

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: Krośnice, gm. Krośnice  
dz. o nr ewid. 508/152

**SOLSTAR**  
HOMES Sp. z o. o.  
ul. J. Heweliusza 11/1414  
80-890 Gdańsk

**ArchiSTYL**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ul. Mickiewicza 38/1  
89-600 Chojnice

# OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku garażowo-magazynowego przy Posterunku Policji w miejscowości Krośnice.

Kategoria obiektu budowlanego - III

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany budynek garażowo-magazynowy służący do parkowania samochodów będących na wyposażeniu Posterunku Policji oraz do przechowywania drobnego sprzętu.

### ➤ PROGRAM UŻYTKOWY:

#### 1. ZESTAWIENIE **POWIERZCHNI** BUDYNKU

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA Pp i Pd			
LP.	RODZAJ POMIESZCZENIA	RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
<b>PARTER</b>			
0.01	POM. GARAŻOWE 1	Pp	25,17
0.02	POM. GARAŻOWE 2	Pp	25,16
0.03	POM. MAGAZYNOWE	Pp	18,70
<b>ŁĄCZNA SUMA</b>			<b>69,03</b>

$$P_u = P_p + P_d$$

P<sub>u</sub> – powierzchnia użytkowa

P<sub>p</sub> – powierzchnia użytkowa podstawowa

P<sub>d</sub> – powierzchnia użytkowa pomocnicza

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

#### ➤ UKŁAD PRZESTRZENNY I WYGLĄD ZEWNĘTRZNY:

Projektowany budynek to obiekt jednokondygnacyjny na planie prostokąta. Budynek nie jest podpiwniczony. Budynek wykonany będzie w technologii modułowej o stalowym szkieletie konstrukcyjnym. Zaprojektowano dach płaski. Powierzchnia zabudowy wynosi 81,16 m<sup>2</sup>. Wysokość budynku 3,80 m. Forma projektowanego budynku jest prosta i estetyczna.

#### ➤ WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI:

##### STROPODACH:

- dach płaski o kącie nachylenia 1,5°;
- stropodach stanowią elementy konstrukcyjne modułu 3D z warstwą izolacji termicznej – wełna mineralna gr. 10 cm o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda_D=0,035$  ułożona pomiędzy elementami konstrukcyjnymi modułu oraz dodatkową warstwą 5 cm styropianu EPS 100-0,38 oraz warstwą spadkową 5-20 cm styropianu EPS 100-0,38;
- pokrycie z papy wierzchniego krycia na papie podkładowej;

##### KOMINY:

- kominki wentylacyjne z rur SPIRO Ø16 cm, wyprowadzone ponad dach;

##### OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE:

- blacha stalowa powlekanej gr.0,5 mm w kolorze grafitowym;
- rynny wyposażone w siatki chroniące przed liśćmi;
- rury spustowe wyposażone w rewizje z kratką;

##### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE (wykończenie elewacji jak na rys. Ag-5):

- nadziemne – w technologii modułowej 3D, stalowy szkielet konstrukcyjny z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10 cm o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda_D=0,035$  W/mK; z warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda_D=0,034$  W/mK - gr. 15 cm; ściany o klasie odporności na włamanie min. RC2;
- wykończenie tynkiem mineralnym cienkowarstwowym barwionym w masie na kolor popielaty („brudnej” bieli) RAL 9016 i jasnoszary RAL 7035, tynk odporny na porost glonami;

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA

$$U= 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$$

### ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- w technologii modułowej 3D, stalowy szkielet konstrukcyjny z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10 cm o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$ ; obustronnie wykończone płytami zgodnie z rys. przekrojów;
- wykończenie ścian - powierzchnia gładka, odporna na zmywanie, wykończona farbą emulsyjną lateksową w kolorze jasnoszarym NCS-S-1000N;

### POSADZKA NA GRUNCIE:

- posadzkę na gruncie stanowi kostka betonowa typu "Te-Te" gr. 8 cm na podsypce piaskowo - cement. gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm o gr. 25 cm, na podbudowie pomocniczej z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem o RM 1,5 MPa gr. 20 cm na gruncie nośnym przepuszczalnym (parametry jak dla drogi pożarowej);

### STOLARKA DRZWIOWA:

- drzwi do magazynu pełne, stalowe o klasie RC-2 o współczynniku izolacji cieplnej  $U_k(\max) = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; kolor grafitowy;
- brama garażowa segmentowa, PVC z drzwiami z napędem elektrycznym oraz mechanizmem odblokowywania od zewnątrz w przypadku braku zasilania, o współczynniku izolacji cieplnej  $U_k(\max) = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ , kolor grafitowy;

### OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU:

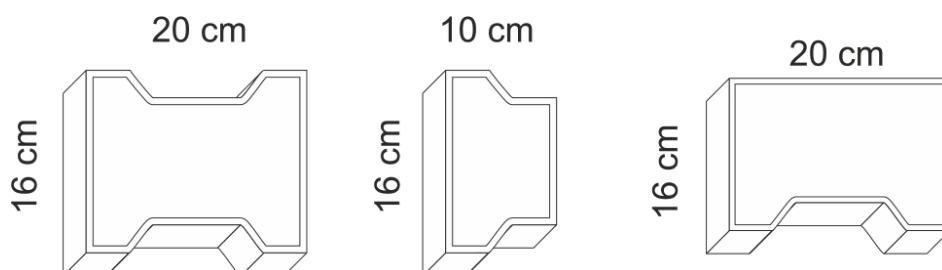
- szerokości 50 cm z otoczków; Zapobiegnie ona zabrudzeniu elewacji budynku i będzie stanowić czytelne oddzielenie obiektu od terenu zielonego; Opaskę należy wykonać ze spadkiem w kierunku od budynku; Zapobiegnie to gromadzeniu się wody opadowej w pobliżu ścian;
- Należy dokładnie wypoziomować grunt terenu pod opaskę. Jest to zabieg niezbędny, gdyż zapobiega gromadzeniu się wody w zagłębieniach i po wysypaniu kamieni, powierzchnia wygląda bardziej estetycznie. Na wypoziomowanym gruncie należy rozłożyć włókninę wokół całego budynku na wymaganą szerokość opaski ok. 50 cm. W miejscu złączeń, dwa pasy włókniny muszą nachodzić na siebie. Zapobiegnie to pojawianiu się chwastów w szczelinach między kawałkami materiału. Podczas układania włókniny nie tworzyć na niej fal i załadek. Trudniej bowiem jest zakryć powierzchnię kamieniami, jeśli nie jest jednolicie płaska. Następnie na tak przygotowane miejsce wysypać kamienie (np. otoczaki) w taki sposób, by cała powierzchnia włókniny została zakryta kamieniami. Warstwa otoczków, aby całkowicie pokryła włókninę (bez prześwitów), powinna mieć grubość od 5 do 10 cm.

### **UWAGA !**

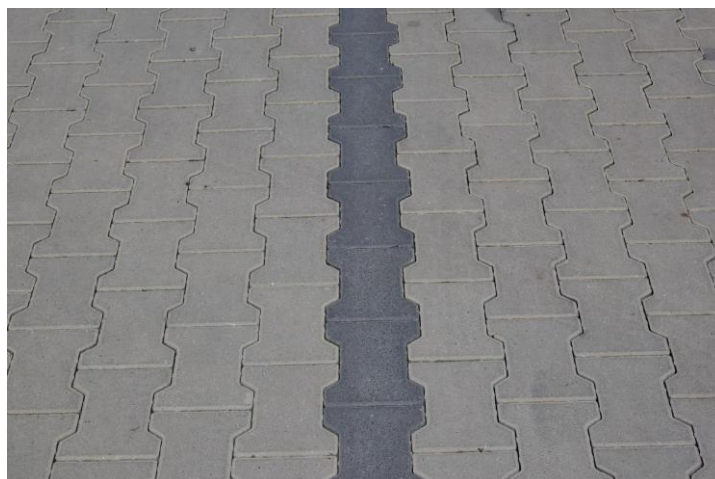
*Opaska betonowa wykonana wokół budynku spowoduje zawilgocenie ścian parteru i brak możliwości oddychania ścian fundamentowych od strony zawilgoconego gruntu.*

**NAWIERZCHNIE UTWARDZONE:**

- dojścia: z kostki betonowej prostokątnej gr. 6 cm na podsypce piaskowo - cement. gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa o gr. 10 cm na gruncie nośnym przepuszczalnym;
- na przecięciach ciągów przeznaczanych dla ruchu osób niepełnosprawnych należy obniżyć krawężniki dla zapewnienia podjazdu osób poruszających się na wózku inwalidzkim;
- dojazdy, stanowiska postojowe: z kostki betonowej typu "Te-Te" gr. 8 cm na podsypce piaskowo - cement. gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm o gr. 25 cm, na podbudowie pomocniczej z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem o RM 1,5 MPa gr. 20 cm na gruncie nośnym przepuszczalnym (parametry jak dla drogi pożarowej), kolor szary;
- jako krawężniki dróg wewnętrznych zastosować kostkę typu „Te-Te” brzegową, kolor szary;



- linie oddzielające stanowiska postojowe wyznaczyć układem kostki typu „Te-Ye” w kolorze grafitowym układanym w ciąg (bez przerwy);



- stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p><b>SOLSTAR</b> HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p><b>ArchiSTYL</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

LP.	PARAMETRY OBIEKTU	STAN PROJEKTOWANY
1.	KUBATURA BRUTTO	350,00 m <sup>3</sup>
2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	81,16 m <sup>2</sup>
3.	POWIERZCHNIA NETTO	69,03 m <sup>2</sup>
4.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	69,03 m <sup>2</sup>
5.	WYSKOŚĆ BUDYNKU	3,80 m
6.	SZEROKOŚĆ BUDYNKU	6,495 m
7.	DŁUGOŚĆ BUDYNKU	12,495 m
8.	LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	1
9.	LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	0

#### 5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

##### DANE OGÓLNE PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU:

- Powierzchnia zabudowy – 81,16 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna – 69,03 m<sup>2</sup>
- Liczba kondygnacji użytkowych – 1
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- Kubatura – 350,00 m<sup>3</sup>

Budynek garażowo-magazynowy niski kategorii zagrożenia ludzi PM o strefie pożarowej nie przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>. Jednokondygnacyjny budynek niski posadowiony na własnych fundamentach stanowi niezależną jednostkę budowlaną dla której ustala się klasę odporności pożarowej „E”.

Ściany i stropodach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p><b>SOLSTAR</b> HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p><b>ArchISTYL</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Lokalizacja względem granic działki: budynek w odległości 3 m od granicy działki nr 508/151. Pozostałe ściany w odległości co najmniej 4 m od granic działki.

Lokalizacja względem budynków sąsiednich: do budynku administracyjno-biurowego, nie zagrożonego wybuchem, powiązanych funkcjonalnie, na tej samej działce pożarowej odległości nie normowane. Wspólna powierzchnia budynków to 260,66 m<sup>2</sup>.

Nie przewiduje się – przepisy nie wymagają stałych urządzeń gaśniczych.  
Droga pożarowa dla danej grupy obiektów nie wymagana.

Nie przewiduje się:

- występowania substancji niebezpiecznych ogniowo;
- nie występuje zagrożenie wybuchem pomieszczeń;
- elementy konstrukcji i przekrycia nierozprzestrzeniające ogień i niekapiące pod wpływem wysokiej temperatury oraz nieodpadające pod wpływem ognia;
- instalacja elektryczna zabezpieczona pożarowo poprzez prowadzenie przewodów o izolacji 750V podtynkowo lub w rurkach winidurowych oraz zastosowanie osprzętu o odpowiedniej szczelności IP, a także umieszczenie głównego wyłącznika w skrzynce na zewnątrz obiektu;

## UWAGI !

Obiekt wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami budowlanymi i pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem producentów zastosowanych technologii i systemów budowlanych.

Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny dopuszczający je do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniającymi stosowne gwarancje.

Elementy konstrukcyjne sprawdzać z projektem konstrukcyjnym a w przypadku wątpliwości należy kontaktować się z projektantami.

O wszelkich zmianach i rozbieżnościach zastanych na budowie należy zawiadomić pracownię projektową.

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p><b>SOLSTAR</b> HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p><b>ArchiSTYL</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Roboty prowadzić pod stałym nadzorem budowlanym.

Ewentualne zmiany materiałowe należy konsultować z projektantem.

Zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych zastrzega się prawa autorskie i zakazuje się wykorzystywania tego projektu do celów handlowych oraz wprowadzania w nim zmian bez wiedzy i zgody autorów.

opracował projektant:

**mgr inż. architekt Kornelia Żywicka**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/303/2009

opracował asystent projektanta:

**mgr inż. Katarzyna Richter-Dykier**

Chojnice, 5 maj 2023 rok