

Sandomierz: 06.09.2024

Oznaczenie sprawy: (INTERNAT) INWEST. BUD. TERMO. Tryb. podst. 2/2024

## WYJAŚNIENIE ZAMAWIAJĄCEGO

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 PZP.

Bez prowadzenia negocjacji.

Postępowanie pod nazwą:

INWESTYCJA BUDOWLANA: Termomodernizacja budynku internatu ZSCKR w Sandomierzu-Mokoszyńce.

Roboty budowlane, inwestycyjne na rok 2024.

Oznaczenie sprawy: (INTERNAT) INWEST. BUD. TERMO. Tryb. podst. 2/2024

Zgodnie z Art. 284.2 Ustawy PZP, z dnia: 11 września 2019r (tekst aktualny obowiązujący)

i

Pkt. VIII, ust. 9 SWZ, z dnia: 31.08.2024r: Informacje o środkach komunikacji elektronicznej,

przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami,

oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

Wyjaśnienia zapytań zadanych przez stronę postępowania

(Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty).

ZSCKR w Sandomierzu, reprezentowany w sprawach technicznych dotyczących w/w postępowania przez kierownika adm.-gosp. Krzysztof Sieja, w odpowiedzi na zapytanie udziela wyjaśnień dotyczących treści zapytania:

**Pytanie 1:**

*„Dlaczego Zamawiający zgodnie z motywem 78 dyrektywy 2014/24/UE oraz w związku z art. 91 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie dokonał podziału zadania na części w zakresie robót budowlanych związanych z pracami w zakresie budynków oraz robót wiertniczych związanych z odwiertami i wprowadzeniem czynnika źródła dolnego do budynku.?”*

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO****Zmawiający wyraźnie zawarł w swoim SWZ następujący opis:**

Zamawiający informuje, że nie dokonano podziału zamówienia na części z następujących powodów:

Podział ilościowy polegający na rozbiciu robót groziłby nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, ze względu na utratę korzyści efektu skali i wpłynął na nadmierne wydłużenie terminu wykonania zamówienia.

Na całość robót budowlanych wykonywanych w 2024 roku, objętych przedmiotem zamówienia istnieje jedna dokumentacja projektowa, techniczna. Całość zamówienia obejmuje jeden zakres przedmiotowy.

Roboty będą wykonywane są w tych samych ramach czasowych i na tym samym terenie, zakres prac objęty całym zamówieniem i jedną umową.

Trudności w skoordynowaniu działań Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia na tym samym terenie mogły by poważnie zagrozić właściwemu i terminowemu wykonaniu zamówienia.

Zamówienie jest o wartości nieprzekraczającej progów UE i z dotychczasowych doświadczeń

Zamawiającego wynika, iż ubiegają się o takie zamówienie głównie małe i średnie przedsiębiorstwa, a więc zakres zamówienia jest dostosowany do potrzeb sektora MŚP bez konieczności dalszego rozdrabniania zakresu zamówienia.

Zgodnie z Ustawą PZP to Zamawiający decyduje o podziale zamówienia na części lub jego nie dzieleniu na części, (z korzyścią przebiegu wykonania zamówienia).

Ze względu na trudności w skoordynowaniu działań różnych Wykonawców i ich wzajemnej współpracy, a także na trudności mogące wystąpić we współpracy pomiędzy Zamawiającym a różnymi Wykonawcami w przypadku częściowego podziału całości zamówienia wykonywanego w obrębie jednego obiektu budynek internatu i jego otoczenie Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części.

Całość zamówienia obejmuje jeden wspólny powiązany ze sobą czasowo zakres przedmiotowy.

Roboty będą wykonywane są w tych samych ramach czasowych i na tym samym terenie.

(Dodatkowo Zamawiający przewidział i dopuścił w swoim SWZ możliwość składania ofert z udziałem podwykonawców)

**Z wyżej przytoczonych powodów Zamawiający podtrzymuje pierwotne zapisy SWZ i nie przewiduje podziału zamówienia na części.**

**Pytanie 2:**

*„Prosimy o umieszczenie przedmiarów w wersji edytowalnej (ath lub exe).”*

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający nie ma takiej możliwości, gdyż nie posiada przedmiaru w wersji edytowalnej.

Dodatkowo zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. IV, ust. 2 (Opis przedmiotu zamówienia) SWZ, mającym brzmienie:

*„Zakres prac (rozliczeń za wykonane roboty) jest objęty jedną umową całościową i ma charakter ryczałtowy”,*

**w związku z tym, że wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe przedmiar robót należy traktować jako dokument informacyjny o charakterze pomocniczym do wykonywania obliczeń kosztorysowych (kosztorys oferty Wykonawcy).**

**Odpowiedzi na to pytanie udzielono we wcześniejszym komunikacie publicznym Zamawiającego.**

**Pytanie 3:**

*„Prosimy o uściślenie co Zamawiający rozumie pod pojęciem roboty budowlane z zakresu termomodernizacji. Czy Zamawiający rozumie to jako roboty strikte powodujące wzrost właściwości cieplnych budynku i ograniczenia emisji energii. Czy jako roboty budowlane w skład których wchodziły roboty wskazane powyżej?”*

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO**

**Zmawiający wyraźnie zawarł w swoim SWZ następujący opis:**

1.3.Posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, tj. wykażą, że należycie wykonali co najmniej:

**3 roboty budowlane.**

**Roboty budowlana muszą być:**

1)wykonane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie;

2)o wartości nie mniejszej niż: **2 000 000,00zł brutto każda z robót.**

**Niedopuszczalne jest łączenie liczby robót budowlanych wykonanych przez różnych Wykonawców, aby uzyskać wymagany warunek. (w tym 2 roboty budowlane z zakresu termomodernizacji)**

**Zamawiający podtrzymuje pierwotne zapisy SWZ i wymaga aby w/w roboty były wykonane wg. przytoczonych powyżej pierwotnych warunków SWZ.**

**(Zamawiający nie zmienia warunków w zakresie doświadczenia robót i potwierdza pierwotne zapisy w SWZ)**

**Pytanie 4:**

*„Proszę o wskazanie rzeczywistej ilości odwiertów do wykonania.*

*Zamawiający wskazuje w przedmiarze ilość 70 otworów o długości 100m. Natomiast w zgłoszeniu do Starosty widnieje zgoda na 60 otworów. Czy wobec tego Wykonawca będzie zobligowany do dokonania zgłoszenia robót dodatkowych 10 otworów. I czy czas oczekiwania na przyjęcie zgłoszenia będzie przedłużał termin realizacji przedmioty zamówienia.*

*Ponadto na rysunku jest wskazanych 65 otworów a numeracja wskazuje na 70.”*

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający potwierdza wykonanie 70 otworów o głębokości 100m. Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji inwestycji.

(Zamawiający prześle odpowiednią dokumentację wybranemu Wykonawcy po podpisaniu umowy)

**Zamawiający podtrzymuje pierwotne zapisy SWZ**

Dodatkowo w celu wyjaśnienia wątpliwości technicznych zamawiający w swoim SWZ przewidział możliwość przeprowadzenia dobrowolnej wizji lokalnej.

**UWAGA:**

Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej:

Zamawiający umożliwi i zaleca, ale nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawców wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji przedmiotu umowy.

Pominięcie wizji lokalnej, nie zwalnia Wykonawcy od prawidłowego skalkulowania ceny oferty.

**Pytanie 5:**

*„Proszę o wskazanie sposobu rozliczenia pomiędzy stronami. Wskazane przez Zamawiającego wynagrodzenia w formie ryczałtowej opartej na Przedmiarze robót nie znajduje oparcia w Kodeksie Cywilnym (zakres winien być jasno wskazany w dokumentacji projektowej a nie kosztorysowej i wtedy mogli byśmy mówić o ryczałcie dla konkretnego zakresu robót) stanowi w naszej ocenie wynagrodzenie kosztorysowe i winno zawierać rozliczenie powykonawcze po ustaleniu rzeczywistego zakresu wykonanych robót.”*

## **ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO**

**Zamawiający odpowiada na zasadzie warunków zawartych w SWZ:**

### **IV.Opis przedmiotu zamówienia zawarte w pkt IV ust. 2 (Opis przedmiotu zamówienia):**

Należy wykonać wszelkie niezbędne prace budowlane konieczne do realizacji zadania zgodnie z DOŁĄCZONĄ DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ, TECHNICZNĄ, STWiOR i przedmiarem robót.

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. IV, ust. 2 (Opis przedmiotu zamówienia) SWZ, mającym brzmienie: „Zakres prac (rozliczeń za wykonane roboty) jest objęty jedną umową całościową i ma charakter ryczałtowy”, w związku z tym, że wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe przedmiar robót należy traktować jako dokument informacyjny o charakterze pomocniczym do wykonywania obliczeń kosztorysowych (kosztorys ofertowy Wykonawcy).

Dodatkowo Zamawiający informuje, że przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym a określenie zakresu i wartości prac zawiera dołączony przez Zamawiającego projekt techniczny dla w/w zadania Zamawiający podtrzymuje pierwotne zapisy SWZ, iż przewiduje i jedynie dopuszcza ryczałtowe rozliczenie zamówienia.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia za wykonane roboty kosztorysem powykonawczym.**

### **Pytanie 6:**

*„Prosimy o wskazanie lokalizacji oraz długości ogrodzenia do wykonania wskazanego w pozycji 198 przedmiaru (w przedmiarze określono jako 1 kpl.)”*

## **ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO**

W/w pozycja została błędnie umieszczona w przedmiarze zamawiającego.

Zamawiający nie wymaga i wskazuje konieczności jej wykonania na etapie robót dla powyższego zadania na rok 2024.

**W związku z powyższym nie należy jej uwzględniać do kosztorysowania robót budowlanych na rok 2024, (kosztorys wykonawcy).**

### **Pytanie 7:**

*„Prosimy o wskazanie lokalizacji oraz dokumentacji w zakresie wskazanym w poz. 1.6 Przedmiary-System odprowadzenia wód z dachu.”*

## **ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający określił program prac w zakresie systemu odprowadzenia wód deszczowych szczegółowo w powiązanych ze sobą wykonawczo opisach pozycji przedmiaru robót. ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH Z DACHU (całość pozycji). Dodatkowo Zamawiający dopuszcza wizję lokalną w terenie. Zamawiający przewidział budowę systemu kanalizacji rurażem PVC fi160mm od rur spustowych z budynku internatu do 2 zbiorników betonowych na wody deszczowe o pojemności 10 m<sup>3</sup> każdy poprzez system studzienek zbiorczych PP 315mm z włazem lekkim A15 (7 szt.). Montaż studni i zbiorników w terenie zielonym. Od zbiorników prowadzić system przelewowy z sączkiem drenarskim. W zakresie robót ujęto rozbiórkę i odtworzenie istniejącej drogi z nawierzchni z płyt YOMB.

### **Pytanie 8:**

*„Prosimy o weryfikację przedmiaru w zakresie robót wiertniczych gdyż przedmiary z zadań szkoła oraz internat są identyczne”*

## **ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający potwierdza zakres prac dla robót wiertniczych zgodnie z zamieszczonym przedmiarem robót dla obu zadań inwestycyjnych i nie zmienia pierwotnej wersji SWZ.

### **UWAGA:**

Jedynie twierdzące odpowiedzi (TAK) na zadane pytania prowadzą do zmiany treści SWZ.