

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTYCJA	:	Remont ścian szczytowych na XI piętrze oraz betonowych maskownic okien na elewacji w części północnej i południowej budynku CJP II KUL.
INWESTOR	:	KATOLICKI UNIwersytet LUBELSKI JANA PAWŁA II W LUBLINIE AL. RAŚLAWICKIE 14, 20-950 LUBLIN
BRANŻA	:	BUDOWLANA
NR DZIAŁKI	:	2/5 obręb 41 (Al. Raślawickie)
TEMAT	:	Remont ścian szczytowych na XI piętrze oraz betonowych maskownic okien na elewacji w części północnej i południowej w budynku Collegium Jana Pawła II przy Al. Raślawickich 14 w Lublinie.
OPRACOWAŁ	:	mgr inż. Tomasz Pryszczepa
MIEJSCOWOŚĆ/DATA	:	LUBLIN, Maj 2023

### Kody CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45442110-1 – Malowanie budynków

## Część ogólna

### 1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania remontu ścian szczytowych na XI piętrze oraz betonowych maskownic okien na elewacji w części północnej i południowej w budynku Collegium Jana Pawła II przy Al. Racławickich 14 w Lublinie.

Zakres robót budowlanych:

- 1.1. Naprawa fragmentów tynku i konstrukcji betonowych;
- 1.2 Przygotowanie do malowania i malowanie;

### 2. Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji robót wymienionych w punkcie 1.

### 3. Określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

#### Definicje pojęć:

**roboty budowlane** - wszystkie prace budowlane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia

**wykonawca** - osoba wykonująca roboty budowlane

**wykonanie** - wszystkie działania przeprowadzane w celu wykonania robót

**dokumentacja budowy** - należy przez to rozumieć: opis przedmiotu zamówienia, protokół odbioru końcowego, rysunkami i opisami służącymi realizacji obiektu

**dokumentacja powykonawcza** - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót

**materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną, zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe, za wyjątkiem materiałów w pozycjach przedmiaru robót, które są przewidziane do ponownego montażu.

**aprobata techniczna** - dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych, spis jednostek aprobowanych zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawach aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz.U. nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r., poz.48, roz.2)

**certyfiakat na znak bezpieczeństwa** - dokument wykazujący, że wyrób spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa, ustalone w PN, wprowadzonych do obowiązkowego stosowania i/lub właściwych przepisów prawnych, w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane z późn. zm.), wymagania są szersze i certyfiakat wykazuje, że zapewniono zgodność danego wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych i właściwych przepisów i dokumentów technicznych, w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki

Przestrzennej i budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 (Dz. U. nr 10 z dnia 8 lutego 1995r poz.48 rozdz.6 )  
podano zakres, zasady i tryb opracowania i zatwierdzania kryteriów technicznych

**certyfiakat zgodności** - dokument wydany zgodnie z zasadami system certyfikacji, wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób; jest zgodny z określoną normą lub innymi dokumentami, normatywami odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawa z dnia 7 lipca 1004r Prawo budowlane, art.10); certyfiakat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN)

**dziennik budowy** - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót

**inspektor nadzoru** - osoba powołana przez Zamawiającego do działania jako inspektor nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót

**kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji robót, posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do kierowania robotami, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzenie budowy

**projektant** - należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej

**polecenie inspektora nadzoru** - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

#### 4. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych

Użyte materiały muszą posiadać certyfiakat zgodności z krajową normą lub aprobatą techniczną dopuszczający do stosowania w budownictwie.

Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, jeśli zawierają typ, nr katalogowy lub producenta należy traktować jako wyznacznik standardu i jakości danego materiału lub urządzenia.

Nie dopuszcza się stosowania materiałów przeterminowanych.

#### 5. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Sprzęt Wykonawcy powinien gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Sprzęt musi być utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

#### 6. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest obowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Środki i urządzenia transportu powinny być przystosowane do transportu materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania danego rodzaju robót wyburzeniowych, tynkarskich, dekarских elektrycznych. W czasie transportu należy zabezpieczyć przemieszczanie się przedmiotów w sposób zabezpieczający ich uszkodzenie oraz stosować się do ewentualnych warunków transportu wydanych przez ich producentów. Wykonawca przystępujący do budowy powinien wykazać się możliwością korzystania z następujących środków transportu:

- samochodu dostawczego;

## 7. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie obowiązującymi normami i przepisami budowy oraz technologią budowy określoną w opracowaniu techniczno-budowlanym. Przy realizacji wszelkich prac należy bezwzględnie stosować się do zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

### 7.1 Roboty rozbiórkowe

Wykonawca w ramach wykonywania prac rozbiórkowych jest zobowiązany do utylizacji gruzu i innych odpadów, w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. j. DZ.U z 2021 poz.779) oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (t. j. Dz. U z 2020 r., poz. 10).

- Odbicie luźnych i odspojonych fragmentów tynku,

### 7.2. Naprawa fragmentów tynku i konstrukcji betonowych;

Naprawę tynku i konstrukcji betonowych należy rozpocząć od odkucia luźnych i odspojonych fragmentów tynku. Przed przystąpieniem do uzupełnienia ubytków przygotowaną powierzchnię należy oczyścić z pyłu i zagruntować. Gruntowanie należy przeprowadzić preparatem głęboko penetrującym przeznaczonym do stosowania na zewnątrz oraz do wzmacniania nasiąkliwych podłoży.

W pierwszej kolejności należy nałożyć zaprawę kontaktową do zabezpieczenia powierzchni betonowych i stalowych (w miejscu gdzie występuje widoczne zbrojenie). Następnie uzupełnić ubytki gotową zaprawą tynkarską przeznaczoną do wykonywania tynków cementowych kat. III.

Naprawiając rysy należy je najpierw niewiele poszerzyć, nadając kształt trójkąta, potem dokładnie zagruntować i wypełnić zaprawą tynkarską lub specjalną, tzw. renowacyjną, przeznaczoną do wypełniania większych ubytków.

### 7.3 Przygotowanie do malowania i malowanie;

Powierzchnie tynku wymagają dokładnego czyszczenia czy to przy użyciu szczotek ręcznych czy też myjki ciśnieniowej. Celem tego zabiegu jest usunięcie z powierzchni ściany szkodliwych nawarstwień typu atmosferycznego i biologicznego.

Szary, zielony lub czarny nalot na powierzchni tynku w miejscach stanowiących tylną płaszczyznę betonowych maskownic (ściany o ograniczonej operacji słonecznej) - wskazuje na rozwój mikroorganizmów (pleśnie, glony, grzyby). Konieczne jest wykonanie zabiegów dezynfekcyjnych i zabezpieczających tynk przed ponownym porastaniem. Do odkażania należy zastosować preparaty (środki biobójcze) przeznaczone odpowiednio do zwalczania glonów, grzybów czy pleśni. Preparaty należy stosować ściśle według zaleceń producenta, zachowując należyte środki ostrożności. Oczyszczone i odkażone powierzchnie zabezpieczyć przed ponownym skażeniem mikrobiologicznym.

Preparaty lub środki biobójcze muszą mieć pozwolenie na obrót produktem biobójczym, wydanym przez Ministra Zdrowia.

Przed malowaniem powierzchnię ścian pokryć preparatem gruntującym, który wyrówna nasiąkliwość podłoża i zwiększy przyczepność nakładanej na nie powłoki malarskiej.

Gdy powierzchnia tynku całkowicie wyschnie, najwcześniej po 48 godzinach (w zależności od warunków atmosferycznych), należy pomalować go farbą fasadową odpowiednio dobraną do rodzaju podłoża, która posiada właściwości grzybobójcze.

Zalecane użycie farb silikonowych o zwiększonej odporności na grzyby i mikroorganizmy. Ponadto farby silikonowe z uwagi na wysoką odporność na zabrudzenia – łatwo ulegają oczyszczaniu po opadach deszczu.

Do wykonania prac należy stosować materiały atestowane – farby mało nasiąkliwe, o wysokiej elastyczności, odporne na ścieranie i zabrudzenie, działanie czynników atmosferycznych, promieniowanie UV, oraz gwałtowne zmiany temperatur.

Kolor farby – odcień szarości dobrany do istniejącej elewacji .

## 8. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca będzie przeprowadzać kontrolę materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej.

## 9. Obmiar robót

Prowadzenie Książki Obmiaru robót nie jest konieczne. Wykonawca ma wykonać wszystkie prace wymienione w opisie przedmiotu zamówienia.

## 10. Odbiór robót

### Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi bieżącemu prac zanikowych,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

### Odbiór ostateczny (końcowy)

#### Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na formalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z opisem przedmiotu zamówienia. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych.

### Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- aprobaty techniczne,

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa.

#### Odbiór pogwarancyjny

Fakt dokonania odbioru pogwarancyjnego winien być zawarty w umowie. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

#### 11. Podstawa płatności

Zasady płatności określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym o Wykonawcą

#### 12. Przepisy związane

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie obowiązujące przepisy wydane przez władze państwowe i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł podczas prowadzenia robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1974 r- Prawo Budowlane - z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003roku. poz.401)