

## **Projektowane postanowienia umowy**

zawarta dnia ..... 2024 roku w Grabowie pomiędzy:

**Gminą Grabów, ul. 1 Maja 21, 99-150 Grabów, NIP: 775-24-06-197, REGON: 311019119,**  
reprezentowaną przez:

**Mariusza Jagielskiego** – Burmistrza Grabowa,

przy kontrasygnacie

**Grażyny Życzkowskiej** - Skarbnika

a ....., z siedzibą w ....., NIP:

..... Regon: .....

zwanymi łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1, Strony zawarły umowę o następującej treści:

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że prace realizowane w ramach niniejszej umowy traktowane są jako zamówienie publiczne,
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w ramach zadania pod nazwą: **„Ochrona przeciwpowodziowa na terenie Gminy Grabów w obrębach geodezyjnych Gać, Nagórki Byszewskie, Piaski, Byszew Grabowski, Leszno-Kotowice w dolinie rzeki Ner”**,
3. Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, warunkami określonymi w SWZ, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zakresem określonym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

### **§ 2**

#### **WYMAGANIA OGÓLNE**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dla zadania i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy, za uzgodnione wynagrodzenie ustalone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i określone w niniejszej Umowie. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się prac objętych dokumentacją z tym zastrzeżeniem, że wykona wszystkie prace niezbędne i konieczne do prawidłowego wykonania zadania na swój koszt w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje i utrzyma plac pod zaplecze.
3. W razie zaistnienia zniszczenia lub kradzieży mienia podczas prowadzonych prac, w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 i ust. 2 Wykonawcę obowiązuje następujący tryb postępowania:
  - a) natychmiastowe powiadomienie przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w §4 ust. 1 oraz dodatkowo Policji,
  - b) przeprowadzenie inwentaryzacji powstałych szkód przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz szkód związanych z realizacją Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu zakończenia prac i ich odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie .... (w jakim wiedza, doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

7. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

8. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do:

a) wykonania prac objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

b) wykonania wszystkich prac koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w załączniku nr 1 do umowy. Zakres prac obejmuje również te prace, które nie są wykazane w dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3, a które Wykonawca powinien przewidzieć przyjmując do wykonania przedmiot umowy,

c) stosowania w trakcie prac wszelkich obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego i higieny pracy,

d) niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie bądź mailowo uprawnionym ze strony Zamawiającego osobom o wszelkich przeszkodach i trudnościach, które mogą wpłynąć na termin wykonania prac lub na jakość wykonania tych prac,

e) wykonania przedmiotu umowy i usunięcia ewentualnych wad ze starannością wymaganą od doświadczonego Wykonawcy zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu prac, zgodnie z Umową. Przez stwierdzenie „zgodnie z Umową” rozumie się zgodnie z postanowieniami umowy, załącznikami, obowiązującymi przepisami i normami oraz zaleceniami Zamawiającego (w zakresie określonym w Umowie),

f) współdziałania na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględniania jego uwag i spostrzeżeń w tym również uwzględniania innych prac i usług realizowanych na obiekcie przez inne podmioty i podejmowanie wszelkich czynności i działań w zakresie usuwania kolizji.

9. Wykonawca oświadcza, że:

a) posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonywania przedmiotu umowy oraz, że pracownicy lub inne osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy posiadają ważne badania lekarskie, ważne szkolenia z dziedziny BHP, stosowne uprawnienia oraz są one wyposażone w atestowane środki ochrony indywidualnej i zbiorowej,

b) wszystkie materiały oraz użyty sprzęt do wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające je do użytkowania.

10. Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje teren na koszt własny i przekaże go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.

11. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji zamówienia zachowane zostaną wymogi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

12. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren objęty pracami

Zamawiającemu oraz pracownikom organów państwowych mających ustawowe prawo do wykonywania czynności kontrolnych.

13. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązuje się wykonać dokumentację fotograficzną. Dokumentacja fotograficzna powinna obrazować wykonane prace oraz teren przed wykonaniem prac i powinna być przekazana Zamawiającemu na płycie CD lub innym nośniku.

14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Katalogiem dobrych praktyk” oraz jego załącznikami.

15. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapoznania się z następującymi publikacjami:

- a) Katalog dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania

<https://www.gov.pl/web/klimat/katalog-dobrych-praktyk-w-zakresie-robot-hydrrotechnicznych>

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) rozpoczęcie realizacji zadania - od dnia przekazania terenu. Przekazanie terenu, wraz z niezbędnymi dokumentami, przez Zamawiającego oraz odbiór terenu przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 5 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy.
- b) zakończenie prac i zgłoszenie gotowości do odbioru - w terminie do 26.11.2024 r.
- c) odbiór końcowy prac nie później niż do 7 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru.

2. Data protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia jest ostateczną datą zakończenia Przedmiotu Zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca wykonał całość prac w terminie określonym w ust. 1 umowy i termin ten został potwierdzony w protokole odbioru końcowego, kar umownych za zwłokę nie nalicza się. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu tych prac, strony ustalają, iż kary umowne naliczane będą do daty faktycznego wykonania prac, która winna być zgodna z datą zawiadomienia - wpływu do Zamawiającego, o zakończeniu i gotowości odbioru końcowego prac przez Wykonawcę i potwierdzona w protokole odbioru końcowego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu prac (zmniejszenie lub zwiększenie zakresu), terminu realizacji zamówienia oraz wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w § 12, w tym:

- wystąpienia niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, warunków hydrologiczno – meteorologicznych, stanowisk archeologicznych oraz niewybuchów uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Zamówienia w wyznaczonym terminie. Niekorzystne warunki atmosferyczne to: niska temperatura, wysoki stan wód na terenie prac, nawalne obfite opady deszczu, podmokły teren uniemożliwiający prowadzenie prac, duża pokrywa śnieżna, lodowa.
- działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- zmiany obowiązujących przepisów prawa lub wszczęcia postępowania lub wydania przez właściwe organy decyzji w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Zamówienia,

4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, wymienionych w ust. 3 tiret pierwsze do trzecie, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Zamówienia w całości nie później niż w terminie dwóch dni roboczych od dnia, w którym wystąpiły okoliczności uniemożliwiające wykonanie zamówienia celem podjęcia decyzji o kontynuacji zadania. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 tiret pierwsze do trzecie umowy musi zostać pisemnie potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego lub jego zastępcę.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego obmiaru powykonawczego prac przy uwzględnieniu kosztorysu wykonawczego przedstawionego przez Wykonawcę, sporządzonego w oparciu o ofertę Wykonawcy.

#### § 4

##### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiającego reprezentuje, nr telefonu służbowego: ....., e-mail: .....@wody.gov.pl,  
Osobą zastępującą jest ....., nr telefonu służbowego: ....., e-mail: .....@wody.gov.pl,
2. Wykonawcę reprezentuje ....., nr telefonu .....,
3. W przypadku konieczności zmian w osobie Przedstawiciela Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na stanowisku, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 konieczne jest niezwłoczne powiadomienie drugiej strony na piśmie, a aneks do umowy nie jest wymagany.

#### § 5

##### WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje i utrzyma plac pod zaplecze prac jak i składowisko materiałów. Narzędzia i sprzęt oraz części zamienne niezbędne do wykonania umowy zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym za zniszczone plony, które wystąpią w związku z wykonywanymi pracami.
4. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby ewentualne szkody, które wystąpią w związku z wykonywanymi pracami były zminimalizowane.
5. Wykonawca do zgłoszenia o zakończeniu prac oraz do faktury przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o zaspokojeniu roszczeń, o których mowa w ust. 3.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących realizacji przedmiotu umowy oraz obowiązków nałożonych na Wykonawcę w ramach przedmiotowej umowy i warunkach wskazanych w ramach zamówienia.

#### § 6

##### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w odbiorze terenu w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc powyżej terminu wskazanego w § 3 ust. 1 lit. a,
    - za zwłokę w wykonaniu prac w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 ust. 1 lit. b, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w § 3 ust. 2, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 7 ust. 1, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, w terminie określonym w § 7 ust. 3;
  - za uniemożliwienie Zamawiającemu kontroli, o której mowa w §5 ust. 6 w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- za zwłokę w przekazaniu terenu w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 ustalonego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc powyżej terminu wskazanego w § 3 ust. 1 lit. a, chyba że zwłoka wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru prac w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, chyba że zwłoka wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 umowy.

## § 7

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
- a) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji zamówienia w ciągu 5 dni roboczych od daty umownego rozpoczęcia prac,
  - b) przerwał realizację zamówienia bez zgody Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
  - c) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy powyżej 7 dni, bądź jeżeli w uznaniu Zamawiającego zwłoki ze strony Wykonawcy jest na tyle duże, iż zagraża ona zdaniem Zamawiającego zachowaniu terminów końcowych,
  - d) mimo uprzednich 2 ostrzeżeń dokonanych w formie pisemnej lub mailowej ze strony Zamawiającego nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub w inny sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - e) w razie wszczęcia postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu

wyznaczonego Wykonawcy na uprawdopodobnienie, iż nie zachodzą przesłanki ogłoszenia upadłości.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT/rachunku, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
  - c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 i 2, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - c) W terminie do 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit. b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT/rachunku, przez Wykonawcę,
  - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu prac w terminie do 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub/i dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, tj. w trybie art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456 i art. 465 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

## § 8

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne brutto, tj. wraz z należnym podatkiem VAT za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego zamówienia, ustala się na kwotę: ..... zł (słownie: ..... 00/100), zgodnie ze złożoną ofertą, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.
2. Rozliczenie końcowe prac nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym oraz ilości jednostek rzeczowych faktycznie wykonanych i potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego lub osobę zastępującą.

3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru końcowego.
5. Podatek od towarów i usług VAT naliczany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Płatność faktury nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy należnego wynagrodzenia będzie dołączony oryginał oświadczenia, że wykonał przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców lub w przypadku udziału podwykonawców, oryginału oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i dalszych podwykonawców, o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub inne dowody zapłaty (za dowód zapłaty na rzecz podwykonawcy uznawane będą: potwierdzenie wykonania przelewu na rzecz podwykonawcy wystawione przez instytucję finansową lub pisemne pokwitowanie zgodnie z art. 462 Kodeksu cywilnego lub inny dokument wystawiony przez podwykonawcę potwierdzający uregulowanie wszystkich należności).
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzycelności wynikających z niniejszej umowy przysługujących Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na rachunek Wykonawcy prowadzony zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. Ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie protokołu odbioru prac.
10. Faktury należy odpowiednio oznaczyć:  
**Nabywca:**  
Gmina Grabów  
ul. 1 Maja 21  
99-150 Grabów  
NIP 775-24-06-197
11. Za nieterminową płatność, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
12. Ustalenia zawarte w wyżej wymienionych ustępach, stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
13. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w formie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
14. Ilekroć w Umowie jest umowa o fakturze, rozumie się przez to również rachunek, fakturę korygującą, zaliczkową i duplikat faktury oraz noty księgowo.
15. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: [grabow@grabow.com.pl](mailto:grabow@grabow.com.pl).
16. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 14 będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
17. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 15.
18. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy:  
[.....](mailto:.....)
19. Każda faktura będzie przesyłana w osobnej wiadomości e-mail – w temacie wiadomości

- dostawca zamieści numer przesyłanej faktury VAT oraz informację lub dokumenty poświadczające wykonanie danego stosunku prawnego, za które powstał obowiązek wystawienia.
20. W przypadku niedołączenia do faktury wymaganych umową dokumentów lub wystąpienia błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności faktury do czasu dostarczenia tych dokumentów lub poprawienia faktury. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.
  21. Przesłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej na adres mailowy Zamawiającego wskazany w ustępie 14 dokonane będzie przy zastosowaniu automatycznej opcji zwrotnego potwierdzenia odbioru.
  22. W przypadku faktur korygujących strony postanawiają, iż fakturę korygującą uznaje się za dostarczoną do Zamawiającego w dacie wskazanej na otrzymanej przez Wykonawcę automatycznie generowanej informacji zwrotnego potwierdzenia odbioru. W przypadku nieotrzymania potwierdzenia odbioru, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego i podejmie niezbędne kroki w celu usunięcia istniejącej przeszkody w przesłaniu faktur w formie elektronicznej. W przypadku niemożności usunięcia powyższej przeszkody Wykonawca ma możliwość przesłanie faktury w formie papierowej, z zachowaniem warunków określonych poniżej.
  23. Niniejsza Umowa nie wyklucza możliwości przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej.
  24. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
  25. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
  26. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zaprzestaje przesyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
  27. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa powyżej wymaga formy pisemnej.
  28. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
  29. Zmiana adresu poczty elektronicznej, o którym mowa w ust. 15 i 18 wymaga podpisu aneksu do niniejszej umowy.

## § 9

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona wszystkie prace przewidziane niniejszą umową siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

**ALBO:**

Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części przedmiotu umowy:  
.....

2. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość oraz terminowość prac, które wykonuje siłami własnymi, jak i przy pomocy podwykonawców.

4. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekraczać wartości zamówienia zleconego przez Zamawiającego określonej w § 8 ust. 1. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy



jak za działania własne.

5. Dla uznania tytułu do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace Wykonawca przy odbiorze prac zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zakresu prac wykonanych przez podwykonawców wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom za te prace.

6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu prac przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę Zamawiający może nakazać przerwanie prac do momentu wyjaśnienia sprawy lub odstąpić od umowy. Przerwanie prac z tego tytułu nie stanowi do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji Umowy.

## **§ 10**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres rzeczowy objęty umową, potwierdzony protokołem odbioru końcowego.

2. Do zgłoszenia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru Wykonawca dołączy kompletną dokumentację powykonawczą, składającą się z:

- a) dokumentacji fotograficznej obrazującej wykonane prace (na płycie CD lub innym nośniku),
- b) obmiaru faktycznie wykonanych prac,
- c) kosztorysu powykonawczego,
- d) oświadczenia, że prace wykonywane były samodzielnie przez Wykonawcę lub były zlecone Podwykonawcom,
- e) oświadczenia o zaspokojeniu roszczeń w stosunku do osób trzecich – jeśli dotyczy,

3. Strony ustalają, że za skuteczne dostarczenia zgłoszenia należy rozumieć złożenie go u Zamawiającego wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami wymienionymi w ust. 2.

4. Burmistrz Grabowa lub osoba przez niego upoważniona, w imieniu Zamawiającego, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych po uzyskaniu pisemnego zgłoszenia o zakończeniu prac od Wykonawcy i gotowości do odbioru potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego lub osobę zastępującą wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentów odbiorowych.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.

3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f

RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.

4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:

a. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Grabowie możliwy jest pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.

b. z ramienia Wykonawcy - .....

6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

## § 12

### ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony mogą zmienić postanowienia Umowy na zasadzie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można było uniknąć ani im zapobiec, a w szczególności zmiany mogą dotyczyć:

1) przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa, konieczności uzyskania wszelkich decyzji, zezwoleń;

2) zmiany Umowy w zakresie technologii wykonania, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

d) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych usług nieobjętych zamówieniem podstawowym, jeśli stały się niezbędne, a zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych i spowodowałaby istotną

- niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów Zamawiającego, a wartość takiej zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy,
- e) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy, pod warunkiem, że zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy,
  - f) z powodu wystąpienia konieczności wykonania prac, które nie zostały wyszczególnione w zakresie prac, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy,
  - g) jeśli łączna wartość zmian jest mniejsza niż próg unijny określony dla usług oraz jest niższa niż 10 % wartości Umowy i zmiany te nie prowadzą do zmiany ogólnego charakteru Umowy,
  - h) wystąpienia siły wyższej – tj. wydarzenia lub okoliczności o charakterze nadzwyczajnym (np. niekorzystne warunki atmosferyczne, w szczególności: niska temperatura, nawalne obfite opady deszczu, podmokły teren uniemożliwiający prowadzenie prac, duża pokrywa śnieżna czy lodowa, niekorzystne warunki gruntowo – wodne na terenie prac), na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, potwierdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną,
    - i) jeżeli dla należytego wykonania przedmiotu Umowy konieczne będzie wykonanie prac zamiennych i/lub zaniechanych i/lub dodatkowych.
- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
- a) w przypadkach określonych w pkt 2,
  - b) w przypadku zaniechania części prac, wykonania prac zamiennych, dodatkowych,
  - c) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający akceptuje powyższą kalkulację. W wypadku zmiany, o której mowa w niniejszym punkcie wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 4) terminu realizacji w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp oraz określonych w pkt 1 o czas niezbędny do wykonania Umowy.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistniałych okoliczności.

### **§ 13**

#### **KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. Strony oświadczają, iż wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy należy kierować na adresy ich siedzib podane w komparycji umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie adresu pod rygorem uznania doręczenia pod wskazane w umowie adresy za skuteczne.

### **§ 14**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, w przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**  
**DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Grabów ul. 1 Maja 21, 99-150 Grabów, e-mail [grabow@grabow.com.pl](mailto:grabow@grabow.com.pl), 63-273-41-21.**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w w/w celu.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. A) ww. Rozporządzenia.
- 6) Państwa dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym o profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przez jej cofnięciem
  - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 10) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

.....  
Wykonawca