



**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia publicznego**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy<sup>1</sup>, pn.: Budowa Posterunku Policji w Białośliwiu.

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający przytacza treść zapytań razem z odpowiedziami<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 1:**

Czy Zamawiający dopuści wykonanie budynku w technologii kontenerów stalowych, w oparciu o kontenerową ramę stalową?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dopuszcza wykonania budynku w technologii kontenerów stalowych, w oparciu o kontenerową ramę stalową.

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o informację czy w związku zapisami PFU odnoszącymi się do parametrów jakościowych i technicznych w zakresie oferowanego przez Wykonawcę systemu modułowego, Zamawiający razem z ofertą będzie wymagał złożenia odpowiednich dokumentów dopuszczeniowych, wydanych przez akredytowane laboratorium badawcze, w tym „Klasyfikacji w zakresie odporności ogniowej” lub innych dokumentów dopuszczających, zgodnie z normą PN-EN 13501-2 (przywołaną w wykazie norm będących Załącznikiem nr 1 do Warunków Technicznych), umożliwiającymi w przyszłości uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie dla realizowanej Inwestycji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wszystkie elementy przed wbudowaniem muszą posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do użytkowania, tj. atesty, certyfikaty celem ich weryfikacji przez Zamawiającego. Zamawiający nie wymaga złożenia odpowiednich dokumentów dopuszczeniowych wydanych przez stosowne akredytowane laboratorium badawcze na etapie składania oferty.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o informację czy składane razem z ofertą dokumenty powinny potwierdzać, że oferowane rozwiązanie systemowe spełnia wymagania opisane w PFU w zakresie odporności ogniowej elementów systemu modułowego oraz jakości wytwarzanej konstrukcji stalowej?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wymaga złożenia dokumentów w zakresie odporności ogniowej elementów systemu modułowego oraz jakości wytwarzanej konstrukcji stalowej na etapie składania oferty.

**Pytanie nr 4:**

Czy Zamawiający dopuści rozwiązanie modułowe o niskim stopniu prefabrykacji i pozwole na wykonywanie większości prac instalacyjnych i robót wykończeniowych bezpośrednio na budowie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania modułowego o niskim stopniu prefabrykacji.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający będzie dokonywał weryfikacji poprawności realizacji zadania zgodnie z zapisami PFU w zakresie technologii wykonania mówiącej "Moduły o możliwie dużych gabarytach segmentów oraz o wysokim stopniu prefabrykacji, prace wykończeniowe na budowie mogą polegać jedynie na resztkowych robotach wykończeniowych i montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym."

<sup>1</sup> ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2022 r. poz. 1710)

<sup>2</sup> podstawa prawna - art. 284 ust. 2 i 6 ustawy

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że weryfikacji realizacji zamówienia zgodnie z zapisami PFU będzie dokonywał na podstawie szczegółowej dokumentacji projektowej, dokumentacji fotograficznej z postępu realizacji produkcji modułowej, sprawowanego nadzoru autorskiego, wizyt kontrolnych w zakładzie produkcyjnym, przekazanych certyfikatów, atestów i deklaracji zgodności.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o podanie, czy ścieki z obiektu mają być odprowadzane do kanalizacji miejskiej?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, ścieki z obiektu mają być odprowadzane do kanalizacji miejskiej.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie (Zamawiającego czy Wykonawcy) jest wykonanie przyłączy dla kanalizacji ściekowej i sieci wody wodociągowej? GAZ

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonanie przyłączy do kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej jest po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje wykonania przyłącza gazowego.

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o podanie miejsca montażu paneli fotowoltaicznych – czy mają być montowane na dachu obiektu czy na placu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Montaż paneli fotowoltaicznych Zamawiający przewiduje na dachu budynku.

**Pytanie nr 9:**

W związku z obecną sytuacją w kraju, wynikającą z konsekwencji prowadzonych działań wojennych przez Federację Rosyjską na Ukrainie i nałożonych sankcji na agresora, prosimy o ponowne przeanalizowanie terminu wykonania inwestycji, gdyż podany przez Państwa termin 10 miesięcy jest niemożliwy do spełnienia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Termin wykonania inwestycji pozostaje bez zmian. Wg Zamawiającego dla podmiotu gospodarczego o odpowiednim potencjale kadrowym i finansowym termin określony w SWZ jest wykonalny.

**Pytanie nr 10:**

§ 3 ust. 5 projektu umowy: prosimy o wyjaśnienie, jak należy rozumieć zapis dotyczący zapłaty części wynagrodzenia do 30.10.2022 r. – czy rozliczenie może być miesięczne, zgodnie z zaawansowaniem prac projektowych/dostarczonych materiałów/wykonanych robót do maksymalnej kwoty 200 000 zł. Czy deklarowana kwota 200 000 zł jest podana jako kwota netto? Czy rozliczenie za prace/roboty wykonane w 2023 r. będzie możliwe jako rozliczenie miesięczne zgodnie z zaawansowaniem wykonanych przez Wykonawcę prac projektowych/dostarczonych materiałów/wykonanych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Płatności za realizację przedmiotu umowy będą realizowane zgodnie z § 19 i § 25 projektu Umowy. Podana kwota 200.000,00 jest kwotą brutto.

**Pytanie nr 11:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania modułów 3D o dużych gabarytach oraz wysokim stopniu prefabrykacji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W przypadku zaoferowania wariantu budowy posterunku w metodzie modułowej 3D, Zamawiający wymaga zastosowania modułów o możliwie dużych gabarytach pojedynczych segmentów oraz wysokim stopniu prefabrykacji.

**Pytanie nr 12:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania modułów wielkogabarytowych o wymiarach min. dł. 1200 cm x szer. 360 cm.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W przypadku zaoferowania wariantu budowy posterunku w metodzie modułowej 3D, Zamawiający wymaga modułów wielkogabarytowych dostosowanych do układu funkcjonalnego budynku. Zamawiający nie stawia wymagań co do minimalnych wymiarów modułów.

**Pytanie nr 13:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza spawania konstrukcji modułów na placu budowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W przypadku zaoferowania wariantu budowy posterunku w metodzie modułowej 3D, Zamawiający nie dopuszcza spawania konstrukcji modułów na placu budowy.



**Pytanie nr 14:**

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca systemu modułowego winien dostarczyć na budowę moduły w wysokim stopniu prefabrykacji wraz z zamontowanymi instalacjami sanitarnymi oraz elektrycznymi a prace resztkowe będą polegały na robotach wykończeniowych oraz montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca systemu modułowego winien dostarczyć na budowę moduły o wysokim stopniu prefabrykacji wraz z zamontowanymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, a prace resztkowe będą polegały na robotach wykończeniowych oraz montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym.

**Pytanie nr 15:**

Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system **modułów 3D** winien zapewnić szczelność powietrza, zgodnie z warunkami technicznymi załącznik nr 2 wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energią pkt 2.3 Szczelność na przenikanie powietrza ppkt. 2.3.1 W budynku mieszkalnym, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i produkcyjnym przegrody zewnętrzne nieprzezroczyste, złącza między przegrodami i częściami przegród (między innymi połączenie stropodachów lub dachów ze ścianami zewnętrznymi), przejścia elementów instalacji (takie jak kanały instalacji wentylacyjnej i spalinowej przez przegrody zewnętrzne) oraz połączenia okien z ościeżami należy projektować i wykonywać pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że dostarczony system modułów 3D winien zapewnić szczelność powietrza zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie nr 16:**

Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system **modułów 3D** winien zapewnić dla podłóg nośność min 500 kg/m<sup>2</sup> zgodnie z przepisami.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga aby dostarczony system modułów 3D winien zapewnić dla podłóg nośność min 500 kg/m<sup>2</sup> zgodnie z przepisami.

**Pytanie nr 17:**

Czy Zamawiający dopuści rozwiązania systemu **modułów 3D** nie posiadające udokumentowanych rozwiązań w zakresie odporności ogniowej zgodnie z normą PN-EN 13501?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania systemu modułów 3D nie posiadających udokumentowanej odporności ogniowej wyrobu, zgodnie z zapisami PFU: „Wymagana udokumentowana odporność ogniowa poszczególnych elementów konstrukcji i wykończenia budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zastosowany system modułowy musi posiadać certyfikat lub inny dokument (wydany przez jednostkę notyfikowaną) potwierdzający, że produkowane moduły spełniają odpowiednio wymagania pożarowe dla konstrukcji i przegród, w tym przegród stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego - zgodnie z klasyfikacją pożarową budynku (REI30, REI60, REI120)”.

**Pytanie nr 18:**

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści rozwiązania konstrukcyjne dla przegród (ściany zewnętrzne, stropy, podłoga, ściany konstrukcyjne), do których budowania wykonawca wykorzystuje płyty wykonywane z produktów drewnopochodnych (płyty MFP, OSB i inne drewnopochodne), klejonych za pomocą klejów zawierających szkodliwe i rakotwórcze formaldehydy, które w trakcie użytkowania są emitowane do otoczenia?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Obowiązkiem Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie budynków z materiałów dopuszczonych do użytkowania przepisami. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wbudowania materiałów szkodliwych dla zdrowia.

**Pytanie nr 19:**

Czy zastosowany dostarczony system **modułów 3D** winien posiadać odporność ogniową ścian systemowych potwierdzoną raportem z badań i/lub klasyfikację pożarową potwierdzoną przez odpowiednią instytucję?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z zapisami PFU: „Wymagana udokumentowana odporność ogniowa poszczególnych elementów konstrukcji i wykończenia budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zastosowany system modułowy musi posiadać certyfikat lub inny dokument (wydany przez jednostkę notyfikowaną) potwierdzający, że produkowane moduły spełniają odpowiednio wymagania pożarowe dla konstrukcji i przegród, w tym przegród stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego - zgodnie z klasyfikacją pożarową budynku (REI30, REI60, REI120)”. System modułów winien posiadać odporność ogniową potwierdzoną przez akredytowaną jednostkę certyfikującą.

**Pytanie nr 20:**

Prosimy o potwierdzenie, że w związku z funkcją jaką mają pełnić budynki, konstrukcja modułu 3D winna być spawana zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2008+A1:2011?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że dostarczona konstrukcja modułu 3D winna być spawana zgodnie z wymogami stosownych norm w tym normy EN 1090-2:2008+A1:2011.

**Pytanie nr 21:**

Proszę o potwierdzenie, że elementy instalacji typu centralnego ogrzewania, wody bytowej, kanały wentylacyjne, przewody elektryczne, rozdzielnice elektryczne oraz inne elementy instalacji winny być niewidoczne i niedostępne dla użytkowników obiektu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga aby elementy instalacji typu centralnego ogrzewania, wody bytowej, kanały wentylacyjne, przewody elektryczne oraz inne elementy instalacji były niewidoczne i niedostępne dla użytkowników obiektu

**Pytanie nr 22:**

Prosimy o potwierdzenie, że instalacje rurowe takie jak instalacje co, instalacje wod.-kan., kanały wentylacyjne powinny być rozprowadzone w suficie podwieszanym lub w konstrukcji ścian.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga aby instalacje rurowe takie jak instalacje co, instalacje wod.-kan., kanały wentylacyjne powinny być rozprowadzone w suficie podwieszanym lub w konstrukcji ścian.

**Pytanie nr 23:**

Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa urządzeń aktywnych sieci strukturalnej?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiotem zamówienia **nie jest** dostawa urządzeń aktywnych sieci strukturalnej.

**Pytanie nr 24:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia instalacji po wierzchu ścian i stropów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia instalacji po wierzchu ścian i stropów.

**Pytanie nr 25:**

Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na postanowienia Warunków Technicznych:

- WT § 232. 1 „Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego”, oraz
- WT § 243. 3 „Przegrody o których mowa w ust. 1, nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi powyżej poziomu stropu lub podłoża, powinny być wykonane z materiałów niepalnych”.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga aby zaprojektowany budynek spełniał wszystkie obowiązujące przepisy, także dotyczące bezpieczeństwa p.pożarowego,

**Pytanie nr 25:**

Zwracamy się o podanie zysków ciepła od projektowanych urządzeń serwerowni celem doboru optymalnego systemu klimatyzacyjnego;

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że przewidywany zysk cieplny od projektowanych urządzeń serwerowni i dostarczonych przez Zamawiającego urządzeń aktywnych należy przyjąć na etapie projektowania tak aby temperatura w serwerowni wynosiła 20°C (+/- 2°C). Dla urządzeń aktywnych dostarczonych przez Zamawiającego należy przyjąć zyski ciepła na poziomie 2kW.

**Pytanie nr 26:**

Zwracamy się o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego postępowania przebudowę sieci wodociągowej Dn50mm do parametrów zapewniających wymogi zewnętrznego zabezpieczenia p.poż. obiektu;

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca zaprojektuje i wykona obiekt zgodnie zobowiązującymi przepisami, w tym p.poż.

**Pytanie nr 27:**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie innych niż podane w PFU urządzeń grzewczych wykorzystujących odnawialne źródła energii.

**Odpowiedź Zamawiającego:**



Zamawiający nie dopuszcza wykonanie innych niż podane w PFU urządzeń grzewczych wykorzystujących odnawialne źródła energii.

**Pytanie nr 28:**

Zwracamy się o udostępnienie warunków technicznych, promesę przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej;

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie posiada warunków technicznych, uzyskanie ich leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 29:**

Wnosimy o określenie ilości urządzeń, przyborów sanitarnych w budynku posterunku.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że ilości urządzeń, przyborów sanitarnych w budynku posterunku należy dostosować do potrzeb 8 pracowników. Wykonawca również w ramach oferty powinien uwzględnić kompletne wyposażenie sanitariatów w: lustro, podajnik do mydła, szczotkę do WC, suszarkę elektryczną do rąk, uchwyt do papieru toaletowego, osprzęt do pomieszczenia WC dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową (zgodnie z przepisami).

**Pytanie nr 30:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga aby poszycie wszystkich ścian budynku modułowego umożliwiała na całej ich powierzchni zamocowania obciążenia w postaci szafek, paneli nadłóżkowych i innych w ten sposób, aby minimalne wymagane dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego wynosiło nie mniej niż 0,25 kN oraz minimalnie 0,5 kN na m<sup>2</sup> przegrody.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga, aby minimalne wymagane dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego wynosiło nie mniej niż 0,25 kN oraz minimalnie 0,5 kN na m<sup>2</sup> przegrody.

**Pytanie nr 31:**

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga, aby dla przegród o odporności pożarowej w klasyfikacji pożarowej tych przegród było uwzględnione minimalne dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga, aby dla przegród o odporności pożarowej w klasyfikacji pożarowej tych przegród było uwzględnione minimalne dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego.

**Pytanie nr 32:**

Prosimy o udostępnienie zał. nr 1 (kwaterunek posterunku policji).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia kwaterunkowego posterunku.

**Pytanie nr 33:**

Czy zamawiający dopuszcza jako rozwiązanie równoważne wykonanie obróbek blacharskich, rynien oraz parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej gr.0,75mm. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie obróbek blacharskich, rynien oraz parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej gr. 0,75mm.

**Pytanie nr 34:**

Czy zamawiający dopuszcza jako rozwiązanie równoważne wykonanie budynku garażowo-magazynowego w technologii systemowej konstrukcji stalowej. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie budynku garażowo-magazynowego w technologii innej niż wskazana w PFU.

**Pytanie nr 35:**

Prosimy o podanie właściwej powierzchni wewnętrznej dla budynku administracyjno-biurowego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Planowana inwestycja będzie realizowana w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający określił powierzchnię wewnętrzną budynku administracyjno – biurowego, która powinna wynosić od 149,95m<sup>2</sup> do 154m<sup>2</sup>. Ostateczna powierzchnia zostanie ustalona na etapie dokumentacji projektowej. Wysokości netto (w świetle sufitów podwieszanych lub stropów) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt więcej niż 4 osób przewiduje się na poziomie 3,0 m. W sanitariatach, pomieszczeniach gospodarczych, technicznych oraz w ciągach komunikacyjnych wysokości wynosić będą co najmniej 2,7 m,



Pozostałe powierzchnie, kubatury zależne będą od zaakceptowanej koncepcji jaką przedstawi Wykonawca. Wszystkie pomieszczenia powinny odpowiadać obowiązującym wymogom BHP dla 8 pracowników.

**Pytanie nr 36:**

W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymagania cieplne dla ściany zewnętrznej budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż  $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że wymagania cieplne dla ściany zewnętrznej budynku garażowo-magazynowego powinno być nie gorsze niż  $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych.

**Pytanie nr 37:**

W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymagania cieplne dla dachu budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż  $0,7 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że w budynku garażowo-magazynowym wymagania cieplne dla dachu budynku garażowo-magazynowego powinno być nie gorsze niż  $0,7 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych.

**Pytanie nr 38:**

W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymagania cieplne dla podłogi na gruncie budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż  $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że w budynku garażowo-magazynowym wymagania cieplne dla podłogi na gruncie budynku garażowo-magazynowego powinno być nie gorsze niż  $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych.

**Pytanie nr 39:**

W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymagania cieplne dla okien i drzwi budynku garażowo-magazynowego nie są objęte wymaganiami współczynnika przenikania ciepła zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że w budynku garażowo-magazynowym wymagania cieplne dla okien i drzwi tego budynku garażowo-magazynowego nie są objęte wymaganiami współczynnika przenikania ciepła zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Jednak parametry powinny być nie gorsze niż  $1.1 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ .

**Pytanie nr 40:**

W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymagania cieplne dla okien połaciowych budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż  $1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje okien połaciowych w budynku garażowo- magazynowym.

**Pytanie nr 41:**

Czy Zamawiający dopuszcza jak rozwiązanie równoważne zmianę elewacji budynku garażowo-magazynowego na elewację z płyty warstwowej ściennej. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane rozwiązanie.

**Pytanie nr 42:**

Czy Zamawiający dopuszcza wykończenie ścian wewnętrznych w budynku garażowo-magazynowym poprzez wykorzystanie poszycia budynku z płyty warstwowej jako ostateczną warstwę ścian wewnętrznych (zewnętrzne poszycie). Taka powłoka jest odporna na zabrudzenia, jest zmywalna. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.



**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane rozwiązanie.

**Pytanie nr 43:**

Prosimy o przesłanie inwentaryzacji istniejących budynków na działce nr 1134/6 przeznaczonych do rozbiórki.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budynków gospodarczych przeznaczonych do rozbiórki. Inwentaryzację sporządzi Wykonawca dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 44:**

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy jest rozbiórka istniejących budynków gospodarczych na działce nr 1134/6.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, po stronie Wykonawcy jest rozbiórka istniejących budynków gospodarczych.

**Pytanie nr 45:**

Prosimy o sprostowanie, czy w budynku garażowo magazynowym podłoga musi być z kostki betonowej czy konstrukcja stalowa. Rozbieżność w PFU.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z PFU konstrukcję podłogi stanowi stalowa rama złożona z belek głównych obwodowych oraz belek poprzecznych, wypełnienie pomiędzy belkami należy wykonać z kostki brukowej gr. 8,0 cm na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem.

**Pytanie nr 46:**

W związku z zapisem w PFU: *"Rozdzielnica wyłącznika p. pożarowego powinna być zaprojektowana i wykonana w obudowie szczelnej, wyposażona między innymi w rozłącznik pożarowy, przełącznik ręczny zasilania sieć-agregat, przełącznik faz. Rozdzielnicę usytuować na zewnątrz budynku.."* oraz: *"Zamawiający przewiduje możliwość podłączenia zewnętrznego agregatu prądotwórczego jako rezerwowego źródła zasilania dla przedmiotowego budynku, w związku z powyższym zachodzi konieczność zaprojektowania układu SZR oraz uzgadniania instrukcji współpracy agregatu z siecią. Na zewnątrz budynku należy zainstalować gniazdo 400V do podłączenia zewnętrznego agregatu prądotwórczego."* Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia nie jest dostawa oraz montaż agregatu prądotwórczego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy oraz montażu agregatu prądotwórczego.

**Pytanie nr 47:**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 450Wp/szt., przy zachowaniu minimalnej, sumarycznej mocy instalacji zapisanej w PFU na poziomie min. 6kWp?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania paneli fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 450Wp/szt.

**Pytanie nr 48:**

W związku z zapisem w PFU: *"Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego na terenie garażu przewiduje się montaż 1 stacji ładowania pojazdów elektrycznych. Przewiduje się montaż ładowarki elektrycznej o minimalnej mocy elektrycznej 11kW/400V. Ostateczną ilość i moc stacji ładowania pojazdów potwierdzić z Zamawiającym na etapie realizacji projektu budowlanego, technicznego. PFU nie zakłada dostaw stacji ładowania pojazdów elektrycznych. W zakresie opracowania jest zapewnienie konstrukcji wsporczej, oznakowania i zabezpieczenia miejsca ładowania aut elektrycznych, zabezpieczenia elektryczne oraz okablowanie do podłączenia stacji ładowania pojazdów."* Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić wykonanie przyłącza do jednej stacji ładowania. Jest to informacja niezbędna do przygotowania rzetelniej oferty.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że w ofercie należy uwzględnić wykonanie przyłącza do jednej stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

**Pytanie nr 49:**

Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa urządzeń aktywnych sieci strukturalnej?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie odpowiedzią na pytanie nr 23.

**Pytanie nr 50:**

W związku z zapisem w PFU: *"W celu utrzymania standaryzacji oprogramowania, kart zbliżeniowych i pełnej jego kompatybilności, ze względu na fakt rozszerzania posiadanych i użytkowanych przez Zamawiającego systemów, kart i oprogramowania, system kontroli dostępu powinien być kompatybilny z rozwiązaniami technicznymi jednostki nadrzędnej i aktualnie użytkowanymi przez jednostki podległe KWP w Poznaniu z możliwością zarządzania przez system LAN."* Prosimy o potwierdzenie, że istniejący system w KWP umożliwia podłączenie projektowanego budynku bez ponoszenia dodatkowych

kosztów wynikających z programowania, rozszerzenia licencji lub sprzętu istniejącego systemu. Prosimy także o wskazanie systemu aktualnie użytkowanymi przez jednostki podległe KWP.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że istniejący system w KWP umożliwia podłączenie projektowanego budynku do systemu kontroli dostępu. Wykonawca musi uwzględnić w swojej wycenie koszty wynikające z oprogramowania, rozszerzenia licencji i sprzętu dla projektowanego budynku. Aktualnie użytkowanym system kontroli dostępu jest Unicard.

**Pytanie nr 51:**

W związku z zapisem w PFU: *"W celu utrzymania standaryzacji oprogramowania, kart zbliżeniowych i pełnej jego kompatybilności, ze względu na fakt rozszerzania posiadanych i użytkowanych przez Zamawiającego systemów, kart i oprogramowania, system kontroli dostępu powinien być kompatybilny z rozwiązaniami technicznymi jednostki nadrzędnej i aktualnie użytkowanymi przez jednostki podległe KWP w Poznaniu z możliwością zarządzania przez system LAN."*, prosimy o doprecyzowanie jaki system funkcjonuje w KWP w Poznaniu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Aktualnie użytkowanym system kontroli dostępu jest Unicard.

**Pytanie nr 52:**

W związku z rozbieżnościami zawartymi w opisie instalacji CCTV w PFU, prosimy o doprecyzowanie ilość oraz parametry monitorów które należy dostarczyć.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że należy zainstalować 1 monitor do pracy ciągłej 55 cal oraz 4 monitory do pracy ciągłej 27 cal. Parametry techniczne monitorów podano w PFU.

**Pytanie nr 53:**

Prosimy o doprecyzowanie zapisu w PFU: *"Dwa unifony należy zainstalować w pomieszczeniu dyżurki, a drugi na korytarzu na I piętrze"*, w związku z tym, że projektowany budynek jest parterowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wymaga zainstalowania unifonu „na 1 piętrze”.

**Pytanie nr 54:**

Czy dostawa i montaż rzutnika w sali konferencyjnej jest przedmiotem zamówienia?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu rzutnika.

**Pytanie nr 55:**

Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż siłowni telekomunikacyjnej?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje dostawę oraz montaż siłowni telekomunikacyjnej.

**Pytanie nr 56:**

Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa 3 telewizorów o przekątnej minimum 40 cali?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy 3 telewizorów o przekątnej minimum 40 cali?

**Pytanie nr 57:**

W związku z zapisem w PFU: *"Zakres opracowania projektu obejmuje również projekt monitoringu pracy opraw awaryjnych-ewakuacyjnych"*, czy zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw awaryjnych i ewakuacyjnych z funkcją autotestu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania opraw awaryjnych i ewakuacyjnych z funkcją autotestu.

**Pytanie nr 58:**

Prosimy o usunięcie zapisu mówiącego o min. 9 punktach PEL w PFU we fragmencie: *"PELE w pomieszczeniach należy zaprojektować w ilości 1 punkt PEL/os (min. 9 punktów) w pomieszczeniu biurowym, podtynkowo 30 cm od poziomu podłogi, poziomo w układzie 4 x RJ45 + 4 x 230V. Każdemu stanowisku robocznemu należy nadać indywidualny symbol identyfikacyjny. Na korytarzach umieścić PEL dla drukarek wielofunkcyjnych"* Zapis stoi w sprzeczności do zapisów w punktach 3.5.1.7 i 3.5.1.8.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć min 15 PEL składających się zgodnie z PFU ( patrz rys. PEL)

**Pytanie nr 59:**

Prosimy o wykreślenie w § 5 ust. 2 i 3.



**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiotowy zapis projektu umowy pozostaje bez zmian.

**Pytanie nr 60:**

Prosimy o zmianę w § 6 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10: kwoty z 1000,00 zł na 500,00 zł.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiotowe zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 61:**

Prosimy o zmianę w § 6 ust. 1 pkt 16: kwoty z 10 % na 5 %.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiotowy zapis projektu umowy pozostaje bez zmian.

**Pytanie nr 62:**

Prosimy o zmianę w § 6 ust. 4 kwoty z 20 % na 10 %.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiotowy zapis projektu umowy pozostaje bez zmian.

**Pytanie nr 63:**

Prosimy o zmianę w § 10 ust. 7 pkt 1, 2 i 3:

- 1) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 2) obowiązku przedkładania kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a przez podwykonawcę zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 3) obowiązku przedkładania kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę zawartej umowy o podwykonawstwo, , o której mowa w ust. 5 i 6, a przez podwykonawcę zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 i 6."

Niniejsza zmiana uzasadniona jest koniecznością uniezależnienia Wykonawcy od działań podwykonawcy. Wykonawca faktycznie w toku realizacji umowy może nie mieć możliwości wyegzekwowania od podwykonawcy określonych działań, które mają wpływ na odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie określonej § 6 ust. 1 pkt 7 umowy kary umownej. W przypadku pozostawienia ww. zapisu w niezmienionej formie, Wykonawca zobowiązany byłby do zapłaty kary umownej w przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od niego, nawet w przypadku dochowania należytej staranności a nawet stosownego ponaglenia podwykonawcy w wykonaniu obowiązku przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, podwykonawca nie przedłożyłby Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo. Niniejsze stanowi narzucenie na Wykonawcę odpowiedzialności za działania podwykonawcy, za które w niniejszym określonym zakresie odpowiedzialności ponosić nie może. Nadto, przedmiotowe postanowienia jako niezwiązane rzeczowo z przedmiotem zamówienia należy oceniać w kontekście zakazanych postanowień umownych wymienionych w treści art. 433 pkt 3 ustawy pzp: Projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać: naliczania kar umownych za zachowanie wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem. Zgodnie z poglądem doktryny prawniczej: „Przykładem klauzul niezgodnych z tym celem może być zobowiązanie wykonawcy do pokrycia szkody w postaci utraconych korzyści zamawiającego niepowiązane z przedmiotem zamówienia, odpowiedzialności za wykonanie świadczeń, które nie były możliwe do przewidzenia przez wykonawcę działającego z należyłą starannością, kary za niewykonanie świadczeń niezwiązanych rzeczowo z przedmiotem zamówienia.”(vide: E. Wiktorowska [w:] A. Gawrońska-Baran, A. Wiktorowski, P. Wójcik, E. Wiktorowska, Prawo zamówień publicznych. Komentarz aktualizowany, LEX/el. 2022, art. 433.)

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisów projektu umowy.

Obowiązek wykonawcy do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, został określony odpowiednio w § 10 ust. 2 i 4 projektu umowy.

Zapisy te są zgodne z art. 437 ust. 1 pkt 1 ustawy. Kara określona w § 6 ust. 1 pkt 7 projektu umowy dotyczy tylko zaniechania obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 4 projektu umowy.

Zamawiający nie przewiduje w treści projektu umowy kary dla wykonawcy za nieprzedłożenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo jaki i za nieprzedłożenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii zawartej umowy.

Zamawiający wymaga jedynie, aby wykonawca dopilnował, żeby w treści projektu umowy o podwykonawstwo jak w treści zawartej umowy o podwykonawstwo znajdowały się zapisy określone w § 10 ust. 7 projektu umowy, co ma związek z obowiązkami dotyczącymi podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawartymi w art. 464 ustawy.

Ze względu na to, że treść zapisów w § 6 ust. 1 pkt 6 i 7 projektu umowy budzi wątpliwości interpretacyjne Zamawiający dokonuje, zmiany<sup>3</sup> tych zapisów na następujący:

- 6) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmian;
- 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej z podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, o której mowa § 10 ust. 4 Umowy lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian; [...]

**Pytanie nr 64:**

Prosimy o wykreślenie § 10 ust. 18

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiotowy zapis umowy pozostaje bez zmian.

**Pytanie nr 65:**

Prosimy o dopisanie w § 16: Zmiana osób wymienionych w pkt 1 - 5 nie stanowi zmiany Umowy oraz nie wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej, wymagane jest natomiast powiadomienie Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w § 16. Wniosek jest niezrozumiały dla Zamawiającego. Dlaczego Zamawiający ma powiadamiać Wykonawcę, o tym, że zmienił on swój zespół projektowy? Nadto należy zauważyć, że dysponowanie przez Wykonawcę tymi osobami (projektantami) posiadającymi odpowiednie uprawnienia i doświadczenie jest warunkiem udziału w postępowaniu opisanym w pkt 6.3.1 SWZ. Samodzielna zmiana tych osób przez Wykonawcę w żaden sposób nie kontrolowany przez Zamawiającego stanowiłaby naruszenie zasady uczciwej konkurencji, gdyż pozwalałaby Wykonawcy na iluzoryczne wykazywanie spełniania warunku udziału w postępowaniu poprzez wskazanie, że dysponuje danymi osobami ona etapie procedury udzielania zamówienia o później zastępowanie ich dowolnymi osoba nawet takimi które nie mają żadnego doświadczenia, a jedynie posiadają stosowne uprawnienia.

I ZASTĘPCA  
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO POLICJI  
w Poznaniu  
*insp. Sławomir Plekut*

Wyk. w 1 egz. zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania

<sup>3</sup> podstawa prawna - art. 286 ust. 1 i 7 ustawy