

## SZCZEGÓŁOWY OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY Z ROZBIÓRKAMI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ.**

Niniejsze przedsięwzięcie dotyczy **Zespołu Szkół Ogólnokształcących UKW, ul. Bośniacka 3 jednostka ewidencyjna 046101\_1 Bydgoszcz, obręb: 488 dz. nr: 30/1.**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz stanu zgodnego z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia związanych z realizacją koniecznych rozbiórek oraz rozbudową, przebudową i termomodernizacją istniejącego budynku szkoły, wykonaniu chodników, dojazdów, śmietników, miejsc postojowych w tym m.in.:

- przebudowę, rozbudowę i modernizację budynku szkoły wraz z izolacją przeciwwodną i przeciwwilgociową;
- rozbiórkę części budynku i zagospodarowania terenu, budowie nowej części budynku – sali gimnastycznej wraz z zapleczem, przebudowie oraz termomodernizacji części istniejącej. Konstrukcja sali gimnastycznej ramowa w postaci słupów żelbetowych oraz dźwigarów i płatwi. Pokrycie dachu płytą warstwową. Ściany osłonowe murowane z bloczków silikatowych. Posadowienie sali gimnastycznej zaprojektowano na żelbetowych stopach i ławach fundamentowych. Zaplecze sali gimnastycznej o konstrukcji murowanej z filarkami żelbetowymi ze stropodachem żelbetowym monolitycznym.
- rozbiórkę istniejącego kanału podziemnego czerpni powietrza oraz murków terenowych. Zamurowanie otworu w ścianie piwnicy i wykonanie izolacji przeciwwodnej;
- dobudowę do budynku w miejscu wyburzanego kanału czerpni zewnętrznego szybu windowego o konstrukcji żelbetowej jako konstrukcja niezależna oddylatowana od budynku szkoły. W miejscu wyburzanego kanału czerpni powietrza zaprojektowano zewnętrzny szyb windowy o konstrukcji żelbetowej. Szyb windowy będzie zapewniał dostęp do kondygnacji nadziemnych budynku. Połączenie szybu windowego z budynkiem szkoły zostanie zapewnione przez wykorzystanie istniejących otworów okiennych poprzez powiększenie ich w dół do poziomu posadzki na poszczególnych kondygnacjach.

- wymianę instalacji wewnętrznych i wykonanie nowych zgodnie z opracowaniem poszczególnych branż.
- przebudowa i budowa przyłączy infrastruktury technicznej,
- rozbiórka istniejącej nawierzchni w obrębie budynku szkoły,
- wykonanie: nowej nawierzchni jezdnej, wjazdów, chodników i miejsc postojowych z płyt wielkoformatowych, opaski wokół budynków z kruszywa z obrzeżem na ławie betonowej, krawężników i obrzeża na ławie betonowej, miejsc postojowych dla rowerów, ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych szer. 2,5 m, wiaty śmietnikowej, nasadzeń drzew.
- montaż i uruchomienie 4 szlabanów, ustawienie koszy na śmieci, demontaż ist. urządzeń rekreacyjnych placu zabaw, montaż nowych urządzeń (zestaw sportowy, trampolina), odtworzenie chodnika, przebudowa wjazdu nr 1 i nr 2,
- inwestycja będzie realizowana na terenie czynnego obiektu do dnia 25.06.2022r. dlatego w pierwszej kolejności należy wykonać prace rozbiórkowe dot. sali gimnastycznej.

**Zakres rzeczowy zamierzenia obejmuje wykonanie prac budowlanych:  
Branża budowlana - zakres zgodnie z dokumentacją projektową, w tym m.in:**

**a) Etap I - Sala gimnastyczna, w tym m.in.:**

- roboty zabezpieczające, rozbiórkowe istniejącej sali gimnastycznej, zaplecze budowy, ogrodzenie tymczasowe,
- budowa nowej sali gimnastycznej (wykonanie robót ziemnych, wykonanie stóp fundamentowych żelbetowych wraz z izolacją, wykonanie ław fundamentowych żelbetowych wraz z izolacją, wykonanie ścian fundamentów żelbetowych wraz z izolacją, wykonanie dylatacji pomiędzy ścianami zaplecza sali gimnastycznej i łącznika, wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych sali gimnastycznej, wykonanie stropu żelbetowego w części zaplecza sali gimnastycznej, wykonanie ścianek wewnętrznych działowych z płyt g-k, wykonanie tynków, gładzi, glazury, ocieplenia ścian, wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej).

**b) Etap II - Budynek szkoły, w tym m.in.:**

- roboty zabezpieczające, tymczasowe, rozbiórkowe, ogrodzenie tymczasowe,
- rozbiórki ścianek wewnętrznych (parter, I,II, III piętro budynku) z wywiezieniem gruzu, kanału podziemnego, tynków (parter, I,II,III piętro budynku), glazury, posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, pokrycia dachu z papy na budynku głównym i na budynku łącznika, elementów blacharki zewnętrznej, studzienek przy okienkach piwnicznych,
- skucie schodów w piwnicy w poziomie komunikacyjnym,
- wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych,
- roboty murowe i konstrukcyjne – zamurowanie okienek piwnicznych, wykonanie

- przesklepień, wzmocnienia filarków murowych, wzmocnienie żeber stropu Ackermana,
- roboty fundamentowe,
  - wykonanie ścian wewnętrznych działowych z płyt g-k na rusztach metalowych,
  - zabudowa sufitowa płytami g-k koryt instalacyjnych,
  - roboty tynkarskie na stropach i ścianach,
  - wykonanie gładzi i robót malarskich ścian murowych i sufitów,
  - wykonanie lamperii z mozaikowego tynku żywicznego,
  - wykonanie szybu windowego wraz z zakupem i montażem windy,
  - obróbki blacharskie budynku,
  - izolacje ścian fundamentowych i stropu,
  - pokrycie dachu papą termozgrzewalną budynku głównego i budynku łącznika,
  - montaż stolarki okiennej i drzwiowej, parapetów, okładzin z płytek ceramicznych (łazienki, piwnica), paneli akustycznych dekoracyjnych ścian (hol, jadalnia),
  - wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej,
  - wykonanie tynków mineralnych wraz z malowaniem farbą teflonową,
  - balustrady schodowe, zadaszenia,
  - wykonanie posadzek,
  - wykonanie kompletnego nowego ogrodzenia zewnętrznego,

**c) Etap I i II - Branża sanitarna - zakres zgodnie z dokumentacją projektową – w tym m.in:**

- demontaż istniejącej wentylacji mechanicznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, instalacji hydrantowej, instalacji gazowej, c.o.,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, instalacji c.w.u. oraz c.t.,
- wykonanie instalacji sanitarnej,
- wykonanie kanałów wentylacji mechanicznej, grawitacyjnej hydrantowej,
- wykonanie instalacji klimatyzacyjnej freonowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznej sieci hydrantowej,
- wykonanie zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi i wpustami deszczowymi.

**d) Etap I i II - Branża elektryczna - zakres zgodnie z dokumentacją projektową, w tym m.in:**

- wykonanie linii kablowej w terenie nn 0,4 kV,
- wykonanie oświetlenia terenu,
- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych, oświetlenia wewnętrznego oraz gniazd wtykowych
- wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,

- wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej.

**e) Branża teletechniczna - Etap I i II - zakres zgodnie z dokumentacją projektową, w tym m.in:**

- demontaż istn. kanalizacji teletechnicznej,
- budowa nowej kanalizacji teletechnicznej,
- wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej (SSP), dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO), systemu dzwonekowego, systemu łączności wideointerkomowej, systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), systemu audio – video, systemu sieci strukturalnej LAN, systemu oświetlenia scenicznego, systemu telewizji dozorowanej (CCTV),
- zapewnić połączenie urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej szkoły z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy w celu przekazywania alarmu pożarowego.

**f) Etap II - Zagospodarowanie terenu**

- demontaż isniejących powierzchni utwardzonych,
- demontaż i ponowny montaż w wyznaczonym miejscu istniejącego placu zabaw
- wykonanie dwóch nowych zjazdów na teren szkoły,
- wykonanie terenu rekreacyjnego dla uczniów, terenów zielonych, małej architektury
- wykonanie miejsc parkingowych na terenie szkoły,
- wykonanie ciągów pieszych,
- wykonanie dodatkowego ogrodzenia dodokoła boiska i placu zabaw,
- wykonanie ogrodzenia terenu działki,
- wykonanie wiaty na odpady stałe.

**UWAGA:**

- Inwestycja będzie realizowana na terenie czynnego obiektu (do dnia 25.06.2022r.), dlatego w pierwszej kolejności należy wykonać prace związane z rozbiórką sali gimnastycznej.
- Przy wycenie robót budowlanych uwzględnić należy demontaż istniejących elementów konieczny do wykonania robót budowlanych.

**Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:**

- wykonanie kosztorysu pomocniczego,
- wykonanie prac przygotowawczych,
- wykonanie robót podstawowych objętych dokumentacją projektową w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym,
- wykonanie prac porządkowych,
- zawiadomienie KPWINB na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego o zakończeniu robót oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

- przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 797). Materiały z rozbiórki niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, a ich wartość szacunkową ujął w cenie oferty,
- odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- opracowanie inwentaryzacji schematycznej budynku,
- opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Realizacja przedmiotu umowy wiąże się z dostępem do informacji o klauzuli „JAWNE”.  
Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczna.

**Opracowali:**

Tomasz Szymański

Aleksandra Żółtowska

Barbara Banach

Andrzej Synakiewicz

Wojciech Stróżyk

Mariusz Grzegorek



