



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 maja 2010 r.

Nr 66

### TREŚĆ:

#### UCHWAŁY RAD MIAST

Poz:

- 1091 — nr LV/436/10 z dnia 31 marca 2010 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej na terenie miasta Kościerzyna stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna..... 7154
- 1092 — nr XLI/342/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r. Rady Miejskiej w Bytowie w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Bytów na rok 2010 ..... 7155
- 1093 — nr XXXVII/437/10 z dnia 29 marca 2010 r. Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleń pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach. .... 7188
- 1094 — nr XXXIX/395/09 z dnia 18 grudnia 2009 r. Uchwała budżetowa na 2010 rok... 7200
- 1095 — nr 306/XXXVII/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r. Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2010 ..... 7249

#### UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 1096 — nr XXXIX/349/2009 z dnia 16 grudnia 2009 r. Rady Powiatu Malborskiego w sprawie przyjęcia budżetu Powiatu Malborskiego na 2010 rok. .... 7250

#### UCHWAŁY RAD GMIN

- 1097 — nr XLIX/9/2010 z dnia 27 stycznia 2010 r. Rady Gminy Kosakowo w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo w gminie Kosakowo..... 7251
- 1098 — nr XXXVI/218/10 z dnia 19 marca 2010 r. Rady Gminy Kwidzyn w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości wykorzystywania dotacji udzielonych dla niepublicznych przedszkoli prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie gminy Kwidzyn ..... 7269
- 1099 — nr XLIII/289/2009 z dnia 31 grudnia 2009 r. Rady Gminy Przywidz w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Przywidz na rok 2010..... 7376

#### INFORMACJE

- 1100 — z dnia 21 kwietnia 2010 r. o decyzji Nr WCC/937-ZTO-A/1737/W/OGD/2010/RS 7416
- 1101 — nr WGIIOS-7140/23/10 z dnia 9 marca 2010 r. Urzędu Miejskiego w Skarszewach Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Skarszewy..... 7416

#### ZARZĄDZENIA

- 1102 — nr 2/2010 z dnia 18 marca 2010 r. okręgowego Inspektora Rybołówstwa Morskiego w Słupsku w sprawie ograniczenia w połowach sportowo-rekreacyjnych.... 7417

#### UCHWAŁY KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ

- 1103 — Nr 149/g236/D/10 z dnia 15 kwietnia 2010 r. Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w sprawie unieważnienia uchwały Nr XXXVI/218/10 Rady

§ 7

1. Ustala się plan przychodów i wydatków Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgodnie z załącznikiem Nr 12 w wysokości:
  - 1) przychody 103.000 zł,
  - 2) wydatki 118.000 zł.
2. Ustala się plan przychodów i wydatków Powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym zgodnie z załącznikiem Nr 13 w wysokości:
  - 1) przychody 350.000 zł
  - 2) wydatki 354.000 zł.

§ 8

1. Ustala się roczne limity dla:
  - 1) zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek na sfinansowanie przejściowego deficytu do kwoty 500.000 zł.
  - 2) zobowiązań z tytułu nowych kredytów (pożyczek) zaciągniętych na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu – do kwoty 7.800.000 zł
  - 3) zobowiązań z tytułu nowych kredytów i pożyczek zaciągniętych na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów do kwoty 3.200.000 zł.
  - 4) udzielenie w roku budżetowym poręczeń do łącznej kwoty 500.000 zł

§ 9

1. Upoważnia się Zarząd Powiatu do:
  - 1) zaciągania zobowiązań na finansowanie wydatków z tytułu limitów na wieloletnie programy inwestycyjne w latach i kwotach, jak w załączniku Nr 8,
  - 2) zaciągania zobowiązań na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu do kwoty 500.000 zł
  - 3) zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których reali-

zacja w roku następnym (2011) jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania Powiatu i termin zapłaty upływa w 2011 roku na łączną kwotę

2.000.000 zł

- 4) udzielania poręczeń w roku budżetowym do łącznej kwoty 500.000 zł.
2. Upoważnia się Zarząd Powiatu do:
  - 1) dokonywania zmian w planie wydatków budżetu w granicach działu klasyfikacji budżetowej obejmujących w szczególności zmianę kwot wydatków zaplanowanych na wynagrodzenia i pochodne, na dotacje, na koszty obsługi długu publicznego oraz zmianę kwot zaplanowanych na wydatki majątkowe z wyłączeniem zmian dotyczących limitów na wieloletnie programy inwestycyjne.
  - 2) lokowania w trakcie realizacji budżetu czasowo wolnych środków budżetowych na rachunkach w innym banku niż bank prowadzący obsługę budżetu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Malborskiego.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

\* Załączniki do Uchwały Nr XXXIX/349/2009 Rady Powiatu Malborskiego z dnia 16 grudnia 2009 r. znajdują się na stronie [www.bip.powiat.malbork.pl](http://www.bip.powiat.malbork.pl)

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Kaczorek

1097

**UCHWAŁA Nr XLIX//9/2010**  
**Rady Gminy Kosakowo**  
z dnia 27 stycznia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo w gminie Kosakowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), art. 20 i art. 14 ust. 8, 15, art. 16 ust. 1, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587); Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo w gminie Kosakowo, zwanego dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 416,7 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym

załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo w gminie Kosakowo z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo”, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/49/2008 Rady Gminy Kosakowo z dnia 29 maja 2008 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest:

1. rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo”,
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 3

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
  - planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 niniejszej uchwały,
  - rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
  - obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem,
  - terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem i numerem ustaleń szczegółowych,
  - przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
  - obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, na których należy sytuować elewacje frontowe budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
  - nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
  - intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki,
  - ilość kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
  - mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
  - usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie powodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i norm określonych jak dla terenów mieszkaniowych, nie wymagające i takie, które nie mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz - nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
  - dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego płaszczyzny są nachylone pod kątem od 30 do 45° i jak w § 9 pkt 4,
  - zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym prowadzeniu inwestycji, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu,
  - reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają 3 m<sup>2</sup>.
- Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

§ 4

Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

1. ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w rozdziale 1,
2. ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte w rozdziale 2 i zapisane w formie kart terenu.

§ 5

Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN
- tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem U
- tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne – oznaczone symbolem UP
- tereny sportu i rekreacji – oznaczone symbolem US
- tereny rolnicze – oznaczone symbolem R
- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczone symbolem P
- obszary i tereny górnicze - oznaczone symbolem PG
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – oznaczone symbolem RU
- tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem RM
- lasy – oznaczone symbolem ZL
- tereny przeznaczone do zalesienia – oznaczone symbolem ZLz
- tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem ZP
- tereny cmentarza – oznaczone symbolem ZC
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone symbolem WS
- tereny parkingu – oznaczone symbolem KS
- tereny dróg publicznych – oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD,
- tereny ciągów pieszo-jezdnych i pieszych KDX, KX
- tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem KDW
- tereny infrastruktury technicznej – oznaczone symbolami: E – elektroenergetyka, G – gazownictwo, K – kanalizacja, W – wodociągi

§ 6

Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1, zastosowano następujące oznaczenia graficzne, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy,
- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- granice stref ochronnych i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną

Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Linie rozgraniczające terenowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli sąsiednich terenów.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa powinna nawiązywać skalą, formą, charakterem, proporcjami, detalem architektonicznym do tradycyjnej, zlokalizowanej w centrum wsi, istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w tym objętej ochroną konserwatorską.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



wysokość zabudowy określona w kartach terenu dotyczy budynków mieszkalnych.

4. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 5 m.
5. Na całym obszarze planu dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

#### § 8

Zasady ochrony środowiska naturalnego i krajobrazu kulturowego.

1. Wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz odprowadzania ścieków sanitarnych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych.
2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. Obowiązuje zakaz odprowadzania do kanalizacji deszczowej ścieków pochodzenia zwierzęcego,
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki (minimum 50%).
4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zaleca się wprowadzenie zieleni w obrębie działki w formie grup drzew i krzewów.
5. Wprowadza się zakaz stosowania materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej, takich jak np. siding.
6. Wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
7. Od strony ulicy należy stosować ogrodzenia ażurowe, nie przekraczające wys. 1,5m (łącznie z podmurówką).
8. realizacja ustaleń planu nie może naruszać zapisów Rozporządzeń Ministra Środowiska z r.2004 (Dz. U. Nr 168 poz. 1764 i Dz. U. Nr 220 poz 2237) w sprawie ochrony dziko występujących zwierząt i roślin, oraz ustawy o ochronie zwierząt (Dz. U.z 2003 r. nr 106 poz. 1002).

#### § 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ochronie prawnej podlegają strefy ochrony archeologicznej, wskazane na rysunku planu – wszelkie działania projektowe i inwestycyjne w obszarze tych stref winny być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
2. Wszelkie prace budowlane dotyczące modernizacji lub przebudowy obiektów stanowiących zabytki nieruchome (oznaczone graficznie na rysunku planu), wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do objęcia ochroną aktem prawa miejscowego (art. 145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”), muszą uzyskać zgodę właściwego Konserwatora Zabytków.
3. Na obszarze objętym planem ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, w której obowiązują określone ustaleniami planu miejscowego ograniczenia, zakazy i nakazy w celu ochrony znajdujących się na tych obszarach zabytków oraz sylwety i panoramy układu przestrzennego.

W granicach strefy obowiązuje:

- wymóg uzgadniania z właściwym terenowo Kon-

serwatorem Zabytków wszelkich zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów obiektów stanowiących zabytki nieruchome (oznaczone graficznie na rysunku planu) wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego (art. 145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”

- zachowanie historycznej tradycji nawsia, jako ogólnodostępnego placu wiejskiego, zachowanie historycznego sposobu jego zagospodarowania - zachowanie wiejskiego stawu i nadanie mu funkcji rekreacyjnej i krajobrazotwórczej, (w uzasadnionych przypadkach możliwa lokalizacja obiektów usługowych o kubaturze nie przekraczającej skali istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o wartościach kulturowych),
  - tradycyjny sposób sytuowania budynków na działce (budynek mieszkalny w pierwszej linii zabudowy, kalenicą równoległą do osi drogi),
  - zachowanie historycznej skali i charakteru zabudowy – ograniczenie wysokości nowopowstałej zabudowy do 9,0 m, dachy strome, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 40-45° lub półpłaskie, na wysokiej ścianie kolankowej, o nachyleniu połaci ok. 20°; - architektura kontynuująca tradycję budowlaną miejscowości i regionu,; wysokość skoncentrowanej zabudowy usługowej w istniejącym centrum wsi – do 12,0 m.
  - zachowanie historycznego układu dróg głównych i gospodarczych,
  - kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia drewniane o wysokości do 1,5m łącznie z podmurówką, żywopłoty naturalne i formowane),
  - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych murowanych i z prefabrykatów betonowych.
4. W pozostałym obszarze planu obowiązuje:
    - zachowanie tradycji architektoniczno-krajobrazowej terenów wiejskich – swobodny plan podziałów własnościowych wpisujący się w historyczny układ dróg gospodarczych,
    - wymóg projektowania nowej zabudowy o formie architektonicznej harmonijnie łączącej współczesność z wartościami historycznymi dla danego obszaru (w tym tradycji budowlanej regionu Kaszub Północnych i Pasa Nadmorskiego),
    - zachowanie historycznej skali i charakteru zabudowy – ograniczenie wysokości nowopowstałej zabudowy mieszkalnej do 10,0 m; dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30°-45° lub na wysokiej ścianie kolankowej, o kącie nachylenia połaci ok. 20°; rozbudowywane w poziomie (do 50% istniejącej kubatury) budynki przykryte stropodachem mogą zachować dach płaski; zaleca się architekturę kontynuującą tradycję budowlaną miejscowości i regionu.
    - zachowanie historycznego układu dróg głównych.

#### § 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na obszarze planu, terenami publicznymi są tereny komunikacji (z wyjątkiem dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW) oraz tereny oznaczone symbolami: ZP, UP, WS i US.
2. W terenach publicznych ustala się:
  - dopuszczenie lokalizacji urządzeń technicznych,

obiektów małej architektury i zieleni

3. Ciągi komunikacyjne i mała architektura muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
4. Określenie i inne ustalenia: zakazy i nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów podano w kartach tych terenów w rozdziale 2.

#### § 11

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w kartach tych terenów w rozdziale 2. Ustalenia wielkości minimalnej powierzchni działki nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej i regulacji granic; dla podstawowego przeznaczenia terenu dopuszcza się tolerancję do 10%. Zachowuje się podziały dokonane przed wejściem w życie planu miejscowego
2. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania terenowego inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, które należy zapewnić na własnym terenie:
  - dla zabudowy usługowej – 1 mp/40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt oraz min. 2mp/10 zatrudnionych
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 mp/1 dom.

#### § 12

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1. Część obszaru objętego planem położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie.  
W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.
2. Część obszaru objętego planem leży w strefie potencjalnego ponadnormatywnego natężenia hałasu przekraczającego 60dB i 55dB, ograniczonej izoliniami oznaczonymi na rysunku planu wg opracowania ACESOFT – AKUSTYKA BUDOWLANA I PRZEMYSŁOWA „ Prognoza hałasu lotniczego dla planowanego lotniska cywilnego w Gdyni – Kosakowie”, wykonanego we wrześniu 2008 r. przy założeniu średnio 50 operacji lotniczych na dobę w godzinach od 6 do 22-ej  
Na obszarze pomiędzy granicą lotniska a izolinią 60 dB - wyklucza się realizację nowych funkcji wymagających stałego pobytu ludzi.  
Na obszarze pomiędzy izolinią 60dB a 55 dB wyklucza się realizację funkcji szczególnie chronionych z zakresu opieki zdrowotnej oraz związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
  - zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej uwarunkowane jest zastosowaniem przegród zewnętrznych o podwyższonej izolacyjności akustycznej, zapewniającej zachowanie normatywnego poziomu hałasu;
  - wskaźniki izolacyjności akustycznej elementów przegród zewnętrznych w zabudowie usługowej

należy dobierać indywidualnie w zależności od charakteru usług.

Na obszarze planu - pomiędzy izoliniami 60dB i 55dB - możliwa jest realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych zgodnie z Polską Normą Budowlaną:

- wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej części pełnej przegrody zewnętrznej budynku mieszkalnego nie może być mniejszy niż  $R_{A2} = 45\text{dB}$ ,
- wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej okien i drzwi balkonowych nie mniejszy niż  $R_{A2} = 35\text{dB}$ ; Hodowla zwierząt inwentarskich wymaga spełnienia wymagań norm ochrony w zakresie hałasu.

#### § 13

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem podano w kartach terenów w rozdziale 2. Ustalona w kartach terenów minimalna powierzchnia działki nie dotyczy wydzieleń pod obiekty infrastruktury technicznej i regulacji granic.

#### § 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego:

1. Ustala się rozbudowę systemów komunikacji:
  - wprowadzenie nowego połączenia komunikacyjnego, stanowiącego obejście centralnej części wsi Kosakowo, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1. KDZ, 1.2.KDZ, 1.3.KDZ, 3.KDZ i 3.1.KDZ;
  - Wprowadzenie nowych połączeń drogowych uzupełniających istniejący układ drogowy i umożliwiających jego prawidłowe funkcjonowanie;
  - modernizację istniejącego układu dróg lokalnych i dojazdowych, przy zachowaniu przebiegu dróg historycznych;
2. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach tych terenów w rozdziale 2.

#### § 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:
  - z sieci wodociągowej zasilanej z istniejącego ujęcia wody na obszarze wsi Kosakowo
  - planowaną sieć wodociągową należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg
  - przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne
2. Odprowadzanie ścieków:
  - poprzez sukcesywnie budowaną sieć kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dębogórze
  - planowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg (w szczególności uzasadnionych przypadkach dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do tych odcinków sieci)
  - wyklucza się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków pochodzenia zwierzęcego
3. Odprowadzanie wód opadowych:
  - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy zagrodowej – powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
  - na terenach zabudowy usługowej – do kanalizacji

- deszczowej lub po podczyszczeniu, w granicach terenu, do zbiorników retencyjnych – sztucznych lub naturalnych „oczek wodnych”
- na terenach zieleni urządzonej – do zbiorników retencyjnych (naturalnych lub sztucznych „oczek wodnych”), na terenach rolniczych – powierzchniowo
  - na terenach dróg – do kanalizacji deszczowej lub do rowów biegnących wzdłuż tych dróg
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia
  - ustala się lokalizację trafostacji w miejscach oznaczonych na rysunku planu symbolem E oraz KE (teren trafostacji wspólny z przepompownią ścieków)
  - projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przyjąć jako kablową (podziemną), usytuowaną w liniach rozgraniczających dróg
  - w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV
  - zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci
5. Zaopatrzenie w ciepło:
- z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
6. Telekomunikacja:
- nie określa się
7. Zaopatrzenie w gaz:

- z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, poprzez stację redukcyjno-pomiarową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 84 G
8. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, przepompowni ścieków i przepompowni wód opadowych na terenach innych niż wskazane na rysunku planu, pod warunkiem zachowania praw właścicieli gruntów i wykluczenia kolizji z podstawową funkcją terenu.

§ 16

Przez obszar wsi przebiegają rurociągi paliwowe – zagospodarowanie stref ochronnych tych rurociągów musi być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie. W strefie ochronnej rurociągów wyklucza się wznoszenie jakichkolwiek budowli, urządzenie stałych składów oraz zalesianie. Wyklucza się także sadzenie pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5,0 m od rurociągów.

§ 17

Decyzje administracyjne powinny być wydawane na podstawie kart terenu oraz ustaleń dotyczących całego obszaru objętego planem, zawartych w rozdziale 1.

**Rozdział 2**

§ 18

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów:



<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>
część terenu 92MN położona jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy jednorodzinnej - 800 m <sup>2</sup> , dla zabudowy bliźniaczej - 500 m <sup>2</sup> /1 segment 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20m, dla zabudowy bliźniaczej - 15,0m 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>
1) dostępność drogowa: z dróg KDL, KDD, KDW, KDX 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 w rozdz. 1 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 9) telekomunikacja: nie określa się 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>
zakaz tymczasowego zagospodarowania
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>
nie dotyczy
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
obowiązują ustalenia §9 §12 w rozdz. 1
<b>15. Stawka procentowa</b>
0% dla istniejącej zabudowy, 10% dla nowoprojektowanej zabudowy
<b>16. Inne zapisy</b>
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

<b>KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo</b>	
<b>1. Symbol</b> 98ZP, 109ZP, 122ZP, 143ZP;	<b>2. Powierzchnia</b> (98)– 0,99ha, (109) – 0,14ha, (122) – 0,15ha, (143)-0,22ha
<b>3. Przeznaczenie</b>	
teren zieleni urządzonej i sportu	
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania fadu przestrzennego</b>	
obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1	
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1	
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
nie określa się	
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
1) mała architektura: dopuszcza się 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się	
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	

<p>1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – nie określa się                  2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%                  3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%                  4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,05                  5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 4,0 m                  6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się                  7) formy zabudowy: nie określa się                  8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się                  9) inne: nie określa się</p>
<p><b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b></p> <p>cały teren 143ZP położony jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu - obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1</p>
<p><b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b></p> <p>1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują                  2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się                  3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się                  4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się</p>
<p><b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b></p> <p>1) dostępność drogowa: z dróg lokalnych KDL i dojazdowych KDD                  2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1                  3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej                  4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu                  5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się                  6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się                  7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła                  8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej                  9) telekomunikacja: nie określa się                  10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów</p>
<p><b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b></p> <p>zieleń nieurządzona</p>
<p><b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b></p> <p>nie dotyczy</p>
<p><b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b></p> <p>1) obowiązują ustalenia § 12 w rozdz. 1                  2) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych na terenie – zgodnie z §15 pkt.8.</p>
<p><b>15. Stawka procentowa</b></p> <p>0%</p>
<p><b>16. Inne zapisy:</b> na terenie 98ZP dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych</p>

<p><b>KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo</b></p>	
<p><b>1. Symbol</b> 99MN, 100MN, 101MN, 102MN, 103MN, 104MN, 105MN, 106MN, 107MN, 108MN, 110MN,</p>	<p><b>2. Powierzchnia</b> (99)– 0,89ha, (100)– 0,71ha, (101) – 0,52ha, (102) – 0,88ha, (103) – 0,26ha, (104) – 0,31ha, (105) – 0,49ha, (106) – 1,71ha, (107) – 0,91ha, (108) – 0,49ha, (110)– 0,22ha,</p>
<p><b>3. Przeznaczenie</b></p> <p>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	
<p><b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b></p> <p>obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1</p>	
<p><b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b></p> <p>obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1</p>	
<p><b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b></p> <p>obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1</p>	
<p><b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b></p>	