

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej o nr ewid. 277 obręb 0004 Śródmieście na Osiedlu Mieszka I w Kostrzynie nad Odrą

1. Podstawa opracowania.

Zlecenie Zamawiającego na sporządzenie dokumentacji technicznej.

2. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej dotyczącej utwardzenia powierzchni gruntu na działce budowlanej nr 277 na Osiedlu Mieszka I w Kostrzynie nad Odrą.

Zakres opracowania określają granice działki o nr ewid. **277** obręb ewid. 0004 Śródmieście, jednostka ewid. 080101_1 Kostrzyn nad Odrą, gmina Kostrzyn nad Odrą.

3. Dane wyjściowe.

- Opracowane projekty koncepcyjne w 4 wariantach,
- warunki techniczne branżowe,
- mapa w skali 1:500,
- wizja lokalna,
- uzgodnienia z Zamawiającym.

4. Opis stanu istniejącego.

Obecnie w miejscu projektowanego utwardzenia powierzchni gruntu znajduje się teren niezagospodarowany, częściowo porośnięty trawą, a częściowo pokryty nawierzchnią gruntową. Przez omawianą część działki nr 277 biegną chodniki o nawierzchni betonowej. Z drogi gminnej – Os. Mieszka I na działkę nr 277 prowadzi istniejący zjazd wykonany z kostki betonowej i teren utwardzony płytami ażurowymi betonowymi. Teren jest oświetlony przez istniejące latarnie uliczne.

5. Opis projektu.

W ramach opracowania zaprojektowano wykonanie utwardzenia powierzchni gruntu na działce budowlanej nr 277 w postaci:

- nawierzchni z betonowych płyt ażurowych 60x40x10cm.
- nawierzchni stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
- nawierzchni chodnika.

– Nawierzchnię ograniczono betonowymi krawężnikami najazdowymi o wymiarach 15x22cm posadowionymi na ławach z oporem z betonu klasy C12/15 i wystającymi 6cm. Nawierzchni nadano pochylenie poprzeczne daszkowe o wartości 2%. Otwory płyt ażurowych należy wypełnić gruntem przepuszczalnym – żwirem o uziarnieniu 1/4mm lub pospółką.

Za krawężnikami zaprojektowano wyrównanie powierzchni gruntu oraz ułożenie warstwy ziemi urodzajnej wraz z obsianiem trawą.

Przed rozpoczęciem robót należy rozebrać kolidujące elementy zagospodarowania terenu jak istniejące chodniki betonowe.

6. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe pochodzące z projektowanej nawierzchni będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej.

7. Istniejąca infrastruktura techniczna.

W obszarze inwestycji nie znajdują się sieci infrastruktury technicznej.

Teren oświetlony jest latarniami parkowymi.

Konstrukcja utwardzenia powierzchni gruntu dla poprawy komunikacji kołowej

- warstwa ścieralna z betonowych płyt ażurowych 60x40x10cm z wypełnieniem otworów żwirem 1/4mm lub pospółką
- podsypka piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5mm gr. 15 cm
- warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm

Konstrukcja utwardzenia powierzchni gruntu do parkowania pojazdów osób niepełnosprawnych

- warstwa ścieralna z kostki betonowej eko-behaton gr. 8 cm, ułożonej w sposób poprawiający odprowadzenie wody opadowej,
- podsypka piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5mm gr. 15 cm
- warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm

Konstrukcja utwardzenia powierzchni gruntu dla poprawy komunikacji pieszej

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm,
- podsypka piaskowa gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5mm gr. 10 cm
- warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm.

Utwardzony teren – chodnik - ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30 cm, ustawinym na podsypce piaskowej.

8. Oznakowanie pionowe i poziome.

W miejscach wyznaczonych do postoju samochodów osobowych osób niepełnosprawnych należy ustawić 2 znaki pionowe D-18a „parking-miejsce zastrzeżone” z tabliczkami T-29.

Stanowiska postojowe należy oznakować liniami P-20 oraz kolorem niebieskim i znakiem P-24 „miejsca dla pojazdu osoby niepełnosprawnej”.

Wzdłuż utwardzonego terenu należy ustawić słupki blokujące U-12c, uniemożliwiające wjazd na teren zielony.

9. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe pochodzące z projektowanej nawierzchni będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej.

10. Istniejąca infrastruktura techniczna.

W obszarze inwestycji nie znajdują się sieci infrastruktury technicznej.

Teren oświetlony jest latarniami parkowymi.