

1. STRONA TYTUŁOWA

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU - ELEMENT:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Plac zabaw i zjazd linowy
KATEGORIA OBIEKTU	V, VIII
ADRES OBIEKTU	83-021 Bystra, ul. Gdańska
JEDNOSTKA, OBRĘB, DZIAŁKA	jed. ewid. 220404_2 obręb 0010 Bystra AR_1 dz.nr 51/32
INWESTOR	Gmina Pruszcz Gdański
INWESTOR ADRES	83-000 Juszkowo, ul. Zakątek 1
TOM OPRACOWANIA	1 z 1

ZESPÓŁ AUTORSKI		PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA	projektant	mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima upr.nr:478/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Data opracowania dokumentacji: 1 września 2023

2. SPIS TREŚCI

DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIERZENIA:

Plac zabaw i zjazd linowy

SPIS TREŚCI DLA ELEMENTU:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.STRONA TYTUŁOWA.....	1
2.SPIS TREŚCI.....	2
3.DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
3.1.KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA IZB ZAWODOWYCH.....	3
3.2.OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	4
4.CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
4.1.PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
4.2.ZAKRES PRAC.....	5
4.3.ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA.....	6
4.4.OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
4.5.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	6
4.6.OPIS PROJEKTOWYCH URZĄDZEŃ TERENU REKREACJI.....	6
a)MAŁA ARCHITEKTURA.....	6
b)ZJAZD LINOWY.....	8
c)PLAC ZABAW.....	9
4.7.PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDZIE.....	14
a)Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzenia ścieków.....	14
b)Emisja zanieczyszczeń powietrza.....	14
c)Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	14
d)Właściwości akustyczne i drgania.....	14
e)Emisja promieniowania.....	14
f)Wpływ na drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę i wody.....	15
4.8.UWAGI KOŃCOWE.....	15

3. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

3.1. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENI BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA IZB ZAWODOWYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: Po/KK/w/0538

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2012 r.

DECYZJA nr 413/POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Aleksandra Ludka- Sulima

urodzona w dniu 14.08.1981 w Gdańsku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Anna Aleksandra Ludka- Sulima, 83-010 Rotmanka, Piłsudskiego 1A/1/16
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
 - 2) rada okręgowa izby architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27 Tel. 058 300 06 56 Fax. 058 305 27 20 E-mail: pomorska@iarp.pl Http: www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395-00028 Konto PKO BP SA III/O Gdańsk Nr 24 1020 1801 0000 0202 0015 3205

Za zgodność z oryginałem:

3.2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Oświadczenie zgodności

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Oświadczam, że projekt:

Temat –
Plac zabaw i zjazd linowy
Adres i lokalizacja –
83-021 Bystra, ul. Gdańska
jed. ewid. 220404_2
obręb 0010 Bystra AR_1
dz.nr 51/32
Inwestor –
Gmina Pruszcz Gdański
Opracowany –
1 września 2023

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

ZESPÓŁ AUTORSKI		PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA	projektant	mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima upr.nr:478/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

4. CZĘŚĆ OPISOWA

4.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Opracowano projekt architektoniczno-budowlany dla obiektu:

Plac zabaw i zjazd linowy zgodnie z wytycznymi Inwestora i Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Omawiany obiekt zaprojektowano w lokalizacji: 83-021 Bystra, ul. Gdańska, jed. ewid. 220404_2, obręb 0010 Bystra AR_1, dz.nr 51/32.

Kategoria obiektu budowlanego – V, VIII.

Wszystkie urządzenia rekreacyjno – zabawowe oraz elementy małej architektury powinny być fabrycznie nowe. Powinny posiadać konstrukcję stalową cynkowaną i malowaną proszkowo, z elementami z płyt HDPE, HPL lub polietylenowych o różnorodnej formie. Wszystkie śruby, nakrętki, podkładki i inne elementy łączące, które wystawione są na działanie warunków atmosferycznych oraz łańcuchy huśtawek i ślizgi powinny być wykonane ze stali nierdzewnej. Urządzenia placów rekreacji i ich nawierzchnie muszą spełniać wymagania zawarte w grupie norm PN-EN 1176 – wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie (przede wszystkim PN-EN 1176-1:2017-12 oraz PN-EN 1176-3:2017-12), potwierdzone stosownymi certyfikatami zgodności

z ww. normami wydanymi przez akredytowaną jednostkę certyfikującą. Ponadto urządzenia placów rekreacji powinny spełniać wszystkie inne normy i wymagania stawiane placom zabaw wg prawa polskiego.

Zamawiający wymaga przedstawienia kart technicznych zawierających specyfikację materiałową, wymiary i wizualizację oferowanych produktów.

Urządzenia powinny odznaczać się wysoką odpornością na oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz uszkodzeń w wyniku aktów wandalizmu.

Urządzenia oraz elementy małej architektury należy montować zgodnie z wytycznymi producenta. W projekcie przedstawiono przykładowe produkty, dopuszcza się odstępstwo od podanych wymiarów urządzeń i stref bezpieczeństwa w granicach +/- 5% lub zgodnie z opisem urządzenia.

UWAGA!

Wszelkie elementy małej architektury – kosze, ławki, barierki, urządzenia placu zabaw i ogrodzenia muszą być w kolorach identycznych lub zbliżonych do siebie celem osiągnięcia spójnej kolorystyki całego założenia.

4.2. ZAKRES PRAC

- prace przygotowawcze: zabezpieczenie zieleni, przygotowanie terenu,
- ukształtowanie terenu, wykopanie humusu,
- montaż obrzeży betonowych będących równocześnie cokołem ogrodzenia,

UWAGA! Pamiętać o głębszym obsadzeniu obrzeży do wejść.

- nawierzchnia bezpieczna syntetyczna w obrzeżu betonowym,
- montaż urządzeń na placu zabaw,

- zasyp nawierzchni bezpiecznej z piasku,
- montaż furtki i ogrodzenia placu zabaw,
- montaż małej architektury: kosze na śmieci, ławki, tablica z regulaminem,
- uporządkowanie istniejącej na terenie zieleni,
- obsianie terenu wokół inwestycji trawą.

4.3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Teren zaprojektowano z podziałem na dwa obszary:

- zjazd linowy – urządzenie sportowe
- ogrodzony plac zabaw – teren rekreacji aktywnej dla dzieci.

4.4. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdza się, że na rozpatrywanym terenie w podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne, korzystne dla bezpośredniego posadowienia projektowanej inwestycji. Grunty warstw geotechnicznych sklasyfikowano jako nośne i nadające się do posadowienia bezpośredniego.

4.5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

4.6. OPIS PROJEKTOWYCH URZĄDZEŃ TERENU REKREACJI

a) MAŁA ARCHITEKTURA

W ramach inwestycji zaprojektowano elementy małej architektury: kosz na śmieci, ławki oraz tablicę informacyjną.

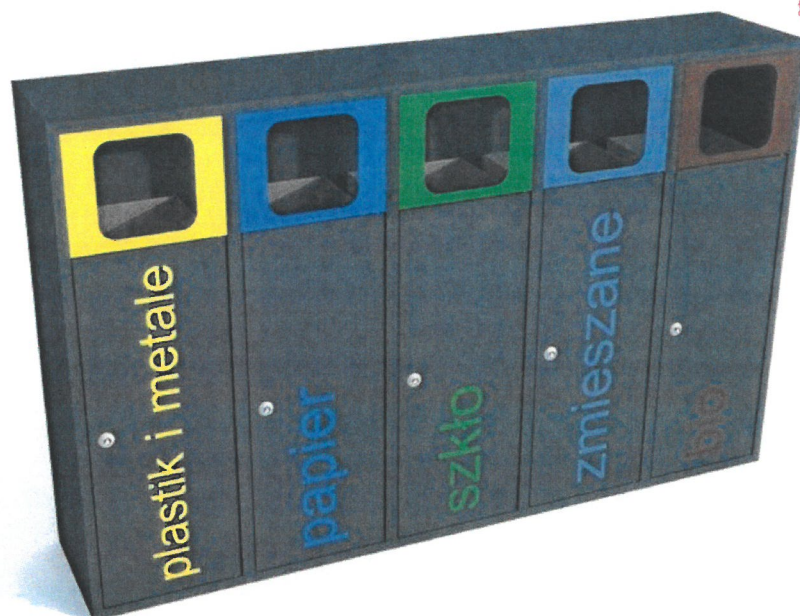
Ś – kosz na śmieci – kosz na śmieci zaplanowano przy wejściu na teren placu zabaw.

Kosz uliczny do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych podzielony na 5 frakcji (papier, tworzywa sztuczne, metale oraz odpady wielomateriałowe, szkło, odpady ulegające biodegradacji, odpady resztkowe) ze stali ocynkowanej na konstrukcji stalowej o pojemności około 40 l w każdej frakcji, elementy malowane proszkowo i lakierowane.

Kolorystyka modułów rodzaju segregacji według Jednolitego Systememu Segregacji Odpadów oraz na każdym module oznaczenie logotypem opisującym przeznaczenie segmentu na dany rodzaj odpadów. Każdy segment zamykany na klucz.

Montaż na gotowych prefabrykatkach betonowych lub fundamentach przygotowywanych na miejscu - wg systemu producenta, trwale zakotwiony w ziemi. Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne lub odpowiednio zabezpieczone.

Pojemność kosza z 5 wkładami ok. 40l każda frakcja – szt. 1



Przykładowe zdjęcie/wizualizacja urządzenia

Ł – ławka – ławki zaplanowano przy wejściu do ogrodzonego placu zabaw.

Zaprojektowano ławki proste z oparciem.

Materiał: konstrukcja ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, elementy siedzenia kompozytowe imitujące deski drewniane zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne lub odpowiednio zabezpieczone.

Montaż na gotowych prefabrykatkach betonowych lub fundamentach przygotowywanych na miejscu - wg systemu producenta, trwale zakotwiona w ziemi.

Wymiary ławki: długość – 165cm, szerokość siedziska – 45cm - **szt. 2**

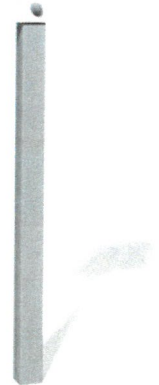


Przykładowa wizualizacja urządzenia

T – tablica z regulaminem – tablicę z regulaminem zaplanowano w pobliżu wejścia na teren placu zabaw.

Materiał: stelaż z profilu stalowego o przekroju 90x90mm lub fi90mm, ocynkowany, malowany proszkowo, tablica ze spienionego PCV, napisy i piktogramy naniesione metodą sitodruku na etapie produkcji. Tekst regulaminu w porozumieniu z inwestorem na etapie wykonawczym. Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne lub odpowiednio zabezpieczone. Mocowany do podłoża poprzez betonowanie w gruncie wg systemu producenta.

Wymiary tablicy: ok.50x70cm, wysokość 200cm – **szt. 1**



Przykładowe zdjęcie/wizualizacja urządzenia

b) ZJAZD LINOWY

Zjazd linowy będący obiektem sportowym zlokalizowano w południowej części terenu inwestycji między istniejącym boiskiem do piłki nożnej, a ogrodzeniem dz. Nr 51/37.

Materiał: konstrukcja z profili stalowych, ocynkowanych, lina stalowa o średnicy 10mm. Siedzisko z EPDM z rdzeniem aluminiowym lub stalowym, łańcuch cynkowany, w otulinie gumowej. Obojnica wózka z nierdzewnej sprężyny z gumowym zderzakiem, wózek ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, rolki bezobsługowe. Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne lub odpowiednio zabezpieczone. Mocowany do podłoża poprzez betonowanie w gruncie wg systemu producenta.

Długość zjazdu: 20m

Uwaga - w przypadku tego urządzenia dopuszcza się odstępstwo od podanych wymiarów w granicach +/- 2%.



Przykładowe zdjęcie/wizualizacja urządzenia

c) PLAC ZABAW

Ogrodzony plac zabaw dla dzieci zlokalizowano w północnej części terenu rekreacji aktywnej. Na teren placu zabaw zaplanowano jedno wejście przez furtkę w północno-wschodnim narożniku ogrodzenia.

B – bujak – bujak z zabezpieczeniem dla najmłodszych dzieci zaplanowano w pobliżu wejścia na teren ogrodzonego placu zabaw, w północno-wschodnim narożniku.

Materiał: konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej, płytki ścianek z kolorowego polietylenu HDPE o grubości 15mm odpornego na wilgoć i UV, sprężyna ze stali sprężynowej, cynkowanej i malowanej proszkowo.

Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne lub odpowiednio zabezpieczone. Mocowany do podłoża poprzez betonowanie w gruncie wg systemu producenta.

Strefa bezpieczeństwa: 380 x 343 cm

Wysokość swobodnego upadku: 45 cm

Wymiary urządzenia: 80 x 45 cm, wysokość 85 cm – szt. 1



Przykładowe zdjęcie/wizualizacja urządzenia

H – huśtawka potrójna – huśtawkę potrójną, składającą się z: siedziska tradycyjnego, siedziska gniazdo oraz siedziska dla najmłodszych dzieci z blokadą na nogi i pas, zlokalizowano we wschodniej części placu zabaw, w pobliżu wejścia na ogrodzony plac zabaw.

Materiał: konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej, płytki ścianek z kolorowego tworzywa sztucznego odpornego na wilgoć i UV. Siedzisko tradycyjne i dla najmłodszych wykonane z konstrukcji stalowej, powlekanej gumą, siedzisko gniazdo wykonane z lin polipropylenowych na oplocie stalowym, łańcuchy nierdzewne. Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne lub odpowiednio zabezpieczone. Mocowany do podłoża poprzez betonowanie w gruncie wg systemu producenta.

Strefa bezpieczeństwa: 650 x 740 cm

Wysokość swobodnego upadku: 125 cm

Wymiary urządzenia: 650 x 192 cm, wysokość 240 cm – szt. 1

Uwaga - w przypadku tego urządzenia dopuszcza się odstępstwo od podanych wymiarów w granicach +/- 2%.



STAROSTWO POWIATOWE
w Przeczku Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Przeczko Gdański

Przykładowe zdjęcie/wizualizacja urządzenia

PE – panel edukacyjny – panel edukacyjny zlokalizowano w południowo-wschodnim narożniku placu zabaw. Panel wyposażony jest w grę dydaktyczną wybraną w porozumieniu z inwestorem na etapie wykonawczym.

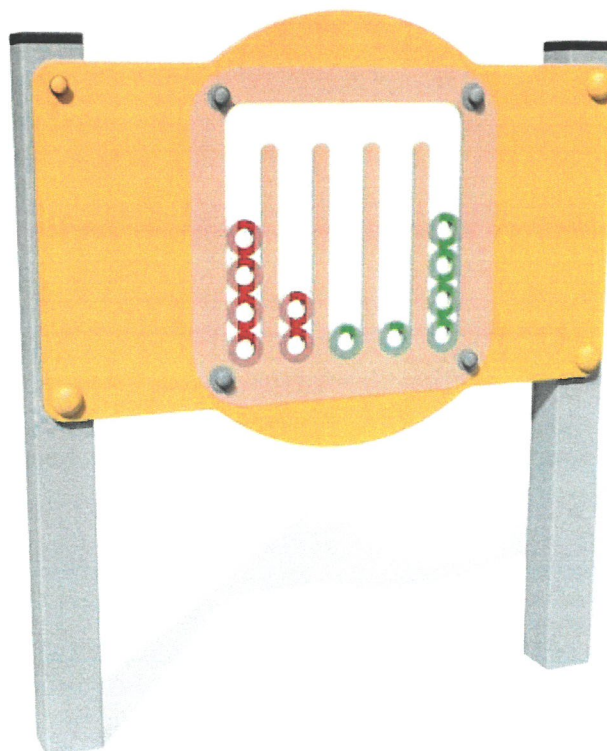
Materiał: Słupy z profili stalowych o przekroju kwadratowym, ocynkowane, malowane proszkowo, zakończenie słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM. Panel zabawkowy wykonany z bezobsługowego elementu zespolonego.

Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne lub odpowiednio zabezpieczone. Mocowany do podłoża poprzez betonowanie w gruncie wg systemu producenta.

Strefa bezpieczeństwa: 385 x 304 cm

Wysokość swobodnego upadku: 60 cm

Wymiary urządzenia: 87 x 13 cm, wysokość 100 cm – szt. 1



Przykładowe zdjęcie/wizualizacja urządzenia

ZI – zestaw integracyjny – zestaw integracyjny, składający się z: wieży z daszkiem, podjazdem dla niepełnosprawnych, zjeżdżalni, drabinki pionowej, drabinki poziomej, tablicy rysunkowej, panelu edukacyjnego oraz gry integracyjnej „kółko i krzyżyk”, zlokalizowano przy wejściu do placu zabaw. Do zestawu doprowadzona jest nawierzchnia syntetyczna z EPDM umożliwiającą dostęp osób niepełnosprawnych o ograniczonej sprawności ruchowej.

Materiał: konstrukcja z profili stalowych o przekroju kwadratowym, ocynkowanych, malowanych proszkowo. Elementy zadaszenia z płyt HDPE, podesty z wodoodpornej sklejki z warstwą antypoślizgową, opartej na konstrukcji stalowej. Zjeżdżalnia ze stali nierdzewnej. Drabinka pozioma z rury nierdzewnej, boki z płyty HDPE. Tablica rysunkowa z wodoodpornej sklejki, malowanej farbą tablicową. Walce gry „kółko i krzyżyk” polipropylenowe, malowane w technice sitodruku. Panel zabawowy jako bezobsługowy element zespolony wyposażony w grę dydaktyczną wybraną w porozumieniu z inwestorem na etapie wykonawczym.

Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne lub odpowiednio zabezpieczone. Mocowany do podłoża poprzez betonowanie w gruncie wg systemu producenta.

Strefa bezpieczeństwa: 1030 x 830 cm

Wysokość swobodnego upadku: 165 cm

Wymiary urządzenia: 740 x 490 cm, wysokość 320 cm – szt. 1

Uwaga - w przypadku tego urządzenia dopuszcza się odstępstwo od podanych wymiarów w granicach +/- 2%.



Przykładowe zdjęcie/wizualizacja urządzenia

PL – piramida linowa – piramidę linową zlokalizowano w centralnej części placu zabaw.

Materiał: słup konstrukcyjny z rury stalowej nierdzewnej lub cynkowanej i malowanej proszkowo, siatki linowe polipropylenowe na oplocie stalowym połączone poprzez plastikowe łączniki.

Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne lub odpowiednio zabezpieczone. Mocowana do podłoża poprzez betonowanie w gruncie i zakotwiona kotwami ze stali nierdzewnej lub cynkowanej wg systemu producenta.

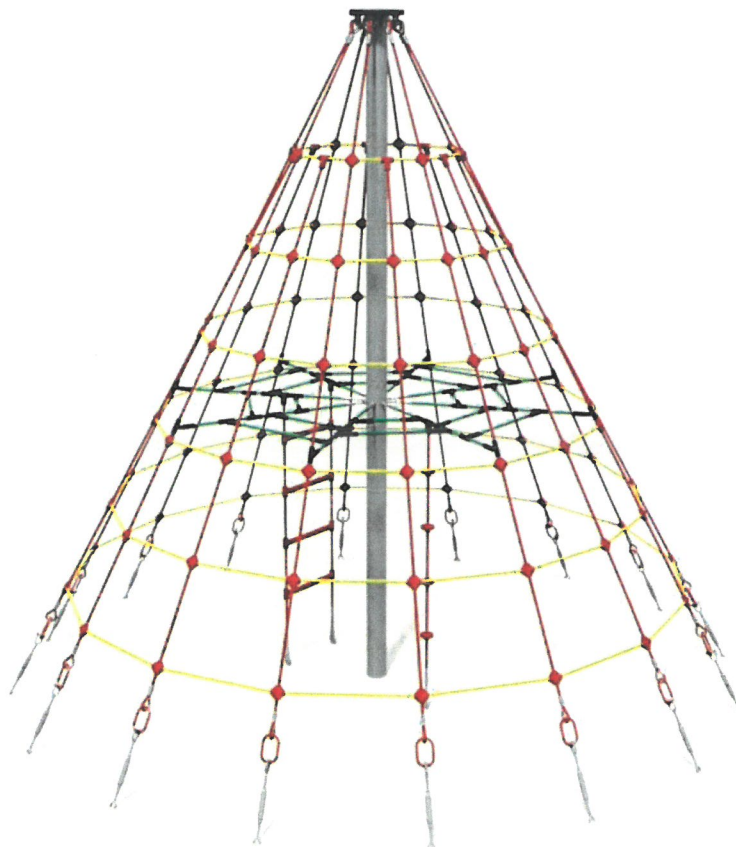
Strefa bezpieczeństwa: okrąg o średnicy 640 cm

Wysokość swobodnego upadku: 158 cm

Wymiary urządzenia: okrąg o średnicy 392 cm, wysokość 360 cm – szt. 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Uwaga - w przypadku tego urządzenia dopuszcza się odstępstwo od podanych wymiarów urządzeń i stref bezpieczeństwa w granicach +/- 2%.



Przykładowe zdjęcie/wizualizacja urządzenia

Z – zjeżdżalnie – zestaw zjeżdżalni składający się z: wież bez daszku i daszkiem, trapu wejściowego, ścianki wspinaczkowej, drabinki, linarium, zjeżdżalni niskiej o wys. ok. 135cm oraz zjeżdżalni wysokiej o wys. ok. 210cm, zlokalizowano przy piramidzie linowej w południowo-zachodniej części placu zabaw.

Materiał: konstrukcja z rur stalowych okrągłych cynkowanych, malowanych proszkowo. Elementy zadaszenia z płyt HDPE, podesty z wodoodpornej sklejki z warstwą antypoślizgową, opartej na konstrukcji stalowej. Zjeżdżalnie ze stali nierdzewnej. Uchwyty ścianki wspinaczkowej z tworzywa opartego na żywicach, mocowane do wodoodpornej sklejki. Liny polipropylenowe na oplocie stalowym, połączone ze sobą poprzez plastikowe łączniki.

Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne lub odpowiednio zabezpieczone. Mocowane do podłoża poprzez betonowanie w gruncie wg systemu producenta.

Strefa bezpieczeństwa: 1060x825 cm

Wysokość swobodnego upadku: 220 cm

Wymiary urządzenia: 720x490 cm, wysokość 465 cm – szt. 1



Przykładowe zdjęcie/wizualizacja urządzenia

ZS – zestaw sprawnościowy – zestaw sprawnościowy składający się z: wieży bez daszku, linarium poziomego, pomostu ruchomego, równoważni, mostku wiszącego, mostku linowego i słupków do skoków zlokalizowano w południowo-zachodniej części placu zabaw.

Materiał: konstrukcja z profili stalowych, cynkowanych, malowanych proszkowo, siatki linowe polipropylenowe na oplocie stalowym połączone poprzez plastikowe łączniki, podesty z wodoodpornej sklejki z warstwą antypoślizgową opartej na konstrukcji stalowej.

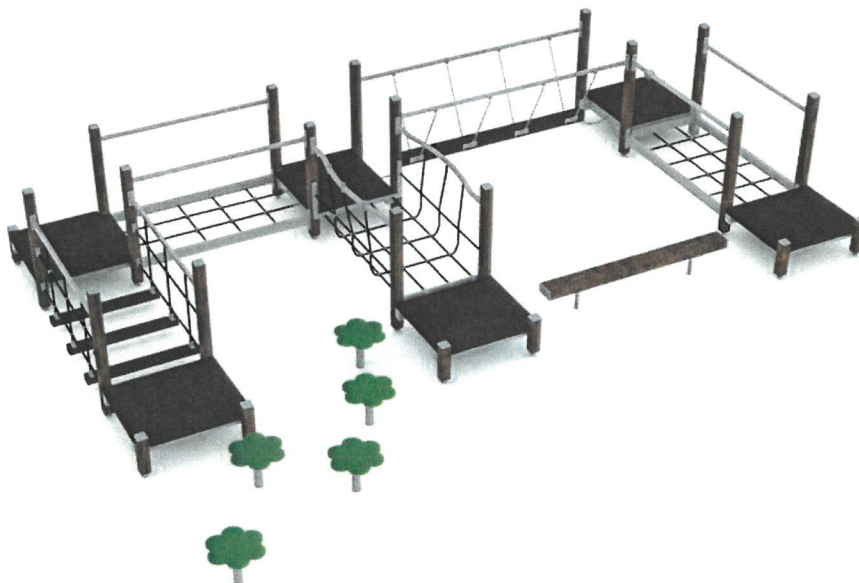
Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne lub odpowiednio zabezpieczone. Mocowane do podłoża poprzez betonowanie w gruncie wg systemu producenta.

Strefa bezpieczeństwa: 935x770 cm

Wysokość swobodnego upadku: 40 cm

Wymiary urządzenia: 635x470 cm, wysokość 125 cm – szt. 1

Uwaga - w przypadku tego urządzenia dopuszcza się odstępstwo od podanych wymiarów urządzeń i stref bezpieczeństwa w granicach +/- 2%.



Przykładowe zdjęcie/wizualizacja urządzenia

Ogrodzenie placu zabaw – ogrodzenie placu zabaw zaplanowano jako przeszłowe, panelowe, systemowe, dedykowane do placów zabaw usytuowane na cokole betonowym prefabrykowanym wg całościowej dostawy producenta razem z płotem.

Furtka wejścia głównego z samozamykaczem wahadłowym systemowa o szerokości przejścia min. 1m.

Furtka wejścia technicznego dwuskrzydłowa systemowa o szerokości przejścia 3m.

Materiał: słupki stalowe o przekroju 50x50 mm, pręty stalowe o średnicy 8mm, gięte w kształcie litery U u góry, poprzeczki stalowe przeszła 30x30 mm, gr. 2 mm. Wszystkie elementy stalowe są ocynkowane i malowane proszkowo (zalecany kolor ciemnozielony).

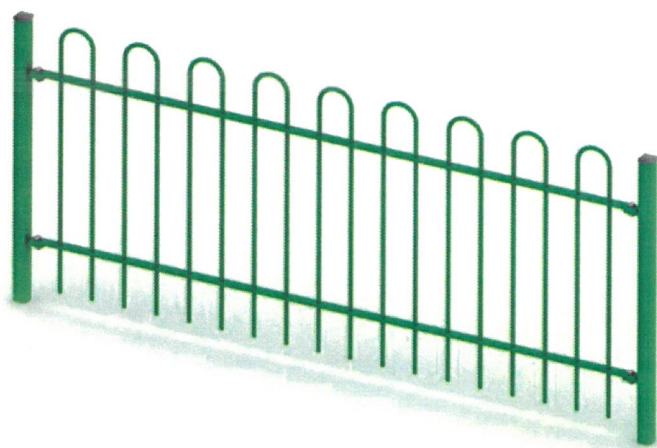
Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne lub odpowiednio zabezpieczone. Słupki konstrukcyjne mocowane na cokole do podłoża poprzez betonowanie w gruncie wg systemu producenta.

Panele ogrodzenia i furtki powinny być szczególnie odporne na akty wandalizmu.

Wymiary przeszła ogrodzenia: długość ok. 200 cm, wysokość 100 cm

Wymiary furtki: 100 x 100 cm, – szt. 1, 150 x 100cm – szt. 2

Długość całego ogrodzenia: **ok. 75 mb** (razem z furtkami)



Przykładowe zdjęcie/wizualizacja urządzenia

4.7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzenia ścieków

Obiekt budowlany nie będzie zaopatrywany w wodę.

Wody opadowe zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji.

b) Emisja zanieczyszczeń powietrza

Eksploracja obiektu ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją obiektu, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w koszu na śmieci i usuwanie poprzez okresowe wywożenie na składowisko odpadów komunalnych wraz z pozostałymi odpadami powstałymi na terenie inwestycji.

d) Właściwości akustyczne i drgania

Eksploracja obiektu nie jest związana z emisją ponadnormatywnego hałasu oraz wibracji. Na granicy działki poziom hałasu nie powoduje oddziaływania. Dodatkowo zaprojektowano zieleni izolacyjną wzdłuż granic terenu z działkami budowlanymi.

e) Emisja promieniowania

Obiekt nie będzie emitował promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

f) Wpływ na drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę i wody

Obiekt jest zaprojektowany przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe.

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu, urządzeń oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód. Wszelkie instalacje podziemne projektuje się jako szczelne.

4.8. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów Prawa Budowlanego, a także pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.

Należy stosować materiały i wyroby budowlane mające aktualne Certyfikaty Bezpieczeństwa, wymagane atesty oraz Świadectwa dopuszczające je do stosowania przez Państwowy Zakład Higieny. Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorów zachować do kontroli i odbioru.

Transport, przechowywanie, zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., dokumentacjami techniczno - rozruchowymi urządzeń i elementów przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.

Wszystkie roboty wykonywać ściśle wg dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wszelkie zmiany w projekcie dot. konstrukcji, funkcji i materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, mające wpływ na parametry techniczne i ostateczny ogólny wygląd wizualny muszą być bezwzględnie ustalone z Inwestorem oraz z projektantami.

Przed przystąpieniem do prac zobowiązuje się inwestora lub jego upoważnionego przedstawiciela do dopilnowania wykonania przez wykonawcę robót planu BIOZ. Plan BIOZ wykonuje osoba o wymaganych uprawnieniach w zakresie BHP jak kierownik budowy lub osoba wyznaczona przez niego. Plan BIOZ należy wykonać dla wszystkich robót wyszczególnionych w prawie budowlanym odnośnie BIOZ. Kierownik budowy ma obowiązek określić i zapewnić bezpieczną organizację robót dla wszystkich prowadzonych prac.

Inwestycje należy realizować z uwzględnieniem wszystkich wymagań i wytycznych zawartych w decyzjach, postanowieniach i innych uzyskanych opiniach i pismach.

Wymagane jest stosowanie rozwiązań systemowych wg wytycznych dostawcy/producenta.

Wykonawca zobowiązany jest w swoich projektach roboczych uwzględnić wszystkie niezbędne elementy.

Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową. Projekt rozpatrywać wraz z projektami branżowymi. W wypadku wątpliwości wymagane jest potwierdzenie projektantów.

Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z dokumentacją projektu. Wszelkie niezgodności powinny być zgłaszane przed rozpoczęciem robót.

Część rysunkowa i opis techniczny stanowi integralną całość - rozpatrywać łącznie.

Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wymiarów w naturze.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

- Za prawidłowość wykonania odpowiada Wykonawca.
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Polskie Normy (PN-EN), instrukcje, wytyczne, świadectwa, dopuszczenia i atesty Instytutu Techniki Budowlanej.
- Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców stosowanych systemów i materiałów budowlano-instalacyjnych.
- Przepisy techniczne i wytyczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

Wszystkie stosowane materiały i urządzenia powinny być najwyższej jakości w przyjętym standardzie.

STRONA TYTUŁOWA

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU - ELEMENT:

DOKUMENTY DOTYCZĄCE INWESTYCJI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Plac zabaw i zjadz linowy
KATEGORIA OBIEKTU	VIII
ADRES OBIEKTU	83-021 Bystra, ul. Gdańska
JEDNOSTKA, OBRĘB, DZIAŁKA	jed. ewid. 220404_2 obręb 0010 Bystra AR_1 dz.nr 51/32
INWESTOR	Gmina Pruszcz Gdański
INWESTOR ADRES	83-000 Juszkowo, ul. Zakątek 1
TOM OPRACOWANIA	1 z 1

Data opracowania dokumentacji: 1 września 2023

SPIS ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH INWESTYCJI

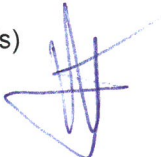
Lp.	Nazwa	Str.
1.	Informacja BIOZ	D1 - D4
2.	Decyzja o odrołnieniu użytków gruntowych na terenie	D5 - D6

INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat –
Plac zabaw i zjazd linowy
Lokalizacja –
83-021 Bystra, ul. Gdańska
jedn. 220404_2
obręb 0010 Bystra AR_1
dz. nr 51/32
Inwestor –
Gmina Pruszcz Gdański
Opracowano –
1 wrzesień 2023

ZESPÓŁ AUTORSKI		PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA	projektant	mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima upr.nr:478/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Projektant Główny autor BIOZ:
mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima upr.nr:478/POOKK/2012
83-010 Straszyn, ul. Raduńska 10

(podpis) 

INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat –

Plac zabaw i zjazd linowy

Lokalizacja –

83-021 Bystra, ul. Gdańska, obręb 0010 Bystra AR_1, dz. nr 51/32

Inwestor –

Gmina Pruszcz Gdański

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

W wyniku zamierzonej inwestycji nie powstaną żadne nowe obiekty kubaturowe.

1.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest Plac zabaw i zjazd linowy

Zakres obejmuje:

- prace przygotowawcze: zabezpieczenie zieleni do zachowania, przygotowanie terenu pod projektowane utwardzenia i urządzenia
- ukształtowanie terenu, podniesienie terenu w południowo-wschodniej części południowego terenu rekreacji, wykonanie skarp, wykonanie skarpy od strony rowu z potokiem- wykonanie utwardzenia z kostki betonowej z obrzeżem
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku z obrzeżem
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej syntetycznej z obrzeżem
- montaż urządzeń na placu zabaw
- montaż zjazdu linowego
- montaż furtki i ogrodzenia placu zabaw
- montaż małej architektury: kosz na śmieci, ławki, tablica z regulaminem
- uporządkowanie istniejącej na terenie zieleni
- nasadzenie trawnika z rolki w miejscu ewentualnych naruszeń istniejącego trawnika

w skład powyższych działań wchodzi:

- roboty porządkowe, zabezpieczające
- roboty ziemne, nasypy i wykopy nie przekraczające 2m
- roboty brukarskie
- roboty budowlane (wykonanie fundamentów pod urządzenia)
- roboty montażowe (montaż urządzeń)

1.2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Kolejność wykonania robót ustali Kierownik Budowy w uzgodnieniu z podwykonawcami i Kierownikami Robót instalacyjnych. W zakresie dotyczącym robót budowlanych proponuje się następującą kolejność wg punktu A. Dopuszcza się etapowanie inwestycji.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na działce objętej inwestycją nie występują żadne obiekty budowlane.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Pobliska ulica, elementy nie ujawnione na mapie.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH –SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Przy realizacji przedmiotowych zamierzeń wystąpić mogą następujące zagrożenia:

- upadek pracowników z wysokości przy montażu urządzeń
- upadek do wykonanych wykopów pod fundamenty

- niebezpieczeństwo dla przebywających w sąsiedztwie osób – upadek materiałów, narzędzi, elementów konstrukcji z wysokości
- ruch pojazdów transportowych przez tereny ogólnodostępne i w sąsiedztwie terenu.
- urządzenia mechaniczne zainstalowane i wykorzystywane na placu budowy.

5. INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Ogrodzenie terenu:

Obecność nieupoważnionych osób może powodować bezpośrednie zagrożenie, zdrowia i życia osób nieupoważnionych znajdujących się w strefach prowadzenia robót oraz pośrednio dla pracowników wykonujących roboty budowlane.

Teren budowy wygrodzić ogrodzeniem tymczasowym o wys. min 2 m.

Barierki wykonywać z desek o szer. 15 cm i wys. 1,1 m.

Ciągi i drogi komunikacyjne:

Niewłaściwa organizacja ruchu na budowie może powodować bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia pieszych poruszających się na terenie budowy – zagrożenia mogą występować wokół budynków sąsiednich w rejonie transportowania materiałów oraz na przedmiotowej działce podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych.

Zagrożenie stanowić może również ruch pojazdów samochodowych zaopatrujących budowę w materiały budowlane.

Oznakowanie:

W miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy.

Rozmieścić tablice ostrzegawcze z wyznaczeniem drogi ewakuacyjnej.

Umieścić znaki informacyjne o prowadzonych pracach na wysokościach.

6. INFORMACJA O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Na pracodawcy ciąży obowiązek zatrudniania tylko pracowników posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonaniu konkretnych robót.

Szkolenie to winno być przeprowadzone przed wysłaniem pracowników na miejsce pracy.

Ważne jest, aby wszystkie rodzaje szkoleń w dziedzinie BHP dla pracodawców i pracowników budowlanych realizowane były według programów dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów, zagrożeń i uciążliwości na określonym stanowisku lub grupie stanowisk pracy.

7. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW I SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY.

Podczas robót przy preparatach chemicznych chemii budowlanej należy używać przewidzianych dla danego rodzaju robót w przepisach BHP strojów ochronnych,

Należy przestrzegać zasad transportu elementów i materiałów, zabezpieczyć przejścia do stanowisk przed spadającymi z wysokości przedmiotami.

Materiały składować w niedostępnym dla osób postronnych miejscu zgodnie z zaleceniami producenta i wymaganymi oznaczeniami.

Na terenie budowy należy wyznaczyć i utwardzić teren pod składowanie materiałów budowlanych. Materiały drobnicowe układać w stosy o wysokości nie większej niż 2 metry i dostosować do ich wytrzymałości. Stosy materiałów workowanych układać krzyżowo w wysokości nie przekraczającej 10 warstw.

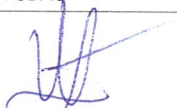
8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- pracownikom należy zapewnić szkolenie w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków,

- pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków,
- przy pracach na wysokości poniżej 4 metrów roboty należy prowadzić z drabiny zabezpieczonej przed poślizgiem lub rozsunięciem
- rozmieszczenie na budowie sprzętu ppoż. oraz apteczek pierwszej pomocy,
- egzekwowanie od pracowników stosowania ochrony zbiorowej oraz sprzętu ochrony indywidualnej,
- umieszczenie znaków informacyjnych o prowadzonych pracach na wysokościach,
- wydzielenie ciągów komunikacji i miejsc pracy oraz ich oświetlenie,
- zabezpieczenie wykopów, miejsc niebezpiecznych i nieoświetlonych,
- podczas robót przy preparatach chemicznych chemii budowlanej należy używać przewidzianych dla danego rodzaju robót w przepisach BHP strojów ochronnych,
- należy przestrzegać zasad transportu elementów i materiałów, zabezpieczyć przejścia do stanowisk przed spadającymi z wysokości przedmiotami,
- wszystkie urządzenia i sprzęt winny być technicznie sprawne, pozostawać pod fachową kontrolą określonego mechanika i elektryka i były użytkowane zgodnie z instrukcjami producentów.
- dojazd straży pożarnej jest zapewniony przez istniejące drogi pożarowe. Wszelkie urządzenia gaśnicze i sprzęt p.poż winny zostać rozmieszczone na budowie w miejscach wskazanych przez Kierownika Budowy.
- jakiegokolwiek wypadek na terenie budowy należy zgłosić do właściwego Inspektora BHP
- Kierownik budowy zobowiązany jest przed przystąpieniem do działania wykonać szczegółowy plan BIOZ obejmujący wszystkie aspekty prac podczas realizacji niniejszego projektu.

9. MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTÓW BUDOWY I DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I URZĄDZEŃ:

Kierownik budowy zobowiązany jest przed przystąpieniem wyznaczyć odpowiednie miejsce przechowywania dokumentów – np. pomieszczenie/kontener socjalny.

ZESPÓŁ AUTORSKI		PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA	projektant	mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima upr.nr:478/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Projektant Główny autor BIOZ:

mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima upr.nr:478/POOKK/2012
83-010 Straszyn, ul. Raduńska 10

(podpis)



STAROSTA GDAŃSKI

Decyzja niniejsza staje się ostateczna

z dniem 09.12.2023

Pruszcz Gdański, dnia 11.12.2023

12 12
60.72 + 60.12.13

Urząd Gminy Pruszcz Gdański	
BIURO PODAWCZE	
Wpł.	2023-12-05
Nr z rejestru	33015
Podpis	

Pruszcz Gdański, 29 listopada 2023r.

ROŚ.6124.413.2023.AKO

DECYZJA Z up. STAROSTY

Anna Kowalczyk
Główny Specjalista w Wydziale
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. Poz. 775 ze zm.), art. 5 ust.1, art.11, art.12 ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022r. Poz. 2409 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkuwie (83-000) przy ul. Zakątek 1; posiadająca numer NIP 5932140699;

w imieniu której wystąpiła p. Anna Ludka-Sulima
w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnych, na działce numer 51/32 (KW GD1G/00051882/1) położonej w miejscowości Bystra, gmina Pruszcz Gdański pod inwestycję związaną z budową placu zabaw i zjazdu linowego

STAROSTA GDAŃSKI ORZĘKA:

1. ZEZWALAM NA WYŁĄCZENIE Z PRODUKCJI użytków rolnych o powierzchni 0,1656ha zaliczonych do klasy bonitacyjnej PsIII zlokalizowanych na działce numer 51/32 położonej w miejscowości Bystra, gmina Pruszcz Gdański pod inwestycję związaną z budową placu zabaw i zjazdu linowego - zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji.

2. USTALAM NASTĘPUJĄCE WARUNKI WYŁĄCZENIA:

A. NIE NALICZAM JEDNORAZOWEJ NALEŻNOŚCI z tytułu wyłączenia z produkcji gruntów rolnych, o powierzchni 0,1656ha zaliczonych do klasy bonitacyjnej PsIII zlokalizowanych na działce numer 51/32 położonej w miejscowości Bystra, gmina Pruszcz Gdański pod inwestycję związaną z budową placu zabaw i zjazdu linowego, gdyż wartość wolnorynkowa wyłączanego gruntu przewyższa wartość należności.

B. USTALAM OPŁATĘ ROCZNĄ za trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji o powierzchni 0,1656ha zaliczonych do klasy bonitacyjnej PsIII zlokalizowanych na działce numer 51/32 położonej w miejscowości Bystra, gmina Pruszcz Gdański pod inwestycję związaną z budową placu zabaw i zjazdu linowego w wysokości **4826,41zł** (cztery tysiące osiemset dwadzieścia sześć złotych 41/100) i płaconą corocznie przez kolejnych 10 lat zawsze do dnia 30 czerwca, zgodnie z wnioskiem będą to lata 2024 – 2033.

C. OPŁATY ROCZNE NALEŻY WPLAĆĆ NA KONTO:

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku

PKO Bank Polski S.A.

79 1020 1811 0000 0602 0312 5069

OPŁATY NIE UISZCZONE W TERMINIE podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

D. W PRZYPADKU ZBYCIA GRUNTÓW WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI niniejszą decyzją, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający zobowiązany jest uprzedzić o tym nabywcę i powiadomić Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku załączając dokumenty potwierdzające zmianę właścicieli.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. (0-58) 773 12 02, 01, 60 fax (0-58) 683 48 99

e-mail sekretariat@powiat-gdanski.pl, www.powiat-gdanski.pl

D5

1. Opłata roczna za wyłączenie 0,1656ha: $0,1656\text{ha} \times 291450\text{zł/ha} \times 10\% = \underline{4826,41\text{zł}}$

Opłata roczna za wyłączenie z produkcji 0,1656ha gruntów klasy PsIII wynosi 4826,41zł i jest płatna corocznie przez 10 lat w terminie do 30 czerwca, za każdy rok, wg wniosku są to lata 2024-2033.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji.

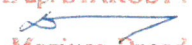
Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Zgodnie z art. 22 ust. 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt. 1 i art. 51, są obowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Informuję, iż zgodnie z art. 12 ust. 16 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. *O ochronie gruntów rolnych i leśnych* na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego marszałek województwa - w odniesieniu do *gruntów rolnych*, (...) może umorzyć całość lub część należności i opłat rocznych, (...) w przypadku inwestycji o charakterze użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania, kultury, kultu religijnego oraz *ochrony* zdrowia i opieki społecznej, jeżeli inwestycja ta służy zaspokojeniu potrzeb lokalnej społeczności, oraz dotyczącej powiększenia lub założenia cmentarza, jeżeli obszar *gruntu* podlegający wyłączeniu nie przekracza 1 ha i nie ma możliwości zrealizowania inwestycji na *gruncie* nieobjętym *ochroną*.

Decyzja niniejsza zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej.

Podany w decyzji nr rachunku może ulec zmianie. Przed dokonaniem wpłaty za wyłączenie gruntów rolnych z produkcji, należy sprawdzić aktualny nr rachunku bankowego na stronie Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku.

Z up. STAROSTY

Mariusz Drozd
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Gmina Pruszcz Gdański
2. Aa

Do wiadomości:

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk
2. Wydział Geodezji i Katastru w/m
3. Anna Ludka-Sulima

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. (0-58) 773 12 02, 01, 60 fax (0-58) 683 48 99
e-mail sekretariat@powiat-gdanski.pl, www.powiat-gdanski.pl

06