

GN.271.2.2022

UMOWA nr/2022

zawarta w dniu 2022 roku w Bolkowie,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr GN.271.2.2022, przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Bolkowie o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130.000 złotych, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), pomiędzy:

Gminą Bolków, w imieniu której występuje
Burmistrz Bolkowa - Grzegorz Kucab,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy w osobie Małgorzaty Wypych,
zwaną w umowie Zamawiającym,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP Urząd Skarbowy
w,
zwanym w treści umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług na rzecz Zamawiającego polegających na wykonywaniu usług geodezyjnych na rzecz Gminy Bolków w 2022 roku po cenach usług brutto zaproponowanych w ofercie, zgodnie z poniższym zestawieniem:

L.p.	Przedmiot zamówienia - rodzaj usługi geodezyjnej	prognozowana ilość usług	Cena jedn. usługi brutto w zł	wartość zamówienia brutto w zł
1.	podział nieruchomości na dwie działki z pełną dokumentacją w celu wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości	1		
2.	podział nieruchomości na trzy do czterech działek z pełną dokumentacją w celu wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości	1		
3.	podział nieruchomości na pięć do ośmiu działek z pełną dokumentacją w celu wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości	1		

4.	przygotowanie dokumentacji geodezyjnej nieruchomości do celów prawnych, w tym okazanie granic, pomiar powierzchni działki, przygotowanie dokumentacji do zmiany powierzchni lub użytku działki w razie ich rozbieżności – działka do czterech punktów geodezyjnych	1		
5.	przygotowanie dokumentacji geodezyjnej nieruchomości do celów prawnych, w tym okazanie granic, pomiar powierzchni działki, przygotowanie dokumentacji do zmiany powierzchni lub użytku działki w razie ich rozbieżności – działka od pięciu do ośmiu punktów geodezyjnych	1		
6.	przygotowanie dokumentacji geodezyjnej nieruchomości do celów prawnych, w tym okazanie granic, pomiar powierzchni działki, przygotowanie dokumentacji do zmiany powierzchni lub użytku działki w razie ich rozbieżności – działka od dziewięciu do dwunastu punktów geodezyjnych	1		
7.	przygotowanie dokumentacji geodezyjnej nieruchomości do celów prawnych, w tym okazanie granic, pomiar powierzchni działki, przygotowanie dokumentacji do zmiany powierzchni lub użytku działki w razie ich rozbieżności – działka od trzynastu do dwudziestu punktów geodezyjnych	1		
8.	okazanie granic nieruchomości do czterech punktów geodezyjnych	1		
9.	okazanie granic nieruchomości od pięciu do ośmiu punktów geodezyjnych	1		
10.	okazanie granic nieruchomości od dziewięciu do dwunastu punktów geodezyjnych	1		
11.	okazanie granic nieruchomości od trzynastu do dwudziestu punktów geodezyjnych	1		
12.	połączenie dwóch działek	1		
13.	połączenie trzech i więcej działek	1		
14.	sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych	1		
15.	aktualizacja użytku działki	1		
16.	opracowanie mapy zasadniczej do celów ustanowienia służebności gruntowej	1		
Suma wartości zamówienia brutto:				

(słownie:
.....).

2. W zależności od potrzeb Zamawiającego prognozowana ilość usług wymienionych w § 1 ust. 1 przy każdym ich rodzaju może ulec zmianie. Natomiast cena jednostkowa danej usługi nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 2.

Czas trwania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać usługi geodezyjne zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz oświadcza, że zostaną wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Dokumentację będącą przedmiotem umowy Wykonawca wykona w jednym egzemplarzu i wyda Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający obowiązany jest dostarczyć Wykonawcy niezbędne dokumenty lub dane do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:

- 1) oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości,
- 2) numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,
- 3) adres położenia nieruchomości,
- 4) wstępny (odręczny) projekt podziału nieruchomości.

§ 5.

Sposób realizacji umowy

Wykonywanie poszczególnych usług geodezyjnych odbywać się będzie na podstawie odrębnych zleceń stosownie do potrzeb Zamawiającego.

§ 6.

Terminy realizacji umowy

1. Terminy wykonywania poszczególnych prac geodezyjnych, zawarte w zleceniach, będą każdorazowo ustalane przez strony w zależności od rodzaju zlecanej usługi.
2. Rozpoczęcie wykonywania usługi geodezyjnej następuje od dnia następnego po dniu odebrania zlecenia, o którym mowa w § 5 umowy.
3. Zakończenie usługi i dostarczenie kompletu dokumentów określa się na dzień następny po dacie określonej w zleceniu, z tym że jeżeli planowany termin oddania dokumentów przypadać będzie na dzień wolny od pracy, terminem tym będzie pierwszy dzień roboczy po dniach wolnych od pracy.

§ 7.

Oświadczenie Wykonawcy

1. Mając na względzie przepisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207) Wykonawca oświadcza, że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej, zatrudniająca pracownika(ów) i/lub zawierającą umowy ze zleceniobiorcami.
2. O wszelkich zmianach dotyczących stanu zatrudnienia Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich zaistnienia.

§ 8.

Rozliczenie wzajemnych należności

1. Zapłata za wykonanie i odebranie jednostkowych części przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej Zamawiającemu (Gmina Bolków NIP 695-13-99-915) w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy bez wad i usterek. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli Stron w terminie do 7 dni od dnia wykonania określonego w § 1 przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie siedmiu dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9.

Odpowiedzialność za niewykonanie umowy

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,0% wartości niewykonanego zlecenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danego zlecenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy zapłacone kary nie wyrównują rzeczywistej szkody.
4. Kary umowne potrąca się z każdorazowego wynagrodzenia za wykonanie usługi wynikającej z odrębnego zlecenia, a jeżeli kwota ta nie wystarczy na zabezpieczenie kar, Wykonawca wpłaci na rachunek Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia naliczenia kar, pozostałą różnicę.

§ 10.

Rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku dwukrotnego niedotrzymania przez Wykonawcę uzgodnionych terminów wykonania poszczególnych zleceń.
2. Odstąpienie od umowy w każdym wypadku powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Każdej ze Stron umowy przysługuje prawo rozwiązania umowy za miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 12.

Kwestie sporne wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

WYKONAWCA:

.....

.....