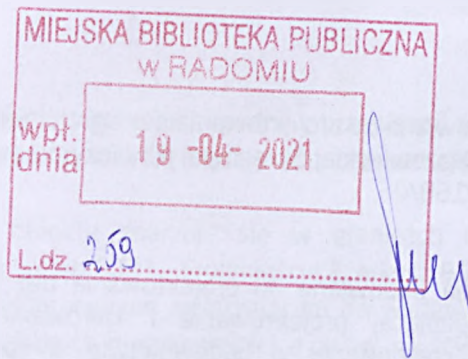


**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

ArIII.6740.1.65.2021.JG

Nr arch.: 72 315



Radom, 14.04.2021 r.

DECYZJA NR 235 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.02.2021r.,

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, UL. J.PIŁSUDSKIEGO 12, 26-600 RADOM

obejmujące:

**PRZEBUDOWĘ PRZYŁĄCZA I INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ, PRZEBUDOWĘ
I ROZDZIAŁ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ WRAZ
Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ, BUDOWĘ DRENAŻU
NA TERENIE MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMIU
IM. JÓZEFA A. I ANDRZEJA S. ZAŁUSKICH**

na działkach nr ewid.: 27/3, 69 (obręb 0091 - Śródmieście 2, arkusz 85),
przy ul. Piłsudskiego 12 w Radomiu

Autorzy projektu:

Branża sanitarna:

Pan Roman Mrozowicz - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr **UAN-II-K-8386/RA/73/85**, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa RP o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1521/02,

Pani Maria Olęder - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr **UAN-II-K-8386/134/87**, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa RP o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/2631/01,

Branża drogowa:

Pani Magdalena Korpala - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej Nr **GP-III-7342/106/94**, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa RP o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/8130/01,

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT ArIII. „INFRASTRUKTURA”

ul. Kilińskiego 30 (pok. 223), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 687 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl

www.radom.pl

Pan Piotr Korpala - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr **MAZ/00398/POOD/05**, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa RP o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0168/06,

Ocena stanu technicznego:

Pani Iwona Sobczyk - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi, wykonywanie samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr MAZ/0058/PWOK/07, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa RP o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0777/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1. teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
2. zabezpieczyć dojścia i dojazdy do posesji,
3. roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
4. po zakończeniu robót uporządkować teren,
5. stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
6. usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji.
7. powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Miejskiej Biblioteki Publicznej, reprezentowanej przez pełnomocnika - Panią Ewę Olęder, 26-600 Radom, ul. Zapolskiej 15,

Do wniosku inwestor dołączył:

- projekt budowlany wraz z kompletem uzgodnień oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zgodę na dysponowanie terenem wydaną przez Prezydenta Miasta Radomia z dnia 20.10.2020r. znak: DZ.IV.4002.968.2020.ESZ,
- zgodę na dysponowanie terenem wydaną przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji z dnia 25.02.2021r. znak DZN.5054.49.2021.AM,
- zgodę Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru, z dnia 20.01.2021r., decyzja nr 41/DR/21.

Organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Pismem z dnia 09.04.2021r. Prezydent Miasta Radomia poinformował inwestorów będących jednocześnie właścicielami działki objętej wnioskiem o wszczętym postępowaniu administracyjnym, w przedmiotowej sprawie.

Następnie dokonał sprawdzenia pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane. W tym zakresie sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 w/w ustawy. Postanowieniem Nr 213 z dnia 15.03.2021r. zobowiązano inwestorów do usunięcia braków w dokumentacji w terminie 30 dni od daty otrzymania postanowienia. Dokumentacja została uzupełniona i przedłożona w dniu 07.04.2021r. (pismo w aktach sprawy).

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT AIII. „INFRASTRUKTURA”

ul. Kilińskiego 30 (pok. 223), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 687 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl
www.radom.pl

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywał się będzie poprzez istniejący zjazd z ul. Piłsudskiego oraz z działki 25/1.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w granicach nieruchomości objętej wnioskiem oznaczonej nr ewid. 27/3, 69 (obręb 0091 - Śródmieście 2, arkusz 85), przy ul. Piłsudskiego w Radomiu.

W postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania niniejszej decyzji odstąpiono od zawiadamiania właścicieli sąsiednich nieruchomości z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania obiektu znajduje się w granicach działki objętej inwestycją i nie ogranicza możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisem art. 35 ust.4 ustawy Prawo budowlane który stanowi, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art.35 ust.1 oraz art. 32 ust.4, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji. Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) - w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania - strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego). Ewentualne odwołania można składać w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30 (parter - pokój nr 19) powołując się na znak sprawy i nr decyzji.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1000 z późn.zm.)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Marcin Dąbrowski
p.o. DYREKTORA
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pani Ewa Olęder, ul. Zapolskiej 15, 26-600 Radom,
-pełnomocnik inwestora - decyzja + 2 egzemplarze dokumentacji
2. Gmina Miasta Radomia - Wydział Nieruchomości Gminnych, 26-600 Radom, ul. Kilińskiego 30
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu
(decyzja+ 1 egz. projektu budowlanego)
26-600 Radom, ul. Wjazdowa 4
2. Wydział Podatków UM
26-600 Radom, ul. Kilińskiego 30

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT ArIII. „INFRASTRUKTURA”

ul. Kilińskiego 30 (pok. 223), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 687 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl

www.radom.pl

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).