



# Instech

**Zakład Techniki Sanitarnej**

UL. ZIELNA 2  
09-472 SŁUPNO  
E'MAIL: [pbobrowski@instechzts.pl](mailto:pbobrowski@instechzts.pl)

MOBILE: +48 608 142 467

[www.instechzts.pl](http://www.instechzts.pl)

**Inwestor:**

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.  
UL. CEGIELNIANA 4  
05-825 GRODZISK MAZOWIECKI**

**Nazwa i kategoria obiektu budowlanego:**

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ W UL.  
KONCERTOWEJ I UL. MŁODOŚCI W KSIAŻENICACH**

**Kategoria obiektu – XXVI**

**Adres obiektu budowlanego, ID działki:**

**JEDN. EW. 140504\_5 GRODZISK MAZOWIECKI  
OB. 0020 KSIAŻENICE PGR  
DZ.: 1/665, 7/7, 7/8, 1/718, 1/38, 1/33, 1/233, 16/31**

**Zakres opracowania:**

**PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
LUB DZIAŁKI**

**Branża: SANITARNA**

Autorzy	Zakres	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
mgr inż. Paweł Bobrowski	Projektant branży sanitarnej	MAZ/0201/POOS/07 spec. instalacyjna	
mgr inż. Paweł Rędziński	Sprawdzający branży sanitarnej	MAZ/0428/POOS/09 spec. instalacyjna	

**Egzemplarz 1/5**

**Słupno, 18.11.2023 r.**

## **Spis zawartości:**

Strona tytułowa		str. 1
Spis zawartości		str. 2
Część opisowa		str. 3-4
Oświadczenie projektantów		str. 5
Uprawnienia i zaświadczenia projektantów		str. 6-9
Część graficzna	rys. 1-2	str. 10-11

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany branży sanitarnej budowy sieci kanalizacji sanitarnej systemu grawitacyjnego w ul. Koncertowej i ul. Młodości w m. Książenice, Gm. Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

Włączenie projektowanej sieci kanalizacyjnej przewidziano do istn. studni Si1 na kanale grawitacyjnym k.s. dz200 zlokalizowanej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Koncertowej (nr Ew. 1/665) w Książenicach.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu lub działki**

Istniejące zagospodarowanie: droga gminna o nawierzchni nieutwardzonej /w przebudowie/, wjazd.

Elementy podziemne: sieć wodociągowa, sieć k.s., sieć k.d., przewody teletechniczne i energetyczne, urządzenia melioracyjne (sączki, zbieracze, rów).

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki**

- a) Projektuje się sieć kanalizacyjną systemu grawitacyjnego z rur PVC o średnicy dz200. Projektowana sieć zostanie włączona do istn. kanału sanitarnego. Projektowana sieć k.s. umożliwi odbiór ścieków z budynków usytuowanych wzdłuż drogi poprzez odgałęzienia k.s.,
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – istniejący, bez zmian
- c) układ komunikacyjny – istniejący, bez zmian,
- d) dostęp do drogi publicznej – istniejący, bez zmian,
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
  - sieć k.s. grawitacyjna PVC dz200 – długość L= 981,0 mb,
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni – istniejący, nie ulegnie zmianie.

### **4. Zestawienie**

- a) powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych – nie dotyczy,
- b) powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych – nie ulegnie zmianie, nie dotyczy,
- c) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie ulegnie zmianie, nie dotyczy
- d) powierzchni biologicznie czynnej – nie ulegnie zmianie,
- e) powierzchni innych części terenu – nie ulegnie zmianie.

### **5. Informacje i dane:**

- rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu – brak,
- teren nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków,
- inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony archeologicznej,
- teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- teren jest terenem zmeliorowanym,
- przedsięwzięcie nie zagraża środowisku naturalnemu,
- przedsięwzięcie nie koliduje z istniejącym drzewami,
- Budowa kanalizacji sanitarnej nie jest objęta Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującym na przedmiotowym terenie inwestycji.

**6. Warunki ochrony przeciwpożarowej** – zaopatrzenie wodne: istniejąca sieć wodociągowa, dojazd pożarowy: istniejący.

**7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu** – art. 20 ust. 1 pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane

Na podstawie:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 09.06.2022 r. (D.U. 2022 poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
3. Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1376 z późn. zmianami),
4. Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r poz. 1973),

zasięg i obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany:

*JEDN. EW. 140504\_5 GRODZISK MAZOWIECKI*

*OB. 0020 KSIĄŻENICE PGR*

*DZ.: 1/665, 7/7, 7/8, 1/718, 1/38, 1/33, 1/233, 16/31*

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – rys. 1-2**

Słupno, 18.11.2023 r.

## OŚWIADCZENIE

W świetle art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że Projekt zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ W UL. KONCERTOWEJ I UL. MŁODOŚCI W KSIĄŻENICACH**

zlokalizowanej w miejscowości:

**JEDN. EW. 140504\_5 GRODZISK MAZOWIECKI**

**OB. 0020 KSIĄŻENICE PGR**

**DZ.: 1/665, 7/7, 7/8, 1/718, 1/38, 1/33, 1/233, 16/31**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Autorzy	Zakres	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
mgr inż. Paweł Bobrowski	Projektant branży sanitarnej	MAZ/0201/POOS/07 spec. instalacyjna	
mgr inż. Paweł Rędziński	Sprawdzający branży sanitarnej	MAZ/0428/POOS/09 spec. instalacyjna	