymi przyłączami i instalacjami, parkingami, drogą pożarową i pozostałym zagospodarowaniem terenu oraz jego pełne wyposażenie niezbędne do realizacji zaplanowanej funkcji. Zamówienie jest dofinansowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych – wstępna promesa nr Edycja 8/2023/1996/PolskiŁad. Inwestycja polegać będzie na budowie nowego budynku Przedszkola Specjalnego. Celem inwestycji jest stworzenie nowej placówki dla Przedszkola Specjalnego skierowanej dla dzieci z niepełnosprawnościami oraz dysfunkcjami fizycznymi i umysłowymi. Obiekt przedszkola będzie mieścił w sobie 11 oddziałów. Nowy segment będzie składał się z dwukondygnacyjnej centralnej części - która będzie mieścić sale dydaktyczne z łazienkami oraz pomieszczeniami na sprzęt rehabilitacyjny, pomoce edukacyjne oraz szatnie. Pozostałe segmenty będą jednokondygnacyjne. W części północnej zlokalizowano pomieszczenia techniczne służące do funkcjonowania obiektu i kuchnię. Przy głównym wejściu umiejscowiono administrację oraz pomieszczenia socjalne i pokój nauczycielski. Skrzydło południowe jest przeznaczone do funkcjonowania sal rehabilitacyjnych oraz terapii zajęciowej, również poza godzinami pracy samego przedszkola. Ta część budynku będzie ogólnodostępna, składająca się m.in. z: salek terapii, sali do wczesnego wspomagania rozwoju dziecka, sali do zajęć z integracji sensorycznej, czy pokoi dla specjalistów. Budynek będzie zopatrzony w energię ciepłą, elektryczną oraz instalacje sanitarne. Zastosowane będzie ogrzewanie podłogowe. Woda oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa doprowadzone poprzez istniejące na terenie inwestycji sieci instalacyjne. Przedszkole będzie zasilane z dodatkowej instalacji fotowoltaicznej. Wykonanie zostanie również zagospodarowanie terenu wokół obiektu, w tym plac zabaw oraz tereny zieleni urządzonej. W zakres zadania wchodzi również budowa drogi pożarowej oraz parkingów. Inwestycja winna być zrealizowana zgodnie z: a) dokumentacją techniczną – załącznik nr 11 do SWZ, tj.: - projektem budowlanym pn.: „Przebudowa i rozbudowa istniejącej Szkoły Podstawowej oraz budowa Przedszkola przy ul. Kaszubskiej 2 w Jastrzębiu-Zdroju” wykonanym przez Pracownię Projektową PIK Anna i Maciej Pindurowie, 44-240 Żory, ul. Szeroka 24 - (część dotycząca przebudowy i rozbudowy budynku szkoły oraz wykonania boiska nie wchodzi w zakres zamówienia) - projektem budowlanym „Przyłącze wody i

kanalizacji sanitarnej” wykonanym przez Pracownię Projektową PIK Anna i Maciej Pindurowie, 44-240 Żory, ul. Szeroka 24 - szczegółowymi specyfikacjami technicznymi - kosztorysami ślepych (przedmiarami robót) b) przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami (Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji technicznej, zaś odniesienia te każdorazowo należy czytać jakby dodane było sformułowanie „lub równoważny”.)

Identyfikator procedury: b5c23122-839c-47b9-a8b1-be7b358a91df

Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.33.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45233140 Roboty drogowe, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 37535200

Wyposażenie placów zabaw, 39290000 Wyposażenie różne

### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Teren Miasta Jastrzębie-Zdrój

Miejscowość: Jastrzębie-Zdrój

Kod pocztowy: 44-335

Podpodział krajowy (NUTS): Rybnicki (PL227)

Kraj: Polska

### 2.1.4. Informacje ogólne

Jeżeli procedura zostanie anulowana lub zakończy się niepowodzeniem, zostanie wznowiona

Informacje dodatkowe: 1. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą: - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, sporządzone zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie artykułu 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dokumenty, o których mowa powyżej, należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2. Działając w myśl art. 139 ust. 1 Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia

oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zostanie wezwany do złożenia w terminie nie krótszym niż 10 dni od wezwania podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich składania, o których mowa w rozdziale 23 swz.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h) oraz pkt 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ

Płatność podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ, oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1. Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których

mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933 ), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego, 4) wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507), gdzie z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1185, 1723, 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765 /2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. 2. Ponadto na podstawie artykułu 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się: a) obywatele rosyjskich lub osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji, b) osoby prawne, podmioty lub organy, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w pkt. 1) niniejszego ustępu; lub c) osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy działające w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w pkt. 1) lub 2) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa przedszkola dla dzieci niepełnosprawnych przy ul. Kaszubskiej w Jastrzębiu-Zdroju

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku na potrzeby przedszkola specjalnego wraz z niezbędnymi przyłączami i instalacjami, parkingami, drogą pożarową i pozostałym zagospodarowaniem terenu oraz jego pełne wyposażenie niezbędne do realizacji

zaplanowanej funkcji. Zamówienie jest dofinansowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych – wstępna promesa nr Edycja 8/2023/1996/PolskiLad. Inwestycja polegać będzie na budowie nowego budynku Przedszkola Specjalnego. Celem inwestycji jest stworzenie nowej placówki dla Przedszkola Specjalnego skierowanej dla dzieci z niepełnosprawnościami oraz dysfunkcjami fizycznymi i umysłowymi. Obiekt przedszkola będzie mieścił w sobie 11 oddziałów. Nowy segment będzie składał się z dwukondygnacyjnej centralnej części - która będzie mieścić sale dydaktyczne z łazienkami oraz pomieszczeniami na sprzęt rehabilitacyjny, pomoce edukacyjne oraz szatnie. Pozostałe segmenty będą jednokondygnacyjne. W części północnej zlokalizowano pomieszczenia techniczne służące do funkcjonowania obiektu i kuchnię. Przy głównym wejściu umiejscowiono administrację oraz pomieszczenia socjalne i pokój nauczycielski. Skrzydło południowe jest przeznaczone do funkcjonowania sal rehabilitacyjnych oraz terapii zajęciowej, również poza godzinami pracy samego przedszkola. Ta część budynku będzie ogólnodostępna, składająca się m.in. z: salek terapii, sali do wczesnego wspomagania rozwoju dziecka, sali do zajęć z integracji sensorycznej, czy pokoi dla specjalistów. Budynek będzie zapatrzonej w energię cieplną, elektryczną oraz instalacje sanitarne. Zastosowane będzie ogrzewanie podłogowe. Woda oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa doprowadzone poprzez istniejące na terenie inwestycji sieci instalacyjne. Przedszkole będzie zasilane z dodatkowej instalacji fotowoltaicznej. Wykonanie zostanie również zagospodarowanie terenu wokół obiektu, w tym plac zabaw oraz tereny zieleni urządzonej. W zakres zadania wchodzi również budowa drogi pożarowej oraz parkingów. Inwestycja winna być zrealizowana zgodnie z: a) dokumentacją techniczną – załącznik nr 11 do SWZ, tj.: - projektem budowlanym pn.: „Przebudowa i rozbudowa istniejącej Szkoły Podstawowej oraz budowa Przedszkola przy ul. Kaszubskiej 2 w Jastrzębie-Zdroju” wykonanym przez Pracownię Projektową PIK Anna i Maciej Pindurów, 44-240 Żory, ul. Szeroka 24 - (część dotycząca przebudowy i rozbudowy budynku szkoły oraz wykonania boiska nie wchodzi w zakres zamówienia) - projektem budowlanym „Przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej” wykonanym przez Pracownię Projektową PIK Anna i Maciej Pindurów, 44-240 Żory, ul. Szeroka 24 - szczegółowymi specyfikacjami technicznymi - kosztorysami ślepych (przedmiarami robót) b) przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami Szczegółowe informacje dotyczące postępowania zawarto w Specyfikacji warunków zamówienia.

Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.33.2024

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45233140 Roboty drogowe, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 37535200

Wyposażenie placów zabaw, 39290000 Wyposażenie różne

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Teren Miasta Jastrzębie-Zdrój

Miejscowość: Jastrzębie-Zdrój

Kod pocztowy: 44-335

Podpodział krajowy (NUTS): Rybnicki (PL227)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 22 Miesiące

### 5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty: 1) Formularz ofertowy - według załącznika nr 1, 2) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu złożone na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia - według załącznika nr 2, 3) Oświadczenie podmiotu udostępniającego swoje zasoby o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu złożone na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia - według załącznika nr 2 (jeżeli dotyczy), 4) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie artykułu 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U z 2024 poz. 507) według załącznika nr 3, 5) Oświadczenie podmiotu udostępniającego swoje zasoby o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie artykułu 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U z 2024 poz. 507) według załącznika nr 4 (jeżeli dotyczy), 6) Pełnomocnictwo – według załącznika nr 5 (jeżeli dotyczy), 7) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby – według załącznika nr 6 lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach podmiotu trzeciego (jeżeli dotyczy), 8) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – według załącznika nr 7 (jeżeli dotyczy), 9) Dowód wniesienia wadium. 10) Kosztorysy uproszczone obejmujące wszystkie pozycje ujęte w kosztorysach ślepych (przedmiarach robót) wg załącznika nr 11 (Uwaga: Wycena wszystkich robót winna być opracowana w formie kosztorysu uproszczonego zawierającego min.: opis robót, jednostkę obmiarową, ilość, cenę jednostkową oraz wartość pozycji w wyliczeniu do 2 miejsc po przecinku. W celu sprawniejszej weryfikacji kosztorysu zaleca się dodatkowo przedłożyć go w postaci pliku Excel. UWAGA: Wersję szczegółową kosztorysów Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w formie papierowej (podpisanej) oraz w formie edytowalnej (plik z rozszerzeniem \*.ath) przed podpisaniem umowy. Szczegółowe informacje dotyczące opisu sposobu przygotowania oferty znajdują się w rozdziale 16 SWZ. 2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. Przykładowy wzór pełnomocnictwa – załącznik nr 5 do SWZ. Uwaga: Pełnomocnictwo winno być udzielone przez wszystkich Wykonawców

wspólnie ubiegających się zamówienie. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarnie odpowiedzialność za realizację zamówienia. 3. Obowiązek złożenia oświadczenia dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia, o czym mowa w Rozdziale 21 pkt 2 oraz Rozdziale 20 przez każdego z Wykonawców. 4. Obowiązek złożenia oświadczenia, z którego wynikać będzie, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy według załącznika nr 5 do SWZ.

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej

Opis: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: 1) Wykonawca udokumentuje, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał z należytą starannością, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku w technologii murowanej, wyposażonego w: - windę osobową, - instalację wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej - instalację oddymiania dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie, przy wartości w/w robót co najmniej 10 milionów zł brutto każde. Jako wykonanie robót należy rozumieć zakończenie inwestycji protokołem odbioru końcowego robót oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Przez robotę Zamawiający rozumie wykonanie zakresu robót w ramach jednej umowy na rzecz danego Zamawiającego. Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej, powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, winien wykazać wyłącznie zadania, w wykonaniu których bezpośrednio uczestniczył. 2) Wykonawca udokumentuje, że dysponuje lub będzie dysponować przy wykonywanych pracach osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonywania prac określonych w dokumentacji technicznej, wymaganych przepisami Prawa budowlanego, również w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych na wykonane przez niego roboty, na następujących stanowiskach: a) Kierownik Budowy, który posiada: • uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, • doświadczenie w pełnieniu roli Kierownika Budowy, na co najmniej dwóch kontraktach w zakresie budowy budynku w technologii murowanej wyposażonego w: - windę osobową - instalację wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej - instalację oddymiania dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie, zakończone protokołem odbioru końcowego na wartość w/w robót budowlanych co najmniej 10 milionów zł brutto każde - zrealizowanych należycie w okresie ostatnich 7 lat, b) Kierownik robót ds. robót ogólnobudowlanych, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, c) Kierownik robót ds. robót sanitarnych, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń d) Kierownik robót ds. robót elektrycznych, który posiada uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń e) Kierownik robót ds. robót telekomunikacyjnych, który posiada uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

telekomunikacyjnych bez ograniczeń f) Kierownik robót ds. robót drogowych, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń g) Specjalista ds. rozliczeń, która posiada doświadczenie zawodowe w obmiarach i wycenie robót budowlanych, rozliczaniu robót w kontraktach, na stanowisku ds. rozliczeń, Dopuszcza się łączenia kilku funkcji tylko w zakresie a)-f), spośród wymienionych powyżej, przez jedną osobę. Uwaga: W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wymaga się od wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.). Dopuszcza się posiadanie uprawnień budowlanych równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. 2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016 r., str. 16) w zakresie spełniania warunków wskazanych przez zamawiającego pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (np. konsorcjum, spółka cywilna) oświadczenie, o którym mowa w pkt. 2 składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie tych warunków. 4. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Wykonawca przedstawia także oświadczenie, o którym mowa w pkt. 2 podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie, w jakim w powołuje się na jego zasoby. 4. Sposób spełnienia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie warunków udziału w postępowaniu (powyższą kwestię reguluje art. 58 ust. 4 ustawy PZP): warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum mogą spełniać łącznie.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto – 60%. Ocena punktowa w kryterium „cena brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w rozdziale 27 SWZ.

Waga (wartość procentowa, dokładna): 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Okres gwarancji – 40% . Kryterium „okres gwarancji” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym okresu gwarancji w pełnych latach dla robót budowlanych i wszystkich zabudowanych (wbudowanych na stałe) elementów i urządzeń, w tym wchodzących w skład sieci i instalacji: sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych oraz wind i urządzeń placu zabaw. Bezwzględne wymagane minimum to 5 lat, a maksymalny okres gwarancji to 10 lat. Udzielenie gwarancji powyżej okresu maksymalnego oceniane będzie tak, jakby Wykonawca zaproponował gwarancję 10 lat. Ocena punktowa w kryterium „Okres Gwarancji” zostanie przeliczona według wzoru opisanego w rozdziale 27 SWZ. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów „P” wyliczoną zgodnie ze wzorem opisanym w rozdziale 27 SWZ. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.



Oferta najkorzystniejsza to oferta, która w ramach kryterium oceny ofert uzyska największą liczbę punktów. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Waga (wartość procentowa, dokładna): 40

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: [https://platformazakupowa.pl/um\\_jastrzebiezdroj](https://platformazakupowa.pl/um_jastrzebiezdroj)

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma Zakupowa OpenNexus

Adres URL: [https://platformazakupowa.pl/um\\_jastrzebiezdroj](https://platformazakupowa.pl/um_jastrzebiezdroj)

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://platformazakupowa.pl/um\\_jastrzebiezdroj](https://platformazakupowa.pl/um_jastrzebiezdroj)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) 2. Wadium może być wniesione według wyboru wykonawcy zgodnie z art. 97 ust. 7 ustawy PZP, w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium wniesione w gwarancji lub poręczeniu winno: 1) obowiązywać przez cały okres związania ofertą, 2) obejmować uwarunkowania zawarte w art. 98 ust. 6 ustawy PZP, 3) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 PZP), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), 4) zostać wniesione w oryginale w postaci elektronicznej, 5) zawierać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone w terminie związania ofertą przez Zamawiającego, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto bankowe w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu-Zdroju o numerze 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010. 5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt 4 niniejszego rozdziału, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 7. W przypadku wyboru formy niepieniężnej wniesienia wadium Wykonawca zobowiązany jest przekazać je wraz z ofertą przy użyciu Platformy, w oryginale, w postaci elektronicznej. 8. Zwrot wadium reguluje art. 98 ust. 1 – 5 ustawy PZP. 9. Zatrzymanie wadium reguluje art. 98 ust. 6 ustawy PZP. 10. Niewniesienie wadium na zasadach określonych w ustawie PZP oraz SWZ lub wniesienie w sposób nieprawidłowy stanowić będzie podstawę do odrzucania oferty.

Termin składania ofert: 27/09/2024 10:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 27/09/2024 10:15:00 (UTC+2)

Miejsce: [https://platformazakupowa.pl/um\\_jastrzebiezdroj](https://platformazakupowa.pl/um_jastrzebiezdroj)

Informacje dodatkowe: Otwarcie ofert nastąpi za pomocą Platformy zakupowej. 1. W przedmiotowym postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami (w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wymiana informacji, przekazywanie dokumentów lub oświadczeń) odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344 z późn. zm.) za pośrednictwem strony [https://platformazakupowa.pl/um\\_jastrzebiezdroj](https://platformazakupowa.pl/um_jastrzebiezdroj), zwanej dalej Platformą. 2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na Platformie. Rejestracja i konto na Platformie jest darmowe. Sposób założenia konta opisany został w instrukcji znajdującej się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. 3. Informacje o wymaganiach technicznych niezbędnych do wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej znajdują się w Regulaminie Platformy, znajdującym się pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz w instrukcjach, o których mowa w pkt. 2. 4. Wykonawca posiadający konto na Platformie ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do formularza do komunikacji. 5. Komunikacja odbywa się poprzez formularz WYŚLIJ WIADOMOŚĆ dostępny na stronie dotyczącej przedmiotowego postępowania. 6. Zamawiający z Wykonawcami w sytuacjach awaryjnych, np. w przypadku niedziałania Platformy komunikować się będzie za pomocą poczty elektronicznej o adresie [bzp@um.jastrzebie.pl](mailto:bzp@um.jastrzebie.pl). Zamawiający zastrzega, iż oferty mogą być składane tylko i wyłącznie za pośrednictwem Platformy. 7. Wykonawca zobowiązany będzie do podania w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) adresu e-mail, który będzie służył do komunikacji w przypadku niedziałania Platformy. W pozostałych przypadkach cała korespondencja przekazywana będzie przez Zamawiającego za pośrednictwem Platformy (tj. poprzez formularz WYŚLIJ WIADOMOŚĆ na adres e-mail, z którego została przesłana oferta). 8. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SWZ oraz nazwą zadania.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Projektowane postanowienia umowne w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawartej z wybranym Wykonawcą stanowią załącznik nr 10 do SWZ. 2. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 2 – 8 umowy. 3. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp zostały określone przez Zamawiającego w rozdziale 5 swz. 4. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy określono w rozdziale 30 swz.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy lub innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX – art. 505 i następane ustawy PZP.

#### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Jastrzębie-Zdrój

Numer rejestracyjny: 276255358

Adres pocztowy: Al. Piłsudskiego 60

Miejscowość: Jastrzębie-Zdrój

Kod pocztowy: 44-335

Podpodział krajowy (NUTS): Rybnicki (PL227)

Kraj: Polska

E-mail: [bzp@um.jastrzebie.pl](mailto:bzp@um.jastrzebie.pl)

Telefon: +48324785133

Adres strony internetowej: [https://platformazakupowa.pl/um\\_jastrzebiezdroj](https://platformazakupowa.pl/um_jastrzebiezdroj)

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://platformazakupowa.pl/um\\_jastrzebiezdroj](https://platformazakupowa.pl/um_jastrzebiezdroj)

Profil nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/um\\_jastrzebiezdroj](https://platformazakupowa.pl/um_jastrzebiezdroj)

**Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 507711-2024

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

## 11. Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 428576da-a723-4b03-864f-6dda7d69c2df - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 28/08/2024 09:56:17 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

#### **11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 520131-2024

Numer wydania Dz.U. S: 169/2024

Data publikacji: 30/08/2024