

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, dla zadania pn. „Budowa infrastruktury kanalizacyjnej na terenie Aglomeracji Bolków” w miejscowości Stare Rochowice, obejmującej budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – w ramach zadania „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stare Rochowice – Etap I”.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień - KODY CPV:

- 71000000-8 - usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 71200000-0 - usługi architektoniczne i podobne
- 71248000-8 - nadzór nad projektem i dokumentacją

Zakres opracowania ma obejmować projekt: zagospodarowania terenu, architektoniczno - budowlany i techniczny sieci wodociągowej wraz z przebudową istniejących ujęć wody i kanalizacji sanitarnej do budynków na terenie Starych Rochowic z odprowadzeniem ścieków do istniejącej kanalizacji na terenie miasta Bolkowa

Budowa sieci wodociągowej ma obejmować rurociągi przesyłowe od istniejących trzech ujęć wody, sieć rozdzielczą na terenie wsi, rurociąg przesyłowy z terenu Starych Rochowic do Bolkowa oraz obiekty: zbiorniki retencyjno – wyrównawcze i stacje dezynfekcji wody zlokalizowane w pobliżu ujęć wody.

Dla ujęć wody należy zapewnić dojazd, ogrodzenie stref, oświetlenie, system zdalnego sterowania i monitoring pracy ujęcia oraz monitoring wizyjny terenu.

Budowa kanalizacji sanitarnej ma obejmować sieć kanalizacyjną na terenie wsi, tłocznie ścieków i rurociąg przesyłowy ciśnieniowy z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jeleniogórskiej w Bolkowie. Tłocznie należy wyposażyć w system monitoringu kompatybilny z istniejącym systemem Oczyszczalni Ścieków w Wolbromku oraz przyłączy wody z końcówką na wąż i hydrant.

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy sprawdzić warunki pracy i wielkości urządzeń (w tym pomp) istniejących przepompowni zlokalizowanych przy ul. Jeleniogórskiej i ul. Republikańskiej w Bolkowie oraz wykonać bilans ścieków.

Długość sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej będzie uzależniona od przyjętych rozwiązań projektowych przez Wykonawcę – wpływ na to będzie miała m.in. przyjęta technologia, warunki terenowe, warunki gruntowe itp.

Zamawiający nie posiada załącznika graficznego z przewidywaną trasą sieci – do obowiązków Wykonawcy należy określenie przebiegu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Dokumentację projektową należy:

- sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi nr TM/462/2024 z dnia 23.02.2024 r. wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Bolkowie,
- uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Bolkowie, który jest administratorem sieci.

Miejscowość Stare Rochowice jest objęta ochroną konserwatorską – historyczny układ ruralistyczny wsi.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej w tym projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno - budowlany i projekt techniczny dla poszczególnych branż, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów dla niniejszego zadania.
2. Wykonawca uzyska, wymagane przepisami prawa zezwolenia i uzgodnienia w zakresie opracowywanej dokumentacji projektowej, od właściwych podmiotów na własny koszt.
3. Wykonawca uzyska pisemne zgody właścicieli gruntów przez teren, na których przebiegać będzie inwestycja. W przypadku odmowy należy także uzyskać ją na piśmie.
4. Zamawiający w oparciu o przekazaną dokumentację samodzielnie uzyska decyzję pozwolenia na budowę.
5. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu – po 3 egz. dla części inwestycji, dla których wymagane będzie dokonanie zgłoszenia bądź uzyskanie pozwolenia na budowę Wojewody Dolnośląskiego i Starosty Jaworskiego
 - 2) Projekt architektoniczno - budowlany – po 3 egz. dla części inwestycji, dla których wymagane będzie dokonanie zgłoszenia bądź uzyskanie pozwolenia na budowę Wojewody Dolnośląskiego i Starosty Jaworskiego
 - 3) Projekt techniczny – po 2 egz. dla części inwestycji, dla których wymagane będzie dokonanie zgłoszenia bądź uzyskanie pozwolenia na budowę Wojewody Dolnośląskiego i Starosty Jaworskiego
 - 4) Przedmiar robót dla sieci wodociągowej – 2 egz.
 - 5) Przedmiar robót dla sieci kanalizacji sanitarnej – 2 egz.
 - 6) Kosztorys inwestorski dla sieci wodociągowej – 2 egz.
 - 7) Kosztorys inwestorski dla sieci kanalizacji sanitarnej – 2 egz.
 - 8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – po 2 egz. oddzielnie dla sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
 - 9) Projekt stałej organizacji ruchu - 2 egz. (jeśli będzie wymagany)
 - 10) Informacja do planu BIOZ - 1 egz.
 - 11) Operat wodno-prawny – 2 egz. (jeśli będzie wymagany) +1 egz.
 - 12) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli będzie wymagana)
 - 13) Dokumentacja geotechniczna - 1 egz. (jeśli będzie wymagany)
3. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne, opis przedmiotu zamówienia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, informacja do planu BIOZ w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc) oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego(nazwa_pliku.xls), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w pdf. Pliki w formacie PDF o wielkości mniejszej niż 5MB.

Szczegółowość projektu ma umożliwić realizację robót budowlanych oraz jednoznaczną wycenę robót przez wykonawców biorących udział w przetargu na realizację zadania.

Dokumentacja projektowa ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dokumentacja projektowa – kosztorysowa ma służyć celowi uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych objętych projektem, a w szczególności:

1. dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty uzyskania zgód, uzgodnień, pozwoleń, badań, map do celów projektowych i innych niezbędnych opracowań,
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi Zamawiającemu na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargach na wykonanie robót będących przedmiotem dokumentacji projektowej z dostarczeniem rysunków uzupełniających,
4. opracowania projektowe i opisowe określające przedmiot zamówienia, a w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiar robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.

Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym, a ostateczne rozwiązania muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.

1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym w zakresie:
 - a. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 - b. uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - c. wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - d. przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
 - e. czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
 - f. udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
 - g. analizowania ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad/usterek dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem;
 - h. zatwierdzania projektów warsztatowych wykonawcy robót budowlanych;
 - i. doradztwa w innych sprawach dot. przedmiotu umowy.
2. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, Wykonawca bez dodatkowego

- wynagrodzenia będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania wykonawcy, ewentualne modyfikacje dokumentacji.
3. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
 4. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi w szczególności wezwanie przekazane przez inspektora nadzoru o konieczności osobistego stawiennictwa Wykonawcy w miejscu realizacji robót budowlanych, siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru.
 5. Nadzór autorski pełniony będzie przez osobę wskazaną w opracowanej dokumentacji projektowej jako projektant na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącym podjętych ustaleń.

Sporządziła:

INSPEKTOR
ds. gospodarki wodno-kanalizacyjnej
Renata Siemion