

**UMOWA Nr**

zawarta w dniu [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#) w Bełchatowie pomiędzy Miastem Bełchatów, 97-400 Bełchatów, NIP: 769-21-66-386, reprezentowanym przez:

[Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

[Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)

reprezentowanym przez:

[Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Podstawę do zawarcia umowy stanowi tryb podstawowy przeprowadzony zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy są usługi **świadczenia kompleksowych usług weterynaryjnych w 2025 r.** obejmujące:

- 1) zapewnienie opieki obejmującej utrzymanie, wyżywienie i zachowanie humanitarnych warunków bytowania nad obecnie przebywającymi w schronisku 76 zwierzętami (psy 51 i koty 25) odłapanymi w latach 2021-2023;
- 2) zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt, w tym przyjęcie zwierzęcia do schroniska i utrzymanie go niezależnie od okresu pobytu, zapewnienie wyżywienia oraz humanitarnych warunków bytowania, 15-dniowa kwarantanna;
- 3) odławianie bezdomnych zwierząt w tym (wyłapywanie bezdomnych, zagubionych, wałęsających się zwierząt, wyjazdy interwencyjne na zgłoszenie, transport - dojazd do miejsca bytowania zwierząt oraz transport zwierzęcia do miejsca świadczenia usług weterynaryjnych czy schroniska);
- 4) obowiązkową sterylizację i kastrację zwierząt w schronisku w tym (przeprowadzanie zabiegów sterylizacji i kastracji zwierząt przyjętych do schroniska, z wyjątkiem zwierząt u których istnieją przeciwwskazania do wykonania tych zabiegów, z uwagi na stan zdrowia);
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt, w tym (prowadzenie działań w zakresie poszukiwania nowych właścicieli zdolnych zapewnić zwierzętom należyte

- warunki bytowania, udział w akcjach propagandowych i profilaktycznych mających na celu zmniejszenie liczby bezpańskich zwierząt);
- 6) usypianie ślepych miotów (odbywać się będzie jedynie w okolicznościach wskazanych w ustawie o ochronie zwierząt zgodnie z obowiązującym prawem);
  - 7) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej zwierzętom w schronisku (prowadzenie obserwacji zwierząt nowo przyjętych, podanie leków, leczenie chorych zwierząt rokujących na wyzdrowienie, wykonanie zastrzyku, szczepień, odrobaczanie, podanie kroplówek, znieczulenia, chirurgiczne leczenie złamań, założenie opatrunku/gipsu, szycie ran);
  - 8) opieka nad kotami wolno żyjącymi, dokarmianie ok 50 zwierząt przez 5 miesięcy, w tym (podejmowanie interwencji w sprawach kotów wolno żyjących, zakup i wydawanie karmy w miesiącach styczeń, luty, marzec, listopad, grudzień);
  - 9) kastracje i sterylizacje 50 kotów wolno żyjących, udostępnienie pomieszczenia na czas ich rekonwalescencji, po wyleczeniu wypuszczenie kotów na wolność do ich naturalnego środowiska;
  - 10) wyjazdy interwencyjne - ok 204 interwencje po psa i ok 60 interwencji po kota w całym okresie trwania umowy.
3. Zamawiający zastrzega, że podana w V części Warunków Technicznych - Załącznik Nr 1 do umowy ilość zwierząt jest wartością minimalną i może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż o 10 %, z zastrzeżeniem, iż zmiana ta nie może prowadzić do zwiększenia maksymalnej kwoty łącznego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 3 umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z treścią niniejszej umowy, Warunkami Technicznymi (OPZ) Załącznik Nr 1.

## § 2

W ramach wykonywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Prowadzenia ewidencji przyjętych przez Wykonawcę bezdomnych zwierząt z terenu Miasta Bełchatowa oraz przekazywania Zamawiającemu miesięcznych raportów zawierających dane zwierząt przyjętych przez schronisko w danym miesiącu, oraz informacje dotyczące zwierząt przyjętych przez schronisko w poprzednich miesiącach (zwierzęta adoptowane, uśpione lub padłe oraz odebrane przez odnalezionego właściciela, ilości zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt).
2. Stosowania się do warunków Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Bełchatowa zgodnie z corocznie podejmowaną uchwałą, w tym:

- 1) Wykonawca w miesiącach styczeń, luty, marzec, listopad, grudzień będzie wydawał karmę karmicielom kotów wolno żyjącym na bieżący tydzień w poniedziałki od godz. 12.00 do godz. 17.00;
- 2) karmienie kotów odbywa się 3 razy w tygodniu. Wykonawca określa ilość niezbędnej karmy (przy uwzględnieniu zapotrzebowania 65 g dla jednego kota na jedno karmienie). Karmę zakupuje i wydaje Wykonawca;
- 3) w celu wykazania wypełnienia obowiązków wskazanych w ust. 2 pkt 1 i 2 Wykonawca będzie prowadził ewidencję wydanej karmy karmicielom kotów wolno żyjących. W ewidencji musi widnieć fakt odebrania karmy przez karmicieli oraz zobowiązanie się karmicieli do karmienia kotów co najmniej 3 razy w tygodniu.
3. Odławiania, przewozu bezdomnych zwierząt z terenu Miasta Bełchatowa do schroniska własnym transportem na zgłoszenie Straży Miejskiej w Bełchatowie lub uprawnionego pracownika Zamawiającego. Czas interwencji dot. złapania, przewozu bezdomnych zwierząt z terenu Miasta Bełchatowa do schroniska realizowany będzie w czasie [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst...](#) minut od momentu zgłoszenia.
4. Oddzielenia zwierząt agresywnych od zwierząt nieprzejawiających takich cech.
5. Trwałego oznakowania, poprzez wszczepienie przez lekarza weterynarii elektronicznego mikrochipa pod skórę zwierzęcia (pod warunkiem jeżeli nie zostało już wcześniej oznakowane) oraz wprowadzenie zwierzęcia do międzynarodowej bazy danych w momencie adopcji.
6. Wykonawca zobowiązany jest przy odławianiu zwierząt do:
  - 1) posługiwania się urządzeniami i środkami nie stwarzającymi zagrożenia dla życia, zdrowia ani zadawania cierpień odławianym zwierzętom;
  - 2) stosowania środków do przewozu zwierząt spełniających warunki określone w ustawie o ochronie zwierząt;
7. Wykonawca może odmówić Zamawiającemu przyjęcia zwierzęcia do schroniska, w przypadku gdy brak jest miejsc na kwarantannie. Wykonawca w takim przypadku poinformuje Zamawiającego o terminie zwolnienia kojców na kwarantannie w terminie nie dłuższym niż 15 dni od dnia zgłoszenia. Niniejszy zapis nie dotyczy zwierząt niebezpiecznych, agresywnych, zagrażających życiu lub zdrowiu;
8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania bezpieczeństwa, porządku i czystości podczas realizacji przedmiotu umowy;
9. Wykonawca zobowiązany jest do powierzenia prac objętych przedmiotem umowy pracownikom posiadającym wymagane do tego kwalifikacje i uprawnienia oraz zaopatrzenia ich w odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo;
10. Wykonawca wykonujący przedmiot zamówienia musi posiadać odpowiednie zezwolenia

zgodne z art. 7 ust 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

11. Posiadania decyzji właściwego powiatowego lekarza weterynarii, potwierdzającej spełnienie wymagań weterynaryjnych w zakresie miejsca gromadzenia zwierząt określonych dla prowadzenia danego rodzaju działalności oraz w zakresie przewozu zwierząt wykonywanego w związku z prowadzeniem innej działalności gospodarczej zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt.
12. Wykonawca winien dysponować przynajmniej jednym środkiem transportu przeznaczonym do świadczenia usług w zakresie przewozu zwierząt oraz spełniającym obowiązujące w Polsce przepisy dotyczące transportu zwierząt;
13. Wykonawca winien dysponować urządzeniami i środkami przy pomocy których wylapywane będą bezdomne zwierzęta, w tym klatki do transportu zwierząt min. 2 szt. oraz 1 klatkę rozkładaną (rozmiarowo dobraną do wielkości zwierzęcia), 1 klatkę samolapkę. Używane przy wylapywaniu zwierząt bezdomnych urządzenia i środki nie mogą stwarzać zagrożenia dla ich życia i zdrowia ani zadawać im cierpienia. Do wylapywania zwierząt niezbędny jest aplikator gazowy (strzelba pneumatyczna) z zestawem strzykawek oraz chwytaki dla psów i kotów (po jednej sztuce);
14. Wykonawca winien dysponować behawiorystą posiadającym dyplom o ukończeniu kierunku w tym zakresie;
15. Wykonawca winien dysponować zarejestrowanym gabinetem rtg i usg;
16. Wykonawca winien dysponować minimum pięcioma kierowcami posiadającymi licencje dla kierowców i osobami obsługującymi transport zwierząt;
17. Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi zaświadczenie o ukończeniu szkolenia teoretycznego z zakresu obsługi zwierząt, wydane przez powiatowego lekarza weterynarii. Zamawiający wymaga a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę: osoby posiadające zaświadczenie o ukończeniu szkolenia teoretycznego z zakresu obsługi zwierząt, wydanego przez powiatowego lekarza weterynarii do obsługi wszelkich prac fizycznych, wyżywienia i opieki nad zwierzętami. Ponadto koordynatora posiadającego doświadczenie w prowadzeniu schroniska;
18. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji osób o których mowa w ust. 16 i 17 pod warunkiem posiadania wymaganych uprawnień;
19. Wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony zwierząt, w szczególności zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa ujętych w:
  - 1) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt;

- 2) ustawie z dnia 11 marca 2004r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt;
- 3) ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 4) właściwych rozporządzeniach wydanych na podstawie ww. ustaw;
20. Spełnienia wymagań zawartych w art. 68 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca złoży, w dniu odbioru końcowego, oświadczenie zgodnie z Załącznikiem nr 3 do umowy, o liczbie i udziale procentowym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, używanych przy wykonywaniu zamówienia.
21. Wypełnienie obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.
22. Utrzymanie w tajemnicy Informacji Poufnych, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na formę i sposób ich utrwalenia i przekazania w trakcie trwania umowy, a także po jej zakończeniu.
23. Wykonawca odpowiada za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe w związku z wykonywaniem umowy;
24. Wykonawca naprawi bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy;
25. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne;
26. Zamawiający zastrzega prawo kontroli w całym okresie realizacji umowy bez uprzedniego informowania Wykonawcy o zamierzonej kontroli, w celu sprawdzenia należytego wykonywania umowy przez Wykonawcę oraz wypełniania nałożonych obowiązków wymienionych w § 2 umowy.

### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie obsługi zwierząt (wszelkich prac fizycznych, wyżywienia i opieki nad zwierzętami) posiadający zaświadczenie o ukończeniu szkolenia teoretycznego z zakresu obsługi zwierząt, wydane przez powiatowego lekarza weterynarii, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia

zatrudnionych pracowników wykonujących prace w zakresie obsługi zwierząt tak aby zawierały one następujące informacje:

- 1) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika;
  - 2) datę zawarcia umowy o pracę;
  - 3) rodzaj umowy o pracę;
  - 4) zakres obowiązków pracownika.
3. Zatrudnienie osób wykonujących czynności, które zostały wskazane w ust. 1, powinno trwać w całym okresie świadczenia usługi weterynaryjnej.
4. W celu wypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca oświadcza, że zapewni ochronę danych osobowych pracowników zatrudnionych do realizacji niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych pracowników zatrudnionych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, w tym przekaze informacje wymienione w art. 14 RODO związane z przekazaniem danych osobowych Zamawiającemu, co pozwoli na zastosowanie względem Zamawiającego wyłączenia o jakim mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W przypadku naruszenia tego zobowiązania Wykonawca naprawi wszelką szkodę powstałą w związku z tym po stronie Zamawiającego. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy w zakresie ust. 3 przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osoby będącej pracownikiem Wykonawcy uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy.
5. Wymóg określony w ust. 2 dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.

#### **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że następującą część zamówienia zamierza powierzyć następującym Podwykonawcom: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)
2. Pozostałą część zamówienia, niewymienioną w ust. 1, Wykonawca wykona osobiście.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do potwierdzenia doświadczenia i kompetencji Podwykonawcy.
4. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

## **§ 5**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.
2. Termin ustalony w ust.1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 2) przedłużenia się procedury postępowania (przedłużenie, które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym);
  - 3) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - 4) wystąpienia sytuacji, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego);
  - 5) wprowadzenia usług dodatkowych zgodnie z art. 455 ust.1 pkt 3, lit. a-c ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 6) wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego przedmiotu umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 nastąpi konieczność przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przed zawarciem aneksu, lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **§ 6**

1. Strony dopuszczają zmianę treści umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- 2) zmiany zakresu prac powierzonych Podwykonawcy, zmiany firmy Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału podwykonawcy, zmiana taka nastąpi zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 3) zmiany oznaczenia danych Stron, a w przypadku, gdy stroną umowy jest konsorcjum - zmiany lidera konsorcjum;
  - 4) wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy;
  - 5) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z zastrzeżeniem ust. 3. W sytuacji wystąpienia tych okoliczności Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawca do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto;
  - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
2. Strona, która powyższe wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany zapisu umownego.
  3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie podlega zmianie, jeżeli zmiana wskaźników określonych w ust. 1 pkt 5 zostanie wprowadzona aktami prawnymi opublikowanymi na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  4. Niezależnie od warunków określonych w ust. 1, wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło podlegać zmianom (waloryzacji), poprzez zmianę ceny ryczałtowej wskazanej w formularzu ofertowym Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5-15, w przypadku zmiany



(wzrostu lub obniżenia) cen towarów i usług konsumpcyjnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, co odpowiada wymogom zawartym w art. 439 ustawy Pzp.

5. Przez zmianę ceny towarów i usług konsumpcyjnych rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.
6. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o skumulowany wskaźnik waloryzacji (WK), wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (dalej: GUS), w układzie miesiąc poprzedni = 100 zgodnie z poniższym wzorem:

$$WK = \left( \frac{W1}{100} \times \frac{W2}{100} \times \frac{W3}{100} \times \dots \times \frac{Wn}{100} \right) \times 100 - 100$$

gdzie:

- WK - skumulowany wskaźnik waloryzacji w %
  - W1- wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych z 1 miesiąca obowiązywania umowy ogółem, w układzie gdzie miesiąc poprzedni =100,
  - W2 ... Wn - wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w kolejnych miesiącach obowiązywania umowy, w układzie gdzie miesiąc poprzedni =100,
7. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
  8. Strony umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile skumulowany wskaźnik waloryzacji obliczony zgodnie z ust. 6, osiągnie poziom powyżej 15% za kolejne miesiące realizacji umowy.
  9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy poprzez zmianę ceny ryczałtowej wskazanej w formularzu ofertowym Wykonawcy nastąpi w oparciu o wskaźnik x (wskaźnik wzrostu ceny ryczałtowej), wyliczony w następujący sposób:  
 $x = WK\% - 15\%$   
gdzie:
    - x - wskaźnikiem wzrostu ceny ryczałtowej;
    - WK - skumulowany wskaźnik waloryzacji;
    - „15%” umowny wskaźnik wzrostu cen materiałów lub kosztów uprawniających do żądania waloryzacji (15%).
  10. Wynagrodzenie (netto) należne Wykonawcy zostanie zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie zwaloryzowanego wynagrodzenia miesięcznego oraz łącznego wynagrodzenia przysługującego po wnioskowanej zmianie umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia zawierać musi szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie

kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wskazanie, że zmiana cen towarów i usług związanych z przedmiotem zamówienia miała faktyczny wpływ na zmianę kosztów wykonania przedmiotu zamówienia. Zmieniona wysokość wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona wystąpiła z takim wnioskiem, z uwzględnieniem zapisów ust. 13 i 14.

11. Wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do Umowy.
12. W przypadku zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawca do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie.
13. Zamawiający dopuszcza waloryzację jeden raz w trakcie umowy, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określa się nie wcześniej niż od 1 lipca 2025 r.
14. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia netto z powodu waloryzacji, o której mowa w ust. 4 nie może przekroczyć 3% (+/-) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust.3.
15. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

## **§ 7**

1. Kalkulacja kosztów powinna uwzględniać wszelkie możliwe koszty, w tym: koszty pracy ludzi, sprzętu, zakupu i transportu materiałów niezbędnych do wykonania prac, koszty obsługi administracyjnej i logistycznej, podatków i opłat urzędowych oraz innych opłat, które niezbędne będą w celu kompletnego i terminowego wykonania prac.
2. Strony ustalają następujący system rozliczeń:
  - 1) Zamawiający będzie rozliczał Wykonawcę każdorazowo na koniec miesiąca kalendarzowego. W przypadku niepełnego miesiąca, kwota będzie wypłacona proporcjonalnie do ilości dni z kwoty ryczałtowej.

- 2) Zamawiający zobowiązany jest do wypłacenia wynagrodzenia w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy;
3. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, która stanowi integralną część niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **netto** ...Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. **zł** (słownie: Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.), plus należny podatek VAT 8 %, co daje kwotę brutto w wysokości Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. **zł** (słownie: Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.). Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, w następujących wysokościach:
- 1) przez 7 miesięcy 2025r., tj. w miesiącach: kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik, w których nie jest świadczona usługa dokarmiania zwierząt, w wysokości: **netto** Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.**zł** ( słownie: Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst..) plus należny podatek VAT 8 %, co daje kwotę brutto w wysokości Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. **zł** ( słownie: Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.),
  - 2) przez 5 miesięcy 2025 r., tj. w miesiącach: styczeń, luty, marzec, listopad, grudzień, w których jest świadczona usługa dokarmiania zwierząt, w wysokości: **netto** Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. **zł** Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. ( słownie: Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.) plus należny podatek VAT 8 % co daje kwotę brutto w wysokości Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.. ( słownie: Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.).
4. Dniem uregulowania należności jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, jego numer NIP 769-21-66-386.
6. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury bez składania podpisu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie rachunku na który dokonywana jest wpłata wynagrodzenia pod rygorem ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody wynikłe na skutek zaniechania zawiadomienia. Zmiana w tym zakresie nie będzie traktowana jako zmiana niniejszej umowy.
8. Za usługę wykonaną wadliwie wynagrodzenie nie przysługuje.
9. Miasto Bełchatów informuje, że będzie dokonywało płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej został wydzielony rachunek VAT.

11. Wykonawca zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym ma możliwość przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
12. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania Typ numer PEPPOL to NIP, nr PEPPOL: 7691004500.
13. Dane w sekcji Odbiorca winny być zgodne z danymi w sekcji Nabywca.
14. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania poprzez przekazanie na adres e-mail [inzynieria@um.belchatow.pl](mailto:inzynieria@um.belchatow.pl) informacji o przesłaniu faktury za pośrednictwem platformy.
16. Zamawiający oświadcza ponadto, iż w okresie dobrowolności korzystania przez podatników VAT z KSeF, nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur poprzez ww. platformę

#### **§ 8**

1. Dane zawarte w niniejszej umowie w zakresie imienia i nazwiska (nazwy) Wykonawcy, przedmiotu umowy, okresu jej realizacji i kwoty wynagrodzenia stanowią informację publiczną i podlegają udostępnieniu w trybie określonym w ustawie o dostępie do informacji publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych Wykonawcy i ich przetwarzania przez Zamawiającego stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

#### **§ 9**

1. Na usługi będące przedmiotem umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% ceny ofertowej brutto podanej w ofercie tj. [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.. zł.](#)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 10**

1. Zamawiający ustanawia koordynatora do pełnienia nadzoru nad właściwą realizacją warunków niniejszej umowy w osobie: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#) Koordynator dokonuje sprawdzania zadań określonych niniejszą umową i ich odbioru.
2. Osobą, po stronie Wykonawcy odpowiedzialną za realizację prac jest [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)

#### **§ 11**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania jakości wykonywanych w ramach umowy prac;
  - 4) minimum jeden raz w tygodniu przedstawiciele stron będą wspólnie dokonywali kontroli jakości realizowanych prac.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) wystąpienia przesłanek zawartych w art. 456 ust. 1 pkt 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części uniemożliwiający realizację przedmiotu umowy;
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z warunkami dotyczącymi przedmiotu umowy i zasadami wiedzy technicznej, stosuje materiały niezgodne z wymaganymi oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego;
  - 5) zwłoki w realizacji prac, która wynika z winy Wykonawcy, ponad 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 5 ust 1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
5. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie Formularza Ofertowego, przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Formularz ten będzie opracowany w oparciu o następujące założenia:
  - 1) Ilość wykonanych prac zostanie przyjęta z wyceny przedmiotu zamówienia.
  - 2) Zastosowanie będą miały ceny ryczałtowe zawarte w Formularzu Ofertowym.

## § 13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, stosownie do postanowień art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.
3. W w/w przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania.

#### **§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku nienależytego wykonania umowy:
  - 1) niedopełnienia obowiązków określonych w § 2 ust. 1-9 i ust. 19-22 w wysokości 1000 złotych brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 2) niedopełnienia obowiązków określonych w § 2 ust. 10-17 w wysokości 300 złotych brutto, za każdy dzień nieposiadania przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów (w tym zezwoleń, decyzji), środków transportów i urządzeń, osób lub sprzętu;
  - 3) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3.
5. Łączna wysokość kar umownych, jakich Strony mogą dochodzić w ramach umowy, nie może przekroczyć 15 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3.
6. Strony postanawiają, że wymagalne należności z tytułu powyższych kar umownych mogą zostać potrącone z należności wynikającej z faktury.

#### **§ 15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### **§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**