

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (PROJEKT UMOWY)

### UMOWA NR ...

na dostawy

**zawarta w Łubiance w dniu ... r. pomiędzy:**

**Gminą Łubianka**, 87-152 Łubianka, ul. Aleja Jana Pawła II 8, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie,

REGON: 871118721, NIP: 8792630582,

reprezentowaną przez: ... ,

przy kontrasygnacie: ... ,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

...

reprezentowaną przez: ... ,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwane dalej „**Stronami**”.

Umowa zawarta w wyniku udzielenia zamówienia w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne pn.: „**Dostawa i montaż obiektów małej architektury na terenie Gminnego Parku Kultury w Łubiance**”, prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, o następującej treści:

### PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę i montaż urządzeń małej architektury na terenie Gminnego Parku Kultury w Łubiance, w ramach inwestycji pn. „**Dostawa i montaż obiektów małej architektury na terenie Gminnego Parku Kultury w Łubiance**”, zwanej dalej „Przedmiotem Umowy” .
2. Miejsce realizacji operacji: Łubianka – działka 204/4.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż następujących obiektów małej architektury:

#### 1) **Huśtawka podwójna dla dzieci z montażem – 1 szt.**

Słupy konstrukcyjne o przekroju 100x100mm z drewna litego sosnowego bezrdzeniowego, opcjonalnie drewna klejonego warstwowo. Siedziska płaskie atestowane. Górna belka stalowa ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo, łańcuchy - ogniwa ocynkowane lub ze stali nierdzewnej. Urządzenie montowane na stałe w gruncie na kotwach stalowych ocynkowanych bez styku drewna z nawierzchnią.



Drewno impregnowane ciśnieniowo impregnatem bezchromowym i malowane w ustalonych z Zamawiającym kolorach.

Wymagany certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 lub równoważną wydany przez jednostkę certyfikującą.

**2) Huśtawka podwójna dla dzieci z montażem – 1 szt.**

Słupy konstrukcyjne o przekroju 100x100mm z drewna litego sosnowego bezrdzeniowego, opcjonalnie drewna klejonego warstwowo. Siedziska kubełkowe z zapięciem. Górna belka stalowa ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo, łańcuchy - ogniwa ocynkowane lub ze stali nierdzewnej. Urządzenie montowane na stałe w gruncie na kotwach stalowych ocynkowanych bez styku drewna z gruntem. Drewno impregnowane ciśnieniowo impregnatem bezchromowym i malowane w ustalonych z Zamawiającym kolorach. Wymagany certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 lub równoważną wydany przez jednostkę certyfikującą.



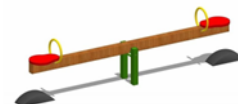
**3) Huśtawka „bocianie gniazdo” z montażem – 1 szt.**

Słupy konstrukcyjne o przekroju 100x100mm z drewna litego sosnowego bezrdzeniowego, opcjonalnie drewna klejonego warstwowo. Siedzisko o średnicy 1 m - 1,2 m atestowane. Górna belka stalowa ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo. Urządzenie montowane na stałe w gruncie na kotwach stalowych ocynkowanych bez styku drewna z gruntem. Drewno zabezpieczone ciśnieniowo impregnatem bezchromowym i malowane w ustalonych z Zamawiającym kolorach. Wymagany certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 lub równoważną wydany przez jednostkę certyfikującą.



**4) Huśtawka wagowa z montażem – 1 szt.**

Huśtawka wagowa „ważka”, o konstrukcji drewnianej i podstawie metalowej, ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo. Wyposażona w dwa siedziska z metalowymi uchwytami. Belka o średnicy 120 mm z drewna litego sosnowego bezrdzeniowego lub drewna klejonego. Siedzenie z płyty HDPE. Stal ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo. Drewno zabezpieczone impregnatem bezchromowym ciśnieniowo i malowane w ustalonych z Zamawiających kolorach.



Wymagany certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 lub równoważną wydany przez jednostkę certyfikującą.

**5) Karuzela z montażem – 1 szt.**

Karuzela tarczowa z siedziskami i kierownicą. Podłoga wykonana z blachy aluminiowej ryflowanej. Siedziska wykonane z HDPE. Karuzela na stałe montowana w gruncie poprzez zabetonowanie. Stal ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo.



Wymagany certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 lub równoważną wydany przez jednostkę certyfikującą.

**6) Zestaw zabawowy z montażem – 1 szt.**

Słupy konstrukcyjne o przekroju 100x100 mm z drewna litego sosnowego bezrdzeniowego lub klejonego. Elementy dekoracyjne z płyty HDPE.

W skład zestawu wchodzi: trzy wieże z zadaszeniem, podest wejściowy z poręczami; podest wejściowy „koci grzbiet”(2 szt.), mostek wiszący, przejście rurowe, ślizg z laminatu 3 m i ślizg spirala lub tuba, drabina pozioma, pajęczyna linowa – kratownica, ścianka wspinaczkowa.



Urządzenie montowane na stałe w gruncie na kotwach stalowych

ocynkowanych bez styku drewna z gruntem. Drewno zabezpieczone ciśnieniowo impregnatem bezchromowym i malowane w ustalonych z Zamawiającym kolorach. Dachy i zabezpieczenia wykonane z płyty HDPE. Podłogi wykonane ze sklejki wodoodpornej antypoślizgowej gr. min. 15mm.

Wymagany certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 lub równoważną wydany przez jednostkę certyfikującą.

**7) Piaskownica z zadaszeniem z montażem – 1 szt.**

Piaskownica z zadaszeniem 3x3m sześciokątna. Konstrukcja piaskownicy wykonana z drewna litego bezrdzeniowego, sosnowego lub klejonego.

Dach ze sklejki wodoodpornej lub płyty HDPE. 6 sztuk siedzisk. Siedzenia i boki z płyty HDPE lub sklejki wodoodpornej. Drewno zabezpieczone ciśnieniowo impregnatem bezchromowym i malowane na ustalone z Zamawiającym kolory.



Wymagany certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 lub równoważną wydany przez jednostkę certyfikującą.

**8) Bujak sprężynowy z montażem – 2 szt.**

Sprężyna - stal malowana proszkowo. Wykończenie: płyta HDPE. Urządzenie montowane na stałe w gruncie.

Wymagany certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 lub równoważną wydany przez jednostkę certyfikującą.



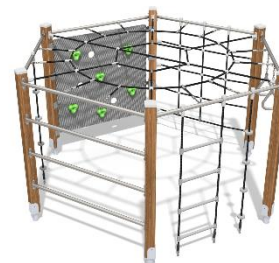
**9) Linarium małej gaj z montażem - 1 szt.**

Zestaw wspinaczkowy sześciokątny o wymiarach min. 235x270 cm, wys. min. 160 cm. Słupy konstrukcyjne z drewna litego sosnowego bezrdzeniowego lub klejonego. Montowane na stałe w gruncie na kotwach stalowych ocynkowanych bez styku drewna z gruntem. Zestaw składający się z: pionowej i poziomej przelotni linowej, drabiny linowej, liny wspinaczkowej, uchwytów i drążków do akrobacji, ścianki wspinaczkowej. Drewno impregnowane ciśnieniowo impregnatem bezchromowym i malowane w kolorach ustalonych z Zamawiającym.

Liny stalowe w oplocie z PP gr. 16mm lub więcej.

Elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo.

Wymagany certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 lub równoważną wydany przez jednostkę certyfikującą.



**10) Lokomotywa ze ślizgiem - 1 szt.**

Konstrukcja lokomotywy wykonana z drewna bezrdzeniowego litego sosnowego lub klejonego.

W skład lokomotywy wchodzi: tunel, wejście schody 2szt., podest z dachem i podest bez dachu, ślizg z blachy nierdzewnej do podestu 60cm

Dach i zabezpieczenia wykonane z płyty HDPE.

Drewno zabezpieczone ciśnieniowo impregnatem bezchromowym i malowane na ustalone z Zamawiającym kolory.

Wymagany certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 lub równoważną wydany przez jednostkę certyfikującą.



**11) Zjazd linowy „tyrolka” z montażem – 1 szt.**

Konstrukcja wykonana z drewna bezrdzeniowego litego sosnowego lub klejonego.

Górna belka stalowa ocynkowana ogniowo

i malowana proszkowo. Minimalna długość zjazdu to 24 metry. Urządzenie montowane na stałe w gruncie na kotwach stalowych ocynkowanych bez styku drewna z gruntem. Drewno zabezpieczone ciśnieniowo impregnatem bezchromowym i malowane na ustalone z Zamawiającym kolory.



Wymagany certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 lub równoważną wydany przez jednostkę certyfikującą.

#### 12) **Tablica edukacyjna z montażem – 1 szt.**

Materiał: Konstrukcja z drewna litego bezrdzeniowego sosnowego lub klejonego. Tablica wykonana z płyty HDPE. Tablica montowana w gruncie na stałe na kotwach stalowych ocynkowanych bez styku z gruntem.

Szerokość konstrukcji: min. 79 cm, wysokość min. 123 cm

Drewno impregnowane ciśnieniowo impregnatem bezchromowym i malowane w kolorach ustalonych z Zamawiającym.



Wymagany certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 lub równoważną wydany przez jednostkę certyfikującą.

#### 13) **Tablica edukacyjna gra z montażem – 1 szt.**

Materiał: Konstrukcja z drewna litego bezrdzeniowego sosnowego lub klejonego. Tablica wykonana z płyty HDPE.

Tablica montowane w gruncie na stałe na kotwach stalowych ocynkowanych bez styku z gruntem.

Szerokość konstrukcji: min. 79 cm, wysokość min. 123 cm.

Drewno impregnowane ciśnieniowo impregnatem bezchromowym i malowane w kolorach ustalonych z Zamawiającym.



Wymagany certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 lub równoważną wydany przez jednostkę certyfikującą.

**14) Leżak – 2 szt.**

Leżak wykonany z drewna iglastego. Stelaż stalowy ocynkowany ogniowo, malowany proszkowo.

Długość min. 170 cm

Szerokość min. 80 cm

Wysokość min. 90 cm

Wymiar deski min. 4/6 cm

Drewno zabezpieczone impregnatem bezchromowym.

Wymagany dokument (atest, certyfikat lub deklaracja zgodności) potwierdzający, że dostarczone i zamontowane urządzenia spełniają wszelkie prawem wymagane normy.



**15) Hamak z montażem – 2 szt.**

Hamak drewniany na stelażu stalowym o średnicy 80 mm, grubość ścianki 2 mm.

Stelaż ocynkowany ogniowo, malowany proszkowo. Drewno iglaste impregnowane ciśnieniowo i malowane w kolorze ustalonym z Zamawiającym

Hamak mocowany na stałe w gruncie poprzez zabetonowanie.

Gr. deski min. 4/6 cm

Głębokość siedziska min. 76 cm

Szerokość siedziska min. 221 cm. Wymagany dokument (atest, certyfikat lub deklaracja zgodności) potwierdzający, że dostarczone i zamontowane urządzenia spełniają wszelkie prawem wymagane normy.



**16) Stojak na rowery 8 miejsc z montażem – 2 szt.**

Stojak przeznaczony na 8 rowerów.

Konstrukcja: stalowa, ocynkowana ogniowo.

Wymagany dokument (atest, certyfikat lub deklaracja zgodności) potwierdzający, że dostarczone i zamontowane urządzenia spełniają wszelkie prawem wymagane normy.



**17) Ławka z oparciem z montażem – 13 szt.**

Ławka z oparciem i podłokietnikami.

Stelaż ławki min. fi 50 – ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo.

Siedzisko i oparcie drewniane.

Wymiar deski min. 4,5/7 cm.

Długość ławki min. 170 cm.

Drewno impregnowane ciśnieniowo impregnatem

bezhromowym i malowane w kolorze ustalonym z Zamawiającym.

Wymagany dokument (atest, certyfikat lub deklaracja zgodności) potwierdzający, że dostarczone i zamontowane urządzenia spełniają wszelkie prawem wymagane normy.



**18) Kosz na śmieci z montażem – zestaw koszy do segregacji (podzielony na minimum 3 frakcje) – 5 szt.**

Kosz na śmieci stalowo-drewniany

z wyjmowanym wkładem z blachy. Zamykany.

Przeznaczony do segregacji śmieci z oznaczeniem frakcji na pokrywie. Minimum 3x40l.

Wymagany dokument (atest, certyfikat lub deklaracja

zgodności) potwierdzający, że dostarczone i zamontowane urządzenia spełniają wszelkie prawem wymagane normy.



**19) Miejsce na ognisko z wykonaniem**

Wykonanie paleniska o średnicy 200 cm, obmurowanego kamieniem granitowym na wysokość min. 30 cm. Wewnątrz paleniska: piasek min. 15 cm, wokół paleniska strefa min. 40 cm obsypana piaskiem.



**20) Wykonanie trawników parkowych**

Uzupełnienie terenu zielonego trawą uniwersalną, wymiar 800m<sup>2</sup>.

**UWAGA:** Zamawiający informuje, że przedstawione grafiki obiektów małej architektury są poglądowe. Zaoferowane przez Wykonawcę urządzenia muszą spełniać wymogi określone w

opisie urządzeń. Wszystkie urządzenia powinny posiadać niezbędne deklaracje, certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające je do korzystania przez osoby dorosłe i dzieci.

## **§ 2**

1. Oferowane obiekty małej architektury muszą:
  - a) być wolne od wad fizycznych i prawnych,
  - b) posiadać dokumenty potwierdzające wykonanie ich zgodnie z normą PN-EN 1176:2009 lub równoważną lub aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany, itp. dokumenty.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument (aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany, itp. dokumenty).
3. Dostawa i montaż nowych urządzeń na miejsce realizacji zamówienia realizowane będą przez Wykonawcę własnym transportem i na własny koszt i ryzyko.
4. Wszystkie urządzenia muszą posiadać:
  - a) aktualne certyfikaty zgodności z PN-EN 1176:2009 lub równoważną wystawione przez uprawnioną jednostkę certyfikującą oraz inne dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że dostarczone i zamontowane urządzenia spełniają wszelkie prawem wymagane normy,
  - b) tabliczki zamontowane przy każdym urządzeniu zawierające informacje o sposobie jego użytkowania, z podaną informacją dotyczącą przedziału wiekowego dzieci mogących korzystać z urządzenia oraz inne zalecenia dotyczące przestrzegania zasad bezpieczeństwa użytkowania,
  - c) karty techniczne urządzenia z rysunkami, opisami, wymiarami, charakterystyką materiałową, sposobem zabezpieczenia antykorozyjnego, wymiary stref bezpieczeństwa,
  - d) instrukcję użytkowania
  - e) instrukcję konserwacji,Wskazane dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim. W przypadku dokumentów obcojęzycznych Wykonawca dostarczy tłumaczenie tych dokumentów na język polski.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy, niezbędnej dokumentacji technicznej (karty katalogowe, techniczne) użytkowej, związanej z przedmiotem zamówienia w tym certyfikatów lub deklaracji, atestów itp. dopuszczających użytkowanie oferowanych obiektów małej architektury przed ich zamówieniem i dostawą w celu przedstawienia ich do zatwierdzenia Zamawiającemu (w tym kolorystykę urządzeń), wraz z zdjęciami poglądowymi oferowanych obiektów.



6. Podczas montażu urządzeń Wykonawca winien uwzględnić ewentualne kolizje z sieciami podziemnymi. Wszelkie ewentualne uszkodzenia istniejących sieci, które spowodują się podczas montażu Wykonawca winien usunąć na własny koszt.
7. Wykonawca do wykonania zamawianych robót zapewni we własnym zakresie energię elektryczną i pobór wody.
8. Wykonawca zapewni odpowiedni zespół pracowników i sprzęt potrzebny do wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców związane z realizacją niniejszej umowy jak za swoje własne.

### **TERMIN REALIZACJI**

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość Przedmiotu Umowy **w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy**, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez Strony Umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie dostarczony Zamawiającemu i zamontowany w wyznaczonym miejscu, a potwierdzeniem realizacji umowy i jej terminu będzie protokół odbioru końcowego kompletnej dostawy i montażu wraz z wymaganymi dokumentami, podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
3. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 1 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy Pzp oraz § 14 niniejszej umowy.

### **WYNAGRODZENIE**

#### **§ 4**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **netto** ..... zł (słownie:.....zł). Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Na dzień zawarcia umowy stawka podatku VAT za realizację przedmiotu zamówienia wynosi ... %, wartość podatku VAT – ..... zł, wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **brutto** ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, także nie wymienione w SWZ, a związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tak, aby zamówienie zostało zrealizowane w pełnym zakresie.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

4. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej i złożonej przez Wykonawcę faktury końcowej wystawionej po wykonaniu całości zadania w terminie 14 dni oraz odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

## **§ 5**

1. W sytuacji gdy Wykonawca wykonywał Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy(ów), wówczas jest on zobowiązany dołączyć do faktury końcowej o której mowa w § 4, potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom oraz ich oświadczenia, że Wykonawca nie ma w stosunku do niego (nich) żadnych zobowiązań wynikających z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy i w związku z tym podwykonawca(-y) nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja wierzytelności lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności;
  - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 6**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Dokonania odbioru końcowego.
- 2) Wypłacania Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych Umową.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 7**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją prawną i z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, na ustalonych umową warunkach, w ścisłej współpracy z Zamawiającym,
- 2) Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, tzn. ustanowienie kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- 3) Dostarczenie, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy, dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane kierownika robót oraz aktualne dokumenty potwierdzające przynależność do izby inżynierów budownictwa,
- 4) Dostarczenie dokumentacji, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy, dotyczącej dostarczanych i montowanych obiektów małej architektury: certyfikatów, kart technicznych, deklaracji zgodności itp. dokumentów potwierdzających zgodność tych obiektów z opisem przedmiotu zamówienia,
- 5) Przestrzeganie wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz decyzji właściwych władz lokalnych i państwowych,
- 6) Organizacja zaplecza socjalno-technicznego dostawy w rozmiarach koniecznych dla realizacji inwestycji,
- 7) Wykonawca poniesie koszty utrzymania tego zaplecza jak również koszty utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na miejscu wykonywania zadania,
- 8) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy,
- 9) Bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych jak również porządku i czystości na terenie inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie całego terenu inwestycji, informujące i ostrzegające, a związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terenu inwestycji, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, do utrzymania drogi dojazdowej w stałej czystości, własnym kosztem i staraniem,
- 10) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za naruszenie istniejącego wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych, naprawa uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego,
- 11) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji i

- odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 12) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - 13) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 14) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 15) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 16) Ponoszenie kosztów związanych z odłączeniem mediów,
  - 17) Ochrona znajdujących się na terenie inwestycji punktów pomiarowych. Uszkodzone bądź zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utwali na własny koszt,
  - 18) Zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko,
  - 19) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
  - 20) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością wynikającą z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,
  - 21) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
  - 22) Wszelkie formalności związane z ochroną praw autorskich posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji i ewentualne koszty (konsultacji, opinii, zgód autorów, itp.) wynikające z powyższego tytułu, obciążają Wykonawcę,
  - 23) Podpisania protokołu odbioru końcowego po zakończeniu montażu i odbiorze przez Zamawiającego.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 8**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy czym nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, w tym za prace zrealizowane przez te osoby, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań czy zaniechań tych osób. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób wskazanych w zadaniu poprzednim podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.

3. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą poinformuje pisemnie Zamawiającego o nazwie i adresie podwykonawcy oraz określi zakres czynności powierzanych do wykonania przez podwykonawcę.
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawcy, na temat którego informacje przedstawił w ofercie, a także przekazuje informacje na temat nowego podwykonawcy, któremu w trakcie trwania umowy zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
5. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## **ODBIORY**

### **§ 9**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że dostarczone i zamontowane urządzenia spełniają wszelkie prawem wymagane normy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu od każdego z podwykonawców specjalistycznych, protokół powykonawczy w dniu odbioru końcowego (jeżeli dotyczy).
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty: oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami, dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby

budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót), pozostałe dokumenty w szczególności certyfikaty i deklaracje zgodności producentów potwierdzające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

6. W czynnościach odbiorowych uczestniczyć będzie komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady fizyczne lub Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów odbiorowych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający, zastrzega sobie prawo odstąpienia od odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, do czasu usunięcia wad lub dostarczenia kompletu dokumentów odbiorowych. W takiej sytuacji strony spisują protokół usterek. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad, ujawnionych w protokole usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie stwierdzenia wad, których nie można usunąć niezwłocznie zostanie ustalony termin ich usunięcia przez Zamawiającego, z uwzględnieniem możliwości technicznych,
  - 2) po usunięciu wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie odbioru końcowego. Po usunięciu wad Zamawiający i Wykonawca przystąpią do odbioru końcowego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, czy też w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody Sądu.

## **GWARANCJA**

### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zrealizowanej dostawy i montażu.
2. We wskazanym okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy ewentualnych wad, usterek lub awarii.
3. Gwarancja ulega przedłużeniu o okres napraw, tj. o czas od momentu zgłoszenia wady, awarii lub usterki do jej usunięcia w zakresie jakiego dotyczyła naprawa.
4. Istnienie usterki, awarii lub wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin zamawiający informuje Wykonawcę na 4 dni przed terminem oględzin. W przypadku nieusprawiedliwionego niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie Zamawiający sporządzi jednostronny protokół oględzin wiążący obydwie Strony umowy.
5. Żądając usunięcia stwierdzonej usterki, awarii lub wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony do jej usunięcia, nie krótszy niż 3 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki, awarii lub wady bez względu na wysokość związanych tym kosztów.

6. Usunięcie usterki, awarii lub wady musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia usterki, awarii lub wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie usterkę, awarię lub wadę we własnym zakresie lub zleci usunięcie awarii, wad lub usterek podmiotowi trzeciemu, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W razie trzykrotnej usterki, awarii lub stwierdzenia wady tego samego elementu lub urządzenia, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany tego elementu lub urządzenia na produkt fabrycznie nowy, wolny od usterek lub wad.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli stwierdzi istnienie wady przed upływem tego terminu.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody Sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w stosunku do Wykonawcy:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu awarii, wad lub usterek w przedmiocie zamówienia o których mowa w § 10 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii, wad lub usterek,
  - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
  - 4) niezasadzonego warunkami Umowy odstąpienia Wykonawcy od Umowy lub niezasadnionej odmowy jej wykonania przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
  - 5) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, usług lub dostaw objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w §4 ust.1 Umowy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem przepisów Prawa zamówień publicznych, a w szczególności art. 456 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp.
3. Łączna wysokość kar umownych dla każdej Strony nie przekroczy 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 6) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni,
  - 7) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **WARUNKI DODATKOWE**

### **§ 13**

1. Wykonawca ustanawia kierownictwo nad wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy na pełen czas trwania robót, osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac: kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
2. Osoby wymienione w ust. 1 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnego powiadomienia i zgody Zamawiającego.



4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia na teren budowy osób trzecich na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
  - a) Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską Normą, bądź aprobatą techniczną,
  - b) Certyfikat bezpieczeństwa w stosunku do wyrobów na które nie ma polskiej normy lub aprobaty technicznej.
6. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi, co do nich żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca zapewni na własny koszt organizację dostaw i utrzymanie zaplecza związanego z ich organizacją.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 14**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) przedłużenie terminu realizacji zadania, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron Umowy,
  - 3) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania,

- 5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
- 6) zmiany przedmiotu umowy, polegająca na zmianie zaoferowanego wyposażenia i urządzeń na inne będzie możliwe tylko w niżej wymienionych okolicznościach:
  - wyposażenie zostało wycofane z produkcji oraz nastąpiło wyczerpanie zapasów magazynowych u ewentualnych dystrybutorów,
  - zaoferowane wyposażenie zamienne posiada parametry nie gorsze od tych, które zostały zaproponowane przez Wykonawcę w ofercie,
  - funkcja oraz przeznaczenie wyposażenia pozostają bez zmian,
  - cena zaoferowanego wyposażenia nie będzie wyższa, niż cena podana w ofercie Wykonawcy.
2. Nie stanowi zmiany istotnej Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp:
  - 1) zmiana danych teleadresowych;
  - 2) zmiana spowodowana koniecznością sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej;
  - 3) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy.
3. Z wnioskiem o zmianę Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
4. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
5. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
6. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia SWZ na realizację zadania pn.: „Dostawa i montaż obiektów małej architektury na terenie Gminnego Parku Kultury w Łubiance”, (numer postępowania **ZP.271.16.2023**), w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa oraz właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, chyba, że przepisy ustawy Pzp stanowią inaczej.
2. Wszelkie ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie wykonania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

### **§ 16**

Numer postępowania: **ZP.271.16.2023**

Gmina Łubianka, SWZ: **Dostawa i montaż obiektów małej architektury na terenie Gminnego Parku Kultury w Łubiance**

Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy - tylko przy egz. Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**