



Miasto Dębica

UMOWA nr IMI/.../2023

PROJEKT

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy:

Gminą Miasta Dębica, mającą swą siedzibę przy ul. Ratuszowej 2 w Dębicy, reprezentowaną przez :

.....
Zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....,
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o **ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz.1710 ze zm.)**, została zawarta umowa o następującej treści:

NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, ICH UTRZYMANIA ORAZ WYCINKI NA GRUNTACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA DĘBICA

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługi w zakresie: nasadzeń, utrzymania, wycinki drzew i krzewów na terenie Gminy Miasta Dębicy.
2. Zakres prac związanych z wykonaniem usług, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) Nasadzenia drzew wraz z pielęgnacją – sadzonki dostarczone przez Zamawiającego (wyznaczenie miejsc sadzenia, wykopanie dołów, posadzenie drzew z dowiezieniem oraz przycięciem koron i korzeni, obsadzenie palików z przycięciem oraz przywiązaniem drzew, zaprawienie dołów ziemią urodzajną żyzną lub kompostową i hydrożelem, wykonanie misek, rozplantowanie lub wywiezienie pozostałej ziemi i podlewanie w miarę potrzeb w okresie trwania umowy);
 - 2) Wycinkę drzew wraz z usunięciem dłuźyc, karpiny i gałęzi;
 - 3) Formowanie i cięcia pielęgnacyjne koron drzew (cięcia prześwietlające, cięcia sanitarne, cięcia korygujące, cięcia formujące, cięcia redukcyjne, cięcia techniczne) wraz z uprzątnięciem i wywiezieniem, tj.:
 - a) usuwanie posuszu (chorych lub obumarłych gałęzi drzew) oraz jemioli,
 - b) korekta koron poprawiająca statykę drzew i krzewów,

- c) korekta korony drzewa zapewniająca zachowanie odpowiedniej skrajni drogowej oraz odpowiedniego odstępu od ścian i dachów budynków;
- 4) Formowanie żywopłotów;
- 5) Wycinka krzewów;
- 6) Nasadzenia krzewów – sadzonki dostarczone przez **Zamawiającego**;
- 7) Usuwanie odrostów drzew;
- 8) Karczowanie działek niezagospodarowanych (zagajników, zakrzaczeń, zarośli, samosiejek) wraz z uprzątnięciem i wywiezieniem;
- 9) Frezowanie;
3. W przypadku obumarcia nowych nasadzeń (drzew i krzewów) w czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia wypadów na swój koszt.
4. Szczegółowy zakres prac i ceny jednostkowe za ich wykonanie określa wycena ofertowa stanowiąca **załącznik nr 1** do umowy.
5. Podana w załączniku nr 1 przez Zamawiającego, szacunkowa ilość jednostek nie zobowiązuje do zlecenia Wykonawcy wykonania podanych ilości, a Wykonawca nie będzie sobie rościł pretensji z tego tytułu.
6. Wszelkie materiały, za wyjątkiem sadzonek drzew i krzewów, potrzebne do wykonywania usług dostarcza **Wykonawca** na swój koszt.
7. Drewno pozyskane w ramach wycinki stanowić będzie własność **Wykonawcy** prac.
8. Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować wszystkie powstałe odpady w tym masę zieloną we własnym zakresie. Koszty związane z unieszkodliwianiem odpadów ponosi w całości Wykonawca.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. Zabezpieczenie terenu w trakcie realizacji prac;
2. Wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych nasadzeń drzew i krzewów, wykonanych w trakcie realizacji niniejszej umowy – do czasu zakończenia jej obowiązywania, w przypadku nie przyjęcia się sadzonki – powtórne jej nasadzenie na koszt Wykonawcy.
3. Rzetelne i terminowe wykonanie powierzonych prac z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, w szczególności zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, przepisami BHP i ppoż. oraz zleceniami **Zamawiającego**, jak również zgodnie z zasadą ochrony interesów **Zamawiającego**;
4. Przestrzeganie art. 52 oraz art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w szczególności w sezonie lęgowym ptaków dołożenie szczególnej staranności, aby nie uszkodzić gniazd podczas formowania i pielęgnacji koron drzew i krzewów;
5. Usunięcie odpadów zielonych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym samym dniu, w którym nastąpiło wykonanie usługi lub najpóźniej w terminie trzech dni w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac;
6. Realizowanie przedmiotu umowy przy użyciu sprzętu i urządzeń o jakości odpowiadającej stosownym przepisom i standardom;

7. Pisemne powiadomienie **Zamawiającego** o zaistnieniu przeszkód uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym przez **Zamawiającego** w zleceniu,
8. Wyposażenie osób realizujących usługi w identyfikatory i elementy ubioru wyróżniające jego firmę (kamizelki, koszulki itp.);
9. Przerwanie prac na żądanie **Zamawiającego** oraz zabezpieczenie wykonanych prac, stosowanie się do uwag **Zamawiającego** co do jakości i ilości wykonywanych prac;
10. Zagospodarowanie we własnym zakresie uzyskanego po wykonaniu prac drewna.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy ustala się na dzień **podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia realizacji niniejszej umowy ustala się na **okres 10 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. Znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne prowadzenia prac będących przedmiotem umowy,
2. Posiada środki techniczne niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
3. Poności będzie odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania.

§ 5

Warunki bezpieczeństwa

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie terenu pod względem bezpieczeństwa podczas prowadzenia prac, w tym ppoż. i BHP, za prawidłową organizację i zabezpieczenie w czasie świadczenia usług oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu usług.
2. **Wykonawca** odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, i osób, którym wykonanie zobowiązania określonego niniejszą umową powierza, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
3. **Wykonawca** odpowiada za szkody i starty powstałe w świadczonej usłudze, materiałach i sprzęcie spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w wyniku zdarzeń losowych w czasie realizacji usług objętych umową oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
5. **Wykonawca** będzie utrzymywał teren świadczenia usługi w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia

pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz śmieci, opakowania, a także wszelkie inne pozostałości. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez **Zamawiającego** na koszt i odpowiedzialność **Wykonawcy**.

7. Odpady nie mogą być składowane w pasie drogowym bez stosownego zezwolenia zarządcy drogi. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem zgody i zajęciem pasa drogowego ponosi **Wykonawca**.
8. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za zapewnienie bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej w wykonywaniu czynności.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiącej równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności i opłat, nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na **Zamawiającego**, powstałych na skutek wszelkich zaniedbań osób, przy których pomocy wykonywał on czynności wynikające z niniejszej umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierzył.
10. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami BHP lub niezgodnie z niniejszą umową **Zamawiający** ma prawo:
 - 1) Nakazać **Wykonawcy** zaprzestanie wykonywania usług,
 - 2) Odstąpić od umowy w całości lub części z winy **Wykonawcy**,
 - 3) Powierzyć poprawienie lub wykonywanie usług objętych umową innym podmiotom, na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**,

§ 6

Nadzór nad realizacją umowy

1. **Zamawiający** wyznacza do pełnienia nadzoru nad zleconymi pracami i do koordynacji realizacji prac swego przedstawiciela w osobie **Pana(i)**
2. **Wykonawca** ustanawia do kierowania pracami **Pana(ia)**
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2 nie będzie stanowić zmiany umowy.

§ 7

Sposób realizacji umowy

1. Wykonywanie usług objętych umową odbywać się będzie sukcesywnie w czasie realizacji umowy w zależności od potrzeb **Zamawiającego**, na podstawie jego każdorazowego zlecenia. Zlecenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim obejmować będzie rodzaj i zakres prac koniecznych do wykonania, a także termin ich rozpoczęcia i zakończenia, z zastrzeżeniem ust. 2. Zlecenia będą przesyłane **Wykonawcy** faksem pod nr, bądź e-mailem na adres z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem względem planowanego terminu wykonania prac, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Usunięcie odpadów zielonych zgodnie z obowiązującymi przepisami nastąpi w tym samym dniu, w którym nastąpiło wykonanie prac związanych z ich powstaniem, zaś w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających usunięcie odpadów – najpóźniej w terminie trzech dni.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia pełnej dyspozycyjności przez okres 24 godzin na dobę (w nocy, święta) w celu zapewnienia w przypadkach

koniecznych podjęcie działań w czasie 60 minut od zgłoszenia przez Zamawiającego;

§ 8

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na czas obowiązywania niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
 - 1) Od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 2) Ubezpieczenia pracowników Zamawiającego, Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących usług w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy usług.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego bez ograniczeń.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające Zawracie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopie umowy i polisy ubezpieczenia.
4. W razie wydłużenia terminu realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na powyższych zasadach na okres obejmujący czas realizacji umowy.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone stosownie do zasad określonych w ust. 2, nie przekraczające kwoty:
 - netto: zł
 - VAT (8 %): zł
 - **brutto: zł****słownie brutto:...../100.**
2. Rozliczenie wykonanych prac odbywać się będzie na podstawie wykonanych i odebranych usług potwierdzonych przez Zamawiającego i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy), w wyniku czego zostanie ustalona ostateczna wartość wynagrodzenia końcowego Wykonawcy, nie większa jednak niż podana w ust. 1.
3. Ceny jednostkowe danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy
4. Podane w załączniku nr 1 ilości są wartościami szacunkowymi w celu wyliczenia wartości oferty i w trakcie realizacji usług Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości w poszczególnych zakresach usług, w stosunku do

tego co zostało określone w wycenie ofertowej. Zmiana taka nie będzie stanowić zmiany umowy.

5. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie odszkodowawcze z tytułu wykonania mniejszej ilości usług, w stosunku do tego, co zostało określone w wycenie ofertowej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, określającej zakres usług oraz ceny jednostkowe.

§ 10

Płatności

1. **Zamawiający** dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - papierowej (oryginału)
 - lub
 - ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. 2020 poz. 1666) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym **Zamawiający** nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktur.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur miesięcznych (jedna faktura za wykonanie prac w jednym okresie rozliczeniowym (miesiącu) dostarczonych Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w § 11 ust. 3, w terminie 30 dni od przedłożenia (wpływu) faktury do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy nr w terminie **30 dni** od:
 - daty doręczenia do siedziby oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT
 - lub
 - daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF
3. **Zamawiający** informuje, że identyfikatorem PEPPOL / adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP: 872-223-07-42
4. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane na adres **umdebica@umdebica.pl**
5. Brokerem Zamawiającego jest PEFexpert.

§ 11

Odbiory wykonanych prac

1. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wykonane prace w dniu ich wykonania lub w następnym dniu roboczym po ich wykonaniu. Odbiór wykonanych prac przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad wykonanych prac.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone wadliwe wykonanie prac, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich niewadliwego wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ponownym, niewadliwym wykonaniu prac w celu ich odebrania.
3. Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 10 dnia następnego miesiąca sprawozdanie z

wykonanych prac w danym miesiącu. Potwierdzeniem wykonania prac w danym miesiącu będą protokoły odbioru podpisane przez przedstawicieli stron za miesiąc poprzedni. Dokumenty, o których mowa w zdaniach poprzednich stanowią podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 12

NIP

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny NIP –, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny NIP –

§ 13

Podwykonawstwo

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy:
..... na kwotę
..... zł.
2. Pozostały zakres robót **Wykonawca** wykona przy pomocy **Podwykonawców**: podwykonawców, na których powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp):
.....na kwotę
..... zł.
Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których **Wykonawca** nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do pisemnego zgłoszenia zastrzeżenia do projektu tej umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
 - c) gdy zawiera zapisy dotyczące kar umownych i innych postanowień umowy w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Generalnego Wykonawcy

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi zgłosić pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 8.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 4 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umów zawartych z Dalszymi Podwykonawcami, przy czym w przypadku, o którym mowa w ust. 4 i 11, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedkładanym Zamawiającemu.
14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu

- Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub przedmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 21. Począwszy od drugiej faktury, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, kserokopię faktur, wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z dowodem dokonanej zapłaty lub dokumentem potwierdzającym zaspokojenie tych należności w inny sposób.
 22. Wykonawca na bieżąco bez wezwania Zamawiającego będzie zgłaszał na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę, plac robót danego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, odbiorze robót wykonywanych przez danego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę i do faktury załączy protokoły odbioru w/w robót.
 23. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art.118 ust.1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 14

Obowiązek zatrudnienia

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy wskazane w SWZ czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. Obowiązek dotyczy również podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób tak jak wyżej.

2. Zamawiający wymaga aby wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawił oświadczenia, o których mowa w ust. 4 w zakresie zatrudniania pracowników realizujących zadania związane z przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 1 będą – w całym okresie wykonywania niniejszej umowy - zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy – Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie zaktualizowanej listy osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy – najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Wraz z listą pracowników wykonujących czynności przy realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionych pracowników o czynnościach wykonywanych na stanowisku pracy.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego oraz bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty umożliwiające identyfikację osób faktycznie wykonujących czynności przy realizacji niniejszego zamówienia w terminie 7 dni od przedłożenia listy z wykazem osób, o którym mowa w ust.4.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 oraz dokumentów wskazanych w ust.4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 16 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 15

Powtórzenie zamówienia na podobne usługi

1. W przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby rozszerzenia zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 305 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych, polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Udzielenie powyższych zamówień może nastąpić w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.
2. Zamówienia, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udzielone na podstawie jednej lub kilku umów, na warunkach analogicznych jak określone w niniejszej umowie, w szczególności przy zachowaniu tych samych norm i parametrów.
3. Jeżeli udzielenie zamówienia na wykonanie usług podobnych nastąpi w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te usługi za wynagrodzeniem skalkulowanym w oparciu o ceny jednostkowe ustalone w niniejszej umowie.
4. W przypadku objęcia zamówieniem usług podobnych niewycenionych w niniejszej umowie, a także gdy zlecenie zamówienia, o którym wyżej mowa nastąpi po zakończeniu realizacji zamówienia podstawowego, ustalenie wysokości wynagrodzenia za te usługi nastąpi w drodze negocjacji stron.

§ 16

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za stwierdzenie przez przedstawicieli **Zamawiającego** niewykonania prac, podanych przez przedstawicieli **Wykonawcy** jako wykonane w sprawozdaniu, o którym mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 5 krotnej wartości wykonania przedmiotowych prac.
 - 2) Za zwłokę w wykonaniu usług, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 200,00 zł – za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad wykonanych prac stwierdzonych w trakcie ich odbioru w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 4) Za zwłokę w podjęciu działań, o których mowa w § 7 ust. 3 – w wysokości 300,00 zł. za każde rozpoczęte 0,5 godziny zwłoki,
 - 5) Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Oprócz przypadków przewidzianych w ust. 2 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne także w przypadku:
 - 1) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2000,00 zł. za każdy taki przypadek,

- 2) za nieprzedłożenie oryginału umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2000,00 zł. za każdy taki przypadek,
 - 3) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, stosownie do w § 13 ust. 12 – w wysokości 2000,00 zł. za każdy taki przypadek,
 - 4) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §14 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas ponownej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy również pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 5) za brak przedłożenia dokumentów na zasadach określonych w §14 ust. 4, 5 i 6 – w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek.
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającego ze zmian cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy (zgodnie z art. 436 pkt 4) litera a) ustawy Pzp) – w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 7) za nieterminowe przedłożenie dokumentów wymienionych w §13 ust. 21, 22 - w wysokości 1000,00 za każdy taki przypadek
7. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości. Łączna wartość ww. kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.

§ 17

Zmiany umowy

Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje się zmianę istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie: innych zmian postanowień umowy:

1. zmiany kluczowego personelu **Wykonawcy**; warunkiem takiej zmiany jest zgoda **Zamawiającego**, akceptującego nowego kluczowego specjalistę;
2. zmiany lub rezygnacji podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy):
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen wskutek zmiany podatku VAT. Zmiana ustawowej wysokości podatku VAT powoduje odpowiednią zmianę łącznego wynagrodzenia od daty wprowadzenia ustawowej zmiany. Naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za tę część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany podatku VAT;
4. zmiana zakresu i sposobu realizacji zamówienia, warunkiem takiej zmiany jest zaistnienie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

5. zmiany innych postanowień umowy, pod warunkiem otrzymania dofinansowania zamówienia ze środków zewnętrznych – w przypadku konieczności spełnienia wymogów Instytucji Dofinansującej;
6. Wszelkie zmiany do umowy poza zmianą adresu **Zamawiającego** i **Wykonawcy** oraz zmianą upoważnionych przedstawicieli wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.

§ 18

Zapisy dot. RODO

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
 - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową, podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
 - 3) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - 4) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekáže) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 5) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi danego budynku bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 6) za poznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

§ 19

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy**, gdy:
 - 1) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych prac,
 - 2) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. **Zamawiającemu**, gdy:
 - 1) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji usług lub przerwał prace i ich nie wznowił, mimo wezwania **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 3 dni.
 - 2) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonania umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 20

Forma odstąpienia od umowy

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie przyczyn odstąpienia.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 21

Czynności w przypadku odstąpienia od umowy

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych usług według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych usług, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane usługi. Koszt usług i czynności zabezpieczających ponosi strona, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy.
3. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** usługi wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz prace zabezpieczające.
4. **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych usług do dnia odstąpienia od umowy wraz z pracami zabezpieczającymi.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

3. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
4. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy: wycena ofertowa.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: