

UMOWA NR .....2023  
zawarta w Sulęcinnie, w dniu .....2023 r. pomiędzy

Stowarzyszeniem „Razem” w Sulęcinnie, ul. Lipowa 12c, 69-200 Sulęcín; NIP 9271695800,  
zwanym dalej „Projektodawcą”, które reprezentuje:

1) Teresa Putynkowska – Przewodnicząca Stowarzyszenia „Razem”

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....

NIP: ....., REGON: .....zwanym dalej “Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 132 ustawy  
Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 1129z zm. zwanej  
dalej ustawą Pzp) przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza umowa dotyczy zamówienia pn:

**Modernizacja infrastruktury obiektu i otoczenia Warsztatu Terapii Zajęciowej przy Stowarzyszeniu  
„Razem” w Sulęcinnie**

2. **Zakres rzeczowy** zamówienia obejmuje, w szczególności:

3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone materiały posiadają wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa jakości oraz spełniają wszelkie wymogi norm określone obowiązującym prawem.

4. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone urządzenia są wolne od wad fizycznych i prawnych.

5. Szczegółowy opis zamówienia stanowi zał. nr 1 do niniejszej umowy, na który składają się następujące dokumenty:

**a) projekt architektoniczno-budowlany.**

6. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów opisanych w ust. 3 powyżej wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych omyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Tego rodzaju zmiany lub poprawki nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają aneksu do niej. Wprowadzenie zmian lub poprawek o których mowa powyżej nie uprawnia Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia, chyba że umowa stanowi inaczej.

7. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.

8. Miejsce realizacji umowy: Stowarzyszeniem „Razem” w Sulęcinnie, ul. Lipowa 12c, 69-200 Sulęcín

§ 2

## TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania zamówienia: nie później niż **do 30-11-2023r.**
2. Za termin wykonania zamówienia ustala się dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, jeśli zgłoszenie zostało dokonane zgodnie z zapisami § 3. Zachowania terminu wykonania zamówienia nie zmienia zaistnienie sytuacji, o której mowa w § 3 ust. 6 pkt 1 lub 2, jeśli Wykonawca zachował pozostałe warunki odbioru określone w § 3. W sytuacji wystąpienia okoliczności o której mowa w § 3 ust. 6 pkt 3 zgłoszenie Wykonawcy uznaje się za bezskuteczne odpowiednio w całości lub części, a termin wykonania zamówienia za niezachowany.
3. Do kontaktów z Wykonawcą upoważnieni są .....
4. Do kontaktów z Zamawiającym upoważnieni są: .....
5. Osoby wskazane w ust. 3 i 4 mogą zostać zmienione w trakcie realizacji umowy za porozumieniem Stron bez konieczności zmiany umowy.

## § 3

### ODBIORY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie poddany odbiorom częściowym oraz odbiorowi końcowemu.
2. Odbiór częściowy w szczególności ze sporządzeniem protokołu robót ulegających zakryciu bądź zanikających następuje odpowiednio przed zakryciem robót lub przed zaniknięciem robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić wymagane przepisami lub ustalone w umowie próby, pomiary, badania i sprawdzenia instalacji, przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru, w terminach odpowiednich do ich przeprowadzenia weryfikacji w ramach odbiorów częściowych albo końcowego. Z przeprowadzonych prób, pomiarów, badań i sprawdzeń wykonawca zobowiązuje się sporządzić protokoły. Przedmiotowe protokoły Wykonawca przedkłada Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbiorów częściowych albo końcowego.
4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych, o których mowa w § 3 ust. 1 nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Z czynności odbiorowych sporządzone będą protokoły, które stanowiąc będą załącznik do dokumentacji robót. Odbioru robót w obecności Wykonawcy, dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
5. Protokół odbioru częściowego albo końcowego będzie określać w szczególności: zakres robót odebranych, wartość odebranych robót, ocenę jakości robót, kompletność protokołów z prób, pomiarów i sprawdzeń, % zaawansowania realizacji prac. Protokół zawierać będzie również datę odbioru robót i termin od którego rozpoczyna bieg okres rękojmi albo termin usunięcia wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad;
  - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 3) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W dniu przystąpienia do sporządzania protokołu odbioru końcowego, pod rygorem odmowy przestąpienia do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami w języku polskim, a w szczególności:
  - dokumentację powykonawczą ,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót i doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - protokołu wskazującego pracę systemu zgodnie z warunkami podanymi przez producenta, w języku polskim

- dokumenty (atesty , certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy),

#### § 4

### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wartość brutto umowy zgodnie z formularzem ofertowym wynosi ..... zł (słownie: ..... ) brutto.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty składające się na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia i ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego, przykładowo: dostawę, montaż urządzeń, rusztowań, materiałów pomocniczych, transport, składowanie i utylizację odpadów, akcesoria, kształtki, organizację placu budowy, koszty gwarancji i ubezpieczeń, szkoleń, zorganizowanie placu budowy w sposób, który zapewni bezpieczne parkowanie samochodów służbowych i prywatnych itp.
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone na rachunek wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez strony (Zamawiającego i Wykonawcę) protokół odbioru częściowego lub końcowego zgodnie z zasadami określonymi w § 3, w którym nie stwierdzono wad istotnych uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy.
5. Do częściowego/końcowego protokołu odbioru załączone będą kopie wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców faktur wraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę lub Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty należności na rzecz Podwykonawców w terminie płatności określonym na fakturze stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego. Powyższa sytuacja nie powoduje, że Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z zapłatą.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego,.
7. Wykonawca wystawi fakturę VAT/rachunek za przedmiot zamówienia wskazując jako płatnika: .....
8. W przypadku gdy Wykonawca doręczy fakturę przed podpisaniem protokołu częściowego/końcowego wynagrodzenie nie staje się wymagalne, a faktura zostanie zwrócona jakoby nigdy nie została złożona.
9. Zbycie na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
10. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca na wniosek Zamawiającego dopuszcza możliwość prolongaty terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 6. Prolongata jest równoznaczna z odstąpieniem od naliczania i zapłaty odsetek ustawowych za okres odroczenia płatności, z zastrzeżeniem ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.).
11. Płatności częściowe będą następowały nie częściej niż 1 raz w miesiącu po przedłożeniu częściowego protokołu odbioru wskazującego % zaawansowania prac. Płatność częściowa będzie proporcjonalna do wskazanego w protokole częściowym % zaawansowania prac. Płatności częściowe nie mogą przekroczyć 95% wynagrodzenia brutto o którym mowa w ust. 1 powyżej. Co najmniej 5% wynagrodzenia umownego zostanie wypłacone fakturą końcową na podstawie końcowego protokołu odbioru.
12. W przypadku powstania „mechanizmu podzielonej płatności”, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług Wykonawca na fakturze wskazuje na fakturze informację dotyczącą zastosowania ww. mechanizmu.
13. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia

11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) tzw. „biała lista”.

14. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
16. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 7, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
  - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
  - 2) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.
19. Zapisy ust. 15-18 mają zastosowanie jeśli dotyczą Wykonawcy.

## § 5

### GWARANCJA, REKOJMIA, REKLAMACJA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na cały przedmiot umowy na okres ..... miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru bez wad istotnych.
2. Zasady udzielonej gwarancji reguluje załącznik nr 2 do umowy – Karta Gwarancyjna.
3. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od momentu podpisania końcowego protokołu odbioru bez wad istotnych.
4. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający korzystając z reżimu rękojmi ma prawo żądania ich usunięcia w odpowiednim, wyznaczonym przez siebie terminie, na koszt Wykonawcy niezależnie od uprawnień przewidzianych w kodeksie cywilnym.
5. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady nie wystąpiły, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu weryfikacji stwierdzonych wad w terminie nie dłuższym niż 7 kalendarzowych dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Zamawiającemu przysługuje w ramach rękojmi prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie innych Wykonawców bez konieczności uzyskania zgody sądu w tym zakresie oraz bez utraty praw wynikających z rękojmi.
7. Jeśli w trakcie trwania rękojmi dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym 7 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
8. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi opisane w niniejszej umowie Zamawiający może realizować niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi wynikających z kodeksu cywilnego w tym zakresie.
9. Zakres gwarancji na przedmiot umowy obejmuje wszystkie części, elementy, urządzenia, instalacje.

10. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy, do przeprowadzenia w okresie gwarancji, regularnych przeglądów gwarancyjnych/serwisowych zgodnie z instrukcją i kartą gwarancyjną producenta.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, na swój koszt, w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy, w okresie gwarancji, przeglądy gwarancyjne (serwisowe), uwzględniające wszystkie koszty związane z wymaganiami zawartymi w książce gwarancyjnej oraz DTR urządzeń, w tym:
  - robociznę,
  - materiały eksploatacyjne,
  - przyjazd serwisu do miejsca instalacji urządzeń.
12. Udokumentowane, regularne przeglądy gwarancyjne/serwisowe zgodnie z instrukcją i kartą gwarancyjną producenta, Wykonawca przeprowadzać będzie na swój koszt, w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy, przez cały okres gwarancji.
13. Koszty materiałów eksploatacyjnych podlegających zużyciu podczas normalnej pracy urządzeń oraz podlegających wymianie podczas przeglądów serwisowych Wykonawca zapewni na swój koszt, w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy.
14. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy, do usunięcia wszelkich wad i/lub usterek.
15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
16. Integralną częścią Umowy są warunki gwarancji Wykonawcy/Producenta, z zastrzeżeniem wyłączenia stosowania regulacji sprzecznych z zasadami opisanymi w SWZ i zapisami niniejszej umowy oraz Karty gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.

## § 6

### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) dokonanie odbioru końcowego zadania będącego przedmiotem umowy,
  - 3) zapłata wynagrodzenia według zasad określonych w umowie,
  - 4) realizacja wszelkich innych obowiązków wynikających z treści umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest w szczególności:
  - 1) wykonanie następujących czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj.
    - a) dostawie, montażu i uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, jak również uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania instalacji oraz dokonanie instruktażu pracowników Zamawiającego w zakresie prawidłowej eksploatacji instalacji,
    - b) bieżące uzgadnianie z Zamawiającym istotnych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych i materiałowych mających wpływ na realizację zadania,
    - c) stosowanie wszystkich przepisów wydanych przez władze centralne, lokalne oraz innych przepisów, regulaminów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonaniem robót budowlanych i ponoszenie w pełni odpowiedzialności za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania zamówienia,
    - d) przestrzeganie praw patentowych i ponoszenie w pełni odpowiedzialności za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów, urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót budowlanych,
    - e) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami oraz prowadzenie dziennika robót,
    - f) wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby uprawnione zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,

- g) przerwanie wykonania przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych prac przed zniszczeniem,
  - h) dbanie o należyty stan i porządek w miejscu wykonywania zadania będącego przedmiotem umowy, prowadzenie wszelkich prac i czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych; w przypadku powstania w trakcie realizacji prac odpadów lub elementów wymagających utylizacji za ich prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację jest odpowiedzialny Wykonawca,
  - i) po zakończeniu wszelkich prac i czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy uporządkowanie miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego - najpóźniej do dnia ostatniego odbioru częściowego,
  - j) zawiadamianie Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru wraz z przekazaniem wymaganej dokumentacji,
  - k) uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek, usterek i braków,
  - l) wykonywanie wszelkich innych prac, czynności i obowiązków wynikających z treści umowy i przepisów prawa,
  - m) usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady w ramach gwarancji oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne,
  - n) niezwłocznego usunięcia w okresie gwarancyjnym wszelkich występujących wad,
  - o) ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy,
  - p) ponoszenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy tj. m.in. kosztów: energii elektrycznej, wody, ciepła, innych mediów, zajęcie pasa drogowego, utylizacji odpadów,
  - q) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia, oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych),
  - r) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych.
  - s) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, usunąć na własny koszt odpady powstałe podczas prowadzonych robót, Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (j.t. Dz.U. 2022 poz. 699) i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973) w ramach zwartej umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - t)
- 2) Przetwarzanie wszelkich danych osobowych w posiadanie których Wykonawca wejdzie przy i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. nr 119, str. 1 z późn. zm.).
- 3) Zapłata wynagrodzenia i innych należności na rzecz Podwykonawców.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmuje całość przedmiotu niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Podwykonawcom w zakresie:  
.....  
.....  
następującym Podwykonawcom (o ile są już znani):  
..... /nazwy, dane kontaktowe, oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zakresu wymienionego powyżej/.  
Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazują wymagane informacje na temat nowych podwykonawcom, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.
3. Wykonanie umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca powierzając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz warunków wskazanych w niniejszej umowie. Warunki solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy za realizację robót budowlanych stosuje się wyłącznie w przypadku zgłoszenia Podwykonawcy na zasadach określonych niniejszą umową.
4. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z robotami budowlanymi z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
  - a) zgłoszeniu Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, do realizacji Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - b) braku podstaw do wykluczenia wobec danego Podwykonawcy w zakresie określonym poniżej,
  - c) nie zgłoszeniu przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu odpowiednio do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, albo umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizujący niniejszą umowę zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy..
6. W zakresie zgłaszania Podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy P.z.p. potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec danego podwykonawcy. Projekt umowy o podwykonawstwo wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy P.z.p. potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec danego podwykonawcy, należy dostarczyć do Zamawiającego. Oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Jeżeli wobec Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Wykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w każdej umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku

potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, termin ten zawsze musi przypadać nie później aniżeli 7 dni przed terminem zapłaty za wykonany przez Podwykonawcę zakres robót Wykonawcy.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania kompletu dokumentów, tj. projektu umowy o podwykonawstwo o roboty budowlane wraz z oświadczeniem, potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec danego podwykonawcy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
- a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy jest dłuższy niż wskazany w § 7 ust. 7,
  - c) gdy Wykonawca lub Podwykonawca nie załączą do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, oświadczeń wymaganych niniejszą umową,
  - d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
  - e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - f) gdy zakres rękojmi i/lub gwarancji jest inny aniżeli przewidziany umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
  - h) gdy wysokość wynagrodzenia oraz rodzaj wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) przewidziana dla Podwykonawcy przekracza wysokość lub jest innego rodzaju niż wynagrodzenie za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich Podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, albo jego rodzaj jest inny aniżeli w umowie z Wykonawcą i Zamawiającym,
  - i) umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
  - j) wartość umowy za wykonanie powierzonej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty,
  - k) w umowie nie wskazano numeru rachunku bankowego Podwykonawcy,
  - l) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami,
  - m) przewidziane w umowie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przewiduje zatrzymanie lub potrącenie części wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę; Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie należytego wykonania ustanowione w umowie podwykonawczej wyłącznie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,
  - n) umowa nie zawiera zakazu zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi Podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
  - o) umowa nie zawiera obowiązku zapłaty przez Podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w lit. „n”,
  - p) umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,



9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 7 ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust 1 pkt. 1 lit. h, i lub j .
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz kopię zmian umowy, realizowane w ramach niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
13. W przypadkach, o którym mowa w § 7 ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 7 ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie.
14. Przepisy ust. 5–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo jak i zmian umów o dalsze Podwykonawstwo.
15. Do wszelkich projektów umów/umów/zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane między Wykonawcą/Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą, stosuje się procedurę określoną w ust. 1 pkt. od 1 do 13 niniejszego paragrafu.
16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, o którym mowa w art. 921<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy, które zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty na rzecz Podwykonawcy w sytuacji gdy Wykonawca sam nie dokona zapłaty w terminie wymaganym przez niniejszą umowę pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1 lit. n) Umowy.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio.
18. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
19. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub zakończenia realizacji umowy.
20. Umowy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności zgody Zamawiającego.
21. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej

umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne. W tym zakresie strony wyłączają zasady określone w art. 429 kodeksu cywilnego a Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców na zasadzie ryzyka jak za własne działania.

22. Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
23. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.
24. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców.
25. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi:
  - oryginały oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszystkich wymagalnych należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu podpisania przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę protokołu odbioru, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
  - potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odpowiednio każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub Podwykonawcy, jeżeli dotyczy dalszego Podwykonawcy wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
26. W przypadku braku oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 25 na skutek odmowy ich wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca, może przedłożyć określone w ust. 25 tiret drugie uwierzytelnione przez bank Wykonawcy potwierdzenia przelewu wszystkich wymagalnych na dzień składania faktury należności Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców.
27. Potwierdzenia przelewu wynagrodzenia, o których mowa w ust. 25 powyżej powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do dnia wskazanego w fakturze przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przypada po dniu przedłożenia przez Wykonawcę faktury Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo przedłożyć potwierdzenia przelewu, o których mowa w ust. 25 przed dniem zapłaty jego wynagrodzenia. Brak dostarczenia wskazanych powyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do zatrzymania wynagrodzenia w wysokości należnej Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy. Działanie takie nie stanowi opóźnienia w zapłacie na rzecz Wykonawcy i nie uprawnia do odsetek ustawowych.

28. Oświadczenie albo potwierdzenia przelewu dotyczące zapłaty wynagrodzenia powinno zawierać zestawienie prac i kwot, które były należne Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy z tej faktury.
29. Jeśli wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie jest wymagalne na chwilę składania faktury Wykonawca obowiązany jest przedłożyć wraz ze składaną fakturą pisemne oświadczenie szczegółowo opisujące wierzytelności niewymagalne (wynikające z zawartych umów nawet w sytuacji kiedy nie zostały jeszcze wystawione faktury) Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, ich wysokość, a także datę z którą staną się wymagalne.
30. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 25 powyżej, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do momentu złożenia wymaganych dokumentów.
31. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę aby w terminie 7 dni zajął stanowisko w sprawie roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz przedstawił dowody na poparcie swojego stanowiska.
32. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia uznania zasadności zgłoszenia roszczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do Zamawiającego.
33. Zamawiający o dokonaniu płatności, o której mowa w ust. 32, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
34. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
35. W przypadku gdy czynność wskazana w ust. 32, powyżej (zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej określonej w § 9 niniejszej umowy.
36. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie umowy Zamawiającego do płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w umowie.
37. Postanowienia dotyczące Podwykonawców określone powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
38. Z uwagi na to, że na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe swoich przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji

zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

39. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 38 dotyczących dalszych podwykonawców, lub dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

## § 8

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Nadzór merytoryczny nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego sprawuje .....
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego jest: .....
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy.
5. W realizacji zadania ze strony Wykonawcy będą brać udział osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego:
  - 1) .....
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 5 na inne po poinformowaniu Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany osoby, udokumentowaniu, że osoba ta posiada kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana osób wymienionych w ust. 5 nie stanowi zmiany umowy.
7. Dane kontaktowe Wykonawcy:
  - 1) tel. ...., faks ....., adres email: .....

## § 9

### KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Strony ustalają jako samoistne należności, kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Zamawiający ma prawo naliczać karę umowną:
    - a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu, w którym obowiązek Wykonawcy powinien być dopełniony,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego lub określonego umową terminu,
    - d) za zwłokę w podjęciu działań serwisu od chwili zgłoszenia awarii (czas określono w § 6 ust. 15) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia zgłoszenia przez osobę wyznaczoną do sprawowania nadzoru nad realizacją niniejszej umowy;
    - e) za zwłokę w usunięciu szkód związanych z dostawą i instalacją przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa § 2 ust. 1 w wysokości 0,02% ceny wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia zgłoszenia przez osobę wyznaczoną do sprawowania nadzoru nad realizacją niniejszej umowy.

- f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000 PLN za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- j) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5.000,00 zł,
- k) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 10 ust. 1 czynności – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę,
- l) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek niezłożenia dowodu,
- m) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 10 ust. 3 lit. c niniejszej umowy, w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
- n) za nieprzedłożenie polecenia przekazu o którym mowa w § 7 ust. 16 umowy w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- o) za naruszenie obowiązku określonego w § 7 ust. 7 lit. p w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek

2) Wykonawca ma prawo naliczać karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego na podstawie przesłanek umownych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Kara nie przysługuje, jeśli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust 1 pkt 1) ustawy P.z.p.

2. Jeżeli szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższa wysokość kary umownej, Stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, gdy konieczne będzie naliczenie kar umownych Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową zawierającą szczegółowe naliczenie w/w kar.
4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni kalendarzowe od dnia doręczenia Stronie noty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.).
6. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy odrębnie dla każdej ze stron.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z wyłącznej winy Zamawiającego lub z powodu działania tzw. siły wyższej.

10

KLAUZULE/ASPEKTY SPOŁECZNE

1. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia: przebudowa łazienek - jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Obowiązek określony niniejszym paragrafie dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
  - c) żądania wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności określone w ust. 1, pierwszy wykaz Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 7 dni od daty zaistnienia potrzeby aktualizacji,
  - d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 lit. c) powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust 4 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie zatrudnionych pracowników zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji

zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust 5 powyżej.
  7. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust 5 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  9. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa powyżej posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP.

## §11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający działając na podstawie art. 456 ustawy Pzp może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie PZP w terminie i na zasadach tam określonych, a nadto w każdym z

niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:

- 1) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które będzie miało wpływ na realizację niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy lub nie przystąpił do odbioru placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia, innymi dokumentami z zał. nr 1 i wskazaniem Zamawiającego,
  - 6) Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą Podwykonawców/dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą,
  - 7) Zamawiający dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego wstępnego wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 4 ust.1
  - 9) Wykonawca rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
  - 11) W przypadku upływu ważności wniesionego przez Wykonawcę zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie wywiązaniu się Wykonawcy z obowiązku jego przedłużenia,
  - 12) gdy suma kar umownych z powodów określonych w § 9 przekroczyła kwotę 25 % wartości umowy brutto.
  - 13) w przypadku, gdy Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia.
6. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
  - 5) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy i przedłoży je Zamawiającemu,
  - 6) Protokół inwentaryzacji robót w toku zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,



- 7) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
  - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni od daty przerwania,
  - 2) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
8. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 1.

## §12

### SIŁA WYŻSZA

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym obiektywnie poza kontrolą oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
4. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3, ustęp pierwszy niniejszego paragrafu nie ma zastosowania.

## § 13

### ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej Umowie zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pod warunkiem, spełniania przesłanek określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca w tym celu winien przedstawić Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, który powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) analizę kosztów zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w SWZ, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Nadzór Inwestorski.
7. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający/inspektor nadzoru jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 6 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
8. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu inspektorowi nadzoru dokumentacji, o której mowa w ust. 6 i przedłożenia na żądanie Inspektorowi nadzoru jej kopii.
9. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją wyceny prac i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, inspektor nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny prac, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji
11. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
12. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, w takiej sytuacji strony dokonają poprawy omyłki pisarskiej lub rachunkowej z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek w oparciu o dokumentację zamówienia,
  - 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ.
  - 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
  - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
  - 5) wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 13 – 16 poniżej.
13. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku:
  - 1) wystąpienia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
  - 2) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku) pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty/dostawy lub próby lub sprawdzenia lub odbiory mogły zostać zrealizowane. Na tą okoliczność Kierownik Robót sporządzi wpis do Dziennika Robót, który zostanie potwierdzony przez Nadzór Inwestorski – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego. Jednocześnie Wykonawca nie może się domagać od Zamawiającego przedłużenia terminu realizacji Zamówienia z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne panujące w okresie zimowym i powodujące konieczność wstrzymania bądź przerwania robót, ze względu na określoną technologię wykonania robót,
  - 5) wstrzymanie przez Zamawiającego prowadzenia Robót nie wynikające z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania Robót przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę a w szczególności gdy ujawniły się nieprawidłowości w

jakości, technologii robót, materiałów) – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;

- 6) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub podobnych mających wpływ na zmianę terminu- możliwa jest zmiana terminu wykonania o czas niezbędny do wykonania tych robót,
- 7) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
- 8) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
- 10) działania osób trzecich, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które to działania uniemożliwiają wykonanie lub kontynuację prac– możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
- 11) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
- 12) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Kontraktu o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
- 13) wystąpieniu „siły wyższej” opisanej w § 13 powyżej - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Kontraktu o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu.
- 14) wystąpienia okoliczności określonych w ust. 13 pkt. 2) niniejszego paragrafu, które stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie /dostaw/usług dodatkowych/podobnych/zamiennych,
- 15) w przypadku gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub opóźnienia ze strony Zamawiającego- termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności
- 16) procedury odwoławczej w wyniku postępowania przetargowego- termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tej okoliczności.
- 17) konieczności wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 13 i 14 niniejszego paragrafu; termin może ulec przedłużeniu nie dłużej niż o czas potrzebny na wykonanie opisanych tamże czynności.

#### § 14

##### SPORY

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
2. Wszczęcie postępowania polubownego następuje poprzez skierowanie konkretnego pisemnego roszczenia do drugiej strony. Strona ta ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia. Brak ustosunkowania się do żądania strony będzie oznaczał uznanie roszczenia za uzasadnione.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po bezskutecznym przeprowadzeniu postępowania polubownego, o którym mowa w ust. 1 – 2.

#### § 15

##### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do realizacji przedmiotu zamówienia udostępnionych przez Zamawiającego Wykonawcy na mocy

niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie i celu związanym z realizacją niniejszej Umowy. Zamawiający poleca przetwarzanie w zakresie opisanym powyżej.

2. Wykonawca oświadcza, że jako podmiot prowadzący swoją działalność przetwarza udostępnione dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „rozporządzeniem” oraz wynikających z niego aktów wykonawczych oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych z zachowaniem szczególnej staranności w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą oraz z poszanowaniem ich praw.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy zawodowej danych, przez osoby które upoważnia do przetwarzania w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie trwania upoważnienia tych osób, jak i po jego ustaniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych, do ich zabezpieczenia poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 rozporządzenia, poprzez zawarcie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

#### § 16

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
3. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
5. Załączniki do umowy:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia
  - 2) Karta Gwarancyjna.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**