

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	<i>nr stron</i>
CZĘŚĆ OPISOWA	
▪ Opis do projektu zagospodarowania terenu	6
▪ Oświadczenia projektantów i sprawdzających	14
▪ Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego zespołu projektowego	16
▪ Zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	
▪ Wykaz działek zajętych w opracowaniu	22
▪ Decyzje, uzgodnienia i warunki	
<i>Uchwała Rady Gminy Kościan nr XXXVII/288/06 z dnia 25.10.2006r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Nowy Lubosz - ODPIS</i>	24
<i>Uchwała Rady Gminy Kościan nr XXXV/267/06 z dnia 21.06.2006r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Stary Lubosz - ODPIS</i>	36
<i>Uzgodnienie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie</i> <i>- nr Le.WA.5152.50.4.2013 z dnia 1.02.2013r.</i>	46
<i>Uzgodnienie Gmina Kościan,</i> <i>- z dnia 23.01.2013r.</i> <i>- z dnia 01.02.2013r.</i>	51 52
<i>Uzgodnienie Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.,</i> <i>- nr TS.17-5000-105369/13 z dnia 25.01.2013r.</i>	53
<i>Uzgodnienie Telekomunikacja Polska SA,</i> <i>- nr TOTWSBU-PO-2112-020/13/MK z dnia 27.02.2013r.</i>	58
<i>Uzgodnienie ENEA Operator</i> <i>- nr OSD/Z/OD-5/RD-8/DZ/ZR2/PN/33345/2012 z dnia 21.01.2013r.</i>	65

CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
▪ Plan orientacyjny, (skala 1: 10000)	71
▪ Plan zagospodarowania terenu, (skala 1:500) – rys. nr 2/1-2/4	72

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano w oparciu o następujące materiały:

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem terenu 1:500, opracowana przez firmę Usługi Geodezyjno-Kartograficzne GeoMax Wojciech Skoracki, z siedzibą w Kościanie przy ul. Fabrycznej 5,
- Dokumentacja geotechniczna określająca warunki geotechniczne dotyczące budowy drogi gminnej – opracowana przez „GEOWIERT” Usługi Geologiczno-Wiertnicze z siedzibą w Poznaniu przy os. Batorego 6/29, wykonana przez mgr inż. Mieczysława Michała Dmowskiego i mgr inż. Wojciecha Zielonieckiego,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Uzgodnienia i warunki gestorów uzbrojenia,
- Wizja lokalna w terenie.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy ulicy Leśnej w miejscowościach Stary Lubosz i Nowy Lubosz. Zakres opracowania obejmuje odcinek 1,69 km przedmiotowej ulicy. Prace będą polegać na przebudowie istniejącej nawierzchni gruntowej i wykonaniu nawierzchni o konstrukcji bitumicznej.

Inwestycja tylko częściowo przebiega w zakresie istniejącego pasa drogowego, niezbędne jest jego poszerzenie o tereny zalesione.

Planowana inwestycja ma na celu poprawienie warunków ruchu w obszarze zabudowy jednorodzinnej, zapewnienie lepszych warunków dojazdu do miejscowości Stary i Nowy Lubosz oraz stworzenie dogodnego dojazdu do posesji prywatnych.

Planowane roboty polegają na:

- Budowie nawierzchni bitumicznej ulicy Leśnej,
- Przebudowie skrzyżowań z drogami poprzecznymi,
- Budowie zjazdów na posesje prywatne i tereny leśne.

Oprócz prac drogowych przewiduje się:

- Wycinkę drzewostanu w projektowanym pasie drogowym,
- regulację wysokościową urządzeń obcych,

- usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną,
- przebudowę istniejącego cieku melioracyjnego oraz budowę odwodnienia w postaci rowu przydrożnego.

3. Istniejący stan zagospodarowania

3.1 Istniejący układ drogowy

Rozpatrywana inwestycja położona jest na terenie gminy Kościan, powiat kościański, województwo wielkopolskie. Projektowana droga na całym odcinku ma nawierzchnię gruntową, miejscami ulepszoną tłuczniem. Ulica jest trasowana na granicy obszaru leśnego oraz zabudowań o niskiej intensywności i terenów rolniczych. Odwodnienie jest zapewniane w sposób powierzchniowy poprzez spadek jezdni na przyległy teren. Wzdłuż przedmiotowego odcinka drogi nie występują rowy przydrożne. Klasa funkcjonalno – techniczna rozpatrywanej drogi gminnej: „D”.

3.2 Powiązania z siecią drogową

Przedmiotowa droga gminna ma charakter drogi lokalnej, poprzez skrzyżowania, powiązana jest z siecią dróg gminnych.

4. Warunki gruntowo-wodne – opinia geotechniczna

W analizowanym podłożu gruntowym stwierdzono obecność utworów czwartorzędowych holocenów i plejstocenów tj. glin, piasków i nasypów niebudowlanych.

Grunty rodzime podzielono na dwie grupy geotechniczne: I – grunty mineralne niespoiste o $I_D=0,50$, II – grunty mineralne, nieskonsolidowane, o różnym stopniu plastyczności I_L .

W obrębie projektowanej budowy nie stwierdzono występowania wody gruntowej w żadnym z nawierconych otworów – warunki wodne określono jako korzystne.

Grunty piaszczyste grupy I przydzielono do grupy nośności G1, natomiast grunty gliniaste grupy II przydzielono do grup nośności G2-G3.

Ze względu na stopień skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, zaliczono obiekt do kategorii geotechnicznej I. Warunki gruntowe w obszarze projektowanej inwestycji scharakteryzowano jako proste.

5. Projektowane zagospodarowanie

Zaprojektowano przebudowę nawierzchni ul. Leśnej z istniejącej gruntowej na jezdnię szerokości 5,0m o nawierzchni bitumicznej i jednostronne pobocza gruntowe umocnione kruszywem łamanym oraz rów przydrożny. Od strony zabudowań przewidziano pozostawienie rezerwy terenowej wraz z wykonaniem robót ziemnych pod przyszłą budowę chodnika bądź ciągu pieszo-rowerowego. Rozwiązano geometrycznie skrzyżowania z drogami poprzecznymi i przewidzianymi zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu drogami bocznymi na tereny inwestycyjne, na wjazdach do posesji prywatnych zaprojektowano zjazdy indywidualne, natomiast na drogach leśnych – zjazdy publiczne.. Poszerzeniu uległ pas drogowy, niezbędna była również wycinka drzewostanu na granicy lasu.

Projektuje się następujące zagospodarowanie drogowe:

- nowa konstrukcja nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego: warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70 gr. 4cm, na warstwie wiążącej z betonu asfaltowego AC16W 35/50 gr. 5cm, warstwie podbudowy zasadniczej kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm gr. 20cm;

Na odcinku od skrzyżowania z ul. Polną do km 0+700 przewidziano wzmocnienie podłoża gruntowego geotkaniną separacyjno-filtrującą i warstwą odsączającą z piasku gr. 25cm.

- budowa nawierzchni zjazdów: warstwa ścieralna z kostki betonowej grafitowej gr. 8cm, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3cm, warstwie podbudowy zasadniczej kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm gr. 20cm

Na odcinku od skrzyżowania z ul. Polną do km 0+700 przewidziano wzmocnienie podłoża gruntowego geotkaniną separacyjno-filtrującą i warstwą odsączającą z piasku gr. 15cm.

- pobocze umocnione kruszywem łamanym 0/31,5

- humusowanie i obsiew trawą gr. 5 cm

- chodnik z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5 cm

6. Zestawienie powierzchni projektowanych

Łączna powierzchnia objęta niniejszym zadaniem wynosi: **16 611,8m²**.

Przewidziano dwa odcinki prowadzonych robót:

- odcinek I obejmuje skrzyżowanie od km 1+683.11 do 1+706.70 ulicy Leśnej – łącznie **421,7 m²**.
 - nawierzchnia jezdni bez warstwy odsączającej: **316,6 m²**
 - chodniki z kostki betonowej: **4,0 m²**
 - pobocze umocnione kruszywem: **22,1 m²**
 - humusowanie i obsiew trawą: **79,0 m²**
- odcinek II od km 0+000.00 do 1+683.11 ulicy Leśnej – łącznie **16 190,1 m²**.
 - nawierzchnia jezdni z warstwą odsączającą: **3 868,5 m²**
 - nawierzchnia jezdni bez warstwy odsączającej: **5 265,7 m²**
 - zjazdy z kostki betonowej z warstwą odsączającą: **431,6 m²**
 - zjazdy z kostki betonowej bez warstwy odsączającej: **418,0 m²**
 - pobocze umocnione kruszywem: **1 275,5 m²**
 - humusowanie i obsiew trawą: **4908,3 m²**
 - umocnienie rowu brukiem kamiennym: **18,3 m²**
 - umocnienie rowu ściekiem korytkowym: **4,2 m²**

7. Szata roślinna

W ramach niniejszego projektu nie przewiduje się nasadzeń krzewów ani drzew.

8. Adaptacje i rozbiórki

W ramach niniejszego opracowania projektuje się zdjęcie warstwy podłoża nieprzydatnego do budowy na szerokości jezdni, poboczy i rezerwy terenowej pod chodnik. Grubość tej warstwy wynosi: od skrzyżowania z ul. Polną do km 0+700 – 0,3m, od km 0+700 do końca odcinka objętego opracowaniem – 0,7m.

Przewiduje się również następujące prace rozbiórkowe:

- *Ogrodzenia posesji (109,0 m)* – przebudowa istniejących ogrodzeń posesji znajdujących się w pasie drogowym
- *Przepusty z rur betonowych fi300mm (2 szt., łącznie 13,0 m)*
- *Krawężnik betonowy 15x30 na ławie betonowej (28,0 m)*

9. Wycinki – gospodarka istniejącą szatą roślinną

Projektowany zakres prac przewiduje wycinkę lasu mieszanego o łącznej powierzchni 4941,0 m². Wycinka przeprowadzona będzie przez Nadleśnictwo Kościan.

„Przebudowa ul. Leśnej w Starym i Nowym Luboszu”								
Lp.	KILOMETRAŻ		STRONA	NAZWA GATUNKOWA		OBWÓD PIERŚNICOWY [cm]	Powierzchnia [m ²]	
				ŁACIŃSKA	POLSKA			
DRZEWA								
1.	0+000.00	-	0+360.00	P	Betula pendula	brzoza brodawkowata	100-150	1896.0
2.					Quercus petraea/robur	dąb bez/szypułkowy		
3.					Tilia europaea	lipa europejska		
4.					Robinia pseudoacacia	robinia akacyjowa		
5.					Acer platanoides	klon zwyczajny		
6.	0+360.00	-	0+518.00	P	Betula pendula	brzoza brodawkowata	~90	381.0
7.					Acer platanoides	klon zwyczajny		
8.					Quercus petraea/robur	dąb bez/szypułkowy		
9.	0+545.00	-	0+688.00	P	Betula pendula	brzoza brodawkowata	~90	517.0
10.					Robinia pseudoacacia	robinia akacyjowa		
11.	0+700.00	-	1+128.00	P	Betula pendula	brzoza brodawkowata	~70	602.0
12.					Robinia pseudoacacia	robinia akacyjowa		
13.					Pinus sylvestris	sosna zwyczajna		
14.		-	1+346.00	P	Pinus sylvestris	sosna zwyczajna	~80	677.0
15.	1+351.00	-	1+550.00	P	Pinus sylvestris	sosna zwyczajna	~80	675.0
16.	1+632.00	-	1+661.00	P	Betula pendula	brzoza brodawkowata	~50	77.0
17.	1+666.00	-	1+684.00	P	Betula pendula	brzoza brodawkowata	~50	116.0
18.	1+689.50			P	Populus nigra	topola czarna	140	-

10. Kolejność realizacji

Przed przystąpieniem do realizacji zasadniczych prac, konieczne jest zabezpieczenie strefy prowadzonych robót.

Budowę przedmiotowych ulic należy wykonać z zachowaniem następującej kolejności robót:

- zdjąć warstwę gruntu nieprzydatnego
- usunąć kolizje z infrastrukturą techniczną
- wykonać prace rozbiórkowe,
- wykonać roboty ziemne,
- wykonać roboty związane z przebudową cieku melioracyjnego,

- wykonać koryta pod projektowane nawierzchnie,
- wyregulować wysokościowo, bądź wymienić urządzenia obce,
- wykonać kolejne warstwy nawierzchni dróg, zjazdów indywidualnych – podbudowy, warstwy wiążące, warstwy ścieralne
- wykonać pobocza gruntowe wraz z umocnieniem kruszywem,
- wykonać profilowanie powierzchni nasypów i wykopów,
- wykonać prace wykończeniowe,

11. Zajęcie terenu

Granice terenu niezbędnego dla przeprowadzenia zamierzonej inwestycji oznaczono na planie zagospodarowania terenu jako linie rozgraniczenia inwestycji. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działkach częściowo nie stanowiących pasa drogowego:

Odcinek I

OBRĘB NOWY LUBOSZ 0021:

7101

OBRĘB STARY LUBOSZ 0029:

173/11

Odcinek II

OBRĘB KURZA GÓRA 0014:

7105

OBRĘB NOWY LUBOSZ 0021:

231; 115/8; 116/28; 116/21; 116/18; 116/15; 131/11; 134/1; 135/1; 136/5; 139/1; 140/18; 140/19; 140/20; 141; 174/7; 176/3; 177/1; 178/7; 179/1; 185/5; 186/1; 187/2; 7104/4; 7103; 7102; 7101; 115/15; 116/22; 116/26; 116/24; 131/13; 132/6; 133/1; 137/9; 138/1; 173/13; 175/7; 180/1; 181/5; 181/7; 182/6; 182/8; 183/3; 183/5; 184/1; 185/3; 7104/3

OBRĘB STARY LUBOSZ 0029:

1/5; 173/11

12. Charakterystyka archeologiczna

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie opiniuje pozytywnie przedmiotową inwestycję (na podstawie Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z dnia 17 września 2003 roku; Ustawa o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 22 maja 2009r. – Dz. U. Nr 97, poz. 804),

Uzgodnienie nr Le.WA.5152.50.4.2013 z dnia 1.02.2012

Projektowana inwestycja znajduje się na terenie cennym archeologicznie, w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych będących pod ochroną

konserwatorską. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego ustalono obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych, a w przypadku zagrożenia obiektów archeologicznych należy przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe.

13. Charakterystyka ekologiczna

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i potencjalnymi obszarami NATURA 2000. Z uwagi na charakter, zakres przedsięwzięcia i lokalizację nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało znacząco negatywny wpływ na obszary NATURA 2000. W zasięgu znacznego oddziaływania przedsięwzięcia znajdują się obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody:

- Wielki Łęg Obrzański (kod obszaru: PLB300004), o powierzchni 23 431,10ha – odległość ok. 5 km,
- zbiornik Wonieść (kod obszaru: PLB300005), o powierzchni 2 802,10ha – odległość ok. 5km,
- Będlewo-Bieczyny (PLH00039), o powierzchni 752,00ha – odległość ok. 17km
- Rogalińska Dolina Warty (PLH30012), o powierzchni 14 753,60ha – odległość ok. 13km
- Ostoja Rogalińska (PLB300017), o powierzchni 21 763,10ha – odległość ok. 17km.

14. Wpływ eksploatacji górniczych

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

15. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia podczas budowy

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126) przedmiotowa inwestycja wymaga sporządzenia przed rozpoczęciem robót 'Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia'. Informacja dotycząca BiOZ stanowi załącznik do niniejszego projektu.

Roboty drogowe powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed przystąpieniem do robót należy przedstawić do zatwierdzenia uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie ich trwania.

16. Uwagi końcowe

- Należy bezwzględnie przestrzegać ustaleń zawartych w uzgodnieniach.
- Wszystkie roboty objęte niniejszym projektem należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych stanowiących część składową niniejszej dokumentacji projektowej oraz zgodnie z wymaganiami norm i innych przepisów związanych, wykazanych w tych Specyfikacjach.
- Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i potencjalnymi obszarami NATURA 2000. Z uwagi na charakter, zakres przedsięwzięcia i lokalizację nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało znacząco negatywny wpływ na obszary NATURA 2000. W zasięgu znacznego oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody.
- Wykonawca robót powinien opracować 'Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia' dla robót objętych niniejszym projektem budowlanym. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowi załącznik do projektu.
- **Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego ustalono obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych, a w przypadku zagrożenia obiektów archeologicznych należy przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe.**
- **Należy wykonać przebudowę kolizyjnej sieci teletechnicznej zgodnie z odrębnym projektem branżowym.**

Projektant:

Opracowanie:

.....
mgr inż. Paweł Szczuraszek
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej KUP/0107/POOD/11

.....
mgr inż. Jarosław Czeszewski