

UMOWA nr

Zawarta w dniu 2022 r. w Lwówku Śląskim, pomiędzy:

Gminą i Miastem Lwówek Śląski z siedzibą: Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski,
NIP: 616-10-03-030

reprezentowaną przez:

Mariolę Szczęsną – Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski

przy kontrasygnacie Julity Marchewki – Skarbnika Gminy i Miasta Lwówek Śląski

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... (nazwa i adres podmiotu gospodarczego)

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez właściciela, upętomocnionego (ych) przedstawiciela (i) - (niepotrzebne skreślić):

1.

W wyniku przeprowadzonego postępowania na realizację zadania pn. „**Bieżące utrzymanie separatorów kanalizacji deszczowej na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski**” w formie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn.: „**Bieżące utrzymanie separatorów kanalizacji deszczowej na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski**”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
„Zaproszenie do złożenia oferty nr IN.271.71.2022.AO wraz z załącznikami”.

§ 2

1. Usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom.
2. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część usługi i zużyte materiały, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami ust. 1. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

Rozdział II. WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę asortymentowo – ilościową, ustaloną według cen jednostkowych ujętych w ofercie (załącznik do niniejszej umowy) oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych usług.

2. Wstępna szacunkowa wartość wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 6, wyniesie zł brutto (słownie zł: zł), tj. netto zł +..... % VAT.
3. Wynagrodzenie nie podlega zmianom z zastrzeżeniem ustawowej zmiany stawki podatku VAT na usługi objęte przedmiotem umowy. W takim przypadku wynagrodzenie netto w części, w jakiej do daty zmiany nie zostało wypłacone, zostanie powiększone lub pomniejszone o podatek VAT w obowiązującej stawce.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym koszty transportu, badań, utylizacji odpadów.
5. Wynagrodzenie za wykonanie prac płatne będzie na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu.
6. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

Rozdział III. TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień podpisania umowy, tj.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **36 miesięcy od dnia podpisania umowy**, tj.
3. Strony zgodnie ustalają, że usługi będą wykonywane cyklicznie z zachowaniem następujących terminów pośrednich:
 - I przegląd:** od podpisania umowy do dnia 15 października 2022 roku;
 - II przegląd:** od dnia 01 grudnia 2022 r. do dnia 20 grudnia 2022 roku;
 - III przegląd:** od dnia 01 kwietnia 2023 roku do dnia 20 kwietnia 2023 roku;
 - IV przegląd:** od dnia 01 listopada 2023 roku do dnia 20 listopada 2023 roku;
 - V przegląd:** od dnia 01 kwietnia 2024 roku do dnia 20 kwietnia 2024 roku;
 - VI przegląd:** od dnia 01 listopada 2024 roku do dnia 20 listopada 2024 roku;
 - VII przegląd:** od dnia 01 kwietnia 2025 roku do dnia 20 kwietnia 2025 roku;
 - VIII przegląd:** od dnia 15 sierpnia 2025 roku do dnia 30 sierpnia 2025 roku.

Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Zabezpieczenie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego regulowania należności za realizację umowy.
 - 1.2. Przekazanie kserokopii pozwoleń wodnoprawnych.
 - 1.3. Zapewnienie wsparcia i wyjaśnień.
 - 1.4. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 - 1.2. Wykonanie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- 1.3. Wywóz i utylizacja powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia materiałów, gruzu i odpadów, łącznie z przedłożeniem Zamawiającemu dokumentów, potwierdzających ich właściwe zagospodarowanie oraz przekazywania Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadów do utylizacji.
- 1.4. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscach wykonywania usługi.
- 1.5. Odpowiedzialność za szkody i straty w wykonywaniu usługi spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 1.6. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
- 1.7. Utrzymywanie miejsc wykonywania usługi w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
- 1.8. Prowadzenie prac w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób postronnych.
- 1.9. Umożliwianie wstępu do miejsc wykonywania usługi upoważnionym pracownikom Zamawiającego.
- 1.10. Uporządkowanie miejsc wykonywania usługi po jej zakończeniu.
- 1.11. Przedłożenie Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych prac.
- 1.12. Reprezentowanie Zamawiającego na terenie realizacji umowy.
- 1.13. Przestrzeganie przepisów prawa w szczególności Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, Ustawy o odpadach.

Rozdział V. ROZLICZENIA

§ 7

1. Za wykonane czynności zostaną wystawione faktury VAT.
2. Strony ustalają, że rozliczenie odbywać będzie się za bieżące utrzymanie separatorów kanalizacji deszczowej wraz z opróżnianiem i czyszczeniem separatorów na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury. Faktura za okres pierwszego półrocza zostanie wystawiona nie później niż do 30 czerwca każdego roku, faktura za II półrocze zostanie wystawiona nie później niż do 20 grudnia każdego roku.
3. Podstawę do wystawienia każdej faktury stanowić będzie protokół odbioru o którym mowa w § 11 oraz kopie kart przekazania odpadów na składowisko (zgodnie z ustawą o odpadach).
4. W przypadku konieczności zwiększenia zakresu rzeczowego umowy o dodatkowe separatory, wartość wynagrodzenia za ich obsługę zostanie ustalona w drodze aneksu do umowy.

§ 8

1. Zapłatę za wykonaną usługę Zamawiający zobowiązany jest przelać na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy przysługiwac będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki – z zastrzeżeniem zapisów § 14 niniejszej umowy.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona

Wykonawcy w terminie określonym w ust. 1, a pozostałość po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.

Rozdział VI. ODBIÓR

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy określony w Rozdziale I.
 - 1.1. Po każdorazowym oczyszczeniu separatorów Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
 - 1.2. Po każdorazowym oczyszczeniu separatorów Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet wymaganych dokumentów i wyznacza termin odbioru.
 - 1.3. Zamawiający po stwierdzeniu wykonania usługi i sprawdzeniu kompletności przedłożonych dokumentów potwierdza gotowość Wykonawcy do odbioru.
 - 1.4. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 5 dni licząc od daty zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę.
 - 1.5. Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego.

§ 10

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 13 ust. 2 pkt. 2.2. umowy.
 - 1.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 11

Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

Rozdział VIII. SIŁA WYŻSZA

§ 12

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga za wyjątkiem wojny Rosja – Ukraina.

3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 3 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

Rozdział IX. KARY UMOWNE

§ 13

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1.1. za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu usług, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - 1.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% **całkowitego wynagrodzenia brutto** określonego w § 3 ust. 2
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczony od terminów określonych w § 4 ust. 3.
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% **całkowitego wynagrodzenia brutto** określonego w § 3 ust. 2.
 - 2.4. za każdy przypadek nie wywiązywania się z obowiązków określonych w niniejszej umowie i przedmiocie zamówienia – 0,3 % wynagrodzenia brutto w § 3 pkt. 2
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2. Gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 20% Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

Rozdział X. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.1.1. Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - 1.1.2. Gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

- 1.1.3. Gdy wysokość wszystkich kar umownych wyniesie 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
- 1.1.4. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
- 1.1.5. Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
- 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z zapłaty faktury w terminie 60 dni od jej otrzymania.

§ 15

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Rozdział XI. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 16

1. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktów:
 - 1.1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - 1.1.1. Aleksandra Ostrowska, tel. 75 647 7938;
2. Wykonawca wyznacza osobę do kontaktów:
 - 2.1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Zamawiającym są:
 - 2.1.1.

Rozdział XII. WARUNKI OGÓLNE

§ 18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 19

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a niedające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Zaproszenie do złożenia oferty nr IN.271.71.2022.AO
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: