

## UMOWA Nr .../.../PZL/SRiET/2020

Zawarta w dniu ..... r. we Wrocławiu, pomiędzy:

**4 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu z siedzibą 50-981 we Wrocławiu przy ul. Weigla 5, NIP 899-22-28-956, REGON 930090240 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, nr KRS: 0000016478**  
reprezentowanym przez:

**Komendanta Szpitala – płk dr n. med. Wojciecha TAŃSKIEGO**

zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
z siedzibą w .....  
NIP ....., zarejestrowana w ..... z  
dnia ..... r. dla .....,  
reprezentowaną przez:  
.....

zwanymi dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do 30 000 Euro.

Umowę będzie uznawało się za zawartą w dacie wymienionej na wstępie umowy.

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**„Wykonywanie okresowych przeglądów, prac konserwacyjnych związanych z usuwaniem usterek i naprawami awaryjnymi systemów alarmowych SSWiN (system sygnalizacji włamania i napadu) zainstalowanych w obiektach 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ we Wrocławiu, połączonego ze stałym ich monitorowaniem oraz podejmowaniem interwencji”.**

2. Integralną częścią niniejszej Umowy jest Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej **OPZ**) – załącznik nr 1 do Umowy. **OPZ** zawiera opis zakresu robót, obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy oraz wymagania jakie Wykonawca musi spełnić w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

### § 2

1. Niniejszą umowę zawarto na czas określony i obowiązywać będzie od ..... 2020 r. .... 2021 r.

2. Za termin zakończenia realizacji poszczególnych zadań objętych umową uznaje się termin zakończenia zleconego zadania, udokumentowany odbiorem w postaci bezusterkowego protokołu odbioru. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każdy zakres robót wykonywanych w ramach zleceń do przedmiotowej Umowy, sporządzane będą dokumenty zgodnie z zapisami w **OPZ**.

3. Wykonawca zapewni realizację usług ochronnych i monitoringu także po ogłoszeniu mobilizacji, w czasie osiągnięcia gotowości do podjęcia działań, po wprowadzeniu stopni alarmowych oraz po wprowadzenia stanu wojennego lub w czasie wojny.

### § 3

1. Osoby uprawnione do reprezentowania stron Umowy w związku z realizacją zamówienia:
  - 1) ze strony Zamawiającego ..... tel.: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy ..... tel.: .....
2. Wykonawca przyjmując przedmiot zamówienia do realizacji jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich terminowość oraz zgodność z Umową.

### § 4

#### Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie netto powiększone o podatek od towaru i usług, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości za:
  - 1) Za wykonanie dwóch przeglądów w odstępach czasowych co pół roku zgodnie z OPZ pkt. 5.2 ppkt 2), płatne po wykonaniu prac zakończonych zatwierdzonymi protokołami zgodnie z OPZ pkt 5.2, ppkt 3) do 6):

Wartość netto za jeden przegląd techniczny i konserwację: ..... zł  
(słownie: .....).

Łączna wartość netto za dwa przeglądy techniczne i konserwację: ..... zł  
(słownie: .....).
  - 2) Za stałe monitorowanie systemów SSWiN oraz podejmowanie interwencji:

Łączna wartość netto za jeden miesiąc: ..... zł  
(słownie: .....).

Łączna wartość netto za 12 miesięcy: ..... zł  
(słownie: .....).
2. Każde zadanie związane z wymianą urządzeń lub elementów systemów SSWiN będzie rozliczane oddzielnie, na podstawie odrębnych zleceń, zgodnie z OPZ.
  - 1) Rozliczenie za użyte do naprawy materiały nastąpi w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy.
3. Wszelkie interwencje związane z przywróceniem funkcjonowania systemu SSWiN, bez konieczności wymiany urządzeń lub elementów SSWiN będą wliczone w kwotę ryczałtu za konserwację §4 ust. 1, pkt 2).
4. Całkowita cena za realizację przedmiotu umowy, nie związana z wymianą uszkodzonych lub zużytych materiałów i urządzeń oraz naprawami gwarantowanymi ujętymi w OPZ w ramach tej umowy nie może przekroczyć w okresie obowiązywania umowy tj. 12 miesięcy kwoty: ..... **zł brutto** (słownie: .....).
5. Wartość jaką Zamawiający przeznaczył na **usuwanie awarii wraz z wymianą części zamiennych** poza §4 ust. 3 zgodnie z OPZ, w czasie trwania umowy wynosi ..... **zł netto tj.** ..... **zł brutto**, (słownie: .....).
6. Rozliczenie za użyte do naprawy materiały nastąpi w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy.

7. Zamawiający zastrzega, że każda zlecona naprawa w ramach umowy może zostać wykonana po zaakceptowaniu kosztorysu ofertowego, chyba że Zamawiający pisemnie lub poprzez pocztę elektroniczną zleci naprawę w trybie awaryjnym w przypadku powstania bezpośredniego zagrożenia życia lub mienia.
8. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia z tytułu niewykorzystania pełnej kwoty ujętej w §4 ust. 5. Zamawiający zastrzega, że §4 ust. 5 jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z opisanych uprawnień w przypadku braku rzeczywistych potrzeb w zakresie napraw połączonych z wymianą części.
9. Całkowita łączna kwota umowy wynosi ..... **zł netto** co stanowi kwotę **brutto** ..... **zł** (słownie: .....).
10. Za wykonywanie i zapewnienie realizacji usług ochronnych i monitoringu także po ogłoszeniu mobilizacji, w czasie osiągnięcia gotowości do podjęcia działań, po wprowadzeniu stopni alarmowych oraz po wprowadzeniu stanu wojennego lub w czasie wojny zgodnie z OPZ:  
Cena roboczogodziny – ..... zł (netto) tj. .... zł (brutto)
11. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT:
  - 1) za zrealizowanie przedmiotu umowy wg zaoferowanej kwoty ryczałtowej płatnej za każdy przegląd konserwacyjny oddzielnie (pierwszy przegląd półroczny, drugi przegląd półrocznym),
  - 2) za zryczałtowaną usługę napraw bez wymiany urządzeń oraz monitoring,
  - 3) po zakończeniu każdego odrębnie zleconego w ramach umowy zadania udokumentowanego podpisanym przez strony bezusterkowym protokołem odbioru.
12. Termin płatności strony ustalają na 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego. Do przyjęcia faktury upoważniona jest osoba zarządzająca umową w imieniu Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Faktury będą wystawiane co pół roku (ust. 11 pkt 1), w cyklu miesięcznym (ust. 11 pkt 2) oraz po zakończeniu odrębnie zleconego zadania - w oparciu o faktycznie wykonaną usługę za dany okres wraz z dokumentami odbiorowymi (ust. 11 pkt 3).

## § 5

### 1. Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) udostępnić teren prowadzenia robót;
- 2) powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach w ciągu 5 dni od daty ich ujawnienia na adres poczty elektronicznej: ....., lub tel. na nr .....
- 3) dokonać protokolarnego odbioru robót w terminie 5 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę o ich zakończeniu na adres poczty elektronicznej: sur-inst@4wsk.pl lub fax. na nr 261 660 778.

### 2. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) wykonać przedmiot umowy własnymi siłami;
- 2) przygotować oraz uzgodnić z Zamawiającym harmonogram prac i przerw w pracy urządzeń;
- 3) rozpocząć roboty w terminie uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym;
- 4) dokonać wydzielenia - zabezpieczenia rejonu wykonywania robót, utrzymywać czystość oraz spełniać wymogi przepisów BHP;
- 5) zapewnić prawidłową pracę pozostałych urządzeń i instalacji;
- 6) dostarczyć dla nowych elementów, części i podzespołów wymagane certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie;
- 7) wykonać próby i pomiary zgodnie z przepisami branżowymi;
- 8) w czasie prowadzonych robót:
  - a) prowadzić prace ze szczególnie należyłą starannością,

- b) przeprowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i utrzymywać rejon prowadzenia robót w należyтым porządku zapewniającym pozostałym częściom obiektu jego normalne funkcjonowanie,
  - c) wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy, usuwać w trybie pilnym na własny koszt i własnym staraniem,
  - d) niezwłocznie poinformować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, oraz przygotować dokumenty zgodnie z opisem w OPZ,
  - e) pozostawić teren prowadzenia robót w stanie „wyjściowym”- uprzątnięty.
- 9) zapewnić personel nadzorujący nad prowadzonymi pracami, posiadający stosowne uprawnienia wymagane przepisami, przez cały okres realizacji prac określonych w Umowie, aż do odbioru końcowego każdego zleconego zadania, przeprowadzonego przez Zamawiającego. Wyznaczona osoba będzie również wskazana do kontaktów z Zamawiającym.
- 10) w okresie trwania gwarancji dokonywać przeglądu i serwisu gwarancyjnego nie rzadziej niż 1 raz w roku.
- 11) Wykonawca przedstawi ubezpieczenie OC, na kwotę określoną w OPZ, celem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym szkód wyrządzonych przez osoby, za które ubezpieczony ponosi odpowiedzialność przewidzianą przepisami prawa cywilnego, a realizującymi przedmiot Umowy w jego imieniu.
- 12) Wykonawca gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych spełniło wymogi i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, zwane dalej RODO.
- 13) Wykonawca składając ofertę, przyjmuje do wiadomości, iż jego dane osobowe będą wykorzystywane i przetwarzane na potrzeby realizacji umowy, chyba że przepisy resortowe stanowią inaczej.
- 14) Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

## § 6

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie lub na adres poczty elektronicznej: sur-inst@4wsk.pl, gotowość do odbioru robót. Odbiór odbywać się będzie komisyjnie przy udziale Zamawiającego każdorazowo po zakończeniu wykonania naprawy, przeprowadzenia konserwacji, interwencji oraz po całkowitym zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy.
2. Za odbiór robót uważa się fakt odbioru bezusterkowego. W przypadku gdy w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni roboczych.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, w terminie 14 dni od daty powiadomienia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na wbudowane materiały i wykonane prace objęte niniejszą umową. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów K.C.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi obowiązują zgodnie z postanowieniami art. 638 KC w związku z art. 568 K.C.

## § 8

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,5% wartości umowy brutto z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy oraz każdego zlecenia w ramach niniejszej Umowy, liczoną za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy każdym odbiorze - w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2;
  - 3) w wysokości 30 zł za każdą minutę opóźnienia powyżej dopuszczalnego czasu 10 minut w przyjeździe Grupy Interwencyjnej, poza wystąpieniem sił wyższych, które uniemożliwią dotarcie we wskazanym czasie do objętego ochroną kompleksu szpitalnego. Wystąpienie sił wyższych w trakcie podjęcia działań dojazdu grupy interwencyjnej zostanie zgłoszone Pomocnikowi Lekarza Dyżurnego 4WSKzP SPZOZ przez dyspozytora Wykonawcy pod nr telefonu: 261 660 111; 697 111 554;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości umowy brutto;
  - 5) Kary umowne za opóźnienia realizacji zadania, nie mogą przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od umowy.
2. Gdy wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

## § 9

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia lub od umowy odstąpić w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - 1) opóźnienia w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczających 5 dni;
  - 2) złej jakości wykonywanych robót;
  - 3) wykonywania robót z naruszeniem warunków BHP, p.poż., nie utrzymywania porządku w miejscu wykonywania umowy.
  - 4) realizację przedmiotu umowy niezgodnie z przedstawionym i uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem prac.
  - 5) nierzetelnego wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z zapisów zawartych w OPZ pkt 3, 4, 5.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu usunięcia zaniechań z tytułu:
  - 1) niezabezpieczenia miejsca robót lub niewłaściwego ich wydzielenia;
  - 2) nieprzestrzegania zasad BHP, p.poż.;
  - 3) nieprzestrzegania jakości robót;

- 4) nieuporządkowania miejsca prowadzonych robót.
  - 5) nieprzestrzegania obowiązków opisanych w załączniku nr 1 do umowy OPZ, pkt 3, 4, 5.
4. Okres wstrzymania robót do 5 dni wlicza się w okres trwania umowy.

#### **§ 10**

Zamawiający dopuszcza w formie aneksu zmiany umowy w zakresie ochrony danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - RODO, które nakładają szereg szczegółowych obowiązków na administratorów oraz podmioty przetwarzające dane osób fizycznych. W szczególności zmiana umowy może nastąpić w związku z brzmieniem art. 28, 32-36 RODO w zakresie powierzenia przez administratora (zamawiającego) przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi (wykonawcy) i określenia minimalnych standardów powierzenia tych danych. Dane osób fizycznych mogą być powierzane tylko takim podmiotom, które dają gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

#### **§ 11**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzycelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art.518 kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu. Art. 54 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. U. z 2020 r. poz.295 i poz. 567) ma zastosowanie.

#### **§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności winny zostać sporządzone w formie pisemnej.

#### **§ 13**

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.

#### **§ 14**

Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 15**

Niniejsza umowa ze względu na jej treść ma charakter poufny, w związku z czym Strony zobowiązują się nie dokonywać jej powielania oraz ograniczyć ilość osób mających do niej dostęp.

#### **§ 16**

Integralną część niniejszej umowy stanowi OPZ - Załącznik nr 1 do umowy.

**§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy).

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

WZÓR UMOWY