

Rumia, dnia 22.11.2021 r.



ZMIANA TREŚCI SWZ NR 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi, w formule zaprojektuj i wybuduj””.

Ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 19.11.2021 r. pod numerem ogłoszenia 2021/BZP 00277163/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 22.11.2021 r. pod numerem ogłoszenia 2021/BZP 00278353/01.

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia:

1) W Rozdziale II SWZ pkt 14 ppkt 1) lit. d) otrzymuje nowe brzmienie:

„1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

(...)

d) Zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, iż:

- posiada doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **2 usług** polegających na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu nad realizacją inwestycji przy budowie lub przebudowie co najmniej jednego obiektu kubaturowego o wartości minimum 2 000 000,00 zł brutto każda.

Przez pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu nad realizacją inwestycji Zamawiający rozumie usługę polegającą w szczególności na reprezentowaniu Zamawiającego (Inwestora) na budowie, zapewnieniu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego posiadających właściwe uprawnienia do prowadzenia nadzorów wraz z koordynowaniem ich prac, wykonywanie rozliczeń budowy, sprawdzanie prawidłowości faktur wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych,

udział w odbiorach inwestorskich (hali magazynowo – produkcyjnej z częścią biurową, dróg wewnętrznych, oświetlenia terenu oraz utwardzonych placów), weryfikacji dokumentacji powykonawczej, nadzór nad realizacją umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek może być spełniony łącznie przez Wykonawców. Zamawiający nie precyzuje szczególnego sposobu spełniania warunku przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

oraz

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli skieruje do realizacji zamówienia odpowiedni personel składający się na Zespół Inwestora Zastępczego, tj.:

- **1 osobę na stanowisku Koordynatora Zespołu Inwestora Zastępczego** posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i/lub kierowania robotami budowlanymi oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika Projektu lub/i Koordynatora Zespołu Inwestycyjnego lub/i Inżyniera Kontraktu, lub/i Kierownika budowy przy budowie lub przebudowie jednego obiektu budowlanego o wartości minimum 5 000 000,00 zł brutto,
- minimum **1 osobę na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** oraz posiadającą 3 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych w swojej specjalności, w tym przynajmniej przy budowie lub przebudowie jednego obiektu kubaturowego o wartości minimum 2 000 000,00 zł brutto,
- minimum **1 osobę na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** oraz posiadającą 3 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych w swojej specjalności, w tym przynajmniej przy budowie jednego obiektu sieci kanalizacyjnej o wartości minimum 250 000,00 zł brutto,
- minimum **1 osobę na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** oraz posiadającą 3 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych w swojej specjalności,
- minimum **1 osobę na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** oraz posiadającą 3 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych w swojej specjalności,
- minimum **1 osobę na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności drogowej** oraz posiadającą 3 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych w swojej specjalności,
- minimum **1 osobę Specjalistę ds. płatności i rozliczeń projektów**, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w rozliczaniu zadań inwestycyjnych dofinansowanych ze źródeł unijnych.

Zamawiający **dopuszcza łączenie funkcji Koordynatora Zespołu Inwestora Zastępczego z funkcją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez jedną osobę”.**

2) W Rozdziale III SWZ pkt 2 ppkt 1) i 7) otrzymują nowe brzmienie:

„1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia **30.11.2021 r. do godz. 11.00.**”

„7) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.11.2021 r. o godz. 12.00.**”

3) W Rozdziale III SWZ pkt 3 ppkt 1) otrzymuje nowe brzmienie:

„1) Wykonawca jest związany ofertą **przez okres 30 dni tj. od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 29.12.2021 r.**”

4) Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem

Agnieszka Rodak
Prezes Zarządu