

Rok: 9. 7021. 3. 7. 2018

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Wągrowcu

PINB.5140.7.2018

Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, dnia 11.07.2018 r.

URZĄD MIASTA I GMINY W SKOKACH	
12. 07. 2018	
Urząd z siedzibą w...	

DECYZJA

Na podstawie art. 68 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz art.104 i 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.),

NAKAZUJĘ

Gminie Skoki, będącej właścicielem budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego w Skokach przy ul. Piła Młyn 1, na działce o nr. geod. 1331/2, **wyłączenie z użytkowania wszystkich lokali mieszkalnych z tego budynku w terminie natychmiastowym oraz zarządzam umieszczenie na budynku zawiadomienia o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i zakazie jego użytkowania.**

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu dnia 22.06.2018 r. wpłynęło pismo od Pana Jacka Konowalskiego, do którego został dołączony protokół nr 25/06/2018 z okresowej rocznej kontroli wykonanej zgodnie art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane wykonanej przez mgr inż. Jacka Konowalskiego posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Skokach przy ul. Piła Młyn nr 1, że budynek mieszkalny jest w złym stanie technicznym. We wnioskach końcowych niniejszego protokołu stwierdzono, że „**obiekt znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części. W celu usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać: Wprowadzić zakaz użytkowania**”.

W związku z powyższym, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu, dnia 06.07.2018 r. dokonał kontroli stanu technicznego powyższego budynku mieszkalnego przy udziale Pani Adrianny Urbaniak - przedstawiciela Gminy Skoki i Pana Artura Nowakowskiego - przedstawiciela Burmistrza Miasta i Gminy w Skokach. W trakcie kontroli Inspektorzy tut. Organu otrzymali opinię techniczną, dotyczącą stanu technicznego budynku mieszkalnego wykonaną przez mgr inż. Mariusza Grzechowiaka, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie pełnym oraz będącego członkiem Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

W podsumowaniu autor opinii technicznej zapisał: „**Budynek w obecnym stanie nie powinien być użytkowany. Układ funkcjonalny oraz parametry techniczne istniejących elementów budynku dyskwalifikują go, jako budynek mieszkalny. Brak możliwości technicznych wykonania remontu budynku ze względu na uszkodzenia podstawowych elementów konstrukcyjnych tj. fundamentów, ścian piwnic, ścian kondygnacji nadziemnych, stropów oraz dachu. Stan techniczny murów piwnic na skutek zawilgocenia i utraty parametrów wytrzymałościowych cegieł silikatowych uniemożliwia zaplanowanie i przeprowadzenie uzasadnionych ekonomicznie prac remontowych pozostałych fragmentów budynku. Ze względu na występujące zagrożenie zdrowia i życia lokatorów należy budynek niezwłocznie wyłączyć z użytkowania. Stan techniczny budynku oraz brak uzasadnienia ekonomicznego przeprowadzenia prac remontowych powoduje konieczność wyburzenia budynku.**”

Z czynności inspekcyjno – kontrolnych oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego został spisany protokół, który potwierdził opisany stan techniczny budynku w dostarczonej opinii technicznej oraz z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku.

Zgodnie z art. 68 ustawy Prawo budowlane w razie stwierdzenia potrzeby opróżnienia w części lub całości budynku przeznaczonego na pobyt ludzi, właściwy organ jest obowiązany nakazać, w drodze decyzji, na podstawie protokołu oględzin, właścicielowi lub zarządcy obiektu budowlanego opróżnienie bądź wyłączenie w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania. Organ jest obowiązany również przesłać tę decyzję obowiązanemu do zapewnienia lokali zamiennych na podstawie odrębnych przepisów. Nie chodzi w tym przepisie o procesowe doręczenie decyzji, ale przesłanie jej jedynie „do wiadomości” obowiązanemu (wyrok NSA w Warszawie z dnia 14 maja 1998r., IV S.A. 1092/96).

Biorąc pod uwagę zapis art. 68 Prawa budowlanego i stwierdzony stan techniczny budynku mieszkalnego wielorodzinnego podjęcie decyzji jak w sentencji uważa się za uzasadnione mając na uwadze bezpieczeństwo zamieszkałych tam rodzin.

Tut. Organ zgodnie z art. 10 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) przed wydaniem decyzji odstąpił od zawiadomienia strony o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami, gdyż załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu pragnie poinformować właściciela, że przed przystąpieniem do rozbiórki przedmiotowego budynku należy uzyskać stosowne decyzje od Starostwa Powiatowego w Wągrowcu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
w Wągrowcu
INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wągrowcu
Stanisław Chęć

Otrzymują:

1. Gmina Skoki
ul. Ciastowicza 11
62-085 Skoki

2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta / Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11
62-085 Skoki
celem zapewnienia lokali zastępczych

2. Starostwo Powiatowe
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec