

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DZ. NR 508/152

GGM-PODGIK.6640.1097.2022

**GEODEZJA**  
MACIEJ TRAFANKOWSKI  
STAWIEC 1H, 56-300 MILICZ  
NIP 916-131-77-87  
GEOMILICZ@GMAIL.COM  
TEL. 509 292 400

BUDOWA POSTERUNKU POLICJI W KROŚNICACH  
- (w systemie modułów 3D - realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj)  
W TYM BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO,  
BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO ORAZ WIATY GARAŻOWEJ  
- KROŚNICE, gm. Krośnice

Sekcje mapy: 6.157.15.23.3.3

Województwo: dolnośląskie

Powiat: milicki

Jednostka ewid.: 021302\_2 Krośnice

Dłęb: 021302\_2, 0009 Krośnice



SOLSTAR HOMES Sp. z o.o.

ul. Jana Heweliusza 11/1414, 80-890 Gdańsk  
NIP: 583-341-78-50 REGON: 387967305 KRS: 0000878619



**ArchiSTYL**  
Pracownia Projektowa Kornelia Żywicka  
89-600 CHOJNICE, ul. Mickiewicza 38/1, tel. +48 608 577 688

Rysunek nr:

**1.**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Skala:  
**1:500**

Obiekt budowlany: BUDOWA POSTERUNKU POLICJI  
W KROŚNICACH - (w systemie modułów 3D - realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj)  
W TYM BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO,  
BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO  
ORAZ WIATY GARAŻOWEJ  
KROŚNICE, gm. Krośnice - DZ. NR 508/152

Stadium projektu:

PROJEKT WYKONAWCZY

Projektant:	mgr inż. arch. Kornelia Żywicka PO/KK/303/2009	Podpis:	Data: 05.05.2023r.
Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Patrycja Steinke-Odebralska PO/KK/296/2009	Podpis:	Data: 05.05.2023r.
Asystent projektanta:	mgr inż. Katarzyna Richter-Dykier	Podpis:	Data: 05.05.2023r.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. ZMIANY SĄ MOŻLIWE  
TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA. KOPIOWANIE I NAŚLADOWANIE ZABRONIONE

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych i karograficznych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karami za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator prac geodezyjnych	GGM-PODGIK.6640.1097.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Milicki
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA Maciej Trafankowski Stawiec 1h 56-300 Milicz
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	GGM-PODGIK.6640.1097.2022_6561 protokół z dnia 09.01.2022
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> inż. Maciej Trafankowski upr.zaw. nr 21737 tel. 509 292 400

## INWESTOR:

Komenda Województwa Policji we Wrocławiu  
ul. Podwale 31-33  
50-040 Wrocław

**POW. DZIAŁKI**  
W TYM: **2481,00 m<sup>2</sup>**

**PROJ. POWIERZCHNIA ZABUDOWY** **(11,76%)** **291,77 m<sup>2</sup>**  
W TYM:  
PROJ. BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY 179,50 m<sup>2</sup>  
PROJ. BUDYNEK GARAŻOWO-MAGAZYNOWY 81,16 m<sup>2</sup>  
PROJ. WIATA GARAŻOWA 31,11 m<sup>2</sup>

**PROJ. TERENY UTWARDZONE** **(26,20%)** **650,00 m<sup>2</sup>**  
**POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA** **(62,04%)** **1539,23 m<sup>2</sup>**

## BILANS TERENU DZ. NR 508/152

## LEGENDA

**A-I** GRANICA OPRACOWANIA/GRANICA DZIAŁKI

**(1a)** PROJEKTOWANY BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY  
POSTERUNKU POLICJI

**(1b)** PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAŻOWO-MAGAZYNOWY

**(1c)** PROJEKTOWANA WIATA GARAŻOWA

**2a** PROJEKTOWANE CHODNIKI

**2b** PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE I PARKINGI

**3** POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA

**4** SYSTEMOWA WIATA ŚMIETNIKOWA O WYM.3,0 x 4,0 m  
Z POJEMNIKAMI NA ODPADY

**P** PROJEKTOWANE STANOWISKO POSTOJOWE

**PE** PROJEKTOWANE STANOWISKA POSTOJOWE  
Z MOŻLIWOŚCIĄ ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH

**W** WEJŚCIE DO BUDYNKU

**W** WEJŚCIE / WJAZD NA POSESJĘ

**W** PROJEKTOWANY STOJAK NA ROWER

**W** PROJEKTOWANA ŁAWKA

**W** PROJEKTOWANY KOSZ NA ŚMIECI

**W** PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA

**W** PROJEKTOWANE OGRODZENIE

**5** PROJEKTOWANY PYLON

**6** PROJEKTOWANY MASZT FLAGOWY wys. 6,0m

**7** PROJEKTOWANY MUREK OPOROWY

**8** PROJEKTOWANE SCHODY 5x15x35

**9** PROJEKTOWANA PORĘCZ h=110 cm

**138,35** PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU

**PROJ. PRZYŁĄCZE WODCIĄGOWE PE-HD040**  
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE

**PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ Ø160PVC, SN12**  
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE

**PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø200PVC, Ø160PVC**  
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE

**Z** PROJ. ZASUWA WODY  
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE

**S1** PROJ. STUDNIA KANALIZACJI SANITARNEJ S1 Ø4250mm  
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE

**Si** ISTNIEJĄCA STUDNIA KANALIZACJI SANITARNEJ

**D2,D3** PROJ. STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø425mm  
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE

**D1,D4,D5** PROJ. STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø600mm  
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE

**D6,D7** PROJ. STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø600mm  
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE

**Wp** PROJEKTOWANY WPUSZ ULICZNY Z OSADNIKIEM  
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE

**ODL** PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE  
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE

**Sep.** PROJEKTOWANY SEPARATOR SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH  
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE

**Di** ISTNIEJĄCA STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

**PROJ. LINIA KABLOWA ELEKTRYCZNA**

**PROJ. KANALIZACJA TECHNICZNA 4xHDPE 40/3,7 W RURZE SRS160**  
PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE I PRZYŁĄCZE ANTENOWE  
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

**PROJ. RURA OSŁONOWA SRS**

**PROJ. RURA OSŁONOWA DVK**

**PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE ZK**  
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA wykona gestora sieci

**PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE ZK+PWP**

**PROJ. STUDNIA KABLOWA**

**PROJ. STACJA ŁADOWANIA POJAZDÓW**

**PROJ. PRZYCIŚC PRZYWOŁAWCZY**

**PROJ. OPRAWA OŚWIETLENIOWA 19,3W, 3400lm, 4000K**  
MONTAŻ BEZPOŚREDNIO NA SŁUPIE,  
WYSOKOŚĆ MONTAŻU h=5m, KĄT NACHYLENIA OPRAWY 0°

**PROJ. OPRAWA OŚWIETLENIOWA 19,3W, 3400lm, 4000K**  
MONTAŻ NA ELEWACJI NA WYSIĘGNIKU L=0,5m(10°),  
WYSOKOŚĆ MONTAŻU 3m

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF2000

Data opracowania geodezyjnego: 19.12.2022r.

Mapa została wykonana bez ustalenia  
obciążeń służebności gruntowych KW

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie  
wykazanych na niniejszej mapie sieci uzbrojenia  
które nie zostały zinwentaryzowane geodezyjnie  
i ujawnione w bazie danych GESUT

Granice działek wykazano na podstawie bazy  
danych EGIB. Nie sprawdzono stanu prawnego.

## LEGENDA:

linia zabudowy

oznaczenie granic obszaru

będącego przedmiotem aktualizacji

opis przeznaczenia obszaru wg MPZP: np

linia rozgraniczająca przeznaczenie obszarów wg MPZP