### Nr postępowania: AG/ZP-20/2024 Załącznik nr 4 do SWZ

UMOWA Nr ........./2024/RB

zawarta w dniu ............................ w Międzychodzie

pomiędzy:

**SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZAKŁADEM OPIEKI ZDROWOTNEJ**

**W MIĘDZYCHODZIE**

Ul. Szpitalna 10; 64-400 Międzychód

NIP 595-13-40-382 Regon 000310249

zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. DYREKTORA - Bartosza GROBELNEGO

*a*

.............................................................................

....................................................................................

NIP ................................. Regon ..........................................

Zwanym w treści umowy WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. WŁAŚCICIELA zwane dalej„ Strony”

-

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawa zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r., poz. 2019) postępowania przetargowego trybie podstawowym - wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawarły Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy:**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie o nazwie:

**MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ PRACOWNI REHABILITACJI SPZOZ MIĘDZYCHÓD**

zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją warunków zamówienia.

1. Szczegółowy zakres robót przedstawia kosztorys ofertowy Wykonawcy - złożony w przetargu, stanowiący wraz z formularzem ofertowym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Terminy realizacji umowy:**

Strony ustalają następujący termin realizacji robót :

Prace, o których mowa w §1 niniejszej umowy zrealizowane zostaną w terminie nie przekraczającym ........................ dni od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

**Obowiązki stron:**

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

1. niezwłocznego przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia,
2. przekazania Wykonawcy terenu budowy i zapewnienia dostępu do budynku w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
3. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
4. odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
5. Wykonawca zobowiązany jest do :
6. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym oraz kosztorysem ofertowym, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami
7. zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu do jakiego przedmiot zamówienia ma służyć
8. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa, zapewnienia należytego porządku, ochrony urządzeń terenowych, sieci elektrycznej i telefonicznej, przestrzegania przepisów BHP i p-poż. oraz ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych, dozoru, likwidacji zaplecza budowy obciążają Wykonawcę.
9. **Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, prace będą wykonywane w budynkach czynnych i użytkowanych,**
10. kompleksowej organizacji zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy w sposób umożliwiający realizację zamówienia – na własny koszt, (Zamawiający zapewnia media tj. wodę i prąd). wykonania, oznakowania i utrzymania na własny koszt ogrodzenia oraz należytego   
    zabezpieczenia terenu budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy osób i mienia znajdującego się na terenie budowy. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały i odpady niezwłocznie usuwał poza teren budowy. Na terenie budowy i jego ogrodzeniu obowiązuje bezwzględny zakaz umieszczania wszelkiego rodzaju plakatów, reklam, ogłoszeń. – chyba, że Wykonawca otrzyma taką zgodę Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć wszelkie napisy, hasła i graffiti.
11. uporządkowania terenu po zakończeniu robót: usunięcia **gruzu i** **odpadów** z terenu budowy i ich zagospodarowania, odtworzenia uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących do stanu z dnia przejęcia frontu robót. W powyższym zakresie dotyczącym usunięcia gruzu i odpadów Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U z 2018r. poz. 21 ze zm.), a w szczególności będzie się posługiwać przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Ponadto Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni odprowadzenie ścieków bytowo produkcyjnych powstałych w wyniku realizowanego przez niego przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (dotyczy zewnętrznego zaplecza socjalnego)
12. informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego pisemnie (w tym dopuszcza się pocztę elektroniczna) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających.
13. Uwzględnienia w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru inwestorskiego może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia
14. w zakresie wzajemnego współdziałania podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się działać bez zbędnej zwłoki, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
15. Zamawiający i Wykonawca nie rzadziej niż raz w tygodniu zorganizują narady koordynacyjne z udziałem uczestników procesu budowlanego, których obecność jest uzasadniona na danym etapie realizacji przedmiotu umowy. Narady zwołuje i prowadzi Kierownik budowy lub/i Inwestor.
16. zapewnienia by na terenie budowy znajdowały się wyłącznie materiały i sprzęt przeznaczony do realizacji przedmiotu umowy oraz, by materiały i urządzenia znajdujące się na terenie budowy i przeznaczone do realizacji zadania inwestycyjnego oznakowane były znakiem bezpieczeństwa, posiadały ważne atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania bądź świadectwa zgodności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
17. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
18. uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, uczestniczenia w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
19. zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych podczas odbioru oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych,
20. inne wymienione w swz do niniejszego postępowania przetargowego,
21. **Powyższe wyliczenie obowiązków Wykonawcy nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie lub kosztorysie ofertowym będącym elementem pomocniczym do zrealizowania zadania zgodnie z projektem, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.**
22. W przypadku zamiaru powierzenia części robót podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i złożenia umowy z podwykonawcą do akceptacji przez Zamawiającego pod rygorem nieważności.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za straty Zamawiającego powstałe na skutek prowadzenia robót w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym zawartymi w formie pisemnej, do pełnej wysokości strat.
24. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu i miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

**§ 4**

**Przedstawiciele stron:**

1. Wykonawca oświadcza, że powołał na:
2. kierownika budowy ........................................, posiadającego uprawnienia nr
3. Nadzór inwestorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową, z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inspektor nadzoru: .........................................
4. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą podczas wykonywania robót będzie:

**§ 5**

**Odbiór robót**

1. Termin zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru: do 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez wykonawcę.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości,
   3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
6. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za prace określone umową ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę: netto ...........................PLN (słownie: ....................................... zł 00/100)

plus podatek VAT ................................. PLN,

tj. brutto ....................................... PLN (słownie: .........................................zł 00/100) – zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym integralną część umowy.

2. Strony zgodnie ustalają, że określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe brutto płatne będzie

następująco:

1. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność, o której mowa w § 6 ust. 1 **w terminie do 30 dni** od wystawienia faktury wraz z oświadczeniami podwykonawców (jeżeli dotyczy) o tym, iż ich roszczenia z tytułu wykonanych robót zostały w pełni zaspokojone, z zastrzeżeniem zapisu §7 ust. 14 - po zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy i protokolarnym odbiorze końcowym.

3. Wpłaty na rachunek Wykonawcy powinny być opatrzone danymi Zamawiającego oraz numerem

umowy.

**§ 7**

**PODWYKONAWCY /jeżeli dotyczy/**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia wszystkich podwykonawców i podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy. Zatwierdzenie realizowane jest przez parafowanie umowy zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami. Umowy nie parafowane przez Zamawiającego uważa się za zawarte bez zgody Zamawiającego, nie podlegające przepisom art. 647 i 6471 kodeksu cywilnego. Zatrudnianie podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest zabronione.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem § 6.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt każdej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą Wykonawca zamierza zawrzeć w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający może w terminie 7 dni od przedłożenia mu projektu umowy lub zmiany umowy, o której mowa powyżej w ust. 4, zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż wskazany powyżej w ust.3.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa powyżej w ust.6, może zgłosić sprzeciw do tej treści, w przypadku nieuwzględnienia jego zastrzeżeń zgłoszonych do projektu umowy zgodnie z ust. 5 powyżej.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 oraz każdej o wartości minimum 50.000 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zmiana podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego lub zmiana zakresu wykonywanych przez podwykonawcę robót wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
11. Wykonawca przejmuje obowiązki gwaranta względem Zamawiającego na roboty   
    i dostawy wykonywane przez swoich podwykonawców.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, wynagrodzenie określone w §6 ust.5 umowy obejmuje wynagrodzenie należne podwykonawcy zgodnie z zawartą z nim przez Wykonawcę umową.
13. Powyższe postanowienia umowne dotyczą także zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy, o której mowa powyżej w ust.4, zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z dołączanym projektem.
14. Wykonawca zobowiązany jest do okazania potwierdzenia dokonania przelewu Podwykonawcy, które stanowić będzie warunek dokonania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
15. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca nie zleci podwykonawcom żadnych robót. (zapis zostanie wprowadzony w przypadku gdy Wykonawca nie wykaże w ofercie żadnych podwykonawców).
16. Strony ustalają, ze zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca zleci podwykonawcom następujące roboty (zapis zostanie zawarty gdy w ofercie będą wskazane roboty wykonywane przez podwykonawców) :

a) .............................................................................................................................

(zakres robót)

b) .............................................................................................................................

(zakres robót).

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy - licząc od zaoferowanego w ofercie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości umowy brutto wg stanu na dzień protokolarnego przekazania robót.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości umowy brutto wg stanu na dzień protokolarnego przekazania robót.
6. Łączna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia netto. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z należności wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.

**§ 9**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres **.......... miesięcy**, natomiast na materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z deklaracją ich producenta – na okres nie krótszy niż **24 miesiące.**
2. Okres rękojmi za wady na wykonane roboty budowlano-montażowe ustala się **na .................. miesięcy**, liczone od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
3. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach, lub w terminie dłuższym (uzgodnionym przez Strony) w przypadkach technicznie uzasadnionych.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej za przedmiot umowy, tj. …………………. zł w formie …………………………………….. przed podpisaniem umowy.

2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w art. 453 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych [(Dz.U. z 2024 r. poz. 1320)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4zdaobsgu2te) Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (30% wysokości zabezpieczenia) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, z zachowaniem ciągłości terminów jego obowiązywania.

**§ 11**

**Zmiany treści umowy**

1. Zakazuje się dokonywania zmian postanowień umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub z działania siły wyższej.
2. W przypadku uzasadnionego technicznie i uzgodnionego obustronnie odstąpienia od wykonywania części robót lub zmniejszenia ilości w poszczególnych pozycjach kosztorysowych – płatność zostanie umniejszona o wartości wynikające ze stawek kosztorysu ofertowego.
3. Dopuszcza się zmiany technologiczne - gdy są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacyjnych wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
4. Dopuszcza się modyfikację treści umowy spowodowaną zmianą przepisów prawa;
5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
6. W przypadku uzasadnionego technicznie i uzgodnionego obustronnie odstąpienia od wykonywania części robót lub zmniejszenia ilości w poszczególnych pozycjach kosztorysowych - płatność zostanie umniejszona o wartości wynikające ze stawek kosztorysu ofertowego.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
      2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
      3. Wszelkie spory i rozbieżności powstałe na tle realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane ostatecznie przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
      4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**  **ZAMAWIAJĄCY**