

## PRZEDMIAR DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POMIESZCZEŃ POWIATOWEGO ZAKŁADU AKTYWIZACJI ZAWODOWEJ  
ADRES INWESTYCJI : UL. KRASNYSTAWSKA 52, 21-010 ŁĘCZNA  
INWESTOR : POWIATOWY ZAKŁAD AKTYWIZACJI ZAWODOWEJ  
ADRES INWESTORA : UL. KRASNYSTAWSKA 52, 21-010 ŁĘCZNA  
BRANŻA : budowlana, sanitarna, elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Przemysław Kowalczyk upr. bud. nr LUB/0196/OWOS/09  
3D PROJEKT PRZEMYSŁAW KOWALCZYK www.3dprojektlublin.pl

DATA OPRACOWANIA : wrzesień.2023

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przedmiar niniejszy jest opracowaniem dla określenia szacunkowej ilości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przedmiar należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym do dokumentacji projektowej.

Przedmiar nie stanowi podstawy do zamawiania jakichkolwiek materiałów. Przed zamówieniem materiałów należy każdorazowo zweryfikować ich ilości i typ na budowie.

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie wydane na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy Pzp – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

2. Rozporządzenie wydane na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy Pzp – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
wrzesień.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>PRZEDMIAR DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO ROBÓT REMONTOWO - BUDOWLANYCH W POMIĘSZCZENIACH POWIATOWEGO ZAKŁADU AKTYWIZACJI ZAWODOWEJ PRZY UL. KRASNYSTAWSKIEJ 52 W ŁĘCZNEJ.</b>					
1		<b>ROBOTY REMONTOWO BUDOWLANE</b>			
1.1		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie opraw	szt		
d.1.	1216-01				
1	analogia	49.000	szt	49.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.000</b>
2	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg	m <sup>2</sup>		
d.1.	1216-01				
1	analogia	41.070	m <sup>2</sup>	41.070	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.070</b>
3	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie sprzętu i okien	kpl		
d.1.	1216-01				
1	analogia	1.000	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4	KNR-W 7-13	Ręczne przenoszenie w poziomie mebli i sprzętu na czas remontu	t		
d.1.	0104-13	Krotność = 2			
1	analogia	5.000	t	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
1.2		<b>ROBOTY DEMONTAŻOWE</b>			
5	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1.	0811-07				
2					
	pom. nr 27 -	8.50	m <sup>2</sup>	8.500	
	pom. wózków brudnych				
	pom. nr 28 -	6.90	m <sup>2</sup>	6.900	
	myjnia wózków				
	pom. nr 29 -	1.40	m <sup>2</sup>	1.400	
	magazyn środków chem				
	pom. nr 30 -	8.10	m <sup>2</sup>	8.100	
	suszarnia wózków				
	pom. nr 31 -	6.80	m <sup>2</sup>	6.800	
	pom. wózków czystych				
	pom. nr 35 -	9.37	m <sup>2</sup>	9.370	
	zmywalnia				
				<b>RAZEM</b>	<b>41.070</b>
6	KNR 4-01	Rozebranie okładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1.	0819-15				
2					
	kalk. własna				
	pom. nr 13 -	77.724	m <sup>2</sup>	77.724	
	ekspedycja posiłków				
	pom. nr 14 -	135.405	m <sup>2</sup>	135.405	
	kuchnia				
	pom. nr 15 -	23.052	m <sup>2</sup>	23.052	
	pom. wychładzania				
	pom. nr 16 -	30.472	m <sup>2</sup>	30.472	
	kuchnia zimna				
	pom. nr 27 -	30.320	m <sup>2</sup>	30.320	
	pom. wózków brudnych				
	pom. nr 28 -	27.846	m <sup>2</sup>	27.846	
	myjnia wózków				
	pom. nr 29 -	12.291	m <sup>2</sup>	12.291	
	magazyn środków chem				
	pom. nr 30 -	25.016	m <sup>2</sup>	25.016	
	suszarnia wózków				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		28.942	m <sup>2</sup>	28.942	
	pom. nr 31 - pom. wóz- ków czystych				
	pom. nr 32 - ekspedycja	41.310	m <sup>2</sup>	41.310	
	pom. nr 34 - wydawalnia	30.651	m <sup>2</sup>	30.651	
	pom. nr 35 - zmywalnia	34.706	m <sup>2</sup>	34.706	
	Drzwi 70x200	-1.400	m <sup>2</sup>	-1.400	
	Drzwi 80x200	-1.600	m <sup>2</sup>	-1.600	
	Drzwi 90x200	-18.000	m <sup>2</sup>	-18.000	
	Drzwi 100x200	-12.000	m <sup>2</sup>	-12.000	
	Drzwi 120x200	-2.400	m <sup>2</sup>	-2.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>462.335</b>
7	KNR-W 4-02 d.1. 40203-04 2 kalk. własna	Demontaż anemostatów o śr. do 200 mm	szt.		
		61.000	szt.	61.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.000</b>
8	KNR 4-03 d.1. 1124-03 2	Demontaż łączników instalacyjnych	szt.		
		27.000	szt.	27.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.000</b>
9	KNR 4-03 d.1. 1122-02 2	Demontaż gniazd wtyczkowych	szt.		
		26.000	szt.	26.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
10	KNR 4-01 d.1. 0354-07 2	Wykucie z muru ościeżnic stalowych	szt.		
		9.000	szt.	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
11	KNR 4-01 d.1. 0211-01 2	Skucie nierówności przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - przyjęto 20 % powierzchni	m <sup>2</sup>		
		100.681	m <sup>2</sup>	100.681	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.681</b>
12	KNR 4-01 d.1. 0204-03 2 analogia	Wykucie otworów do 2 m <sup>2</sup> - szacht wentylacyjny wyrzutowy, rozkucie przeskle- pienia szachtu.	m <sup>2</sup>		
		2.000	m <sup>2</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
13	KNR-W 4-02 d.1. 40207-05 2 analogia	Demontaż wyrzutni ściennej	szt.		
		1.000	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
14	KNR 4-01 d.1. 0329-05 2 analogia	Powiększenie otworu pod wyrzutnię ścienną	m <sup>3</sup>		
		0.500	m <sup>3</sup>	0.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.500</b>
15	KNR 4-01 d.1. 0105-06 2 0105-07	Przewóz gruzu taczkami	m <sup>3</sup>		
		11.075	m <sup>3</sup>	11.075	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.075</b>
16	KNR 4-04 d.1. 1103-04 2 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyła- dowaniu samochodem samowładoczym na odległość 5 km	m <sup>3</sup>		
		11.075	m <sup>3</sup>	11.075	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.075</b>
<b>1.3</b>		<b>ROBOTY MONTAŻOWE</b>			
17	KNR 0-12 d.1. 1118-04 3	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 60 cm lub innymi zgodnie z wytycznymi In- westora wraz z przygotowaniem podłoża	m <sup>2</sup>		
		41.070	m <sup>2</sup>	41.070	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 0-12 d.1. 0829-01 3	Licowanie ścian płytkami 30x60 cm lub innymi zgodnie z wytycznymi Inwestora, wraz z przygotowaniem podłoża.	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>41.070</b>
		Przyjęto licowanie płytkami do wysokości 2m od poziomu posadzki			
	pom. nr 13 - ekspedycja posiłków	60.960	m <sup>2</sup>	60.960	
	pom. nr 14 - kuchnia	106.200	m <sup>2</sup>	106.200	
	pom. nr 15 - pom. wychładzania	18.080	m <sup>2</sup>	18.080	
	pom. nr 16 - kuchnia zimna	23.900	m <sup>2</sup>	23.900	
	pom. nr 27 - pom. wózków brudnych	23.780	m <sup>2</sup>	23.780	
	pom. nr 28 - myjnia wózków	21.840	m <sup>2</sup>	21.840	
	pom. nr 29 - magazyn środków chem	9.640	m <sup>2</sup>	9.640	
	pom. nr 30 - suszarnia wózków	19.620	m <sup>2</sup>	19.620	
	pom. nr 31 - pom. wózków czystych	22.700	m <sup>2</sup>	22.700	
	pom. nr 32 - ekspedycja	32.400	m <sup>2</sup>	32.400	
	pom. nr 34 - wydawalnia	24.040	m <sup>2</sup>	24.040	
	pom. nr 35 - zmywalnia	27.220	m <sup>2</sup>	27.220	
	Drzwi 70x200	-1.400	m <sup>2</sup>	-1.400	
	Drzwi 80x200	-1.600	m <sup>2</sup>	-1.600	
	Drzwi 90x200	-18.000	m <sup>2</sup>	-18.000	
	Drzwi 100x200	-12.000	m <sup>2</sup>	-12.000	
	Drzwi 120x200	-2.400	m <sup>2</sup>	-2.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>354.980</b>
19	KNR 2-02 d.1. 1505-01 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ścian i sufitów z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
	sufity	41.070	m <sup>2</sup>	41.070	
	pom. nr 13 - ekspedycja posiłków	16.764	m <sup>2</sup>	16.764	
	pom. nr 14 - kuchnia	29.205	m <sup>2</sup>	29.205	
	pom. nr 15 - pom. wychładzania	4.972	m <sup>2</sup>	4.972	
	pom. nr 16 - kuchnia zimna	6.572	m <sup>2</sup>	6.572	
	pom. nr 27 - pom. wózków brudnych	6.540	m <sup>2</sup>	6.540	
	pom. nr 28 - myjnia wózków	6.006	m <sup>2</sup>	6.006	
	pom. nr 29 - magazyn środków chem	2.651	m <sup>2</sup>	2.651	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	pom. nr 30 - suszarnia wózków	5.396	m <sup>2</sup>	5.396	
	pom. nr 31 - pom. wózków czystych	6.242	m <sup>2</sup>	6.242	
	pom. nr 32 - ekspedycja	8.910	m <sup>2</sup>	8.910	
	pom. nr 34 - wydawalnia	6.611	m <sup>2</sup>	6.611	
	pom. nr 35 - zmywalnia	7.486	m <sup>2</sup>	7.486	
	Drzwi 70x200	-1.400	m <sup>2</sup>	-1.400	
	Drzwi 80x200	-1.600	m <sup>2</sup>	-1.600	
	Drzwi 90x200	-18.000	m <sup>2</sup>	-18.000	
	Drzwi 100x200	-12.000	m <sup>2</sup>	-12.000	
	Drzwi 120x200	-2.400	m <sup>2</sup>	-2.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>113.025</b>
20	KNR 2-17 d.1. 0140-01 3 z.o.3.3. 9903	Anemostaty kołowe o śr.100 mm - w obiektach modernizowanych	szt.		
		10.00	szt.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
21	KNR 2-17 d.1. 0140-01 3 z.o.3.3. 9903	Anemostaty kołowe o śr.125 mm - w obiektach modernizowanych	szt.		
		6.000	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
22	KNR 2-17 d.1. 0140-02 3 z.o.3.3. 9903	Anemostaty kołowe o śr. 200 mm - w obiektach modernizowanych	szt.		
		45.000	szt.	45.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.000</b>
23	KNR 2-17 d.1. 0146-05 3 z.o.3.3. 9903	Wyrzutnie ściennie prostokątne - w obiektach modernizowanych	szt.		
		1.000	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
24	KNR 0-23 d.1. 2612-01 3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych - uzupełnienie ubytków i uszkodzeń przy wymianie wyrzutni ściennej	m <sup>2</sup>		
		3.000	m <sup>2</sup>	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
25	KNR 0-23 d.1. 2612-06 3	Przyklejenie warstwy siatki - uzupełnienie ubytków i uszkodzeń przy wymianie wyrzutni ściennej	m <sup>2</sup>		
		3.000	m <sup>2</sup>	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
26	KNR 0-23 d.1. 0931-02 3	Wyprawa elewacyjna cienkowsarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie - uzupełnienie ubytków i uszkodzeń przy wymianie wyrzutni ściennej	m <sup>2</sup>		
		3.000	m <sup>2</sup>	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
27	KNR 5-08 d.1. 0307-02 3	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych - montaż nowych łączników	szt.		
		27.000	szt.	27.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.000</b>
28	KNR 5-08 d.1. 0309-08 3	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych - montaż nowych gniazd.	szt.		
		26.000	szt.	26.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
<b>1.4</b>		<b>ROBOTY POZOSTAŁE</b>			
29	d.1. kalk. własna 4	Sprawdzenie drożności,ciągu, oraz prawidłowości podłączeń okapów kuchennych do wentylacji wyciągowej na dachu (wentylatory dachowe). Przedstawić pozytywny protokół kominiarski badania przez kominiarza wskazanego przez inwestora.	szt.		
		2.000	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>

