

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

dotyczy: ZP/1/2023 Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową i garażem podziemnym przy ul. Kossutha 7 w Katowicach 2023/BZP 00071331

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm. - zwanej ustawą Pzp), informuje, że w dniach 06 i 07 02.2023r., wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, na który Zamawiający udziela odpowiedzi:

1. Pytanie:

Szanowni Państwo, ze względu na zapewnienie odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu, prosimy o zmianę brzmienia warunku udziału w postępowaniu określonego w punkcie 8.I.1)a) tiret drugie poprzez dopuszczenie także doświadczenia polegającego na na pełnieniu funkcji inżyniera kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o minimalnej łącznej powierzchni użytkowej 2500 m², tj. poprzez nadanie postanowieniu brzmienia: – co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji inżyniera kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie lub przebudowie budynku o charakterze mieszkalnym i/lub użyteczności publicznej o minimalnej łącznej powierzchni użytkowej 2500 m². Naszym zdaniem zawężenie wymaganego doświadczenia tylko do budynków o charakterze mieszkalnym w sposób nieuzasadniony zawęży krąg podmiotów dopuszczonych do udziału w postępowaniu, wykluczając z niego podmioty zdolne do realizacji zamówienia, których doświadczenie w zakresie inwestycji o odpowiedniej skali, a także o charakterze użyteczności publicznej, daje rękojmię należytej realizacji zamówienia. Co więcej, w wymaganiach dla inspektorów nadzoru Zamawiający dopuścił, aby legitymowali się oni doświadczeniem zdobytym przy obiektach użyteczności publicznej, zatem uznał, że na potrzeby warunków udziału w postępowaniu jest to doświadczenie wystarczająco zbliżone do przedmiotu zamówienia

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ w zakresie proponowanym przez Wykonawcę.
Warunki udziału określone przez Zamawiającego wynikają ze specyfiki zadania objętego postępowaniem.

2. Pytanie:

Działając w imieniu Wykonawcy, prosimy o rozważenie przez Zamawiającego ewentualnej modyfikacji zapisów SWZ - obecne brzmienie: Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania doświadczenia umożliwiającego realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, tj.

- co najmniej jedną usługę w zakresie pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej jednego zadania inwestycyjnego o wartości inwestycji co najmniej 10 000 000,00 mln zł brutto

oraz

- co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie lub przebudowie budynku o charakterze mieszkalnym o min. łącznej powierzchni użytkowej 2 500 m², wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat*, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie;

proponowana treść po zmianie: Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania doświadczenia umożliwiającego realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, tj.

- co najmniej jedną usługę w zakresie pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej jednego zadania inwestycyjnego o wartości inwestycji co najmniej 10 000 000,00 mln zł brutto

oraz

- co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie lub przebudowie budynku o charakterze mieszkalnym o min. łącznej powierzchni użytkowej 2 500 m², wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat*, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie;

Uważamy, że posiadane doświadczenie z okresu ostatnich 7 lat niczym nie odbiega od obecnie stosowanych technologii przy wykonywaniu robót w branży konstrukcyjnej, tym bardziej proponowana modyfikacja pozwoli na otrzymanie większej ilości ofert, a zatem zwiększy konkurencję i sprawi otrzymanie lepszej ceny, którą oczekuje Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ w zakresie proponowanym przez Wykonawcę.

Warunki udziału określone przez Zamawiającego wynikają ze specyfiki zadania objętego postępowaniem.

3. Pytanie:

W odniesieniu do zapisu rozdziału

ROZDZIAŁ 8

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

I. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej;

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że:

a) w okresie ostatnich trzech (3) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie usługę:

- w zakresie pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej jednego zadania inwestycyjnego, o wartość inwestycji co najmniej 10 000 000,00 zł brutto

- co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji inżyniera kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie lub przebudowie, budynku o charakterze mieszkalnym o minimalnej łącznej powierzchni 2500 m²

Pytanie:

1. Czy Zamawiający mając możliwość skorzystania z zapisu „na podstawie przepisu § 9 ust.2 pkt.2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu, Zamawiający może dopuścić, dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że: „(...) w okresie ostatnich 3 lat” uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że „w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie usługę: - w zakresie pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej jednego zadania inwestycyjnego, o wartość inwestycji co najmniej 10 000 000,00 zł brutto.

2. Czy Zamawiający uzna za warunek spełniony

- w zakresie pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej jednego zadania inwestycyjnego, o wartość inwestycji co najmniej 10 000 000,00 zł brutto

- co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji inżyniera kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie lub przebudowie, budynku o charakterze mieszkalnym i/lub użyteczności publicznej o minimalnej łącznej powierzchni 2500 m²

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ w zakresie proponowanym przez Wykonawcę.

Warunki udziału określone przez Zamawiającego wynikają ze specyfiki zadania objętego postępowaniem.

PREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Janusz Olesiński

WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Marzena Szuba