

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **remontu naświetla zewnętrznego w pałacu w Łęzanach, działka nr 295/66, obr. Leginy, gm. Reszel.**

Przedmiot zamówienia realizowany będzie oparciu o projekt budowlany i projekt wykonawczy opracowany przez „Studio-Projekt” Autorska Pracownia Architektoniczna s.c. Ryszard Bąk, Anna Mikulska-Bąk, Piotr Mikulski-Bąk, 10-164 Olsztyn, ul. Jodłowa 7A. Na prowadzenie w.w prac Inwestor uzyskał decyzję wydaną przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2024r..

I. W ramach robót budowlanych zamówienie obejmuje:

Wymianę zniszczonych fragmentów więźby dachowej naświetla, w tym zastrzału drewnianego, zniszczonej podłogi drewnianej, belek i słupków lukarny, wymianę okien lukarny i wymianę przeszklenia dachu pulpitowego nad lukarną.

Roboty należy prowadzić uwzględniając decyzję o pozwoleniu na budowę nr 162/06 z dnia 13 lipca 2006r wydaną przez Starostę Kętrzyńskiego, oraz pozwolenie na prace konserwatorskie i roboty budowlane wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2024r.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące zamawiania tych materiałów i odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Inspektor może dopuścić tylko te materiały, które są oznaczone znakiem CE albo znakiem budowlanym oraz zostaną dopuszczone przez konserwatora zabytków.

Zakres robót przedstawiają: załączona dokumentacja oraz przedmiary robót.

Ponadto należy uwzględnić, przy zachowaniu postanowień decyzji W-M

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r (IZNR.5142.410.2023.sb):

1. Narożny słup drewniany wspierający dolną część okien drewnianych (widoczny od strony nieużytkowego poddasza z lewej strony) jest w krytycznym stanie wraz z wiązarem i płatwiami. Stopień porażenia przez mikroorganizmy wyklucza przydatność techniczną tych elementów. Należy je wymienić, zastępując nowymi elementami, z zachowaniem tych samych rozwiązań ciesielskich oraz przekrojów drewna (około 1,27m³).
2. Nieznany jest stan techniczny podwaliny okien drewnianych. Obecnie w jednym narożniku widoczna jest nieszczelność oraz porażenie mikroorganizmami. Należy założyć konieczność wymiany tego elementu. (około 0,43m³)

3. Aby wykonać wyżej wymienione czynności niezbędna jest rozbiórka istniejącej ściany murowanej oddzielającej poddasze nieużytkowe od pomieszczenia świetlika. Należy uwzględnić rozbiórkę i ponowne wymurowanie przedmiotowej ściany. (około 27,3m²).
4. Istnieje konieczność odciążenia ściany skośnej we wnętrzu świetlika nad poziomą ślusarką okienną klatki chodowej za pomocą tymczasowej konstrukcji wsporczej (około 81m²). Należy uwzględnić wykonanie konstrukcji wsporczej.
5. Ściana skośna we wnętrzu świetlika nad poziomą ślusarką okienną klatki schodowej jest w złym stanie technicznym. Tynki są spękane, odspajają się, widoczne ślady starych oraz nowych, mokrych zacieków. Widoczna jest trzcinowa oraz metalowa mata zbrojąca. Należy uwzględnić wymianę tynków (około 81m²).
6. Ściany boczne we wnętrzu świetlika nad poziomą ślusarką okienną klatki schodowej są w złym stanie technicznym. Tynki są spękane, odspajają się, widoczne ślady starych oraz nowych, mokrych zacieków. Widoczna jest metalowa mata zbrojąca. (około 27m²). Należy uwzględnić wymianę tynków.
7. Należy uwzględnić wzmocnienie legarów za pomocą desek impregnowanych na całej powierzchni wymienianej podłogi drewnianej wewnątrz świetlika (około 13,6m²).
8. Należy uwzględnić wymianę polepy pod wymienianą podłogą drewnianą na wełnę mineralną (około 7,8m³).
9. Należy uwzględnić wymianę części podłogi drewnianej na poddaszu nieużytkowym za wymienianą ścianą murowaną świetlika (około 13,6m²).
10. Należy wzmocnić legary za pomocą desek impregnowanych na całej powierzchni wymienianej podłogi drewnianej na części poddasza nieużytkowego (około 13,6m²).
11. Należy uwzględnić wymianę polepy pod wymienianą podłogą drewnianą poddasza nieużytkowego na wełnę mineralną (około 7,8m³).
12. Należy uwzględnić renonowację stalowego ściągu ze śrubą rzymską (nowe kotwienie/wymiana części jarzma oraz ponowne sprężenie).
13. Należy uwzględnić łączenie drewnianego ściągu z istniejącą konstrukcją dachu.
14. Należy uwzględnić zabezpieczenie dla elementów: poziomy świetlik wewnętrzny, dach od środka świetlika, dach od zewnątrz wokół wymienianych elementów wraz z niezbędnymi rusztowaniami, materiałami zabezpieczającymi.
15. Należy uwzględnić demontaż oraz ponowny montaż ozdobnej blacharki w kształcie karpiówki boków zewnętrznych świetlika wraz z niezbędnymi uzupełnieniami (około 18,3m²).
16. Należy uwzględnić remont pokrycia dachowego powyżej świetlika: konieczność demontażu oraz ponownego montażu dachówek – zastąpienie nową dachówką mnich/mniszka (około 21,9m²).
17. Należy uwzględnić wymianę gąsiorów wzdłuż kalenicy dachu na szerokości świetlika. (około 20,6mb).
18. Należy uwzględnić wymianę wyłazu dachowego.
19. Należy uwzględnić rewizję dachu nad gzymsem podokapnikowym celem ustalenia i usunięcia przyczyny zacieku. (około 6,8mb).

Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia.

Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia, o jakości lub atesty oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom opisanym dla przedmiotu zamówienia.

Wykonawca udzieli 5-letniej gwarancji na wszystkie prace.

Wymagania stawiane Wykonawcy:

- Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram sporządzony w oparciu o dostarczony odrębnie, również jako załącznik do umowy oraz kosztorys szczegółowy (pełny) w wersji elektronicznej (ATH) i w wersji papierowej obejmujący cały przedmiot umowy;
- Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem materiałów i urządzeń równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne zgodne z Polską Normą, (Normą zharmonizowaną) lub posiadające krajową ocenę techniczną (europejską oceną techniczną). W razie wystąpienia wątpliwości, równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń udowodni oferent.

13.05.2024r.

Opracował:

dr inż. Lech Kotlewski