



Ldz. 60/DZP/2020

Olsztyn, dnia 14.01.2020 r.

**Do wiadomości
wszystkich uczestników postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 534/2019/PN/DZP realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa budynku Wydziału Prawa i Administracji oraz Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego przy ul. Warszawskiej w Olsztynie”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA NR 5

Zamawiający Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych przedstawia uprzejmie odpowiedzi na otrzymane zapytania.

Pytanie nr 1: Dotyczy Umowy §3 ust. 4

(1) czy Zamawiający akceptuje fakturowanie procentowego zaawansowania robót w okresach miesięcznych?;

(2) czy Zamawiający potwierdza, iż dla potrzeb fakturowania zakończonym i odebrany elementem robót jest zakres robót ujęty w harmonogramie rzeczowo – finansowym przygotowanym przez Wykonawcę?;

(3) czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 przez zastąpienie wyrażenia: „bez wad”/ „bez zastrzeżeń”, wyrażeniem: „bez wad istotnych”/ „bez zastrzeżeń istotnych”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?;

(4) czy Zamawiający akceptuje usunięcie prawa wstrzymania płatności w całości lub części do czasu usunięcia wad, które uniemożliwiają użytkowanie lub do czasu dostarczenia ostatecznego pozwolenia na użytkowanie ze względu na fakt, iż jest to dodatkowe zabezpieczenie wykonania obok wnoszonego zgodnie z PZP?

Odpowiedź: 1). Zamawiający akceptuje fakturowanie procentowego zaawansowania robót w okresach miesięcznych;

2). Zamawiający potwierdza, iż dla potrzeb fakturowania zakończonym i odebrany elementem robót jest zakres robót ujęty w harmonogramie rzeczowo – finansowym przygotowanym przez Wykonawcę;

3) i 4). Zagadnienia dotyczące §3 ust. 4 umowy już zmodyfikowano – patrz <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Pytanie nr 2: Prosimy o przeredagowanie §11 ust. 11 Umowy w następujący sposób

- *Za dzień zakończenia odbioru strony uznawać będą dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, jeżeli w*

trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady istotne uniemożliwiające użytkowanie. Jeżeli w trakcie odbioru wystąpią:

- a) wady nieistotne (usterki, niezgodności) Zamawiający dokona odbioru końcowego oraz zostanie sporządzony protokół zawierający listę usterek lub niezgodności, w którym zostaną wskazane usterki lub niezgodności do usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony,
- b) wady istotne (tj. czyniące roboty niezdatnymi do zwykłego użytku), Zamawiający może wstrzymać odbiór i wyznaczyć termin ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę wskazanych wad istotnych, czynności odbioru zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
- c) wady nie nadające się do usunięcia (wady nieusuwalne), Zamawiający może
 - dokonać odbioru przedmiotu umowy jeżeli wady umożliwiają jego użytkowanie i odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy obniży wynagrodzenie,
 - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Odpowiedź: §11 ust. 11 już zmodyfikowano – patrz <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Pytanie nr 3: Dotyczy Umowy §11 ust. 11 – Czy Zamawiający akceptuje obniżenie ustalone w drodze negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą lub przez niezależnego eksperta?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 4: Czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 5: Prosimy o usunięcie kary umownej przewidzianej w §8 ust. 1 lit. e) Umowy.

Odpowiedź: § 8 ust. 1 lit. e) już zmodyfikowano – patrz <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Pytanie nr 6: Dotyczy Umowy §8 ust. 1 lit. c) - czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% za każdy dzień zwłoki?

Odpowiedź: § 8 - Kary umowne już zmodyfikowano – patrz <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Pytanie nr 7: Dotyczy Umowy §8 ust. 1 lit. d) - czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,01% za każdy dzień zwłoki?

Odpowiedź: § 8 - Kary umowne już zmodyfikowano – patrz <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Pytanie nr 8: Dotyczy Umowy §8 ust. 1 lit. f) - czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% za każdy dzień zwłoki?

Odpowiedź: § 8 - Kary umowne już zmodyfikowano – patrz <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Pytanie nr 9: Dotyczy Umowy §8 ust. 1 lit. g) - czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 2 000,00 zł?

Odpowiedź: j/w

Pytanie nr 10: Dotyczy Umowy §8 ust. 1 lit. h) - czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 2 000,00 zł?

Odpowiedź: j/w

Pytanie nr 11: Dotyczy Umowy §8 ust. 1 lit. i) - czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 1 000,00 zł?

Odpowiedź: **Odpowiedź: § 8 - Kary umowne już zmodyfikowano – patrz**

<https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Pytanie nr 12: Dotyczy Umowy §8 ust. 1 lit. j) - czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 1 000,00 zł?

Odpowiedź: **Odpowiedź: § 8 - Kary umowne już zmodyfikowano – patrz**

<https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Pytanie nr 13: Dotyczy kar umownych - (1) czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia netto?; (2) czy Zamawiający akceptuje zastąpienie słowa „opóźnienie” – które może nie wynikać z przyczyn Wykonawcy i konieczności ponoszenia konsekwencji opóźnienia przez Wykonawcę w postaci kar umownych nie powiązanych z poniesieniem jakichkolwiek strat przez Zamawiającego, a dodatkowo nie zawinionych przez Wykonawcę, słowem „zwłoka” lub „opóźnienie z winy Wykonawcy”, analogicznie do kary za zwłokę płaconej przez Zamawiającego?; (3) czy Zamawiający akceptuje anulowanie kar umownych w przypadku dotrzymania terminu realizacji?

Odpowiedź: **Odpowiedź: § 8 - Kary umowne już zmodyfikowano – patrz**

<https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Pytanie nr 14: W kontekście wyroku Krajowej Izby Odwoławczej Sygn. akt KIO/UZP 1698/10 wskazującego, iż jakkolwiek gospodarzem postępowania jest Zamawiający, to nie oznacza, że postanowienia umowy mogą być korzystne tylko dla jednej stron oraz mając na uwadze wyrażony w wyroku pogląd, iż wprowadzenie zapisów dotyczących określonych kar umownych w przypadku naruszenia przez Zamawiającego postanowień umowy nie niweczy celu zaspokojenia określonych potrzeb publicznych, a dyscyplinowanie stron celem prawidłowego wykonania umowy dotyczy w równej mierze obu stron umowy, czy Zamawiający akceptuje ustanowienie kar dla Zamawiającego z tytułu (1) opóźnienia przekazania placu budowy, (2) opóźnienia odbioru, (3) odstąpienia od Umowy z przyczyn Zamawiającego innych, niż określone w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości adekwatnej do płaconych za opóźnienie i odstąpienie z przyczyn Wykonawcy?

Odpowiedź: **Odpowiedź: § 8 - Kary umowne już zmodyfikowano – patrz**

<https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Pytanie nr 15: SIWZ rozdz. IV ust. 1 – czy Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnego terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo – finansowego?

Odpowiedź: **Zamawiający nie akceptuje uzależnienia przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy.**

Pytanie nr 16: Prosimy o nadanie treści §11 ust. 7 Umowy następującego brzmienia: „Rozpoczęcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych po zgłoszeniu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego i przekazaniu niezbędnych dokumentów przez Wykonawcę, w tym: dokumentacja powykonawcza, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych oraz protokoły, świadectwa jakości, certyfikaty, w tym certyfikaty na znak bezpieczeństwa, gwarancje, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań w szczególności dotyczące robót branżowych, dokumenty dopuszczające przedmiot umowy i urządzenia do eksploatacji, atesty na zastosowane materiały i urządzenia, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami. Czynności

odbiorowe w odniesieniu do odbiorów częściowych będą trwać maksymalnie 7 dni, a w odniesieniu do odbioru końcowego będą trwać maksymalnie 14 dni od momentu ich rozpoczęcia.

Odpowiedź: § 11 ust. 7 już zmodyfikowano – patrz <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Pytanie nr 17: Prosimy o usunięcie §11 ust. 8 Umowy w całości.

Odpowiedź: § 11 ust. 8 już zmodyfikowano (usunięto) – patrz <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Pytanie nr 18: Umowa §12 ust. 1 lit. (d) - czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: zajęcie majątku w stopniu zagrażającym realizacji Umowy?

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisu.

Pytanie nr 19: Umowa §12 ust. 3 - w przypadku odstąpienia z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, czy Zamawiający poniesie koszty rozwiązania umów z podwykonawcami i dostawcami – zapłatę za zamówione i niemożliwe do odwołania dostawy, kary z tytułu rozwiązania umów z dostawcami i podwykonawcami oraz zapłaci karę z tytułu odstąpienia od Umowy w wysokości adekwatnej do płaconej przez Wykonawcę?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w przypadku zaistnienia sytuacji przewidzianej w § 12 ust.3 poniesie koszty wyłącznie faktycznie wykonanych robót.

Pytanie nr 20: Prosimy o modyfikację §3 ust. 4 Umowy w następujący sposób: *Rozliczenie poszczególnych robót umowy następowało będzie częściowo, jednakże nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur wystawionych w oparciu o protokoły odbioru elementów robót, określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 5 Umowy, stanowiącym załącznik do umowy, potwierdzający ich wykonanie bez wad istotnych, podpisany przez nadzór inwestorski, o którym mowa w § 4 ust. 6 i przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w całości lub części do czasu usunięcia wad istotnych, które uniemożliwiają użytkowanie lub do czasu dostarczenia ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający wstrzyma zapłatę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust.1, do dnia dostarczenia ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i podpisania protokołu odbioru końcowego.*

Odpowiedź: § 3 ust. 4 już zmodyfikowano – patrz <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Pytanie nr 21: Prosimy o modyfikację §4 ust. 3 Umowy w następujący sposób: *Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli:*

- a) roboty nie są ukończone,
- b) stwierdzono istnienie wad o charakterze istotnym (tj. czyniącym przedmiot zamówienia niezdatnym do zwykłego użytku).
- c) Wykonawca nie uporządkował terenu robót po ich zakończeniu,
- d) Wykonawca nie usunął lub nie zapewnił unieszkodliwienia odpadów znajdujących się terenie budowy.

Odpowiedź: § 4 ust. 3 już zmodyfikowano – patrz <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Pytanie nr 22: Prosimy o modyfikację treści §9 ust. 5 Umowy poprzez nadanie mu następującego brzmienia: *zabezpieczenie w wysokości 70%, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolnione w terminie 30 dni po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy, natomiast 30% kwoty zabezpieczenia pozostawione jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.*

Odpowiedź: § 9 ust. 5 już zmodyfikowano – patrz <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Pytanie nr 23: Prosimy o edytowalną wersję przedmiaru Inwestorskiego w wersji ATH.

Odpowiedź: Zamawiający załącza przedmiar inwestorski w wersji ATH.

Pytanie nr 24: Prosimy o potwierdzenie, że w formularzu ofertowym Załącznik nr 2 do SIWZ należy podać cenę ryczałtową bez etapowania?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 25: Prosimy o informację jakie etapowanie ma na uwadze Zamawiający w dokumencie „Załącznik - Harmonogram (wzór)”? Układ przedmiarów Inwestorskich nie pasuje do harmonogramu.

Odpowiedź: Informujemy, iż budowa nie będzie etapowana. Harmonogram należy przygotować w oparciu o przedstawiony kosztorys ofertowy.

Pytanie nr 26: Prosimy o potwierdzenie, że na etapie złożenia oferty Zamawiający nie wymaga harmonogramu rzeczowo- finansowego?

Odpowiedź: Na etapie złożenia oferty Zamawiający nie wymaga harmonogramu rzeczowo- finansowego.

Pytanie nr 27: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysów do oferty, a dopiero przed podpisaniem umowy zgodnie z pkt. 6 sekcji VI.3 ogłoszenia o zamówieniu.

Odpowiedź: Na etapie złożenia oferty Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysów.

Pytanie nr 28: Czy Wykonawca ma dostarczyć całe wyposażenie zgodnie z opisem Projektu Wykonawczego punkt 10.2 czy tylko wyposażenie podane w Załączniku nr 1 do SIWZ?

Odpowiedź: Wyposażenie zgodne z Załącznikiem nr 1 do SIWZ.

KANCLERZ


.....
dr inż. Aleksander Socha

(podpis osoby upoważnionej)

Sporządzili: mgr Zygmunt Bartnikowski
mgr inż. Tomasz Szczygłowski
mgr inż. Zbigniew Stachurski
mgr inż. Grzegorz Zamyślewski

