

## Spis treści.

Spis treści .....	2
Część rysunkowa .....	3
Dokumenty dołączone do projektu. ....	3
Opis techniczny .....	4
1. Przedmiot i zakres opracowania.....	4
2. Inwestor i lokalizacja obiektu .....	4
3. Podstawa opracowania .....	5
4. Charakterystyka obiektu i opis stanu istniejącego.....	5
5. Decyzje projektowe.....	6
5.1. Zapotrzebowanie gazu.....	6
5.2. Układ pomiarowy .....	6
5.3. Projektowana instalacja gazowa.....	6
5.3.1. Zakres robót .....	6
5.3.2 Projektowane urządzenia gazowe .....	7
5.3.3. Projektowane przewody instalacji gazowej .....	7
5.3.4. Kubatura i wentylacja pomieszczeń .....	7
5.4. Próba szczelności .....	7
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej. ....	8
7. Obszar oddziaływania obiektu. ....	8
8. Charakterystyka energetyczna budynku. ....	8
9. Charakterystyka wpływu obiektu budowlanego na środowisko. ....	8
10. Uwaga formalna. ....	9

**Część rysunkowa.**

1. Plan sytuacyjny.....rys. nr 1
2. Rzut parteru. - Decyzje projektowe .....rys. nr 2
3. Rzut I. piętra. - Decyzje projektowe .....rys. nr 3
4. Rzut II. piętra. - Decyzje projektowe . .....rys. nr 4
5. Rozwinięcie instalacji gazowej .....rys. nr 5
6. Elewacja północno-wschodnia (frontowa).  
Lokalizacja projektowanej szafki na kurek główny .....rys. nr 6

**Dokumenty dołączone do projektu.**

1. Oświadczenie projektanta ..... str. nr 10
2. Uprawnienia budowlane projektanta..... str. nr 11
3. Zaświadczenie–wpis do Śląskiej Okręgowej Izby Inż. Budownictwa ..... str. nr 12
4. Opinia Nr 0122 z wyników przeprowadzonych oględzin – sprawdzenia  
stanu technicznego urządzeń kominowych w Gliwicach,  
ul. Noakowskiego Nr 3 ; z dnia 26-03-2021 r. wykonana przez :  
Spółdzielnia Pracy Kominiarzy ; 41-200 Sosnowiec, ul. Głowackiego 9 -  
Zakład Rejonowy nr 26 Gliwice, ul. Wieczorka 18-20..... str. nr 13-14
5. Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 23.03.2021 r.  
znak 3100/0000058021/00001/2021/00000 wydane przez : Polska Spółka  
Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Zabrze..... str. nr 15-18
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ..... str. nr 19

## Opis techniczny

### **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany instalowania instalacji gazowej dla potrzeb projektowanych kuchenek gazowych w mieszkaniach nr 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 w użytkowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Stanisława Noakowskiego 3 w Gliwicach.

Zakres prac obejmuje :

- Instalację rozdzielczą od kurka głównego (projektowanego w odrębnym projekcie przyłącza gazowego) do gazomierzy zlokalizowanych na klatce schodowej.
- Instalacje mieszkaniowe od gazomierzy do projektowanych kuchenek gazowych z piekarnikiem elektrycznym w mieszkaniach.

Załączona opinia kominiarska przedstawia stan istniejący przewodów kominowych (przed remontem budynku).

Roboty związane z uporządkowaniem istniejących przewodów kominowych oraz demontaże istniejących urządzeń grzewczych ujęto w odrębnym projekcie remontu budynku.

Niniejszy projekt przedstawia docelowy stan przewodów kominowych po wykonaniu zakresu wynikającego z projektu remontu budynku.

Instalacja gazowa może zostać wprowadzona do budynku dopiero po wykonaniu w/w robót.

### **2. Inwestor i lokalizacja obiektu**

Inwestorem jest Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B.

Lokalizacja budynku :

Jednostka ewidencyjna : **246601\_1. Gliwice**

Obręb : **0024 Kłodnica**

Numer działki : **572**

Budynek znajduje się w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej.

### **3. Podstawa opracowania**

- Umowa nr 041/21/TT z późniejszymi aneksami.
- Opinia Nr 0122 z wyników przeprowadzonych oględzin – sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych w Gliwicach, ul. Noakowskiego Nr 3 ; z dnia 26-03-2021 r. wykonana przez : Spółdzielnia Pracy Kominarzy ; 41-200 Sosnowiec, ul. Głowackiego 9 - Zakład Rejonowy nr 26 Gliwice, ul. Wieczorka 18-20.
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 23.03.2021 r. znak 3100/0000058021/00001/2021/00000 wydane przez : Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Zabrze.
- „Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego przy ul. Noakowskiego 3 w Gliwicach” wykonana przez „A.F.PROJEKT” Adam Fidyka ; 44-100 Gliwice, ul. Świętej Katarzyny 2/5 (czerwiec 2013 r.).
- „Projekt budowlano-wykonawczy uporządkowania i dobudowy przewodów kominowych w budynku przy ul. Noakowskiego 3 w Gliwicach” wykonany przez „A.F. PROJEKT” Adam Fidyka ; 44-100 Gliwice, ul. Świętej Katarzyny 2/5 (sierpień 2013 r.).
- „Projekt techniczny remontu budynku przy ul. Stanisława Noakowskiego 3 w Gliwicach” opracowany przez „GLIKOM” sp. z o.o. (czerwiec 2022 r.).
- Inwentaryzacja stanu istniejącego do celów projektowych wykonana przez projektantów.
- Uzgodnienia z Inwestorem – założenia do projektowania.
- Obowiązujące normy i przepisy.

### **4. Charakterystyka obiektu i opis stanu istniejącego**

Budynek przy ul. Stanisława Noakowskiego 3 w Gliwicach jest użytkowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w luźnej zabudowie wzdłuż ślepej ulicy Stanisława Noakowskiego.

Jest to budynek jednoklatkowy niski (N) o kategorii zagrożenia ludzi ZL IV ; wymagana klasa odporności ogniowej „D”.

Wejście główne od strony ulicy Noakowskiego z przejściem z poziomu parteru na podwórko.

Budynek składa się z czterech kondygnacji (piwnica, pater, I.piętro, II.piętro, strych).

Budynek jest całkowicie podpiwniczony.

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej - z cegły ceramicznej pełnej.

Strop nad piwnicą ceramiczny odcinkowy – łukowy.

Stropy międzykondygnacyjne drewniane (ze ślepym pułapem).

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej pokryty papą.

Budynek w stanie istniejącym jest częściowo ocieplony (obie ściany szczytowe oraz elewacja tylna).

Elewacja frontowa ceglano/tynkowa.

W budynku znajdują się mieszkania o następującej numeracji:

- parter : 1 ; 3 ; 4
- I. piętro : 5 ; 6 ; 7 ; 8
- II. piętro : 9 ; 10 ; 12 ; 13

Budynek nie posiada instalacji gazowej.

## **5. Decyzje projektowe**

### **5.1. Zapotrzebowanie gazu**

Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie gazu na przyłączy budynku będzie wynosić :

$$G_{h_{\max}} = (1,0 \text{ m}^3/\text{h} \times 11) = 11,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

Obciążenie rzeczywiste (zredukowane) będzie wynosi :

$$G_{h_r} = (1,0 \text{ m}^3/\text{h} \times 11 \times 0,208) = 2,29 \text{ m}^3/\text{h}$$

### **5.2. Układ pomiarowy**

Zgodnie z załączonymi warunkami przyłączenia do sieci gazowej należy zastosować projektowane gazomierze typu G4 R130 mm (lokalizacja na klatce schodowej).

### **5.3. Projektowana instalacja gazowa**

#### **5.3.1. Zakres robót**

Zakres robót obejmuje :

- Wykonanie projektowanej instalacji gazowej.
- Podłączenie projektowanych urządzeń gazowych (kuchenki gazowe czteropalnikowe z piekarnikiem elektrycznym) do projektowanej instalacji gazowej.
- Wykonanie próby ciśnieniowej i odbiorów technicznych.

### **5.3.2 Projektowane urządzenia gazowe**

W projekcie zastosowano kuchenki gazowe czteropalnikowe z piekarnikiem elektrycznym o następujących parametrach technicznych:

- Rodzaj gazu : E (GZ50)
- Moc cieplna : 10 [kW]

### **5.3.3. Projektowane przewody instalacji gazowej**

Projektowaną instalację gazową rozprowadzającą (od kurka głównego do gazomierzy) należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-EN-10208-1:2000 łączonych za pomocą połączeń spawanych.

Projektowaną instalację gazową od gazomierza do projektowanych kuchenek gazowych należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-EN-10208-1:2000 łączonych za pomocą połączeń gwintowanych.

Połączenia z armaturą i urządzeniami gwintowane.

Podłączenia kuchenek gazowych za pomocą elastycznego przyłącza gazowego – ½” x ½” x 0,75 m.

### **5.3.4. Kubatura i wentylacja pomieszczeń**

Lokalizację wlotów do właściwych przewodów wentylacyjnych naniesiono na rysunkach.

Przed zgłoszeniem instalacji do odbioru należy przedłożyć dostawcy gazu odpis zaświadczenia Spółdzielni Kominarzy, stwierdzającego prawidłowe działanie wentylacji grawitacyjnej w poszczególnych mieszkaniach.

Wszystkie pomieszczenia, w których zaprojektowano lokalizację urządzeń gazowych (kuchenek) posiadają wymaganą przepisami wysokość i kubaturę oraz wentylację grawitacyjną.

Roboty związane z uporządkowaniem istniejących przewodów kominowych wentylacyjnych ujęto w odrębnym projekcie remontu budynku.

### **5.4. Próba szczelności**

Uruchamianie instalacji gazu ziemnego wykonać należy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U. Nr 2 Poz. 6 / 2010).

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Projektowane instalowanie instalacji gazowej wykonywane będzie w istniejącym użytkowanym budynku wielorodzinnym niskim (N) o kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – wymagana klasa odporności ogniowej „D”.

Nie zmienia ona warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Projektowana instalacja gazowa jest zgodna z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ponieważ roboty prowadzone będą w budynku zamieszkałym szczególną uwagę zwrócić należy na bezpieczeństwo przeciwpożarowe w trakcie wykonywania robót.

Roboty wykonywać należy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami przeciwpożarowymi.

## **7. Obszar oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu - inwestycji polegającej na instalowaniu instalacji gazowej wewnątrz użytkowanego budynku - nie wykracza poza granicę działki nr **572** Gliwice obręb Kłodnica, co wynika z zakresu inwestycji i usytuowania istniejącego obiektu – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 - tekst jednolity).

## **8. Charakterystyka energetyczna budynku.**

Budynek zasilany będzie z sieci ciepłowniczej P.E.C. Gliwice.

Ciepła woda przygotowywana będzie indywidualnie dla każdego z mieszkań w pojemnościowych elektrycznych podgrzewaczach wody.

Projektowane kuchenki gazowe służyć będą do przygotowywania posiłków.

## **9. Charakterystyka wpływu obiektu budowlanego na środowisko.**

Zamierzenie projektowe :

- nie ma wpływu na zapotrzebowanie oraz jakość wody, a także ilość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych,
- nie ma wpływu na emisję zanieczyszczeń gazowych, w tym pyłów,
- nie zwiększa ilości wytwarzanych odpadów,
- nie wpływa na właściwości akustyczne oraz emisję drgań, a także promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego,

- 
- nie wpływa na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne,
  - nie wpływa na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

#### **10. Uwaga formalna.**

Projektant stwierdza, że przedstawione w niniejszym projekcie budowlanym rozwiązania techniczne są zaliczane do rozwiązań prostych - w związku z tym projekt budowlany nie wymaga sprawdzenia w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art.20 ust.2 (Dz.U. 2020 Poz. 1333 – tekst jednolity).