

## SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

pt.: „Opracowanie audytów energetycznych dla obiektów Posterunków Policji w Lubyczy Królewskiej i w Nałęczowie”

### ZAMAWIAJĄCY:

Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie, 20-019 Lublin, ul. Narutowicza 73  
tel. (81) 535-42-84, fax (81) 535-54-87, NIP: 712-010-46-97  
www.lubelska.policja.gov.pl; e-mail: tomasz.motyka@lu.policja.gov.pl

### Tryb zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zamówienie publiczne, którego szacunkowa wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro.

### I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych dla budynku administracyjno-mieszkalnego i garażowego Posterunku Policji w Lubyczy Królewskiej oraz budynku administracyjno-mieszkalnego i garażowego Posterunku Policji w Nałęczowie zawierających wszystkie niezbędne dane potrzebne do wypełnienia wniosku przez Zamawiającemu w celu uzyskanie dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w tym w szczególności przewidywany efekt rzeczowy i ekologiczny w dziedzinie ochrony powietrza.

Zakres zadania obejmuje:

1. Przeprowadzenie wizji lokalnej i inwentaryzacji obiektów.
2. Wykonanie audytu energetycznego z uwzględnieniem niżej wymienionych uwag:

Zakres zadania obejmuje wykonanie audytów energetycznych w/w obiektów zgodnie z postanowieniami umowy (zał. Nr 2) wg aktualnie obowiązujących standardów dla dokumentów do wniosku o dofinansowanie, opracowanych zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. (Dz. U. Nr 43, poz. 346). Opracowania te powinny spełniać wymagania właściwe dla Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Audyty energetyczne niezbędne będą do złożenia wniosku o dofinansowanie z w/w instytucji i mają być kompletne ze względu na cel, któremu mają służyć.

### Zakres modernizacji:

- 1/ Opracowanie dokumentacji projektowej
- 2/ Wykonanie docieplenia budynku
  - a/ wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku (ocieplenie, tynk, malowanie),
  - b/ wymiana pokrycia i docieplenie stropodachu,
  - c/ ocieplenie ścian piwnic z wykonaniem izolacji,
  - d wykonanie robót towarzyszących: wykonanie obróbek blacharskich, rur spustowych, rynien, instalacji ogromowej oraz nowych opasek odwadniających,
- 3/ Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej (demontaż stolarki drzwiowej i okiennej wraz z obróbkami blacharskimi i montaż stolarki drzwiowej i okiennej z obróbkami blacharskimi)
- 4/ modernizacja kotłowni gazowej, w tym wymiana kotła gazowego z uwzględnieniem potrzeb c.w.u., montaż niezbędnego osprzętu, instalacja solarna oraz inne prace remontowe kotłowni,
- 5/ wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- 6/ wymiana i modernizacja instalacji wewnętrznych, w tym: wod. – kan., wentylacji, klimatyzacji lokalnej, elektrycznej, teletechnicznej wraz z budowlanymi związanymi z remontem obiektu,
- 7/ wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku

Zamawiający wymaga:

- 1) uwzględnienia w opracowaniu specyfikacji pracy Policji np.
  - konieczność stosowania krat lub okien antywłamaniowych w niektórych pomieszczeniach,
  - praca zmianowa niektórych służb.
- 2) Zamawiający wymaga dokonania zmian/korekt w audytach w przypadku wezwania przez instytucje zarządzające, do których Zamawiający aplikuje o środki.
- 3) Opracowanie winno zawierać charakterystykę ekonomiczną wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
- 4) Przedłożone oferty będą ofertami ostatecznymi i nie będą podlegać dalszym negocjacjom.
- 5) Zamawiający poprawi oczywiste pomyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe w treści oferty.

Charakterystyka obiektów objętych zadaniem:

PP Lubycza Królewska: budynek administracyjno – mieszkalny

- pow. użytkowa 180,1 m<sup>2</sup>
- kubatura 633 m<sup>3</sup>
- konstrukcja murowana z cegły
- dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony
- stropodach kryty papą
- kotłownia gazowa

PP Lubycza Królewska: budynek garażowy

- pow. użytkowa 32,5 m<sup>2</sup>
- kubatura 161 m<sup>3</sup>
- murowany z cegły
- stropodach kryty papą

PP Nałęczów: budynek administracyjno – mieszkalny

- pow. użytkowa 282,50 m<sup>2</sup>
- kubatura 1144 m<sup>3</sup>
- konstrukcja murowana z pustaków żużlobetonowych „Alfa”
- dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony
- stropodach przykryty płytami prefabrykowanymi, pokryty papą, docieplony płytami trzciniowymi
- kotłownia gazowa

PP Nałęczów: budynek garażowy

- pow. użytkowa 36,2 m<sup>2</sup>
- kubatura 135,2 m<sup>3</sup>
- murowany z cegły
- dach z płyt korytkowych

**Zamawiający nie posiada dokumentacji powykonawczej dla przedmiotowych obiektów. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.**

## **II. Oferty cenowe:**

Złożyć należy wyłącznie za pomocą platformy zakupowej KWP w Lublinie.

Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i omyłki rachunkowe w treści oferty.

Ceną oferty jest cena ryczałtowa stanowiąca wynik kalkulacji własnej Wykonawcy dokonanej na podstawie zakresu robót. Wykonawca kierując się własną oceną i doświadczeniem zawodowym ma prawo dokonać niezbędnej weryfikacji zakresu robót koniecznych do wykonania celem realizacji zadania. Podstawą oceny będzie cena brutto (z VAT).

Dla ważności oferty Zamawiający wymaga:

- złożenia oferty **wyłącznie** na drukach określonych przez Zamawiającego wydrukowane, podpisane i załączone do oferty jako skan w formacie pdf lub jpg.

### III. Wymagania stawiane oferentom

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z opisem zawartym w niniejszej specyfikacji zamówienia oraz umową,
2. Akceptacja w całości wzoru umowy.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania firmy.

### IV. Termin wykonania zamówienia

18.11.2016 r.

### V. Termin płatności

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur za wykonane przedmioty umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

### VI. Sposób obliczenia ceny

- Podstawą oceny będzie wartość „Razem” zł brutto.
- „Razem” zł brutto winna być sumą wartości [zł brutto] z wszystkich wierszy.

### VII. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- **najkorzystniejsza cenowo oferta – 100%**

### VIII. Osobami upoważnionymi do kontaktu z oferentami są:

Tomasz Motyka – tel. (81) 535 41 50 – Wydział Inwestycji i Remontów KWP w Lublinie

#### Załączniki:

1. Druk „OFERTA”
2. wzór umowy

mgr inż. Tomasz Motyka  
Specjalista  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
KWP w Lublinie

Lidia Filipiak  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
KWP w Lublinie