

CZĘŚĆ FORMALNOPRAWNA		str.
2.	Uprawnienia i przynależności do izb projektantów	2-3

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Informacje ogólne	4
2.	Przedmiot zamówienia.....	5
3.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	5
4.	Charakterystyczne dane liczbowe.....	6
5.	Opis robót.....	6
6.	Sposób oddziaływania projektowanej inwestycji	7
7.	Uwagi końcowe	7
12.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

S	SYTUACJA
A1	ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA
A2	ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA
A3	ELEWCJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA
A4	ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA
A5	ELEWACJA WSCHODNIA - KOLORYSTYKA
A6	ELEWACJA ZACHODNIA - KOLORYSTYKA
A7	ELEWCJA PÓŁNOCNA - KOLORYSTYKA
A8	ELEWACJA POŁUDNIOWA - KOLORYSTYKA

OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne

1.1 Przedmiot inwestycji

TEMAT:	Dokumentacja projektowa w zakresie inwentaryzacji i kolorystyki elewacji budynku wielorodzinnego
INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „CUPRUM” Ul. Kolejowa 24 A 59-100 Polkowice
LOKALIZACJA:	ul.Skrzetuskiego 15-23 Dz.nr 1091/3, obręb 1 Polkowice-Miasto 59-100 Polkowice
OBIEKT:	Budynek wielorodzinny

1.2 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Dokumenty formalno-prawne
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Przedstawione koncepcje projektowe
- Wizje lokalne, dokumentacja fotograficzna
- Schemat kolorystyki osiedli mieszkaniowych z zabudową wielorodzinną wykonaną przez Pracownię Projektową Architekt, mgr.inż.arch Jolantę Jasinowską

1.3 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację projektową w zakresie inwentaryzacji i kolorystyki elewacji budynku wielorodzinnego

1.4 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budynek wielorodzinny przy ul. Skrzetuskiego 15-23 w Polkowicach. Projekt nie dotyczy pomieszczeń wewnątrz budynku.
Projekt nie jest związany ze zmianą przeznaczenia użytkowania budynku.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji dla zamierzenia polegającego na zmianie kolorystyki elewacji budynku przy ul. Skrzetuskiego 15-23 w Polkowicach.



Budynek stanowi jeden z elementów całego osiedla budynków wielorodzinnych

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

3.1 Przedmiot inwestycji

Obiekt został wybudowany w technologii wielkiej płyty. Jest to budynek 5-cio kondygnacyjny, podpiwniczony. Dach budynku jest płaski, stolarka PCV. Wysokość budynku do najwyższego punktu 16,8m.

3.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek w całości przeznaczony jest na cele mieszkalne.

3.3 Położenie działki

Działka położona jest bezpośrednio przy ul. Skrzetuskiego w Polkowicach

3.4 Zagospodarowanie terenu

Projekt obejmuje swoim zakresem projekt kolorystyki elewacji. Obecny stan zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie.

3.5 Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków

Budynek nie znajduje się w ewidencji zabytków.

3.6 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i otoczenia

Istniejący obiekt budowlany, nie ma negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

W budynku nie występują czynniki takie jak:

- Nadmierny hałas, wibracje i drgania.
- Szkodliwe promieniowanie i oddziaływania pól elektromagnetycznych.
- Zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze).

3.7 Uwarunkowania ogólne, uwagi końcowe

Materiały i urządzenia użyte do remontu obiektu muszą spełniać wymogi polskich przepisów i obowiązujących norm, posiadać cechy założone w projekcie i być poparte atestami ITB.

Wszystkie wymiary sprawdzać przed wykonaniem na miejscu budowy. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy wykonać z zachowaniem warunków ochrony środowiska, pod kierunkiem i nadzorem osoby uprawnionej, przestrzegając zasad i przepisów BHP oraz warunków technicznych i odbioru robót budowlanych.

4. Charakterystyczne dane liczbowe

- Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu – 16,8m
- Szerokość elewacji frontowej – 71 m
- Szerokość elewacji bocznej – 12m

5. Opis robót

5.1 Stan zachowania

Stan zachowania obiektu ogólnie dobry.

Widoczne są liczne zabrudzenia, odbarwienia oraz zacieki pod parapetami. Warstwa termoizolacji nie wymaga wymiany i jest w dobrym stanie.

5.2 Opis robót budowlanych

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

5.3 Remont elewacji frontowej

Przy wykonaniu prac należy przestrzegać zasad technologicznych i stosować wyłącznie elementy systemu określone w Specyfikacji Technicznej oraz Aprobacie Technicznej ETA.

Każdy zastosowany system do wykonania ścian zewnętrznych musi być sklasyfikowany jako NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

Należy stosować wyroby budowlane i materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Certyfikaty, deklaracje zgodności i oświadczenia należy przechowywać przez okres budowy dla kontroli i odbioru.

Przygotowany został projekt kolorystyki elewacji.

6. Sposób oddziaływania projektowanej inwestycji

Projektowany remont elewacji i rodzaj prac przy budynku na przedmiotowej działce nie ogranicza sposobu zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz możliwości ich zabudowy i nie oddziałuje na nie.

7. Uwagi końcowe

- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych, a w szczególności mających wpływ na bezpieczeństwo robót, należy bezzwłocznie porozumieć się z projektantem opracowania, w celu jednoznacznego sprecyzowania rozwiązań technicznych
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór, należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej
- Szczegóły rozwiązań architektonicznych wg części opisu technicznego oraz w części rysunkowej
- Projekt stanowią integralne części: opisowa i rysunkowa, rozpatrywać łącznie z projektem architektoniczno-konstrukcyjnym
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wszystkie wymiary oraz rzędne sprawdzić na budowie, co należy zrobić bezwzględnie
- Materiały i urządzenia użyte do budowy obiektu muszą spełniać wymogi polskich przepisów i obowiązujących norm, posiadać cechy założone w projekcie i być poparte atestami ITB.

Wszystkie wymiary sprawdzać przed wykonaniem na miejscu budowy. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy wykonać z zachowaniem warunków ochrony środowiska, pod kierunkiem i nadzorem osoby uprawnionej, przestrzegając zasad i przepisów BHP oraz warunków technicznych i odbioru robót budowlanych.

12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.

Występujące zagrożenia

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną –nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia plany BIOZ.