**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (projekt)**

**NR ………………………………**

zawarta w dniu ………………….r. w Gdyni pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni**

ul. Jana z Kolna 8b, 81-301 Gdynia,

NIP: 586-000-84-52; Regon: 190055597

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”** reprezentowanym przez:

…………………………………………………………..

a

………………………………………………………………………………………………………..

NIP………………….. REGON……………………………………………………………………

…………………………………………………………..……………………………………………

…………………………………………………………..……………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

**I Postanowienia ogólne**

**§1**

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (wniosek nr ……..) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego nr 13544 „Przebudowa systemu teleinformatycznego w budynku nr 44 w kompleksie wojskowym w Słupsku” polegających na rozbudowie systemu KD Compas, wykonaniu połączenia światłowodowego, rekonfiguracji systemu integrującego INPRO, a także realizacji robót remontowych w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej**
2. **Realizacja umowy wiąże się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli „Zastrzeżone”.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, wraz z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
4. Przedmiot zamówienia jest oznaczony kodami według CPV: 45312000-7,45421000-4

**§2**

1. Treść umowy powstała w oparciu o warunki określone w następujących dokumentach przetargowych:
2. Opis przedmiotu zamówienia,
3. Przedmiar robót w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej
4. Dokumentację projektową,
5. Oferta cenowa wybranego przez Zamawiającego Wykonawcy,
6. Formularz cenowy – tabela elementów
7. Zakres świadczenia Wykonawcy określony w umowie jest tożsamy z zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie, a przedmiot zamówienia nie może wykraczać poza jego określenie w specyfikacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia i nieudostępniania   
   ich nikomu bez zgody Zamawiającego. Dotyczy to wszystkich pracowników Wykonawcy mających styczność z obiektami wojskowymi.
9. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu używania BSP - aparatów latających, aparatów jeżdżących oraz pływających na terenach kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, jak również podwykonawców pod rygorem odstąpienia od umowy z winy wykonawcy.

**II Przedmiot umowy**

**§3**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego **nr 13544 - ”Przebudowa systemu teleinformatycznego   
   w budynku nr 44 w kompleksie wojskowym w Słupsku*”* oraz realizacja robót remontowych w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.** Szczegółowy zakres przedmiotu umowy znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy).
2. **W zakres realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego   
   nr 13544 – „Przebudowa systemu teleinformatycznego w budynku nr 44   
   w kompleksie wojskowym w Słupsku” wchodzi:**
3. wykonanie prac przygotowawczych,
4. rozbudowa istniejącego, eksploatowanego systemu KC Compas o dwa nowe przejścia kontrolowane w budynku nr 44 (nowe przejścia kontrolowane tj. drzwi wejściowe korytarz, kancelaria niejawna) wraz z modernizacją depozytora kluczy w budynku nr 44, uwzględniająca rozbudowę istniejącego systemu oraz montaż dodatkowej kamery nad depozytorem,
5. dokonanie połączenia światłowodowego między budynkiem nr 42, a biurem przepustek za pomocą istniejącego przewodu w istniejącej kanalizacji, odległość pomiędzy budynkiem nr 42, a biurem przepustek wynosi ok. 100 m, należy wykonać pomiary reflektometryczne dwustronne oraz tłumienności,
6. rekonfiguracja systemu integrującego INPRO,
7. uruchomienie wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji,
8. badania oraz pomiary wszystkich instalacji i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zakończone stosowanymi protokołami, które zostaną przekazane Inwestorowi w dokumentacji powykonawczej,
9. dostarczenie kart gwarancyjnych wraz z materiałami eksploatacyjnymi instalacji/urządzeń wymaganych kartami gwarancyjnymi, instrukcjami lub DTR producentów, norm obronnych przez jeden rok od odbioru końcowego. Konserwacja i serwis przewiduje wszystkie czynności zgodnie z instrukcją dla przedmiotowego depozytora kluczy przekazaną przez producenta, a także: resetowanie urządzenia, usuwanie błędów, odblokowanie systemu oraz pozostałe niezbędne czynności w celu utrzymania pełnej sprawności urządzenia. Wykonanie wyżej wymienionych czynności musi być potwierdzone w dokumentacji eksploatacyjnej lub zakończone odpowiednimi protokołami potwierdzonymi przez Użytkownika. Wymagane jest, aby usługa serwisowa była dostępna 24 h na dobę,
10. przeprowadzenie jednego szkolenia z administrowania oraz obsługi systemu depozytora kluczy oraz obsługi wykonanych instalacji i systemów, udokumentowane protokołem z imiennym wykazem osób przed odbiorem oraz drugiego szkolenia po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i przekazanie obiektu Użytkownikowi przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni,
11. sporządzenie wykazu ilościowo-wartościowego środków trwałych zgodnie   
    z dokumentacją powykonawczą (ilość, producent, typ, nr fabryczny, rozmieszczenie itp.), potwierdzonego przez Użytkownika i Zamawiającego   
    w wersji papierowej i elektronicznej. W przypadku urządzeń i maszyn do wykazu należy załączyć kopię kart katalogowych lub kopię danych technicznych z DTR,
12. opracowanie 2 kompletów dokumentacji powykonawczej dla części dotyczącej rozbudowy systemu KD COMPAS (klauzula: „ZASTRZEŻONE”)
13. **W zakres realizacji robót budowlanych remontowych dotyczących wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wchodzi:**
14. demontaż istniejących i montaż nowych drzwi wejściowych pełniących funkcję napowietrzenia w ilości 1 sztuka do budynku nr 44 (opis wymagań dla stolarki drzwiowej stanowi załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia)
15. demontaż istniejących okien i montaż nowych okien oddymiających w ilości 2 sztuk. Okna znajdują się w pomieszczeniu klatki schodowej w budynku nr 44 (opis wymagań dla stolarki okiennej stanowi załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia)
16. wykonanie prac porządkowych,
17. przekazanie uporządkowanego terenu Zamawiającemu
18. zdemontowane drzwi wejściowe oraz okna należy przekazać do Sekcji Obsługi Infrastruktury w Słupsku, podlegającej pod 6 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Ustce
19. Po realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić do stanu pierwotnego teren wokół budowy. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, wywiezienia i utylizacji powstałych odpadów na koszt własny.
20. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu i infrastruktury zlokalizowanej na terenie budowy oraz obiektów i infrastruktury zlokalizowanej poza teren budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub/i infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub/i infrastruktury. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę.
21. Wykonawca dostarcza na własny koszt, własnym transportem materiały, urządzenia do wykonania przedmiotu umowy. Zastosowane materiały, urządzenia winny posiadać stosowane dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu   
    w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

**III Prawa i obowiązki stron**

**§4**

*Prawa i obowiązki Wykonawcy:*

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków wykonawcy należy:
2. terminowe przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu;
3. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu;
4. realizacja przedmiotu umowy z dochowaniem terminu określonego w tej umowie;
5. Do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca skompletuje   
   i przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
6. Przedstawicielem Wykonawcy jest: **p....................................**
7. Zasady porządku i poruszania się po kompleksie wojskowym reguluje właściwy Dowódca, który odpowiada za zapewnienie ochrony na terenie koszar. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania w tym zakresie i dostosowania się   
   do stawianych przez Dowódcę wymogów w trakcie wykonywania robót budowlanych;
8. Wykonawca zatrudniający obcokrajowców ma obowiązek uzyskania pozytywnej opinii SKW dotyczącej wstępu cudzoziemców na teren chroniony, zgodnie   
   z Decyzją 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 roku   
   w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej;
9. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wydanie przepustek (osobowych   
   i samochodowych) umożliwiających wstęp na teren realizacji robót budowlanych   
   na czas trwania umowy dla swoich pracowników przewidzianych do realizacji umowy,   
   w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

**§5**

*Prawa i obowiązki Zamawiającego*

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót   
   w szczególności do przekazania terenu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia w wysokości i na zasadach określonych w umowie;
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót   
   w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 KC i ustawy PB;
3. Dokonania odbioru końcowego;

**IV Terminy realizacji umowy**

**§6**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia **08.12.2021 r.** Protokolarne przejęcie terenu budowy nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego, jednak nie później   
   niż w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy oznacza termin skutecznego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych. Termin skutecznego zgłoszenia do odbioru zostanie potwierdzony przez inspektorów nadzoru w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia. Zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie uznane   
   za skuteczne, jeśli faktycznie zostaną zakończone wszystkie roboty budowlane oraz uporządkowany zostanie teren budowy i wykonane prace porządkowe.
3. W przypadku ujawnienia wad w trakcie odbioru, informacja o nich będzie umieszczona   
   w protokole odbioru.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz w obecności upoważnionych przedstawicieli Użytkownika   
   i Administratora.
5. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi nie później niż 7 dni   
   od potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego. Odbiór końcowy następuje   
   po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych do dokonania odbioru końcowego.

**V Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§7**

1. Na dzień zawarcia umowy wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi netto: **…..…………………………………….** zł, (słownie:…………..……) tj. brutto: **…..……………………………………. zł**, (słownie:…………..………………….)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane   
   z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy opisany w § 3 ust. 2 zostanie zapłacone ze środków z zadania inwestycyjnego nr 13544 – „Przebudowa systemu teleinformatycznego w budynku nr 44 w kompleksie wojskowym w Słupsku”, natomiast wynagrodzenie za przedmiot umowy opisany w § 3 ust. 3 zostanie zapłacone   
   ze środków Wydziału Eksploatacji Nieruchomości.
4. **Limit środków finansowych przeznaczonych na realizację robót budowlanych   
   w ramach zadania inwestycyjnego nr 13544 – „Przebudowa systemu teleinformatycznego w budynku nr 44 w kompleksie wojskowym w Słupsku”   
   w 2021 r. określa się na kwotę………………………………………………………tys. zł brutto**
5. **Limit środków finansowych przeznaczonych na realizację robót budowlanych remontowych finansowanych ze środków Wydziału Eksploatacji Nieruchomości w 2021 r. określa się na kwotę………………………………………………..tys. zł brutto**
6. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury - powstania obowiązku podatkowego.
7. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy   
   nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu,  
   a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
8. Wykonawca nie może odmówić zawarcia aneksu do umowy o wykonanie robót dodatkowych, jeśli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania tych robót nieobjętych ofertą, ale niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,   
   a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej   
   do przewidzenia, a także innych koniecznych zmian w umowie, ujętych w §11 umowy, które zostały wykryte i zaakceptowane przez Zamawiającego.

**VI Warunki płatności**

**§8**

1. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych za wykonane roboty.
2. Rozliczenie z realizacji umowy odbędzie się w oparciu o prawidłowo sporządzoną przez Wykonawcę fakturę złożoną wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Wykonawca do faktury końcowej dołączy: Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy (w 2 egzemplarzach)
4. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r.   
   o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym. Wykonawca   
   ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

1) Dane konta Zamawiającego:

Nazwa podmiotu: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni Adres PEF: RZI w Gdyni.

2) Zamawiający posiada konto na platformie efaktura.gov.pl dostępnej pod adresem https: www.brokerinfinite.efakura.gov.pl

1. Strony uzgadniają możliwość składania faktur w formie elektronicznej, zgodnie   
   z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Faktura będzie wysłana z adresu firmowego Wykonawcy tj. …………………………………. w formacie pdf na adres Zamawiającego tj. [rzigdynia.kancelaria@ron.mil.pl](mailto:rzigdynia.kancelaria@ron.mil.pl) z tytułem e-maila - Faktura do Umowy nr ……………………………….
2. Przesłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej na adres mailowy Zamawiającego wskazany w § 8 ust. 5 niniejszej umowy dokonane będzie przy zastosowaniu automatycznej opcji zwrotnego potwierdzenia odbioru.
3. Niniejsza Umowa nie wyklucza możliwości przesłania przez Wykonawcę faktur   
   w formie papierowej pod warunkiem uprzedniego powiadomienia Zamawiającego   
   o tym fakcie. Powiadomienie powinno być dokonane w drodze informacji przesłanej za pomocą poczty elektronicznej, z uwzględnieniem adresów wskazanych   
   w § 8 ust. 5 niniejszej umowy, najpóźniej w terminie 3 dni od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze - w terminie do 30 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.
7. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**VII Kary umowne**

**§9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy. .
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki, od terminu umownego zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
4. za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości   
   0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie szkód.
5. za każdorazowe niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 12 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł   
   za każdą niezatrudnioną osobę.
6. Łączna wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych nie może przekroczyć 30 % wartości brutto wynagrodzenia przewidzianego za ich wykonanie, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
7. W uzasadnionym przypadku strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
8. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1   
   lub odszkodowania Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar   
   lub odszkodowania z faktur Wykonawcy.
9. Zamawiający może potrącić należności z tytułu kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego niezależnie od tego czy są one wymagalne.

**IX Odstąpienie od umowy**

**§10**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od wystąpienia poniższych okoliczności, jednakże nie dłużej niż do dokonania odbioru końcowego:
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
3. Wykonawca opóźnia z własnej winy wykonywanie przedmiotu umowy   
   w terminach określonych w umowie i zwłoka ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
4. Wykonawca opóźnia z własnej winy usuwanie wad lub szkód i zwłoka ta trwa dłużej niż 3 dni kalendarzowe;
5. Wykonawca uchyla się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym   
   i nastąpiło to minimum 2 razy pomimo pisemnego powiadomienia;
6. Wykonawca nie realizuje umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową i kontynuuje pomimo upomnienia;
7. Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z zawartą umową i nie zmienił sposobu wykonania robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego   
   w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu;
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia   
   a następnie opuszczenia terenu budowy. Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych elementów robót na swój koszt.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający:
10. dokona protokolarnego odbioru wykonanych robót oraz uiści wynagrodzenie należne Wykonawcy stosownie do odebranych i wykonanych robót;
11. przejmie protokolarnie od Wykonawcy uporządkowany, pozbawiony urządzeń, sprzętu i materiałów należących do niego teren budowy;
12. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi  
    odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do:
13. dokonania protokolarnego odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia stosownie do wykonanych robót;
14. sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu   
    na dzień odstąpienia;
15. przejęcia terenu budowy.
16. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności

**X Wprowadzenie istotnych zmian do umowy**

**§11**

Zamawiający, przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy   
w przypadkach:

1. **Zmiany osobowe, zmiany w zakresie przepisów prawnych, norm resortowych, które nie są zmianami Istotnymi, i dotyczą:**
2. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz zmian w aktach wykonawczych, normach resortowych związanych z przedmiotem zamówienia;
3. wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć   
   w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usuniecie rozbieżności   
   i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
4. wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne   
   od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających określone na dzień składania ofert warunki i posiadające uprawienia postawione przez Zamawiającego w specyfikacji;
5. wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego;
6. zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,   
   a także zmiany danych teleadresowych;
7. Zmiany **wynagrodzenia Wykonawcy:**
8. zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, gdy nie była znana na dzień podpisania umowy i będzie opłacona po otrzymaniu środków na ten cel przez Zamawiającego;
9. w przypadku realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym.
10. Zmiany**terminów umownych w realizacji zamówienia:**
11. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w umowie poprzez: przesunięcie   
    w czasie, uszczegółowienie spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu umowy zgodnie   
    z pierwotnym terminem;
12. zmiany spowodowanej okolicznościami siły wyższej;
13. z powodu działań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, które   
    to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
14. z powodu wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym zmiana warunków terenowych (np. kolizja z niezinwentaryzowanymi instalacjami i urządzeniami podziemnymi, drzewami, niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne), powyższe będzie możliwe pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu,
15. z powodu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami, lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
16. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli   
    te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
17. z powodu wystąpienia zamówień dodatkowych niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć   
    na zmianę terminów, Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie. Strony z powodów, jakie mogą wpłynąć na zmianę terminów wykonania robót, wyłączają niedogodność związaną z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.
18. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 3 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
19. Dokonanie zmian wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.

**XI *Wymagania Zamawiającego dotyczące pracowników zatrudnionych na umowę o pracę***

**§12**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej 2 osób (z każdej branży), które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na:
2. wykonywaniu robót ogólnobudowlanych, robót elektrycznych i robót teletechnicznych
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane   
   w ust. 1 czynności.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia   
   ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
7. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych;
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym  
   w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy  
   o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
9. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
10. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę   
    kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy   
    (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne   
    do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię   
    i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcje Pracy.

**XII Ochrona informacji niejawnych**

**§13**

1. *Wykonawca* i jego pracownicy zatrudnieni przy realizacji umowy mający z tego tytułu dostęp do informacji niejawnych zobowiązani są do spełnienia wymogów dotyczących ochrony informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „Zastrzeżone” zgodnie   
   z Ustawą o ochronie informacji niejawnych z dnia 05.08.2010 r. ( Dz. U. 2019 poz. 742 tj.)
2. Wymagania dotyczące ochrony informacji niejawnych sprecyzowane są   
   w „Szczegółowych wymaganiach w zakresie ochrony informacji niejawnych” stanowiących załącznik do umowy – Załącznik nr 5
3. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na wprowadzenie podwykonawcy. Podwykonawca musi spełnić wymagania dot. ochrony informacji niejawnych w zakresie szczegółowo określonym w umowie z Wykonawcą.   
   W korespondencji należy posługiwać się numerem umowy.

**XIII Gwarancja i rękojmia**

**§14**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji od daty odbioru usterek po odbiorze końcowym/ bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wygasają po upływie 36 miesięcy od daty podpisania „Protokołu Odbioru Końcowego” lub w przypadku odstąpienia od umowy po upływie 36 miesięcy od daty spisania protokołu inwentaryzacji robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy w ramach umowy w zakresie czynności gwarancyjnych należy:
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o wszelkich zauważonych wadach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie, kwalifikujących urządzenie do remontu lub modernizacji jak również o konieczności wymiany zużytych podzespołów,
6. Wszystkie prace przeprowadzane będą w czasie normalnych dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy, tzn.: od 07.30 do 15.30, a w koniecznych przypadkach w godzinach uzgodnionych z Użytkownikiem lub Administratorem;
7. W razie awarii Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia działań zapobiegających rozprzestrzenianiu się awarii i jej skutków, powiadomienia Zamawiającego i Użytkownika o rodzaju, zakresie i ewentualnych zagrożeniach związanych z awarią oraz sporządzenia wraz z przedstawicielem Zamawiającego i Użytkownika dokumentacji awarii;
8. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w ciągu 24 godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego lub Użytkownika   
   o niesprawności urządzenia;
9. W przypadku niepodjęcia naprawy w przypadku awarii w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności innemu Wykonawcy, a kosztami obciążony zostanie Wykonawca;
10. Zlecenie usunięcia awarii innemu Wykonawcy (posiadającemu odpowiednią autoryzację) nie powoduje utraty gwarancji na zamontowane urządzenia/systemy.
11. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o :
12. Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
13. Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
14. Wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
15. Ogłoszeniu likwidacji lub zawieszenia działalności firmy Wykonawcy,
16. Dochodzenie praw wynikających z udzielonych przez producentów gwarancji na materiały i urządzenia spoczywa:
17. W okresie obowiązywania rękojmi na Wykonawcy,
18. Po okresie rękojmi na Administratorze obiektu,
19. W okresie rękojmi w przypadku protokolarnego stwierdzenia wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez strony. W przypadku awarii Wykonawca robót może być powiadomiony bezpośrednio przez Administratora. W tym przypadku Wykonawca ma obowiązek stawiennictwa na wezwanie Administratora i usunięcia awarii w trybie pilnym.
20. Zamawiający przekaże Wykonawcy Kartę Gwarancyjną w dniu odbioru końcowego.

**XIV Postanowienia końcowe**

**§15**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po ich podpisaniu przez obie strony

* egzemplarz nr 1 i 2 - Zamawiający,
* egzemplarz nr 3 - Wykonawca.

**Załącznikami do umowy są:**

- Opis Przedmiotu Zamówienia – zał. nr 1 ……str.

* Oferta Wykonawcy – zał. nr 2 ……str.
* Przedmiar robót w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej – zał nr 3 ……str.
* Szczegółowe wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych – zał. nr 4……str.
* Wykaz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy – zał. nr 5 ……str.
* Formularz cenowy – tabela elementów zał. nr 6….. str
* Karta gwarancyjna – zał. nr 7……str.

…………………………………… …………………………………..

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY