

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
Nazwa zamówienia:	
<b>Program inwestycji strategicznych pn. „Wieże widokowe wokół Zatoki Puckiej” Wieża widokowo-nawigacyjna</b>	
Adres obiektu budowlanego:	<b>Miasto Puck Miejscowość Puck ul. Łąkowa Działki nr 99/2, obręb: 2.1</b>
Nazwy i kody CPV:	
<b>45000000-7</b>	<b>Roboty budowlane</b>
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111230-9	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45111250-5	Badanie gruntu
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45221113-7	Roboty budowlane w zakresie mostowych przejść dla pieszych
45200000	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
45212120	Roboty budowlane w zakresie parków tematycznych
<b>71000000-8</b>	<b>Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</b>
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71300000-1	Usługi inżynieryjne
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71327000-6	Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71500000-3	Usługi związane z budownictwem
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
71540000-5	Usługi zarządzania budową
Nazwa i adres zamawiającego:	
<b>Związek Powiatowo-Gminny Zatoki Puckiej 84-100 Puck Plac Obrońców Wybrzeża 11</b>	
imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:	arch. Katarzyna Wrosz-Siata
04.2024 r.	

## A. Spis treści

A.	Spis treści.....	2
B.	Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.....	5
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	5
1)	charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	5
2)	aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	5
3)	ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	5
4)	szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności: .....	6
2.	W przypadku budynków, w odniesieniu do szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, o których mowa w ust. 2 pkt 4, uwzględnia się wymagania zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. ....	6
3.	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:.....	6
1)	Prace projektowe: .....	6
2)	przygotowanie terenu budowy .....	7
3)	architektura .....	7
4)	konstrukcja .....	7
5)	instalacje budowlane .....	7
6)	wykończenie .....	7
7)	zagospodarowanie terenu.....	7
4.	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych .....	7
1)	Przedmiot i zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia .....	7
2)	Przedmiot i zakres robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia .....	8
3)	Instrukcja obsługi i eksploatacji oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, konserwacji i eksploatacji obiektu .....	9
4)	Ogólne warunki wykonania robót budowlanych .....	9
5)	Organizacja robót budowlanych .....	10
6)	Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	10
7)	Ochrona środowiska .....	11
8)	Warunki bezpieczeństwa pracy.....	11
9)	Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy .....	12

10) Materiały, wyroby budowlane .....	12
11) Sprzęt i transport.....	15
12) Wykonanie robót.....	15
13) Kontrola jakości robót .....	16
14) Dokumenty budowy .....	17
15) Odbiór robót.....	20
16) Roboty tymczasowe i prace towarzyszące .....	22
C. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego .....	23
1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	23
Uwarunkowania formalne.....	23
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	23
Pas techniczny .....	25
Opinia Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.....	26
Obszar zagrożony powodzią.....	27
Obszar ochrony konserwatorskiej .....	27
Nadmorski Park Krajobrazowy otulina .....	27
oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	28
3) wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	28
4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności: .....	29
a) kopię mapy zasadniczej .....	29
b) wyniki badań gruntowo-wodnych.....	30
c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.....	30
d) inwentaryzację zieleni .....	30
e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska .....	30
f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	30
g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek.....	30

- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych 30
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem..... 30

D. Załączniki do programu

- 1) Kopia mapy zasadniczej format dxf
- 2) MPZP uchwała ( miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego)
- 3) Plan sytuacyjny
- 4) Zestawienie elementów projektu oraz ich właściwości
- 5) Koncepcja wieży widokowej
- 6) Oświadczenie o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane

## B. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

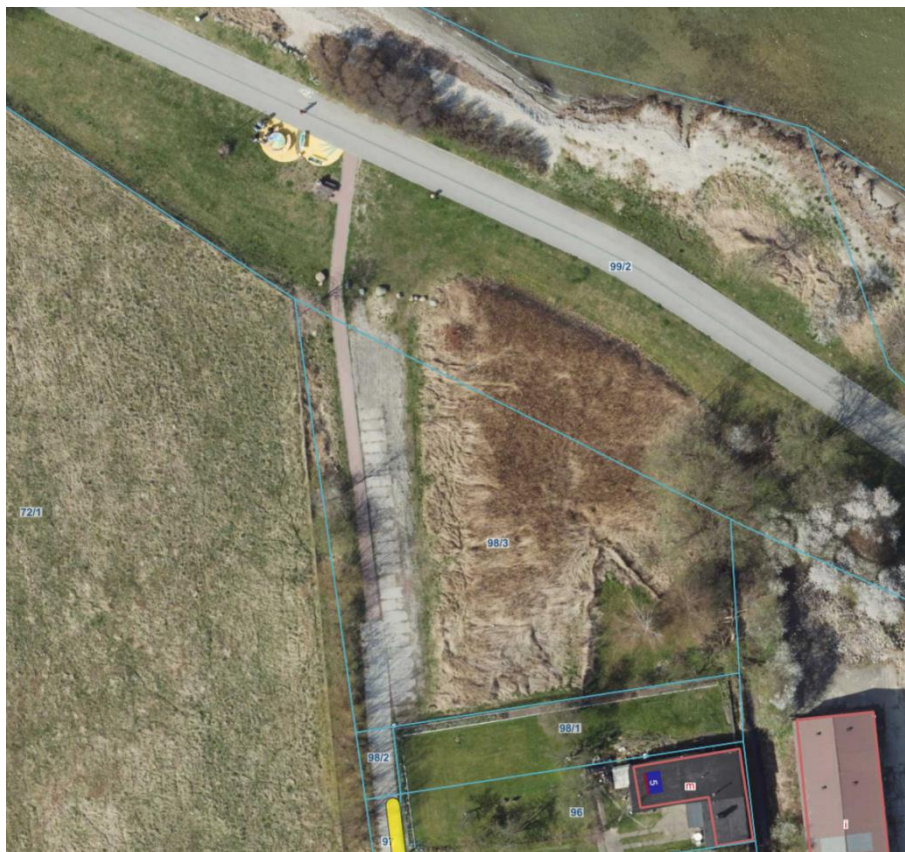
## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

**1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa wieży widokowo-nawigacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie części działki nr 99/2 położonej przy ul. Łąkowej w miejscowości Puck, obręb 2.1. o powierzchni ca 1.120 m<sup>2</sup>. Planowana inwestycja pełnić ma również funkcję wieży nawigacyjnej (nabieżnik) umiejscowionej w osi toru wodnego prowadzącego od pławy P-K w kierunku portu. Ogólne założenia planowanej inwestycji określa koncepcja stanowiąca załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego (nazywany w skrócie w dalszej części PFU).

## 2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren inwestycji jest niezabudowany, porośnięty zielenią niską nieurządzoną. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony południowej z ul. Łąkowej. Od północy teren inwestycji ogranicza ścieżka rowerowa, od zachodu ciąg pieszy. Od południa i wschodu w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest teren zielony nieurządzony.



### 3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowane są następujące roboty budowlane :

1. Budowę wieży widokowo-nawigacyjnej o konstrukcji głównej stalowej, posadowionej na palach wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym z dwiema zjeżdżalniami z poziomu wieży ca +1,7m i +3,4m.
2. Urządzenie terenu wokół wieży widokowej.

Realizacja przedsięwzięcia wymaga wykonania robót towarzyszących, do których należy zaliczyć:

1. roboty ziemne;
2. wykonanie palowania oraz stalowej konstrukcji nośnej wieży;
3. wykonanie robót wykończeniowych wraz z instalacjami;
4. montaż elementów tj.: ławki, kosze na śmieci, oświetlenie, luneta widokowa z nakładką 3D;
5. wykonanie dojść pieszych;
6. uporządkowanie terenu inwestycji.

**4) szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:**

Nie dotyczy

*a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji*

nie dotyczy

*b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto*

nie dotyczy

*c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników*

nie dotyczy

*d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników*

nie dotyczy

**2. W przypadku budynków, w odniesieniu do szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, o których mowa w ust. 2 pkt 4, uwzględnia się wymagania zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.**

Nie dotyczy

### **3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

#### **1) Prace projektowe:**

a) Opracowanie dokumentacji projektowej rozumianej jako zbiór dokumentów, na podstawie której realizowana będzie Inwestycja, która obejmuje w szczególności:

- Projekt budowlany, w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny,
- Projekty wykonawcze,
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB),
- Inne decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne, opinie i inne dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych,

- Przedmiary robót,
  - Kosztorys inwestorski,
  - Materiał wytworzony przez Wykonawcę w toku postępowania przetargowego na roboty budowlane,
  - Inne wymagane przepisami prawa dokumenty;
- b) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (i/lub rozbiórkę) oraz/lub dokonanie skutecznych zgłoszeń budowy/rozbiórki/robót budowlanych;

## **2) przygotowanie terenu budowy**

- Ogrodzenie terenu robót budowlanych;
- Urządzenie zaplecza budowy;
- Wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych.

## **3) architektura**

Wieża widokowo-nawigacyjna przedstawiona została na koncepcji stanowiącej załącznik do programu funkcjonalnego-użytkowego. Koncepcja stanowiąca załącznik do PFU przedstawia główne założenia, które należy spełnić tj. wysokość, ilość podestów widokowych, zadaszenie tarasu górnego.

## **4) konstrukcja**

Posadowienie wieży na palach z uwagi na trudne warunki gruntowe, główną konstrukcję nośną stanowić mają profile stalowe.

## **5) instalacje budowlane**

Instalacje techniczne planowane na wieży:

- oświetlenie użytkowo-dekoracyjne zapewniające możliwość użytkowania obiektu po zmroku;
- oświetlenie nawigacyjne na szczycie wieży;
- instalacja odgromowa.

Przyłącze elektroenergetyczne do działki zgodnie z warunkami gestora sieci.

## **6) wykończenie**

Wykończenie podestów, spoczników, stopni stanowić będzie kompozyt.

Charakterystyka elementów wykończenia i zagospodarowania wg załącznika nr 4 do PFU.

## **7) zagospodarowanie terenu**

Uporządkowanie terenu inwestycji uzupełnienie zieleni niskiej, zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego na lokalizację platformy będzie odbywała się będzie z ulicy Łąkowej. W ramach inwestycji przewidziano budowę dojścia pieszego prowadzącego z ścieżki rowerowej oraz ciągu pieszego stanowiącego przedłużenie ul. Łąkowej do wieży.

# **4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

## **1) Przedmiot i zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia**

Do zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót i czynności określonych wymaganiami Zamawiającego należy:

- sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych terenu objętego zamierzeniem,
- sporządzenie indywidualnego, kompletnego Projektu budowlanego w 4 egz. w wersji



- papierowej i 1 w wersji elektronicznej pliki pdf i cad (w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) ze wszystkimi uzgodnieniami, w zakresie wszystkich branż, spełniającego wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, inspekcji pracy, prewencji pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i Prawem Budowlanym wraz z uzyskaniem, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych organów,
- wykonanie badań i dokumentacji geologicznej w zakresie dostosowanym do warunków gruntowych oraz rodzaju inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463), tj. opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz projektu geotechnicznego;
  - uzyskanie przed złożeniem dokumentów w celu uzyskania pozwolenia na budowę zatwierdzenia Zamawiającego w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym,
  - uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich dokumentów wymaganych przepisami do rozpoczęcia realizacji inwestycji (tj. pozwolenie na budowę lub, potwierdzenie przyjęcia bez uwag zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę itp.)
  - sporządzenie Projektów wykonawczych uszczegóławiających Projekt budowlany (zgodnie z odpowiednimi przepisami).
  - opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072),
  - kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
  - opracowanie oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego Harmonogramu Realizacji Kontraktu
  - opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektów i urządzeń
  - sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
  - sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - zarejestrowanie (w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego) dziennika budowy,
  - wykonanie dokumentacji powykonawczej.

## **2) Przedmiot i zakres robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia**

- zawiadomienie (zgodne z przepisami, z upoważnienia Zamawiającego i po uzyskaniu zgody Zamawiającego) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót i przekazanie Zamawiającemu kopii (wraz z potwierdzeniem złożenia zawiadomienia) we właściwym organie nadzoru budowlanego,
- ubezpieczenie budowy,
- zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w



- budownictwie, po uzyskaniu zatwierdzenia kandydatów na te stanowiska przez Zamawiającego,
- opracowanie przed przystąpieniem do robót i przedstawienie do aprobaty Zamawiającemu Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) określającego zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Nadzór Inwestorski,
  - zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy,
  - zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami, warunkami technicznymi, uzgodnieniami i decyzjami uzyskanymi przez Wykonawcę, zatwierdzonymi przez Zamawiającego dokumentami: tj. Projektem budowlanym, Projektami wykonawczymi, STWiORB, itp.
  - prowadzenie dokumentacji budowy,
  - wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
  - sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - przygotowanie niezbędnych dokumentów i po uzyskaniu zgody Zamawiającego zawiadomienie (z upoważnienia Zamawiającego) właściwego organu o zakończeniu budowy bądź złożenie wniosku (z upoważnienia Zamawiającego) o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkowanie dla zrealizowanego zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - przygotowanie, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu (po sprawdzeniu i uzyskaniu akceptacji powołanych przez Zamawiającego Inspektorów nadzoru) operatu kolaudacyjnego tj. dokumentacji budowy, dokumentacji po wykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu,
  - przygotowanie, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem,
  - przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie konserwacji i obsługi obiektów.

### **3) Instrukcja obsługi i eksploatacji oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, konserwacji i eksploatacji obiektu**

Instrukcja obsługi i eksploatacji winna być sporządzona w języku polskim i dostarczona w ilości określonej w Kontrakcie nie później niż 2 tygodnie przed inspekcją końcową. Obok zwykłych opisów funkcji i działania – w szczególności wymaganych przez Zamawiającego urządzeń :

- Lunet widokowych z nakładką systemu 3D

winny zawierać opisy awarii i ich usytuowania, jak również wskazówek dotyczących warunków bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej oraz wynikających z nich konserwacji. W części dotyczącej konserwacji i napraw dokumentacja winna zawierać wszystkie wytyczne niezbędne dla prowadzenia konserwacji i napraw.

Zamawiający powoła zespół specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz postanowień umowy o wykonanie zamówienia.

### **4) Ogólne warunki wykonania robót budowlanych**

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania były na wysokim poziomie. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Dla potrzeb prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający zapewni zespół specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, Dokumentacją Projektową, poleceniami Zamawiającego i powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Dokumentacja projektowa wykonawcza zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty.

## **5) Organizacja robót budowlanych**

1. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie miejsce do magazynowania materiałów, narzędzi, sprzętu, odpadów itp.
2. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do zabezpieczenia terenu budowy poprzez dostarczenie i zainstalowanie i utrzymanie wymaganych i niezbędnych urządzeń zabezpieczających oraz ustawienie i utrzymanie tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo ruchu pieszych. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Projekt BIOZ oraz Program Zapewnienia Jakości Robót (PZJ). Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia służące zabezpieczeniu terenu budowy muszą uzyskać akceptację wyznaczonego przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca obwieści publicznie ich rozpoczęcie w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.
4. Wykonawca musi stosować ściśle warunki podane w uzgodnieniach dokonanych na etapie projektowania inwestycji, tzn. będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której nieodłącznym elementem jest niniejszy program funkcjonalno - użytkowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.
7. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego obszaru objętego terenem budowy. Urobek winien być odwieziony lub tam, gdzie jest to przewidziane w Dokumentacji Projektowej, rozplantowany.
8. Wykonawca będzie utrzymywał roboty i obiekty do czasu odbioru ostatecznego.
9. Wykonawca będzie prowadził promocję Projektu zgodnie z zasadami wskazanymi przez Zamawiającego, a wynikających z umowy dotacji.
10. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione w cenie ofertowej.

## **6) Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

1. Z chwilą przejścia terenu, który nie jest własnością Zamawiającego, Wykonawca odpowiada przed właścicielami, których teren przekazany został pod budowę.

2. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
3. Na czas realizacji projektu również tereny zieleni Wykonawca przyjmie protokolarnie, a po zakończeniu realizacji inwestycji i odtworzeniu terenów zieleni do stanu pierwotnego protokolarnie przekaże użytkownikom. Wykonawca powiadomi pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia.
4. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

## **7) Ochrona środowiska**

1. W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.
2. W okresie trwania budowy i wykończania robót Wykonawca będzie:
  - a) utrzymywać plac budowy w stanie bez wody stojącej,
  - b) zabezpieczać istniejącą zieleń niską i wysoką przed ewentualnymi uszkodzeniami, a wycinkę ewentualnych drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia prowadzić zgodnie ze stosownym zezwoleniem,
  - c) prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
  - d) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych.
3. Wykonawca zachowa wymagane środki ostrożności i dokona odpowiednich zabezpieczeń przed:
  - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - c) możliwością powstania pożaru.
  - d) hałasem

## **8) Warunki bezpieczeństwa pracy**

1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
3. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
4. Koszty ewentualnego magazynowania materiałów, zabezpieczania sprzętu, dostarczenia pomieszczeń dla załogi, zaplecza dla Zamawiającego itp., ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał w stanie sprawnym sprzęt przeciwpożarowy wymagany przepisami na terenie baz produkcyjnych,

pomieszczeń biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Za straty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji Robót lub przez personel Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

6. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione w cenie kontraktowej.

#### **9) Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje i wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy. Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w cenie ryczałtowej.

#### **10) Materiały, wyroby budowlane**

Wyroblem budowlanym jest rzecz ruchoma, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczona do obrotu, wytworzona w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzana do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Wyrób budowlany jest dopuszczony do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu), jeżeli jest:

- 1) oznakowany CE, albo
- 2) umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, lub oznakowany znakiem budowlanym (po wystawieniu krajowej deklaracji zgodności).

Znak budowlany umieszcza się w sposób widoczny, czytelny, nie dający się usunąć, wskazany w specyfikacji technicznej, bezpośrednio na wyrobie budowlanym albo etykiecie przymocowanej do niego. Jeżeli nie jest możliwe technicznie oznakowanie wyrobu budowlanego w ww. sposób oznakowanie umieszcza się na opakowaniu jednostkowym lub opakowaniu zbiorczym wyrobu budowlanego albo na dokumentach handlowych towarzyszących temu wyrobowi.

Do wyrobu budowlanego oznakowanego znakiem budowlanym musi być dołączona informacja zawierająca:

- 1) określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- 2) identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według specyfikacji technicznej;
- 3) numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
- 4) numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- 5) inne dane, jeżeli wynika to ze specyfikacji technicznej;
- 6) nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Informacja jest dołączana do wyrobu budowlanego w sposób określony w specyfikacji technicznej, a jeśli specyfikacja techniczna tego nie określa – w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią.

Dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym są wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Indywidualna dokumentacja techniczna powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową i informację dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określać warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym, a także, w miarę potrzeb, instrukcję obsługi i eksploatacji.

Oświadczenie powinno zawierać:

- 1) nazwę i adres wydającego oświadczenie;
- 2) nazwę wyrobu budowlanego i miejsce jego wytworzenia;
- 3) identyfikację dokumentacji technicznej;
- 4) stwierdzenie zgodności wyrobu budowlanego z dokumentacją techniczną oraz przepisami;
- 5) adres obiektu budowlanego ( budowy ) , w którym wyrób budowlany ma być zastosowany;
- 6) miejsce i datę wydania oraz podpis wydającego oświadczenie.

Materiały i wyroby budowlane zastosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego, a przed ich zastosowaniem Wykonawca musi uzyskać ich pisemną akceptację Zamawiającego oraz powołanego przez niego odpowiedniego Inspektora Nadzoru.

Ponadto:

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje na temat źródła ich wytwarzania, zamawiania lub wydobywania. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie wymagał odpowiednich świadectw badań laboratoryjnych. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskiwane z danego źródła spełniają wymagania w sposób ciągły.

Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.

Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty.

Wszystkie materiały muszą być magazynowane w sposób zgodny z wytycznymi producenta. Muszą być zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowywały swoje parametry, jakość i własności. Materiały wykorzystywane do realizacji robót muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

#### ***a) Źródło uzyskiwania materiałów***

1.Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystywaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczącego proponowanego źródła zakupu, wytwarzania, zamówienia lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzania przez Inspektora Nadzoru.

2.Zatwierdzenie rodzaju lub grupy materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie zatwierdzenia wszelkie materiałów pochodzących z tego źródła.

3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót.

#### ***b) Pozyskiwanie materiałów miejscowych***

1. Wykonawca odpowiada za uzyskiwanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne związane z dostarczeniem materiałów do robót.

4. Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody, wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów na Terenie Budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w kontrakcie.

5. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym terenie.

#### ***c) Inspekcja wytwórni materiałów***

Wytwórnice materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w celu sprawdzenia zgodności z wymaganiami stosowanych metod produkcji. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wyniki kontroli będą podstawą do akceptacji poszczególnych partii materiałów pod względem jakości.

#### ***d) Materiały nie odpowiadające wymogom***

Materiały nie odpowiadające wymogom zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli zezwoli on Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie odebrania przez Zamawiającego i nie zapłaceniem za takie roboty.

#### ***e) Przechowywanie i składowanie materiałów***

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Materiały należy składować w sposób przewidziany przez producentów składowanych materiałów.

#### ***f) Wariantowe zastosowanie materiałów***

Jeżeli dokumentacja projektowa lub szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze co najmniej na 2 tygodnie przed użyciem materiału albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może później być zmieniany bez zgody Inspektora i Zamawiającego.



### 11) Sprzęt i transport

1. Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Wykorzystywany sprzęt winien odpowiadać wskazaniom programu zapewnienia jakości oraz projektu organizacji Robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
2. Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp Robót oraz zakończenie Robót w terminie przewidzianym Kontraktem.
3. Niezależnie od tego czy Wykonawca używa własnego, czy wypożyczonego sprzętu odpowiada za utrzymanie sprzętu w dobrym stanie i w gotowości. Parametry sprzętu muszą odpowiadać normom i przepisom. Wykonawca, jeżeli zaistnieje taki wymóg, dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.
4. Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości Robót i nie spełniające warunków kontraktu mogą zostać przez powołanego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.
5. Przy ruchu środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.
6. Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność.
7. Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

### 12) Wykonanie robót

Podstawą wykonania robót jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

1. Wykonawca nie może w przypadku rozbieżności wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z przepisami obowiązującymi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego (lub powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego (lub powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru).
4. Wykonawca poprawia na własny koszt następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez siebie w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający (lub powołany przez niego Inspektor Nadzoru). Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Nadzór Inwestorski nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.



5. Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą Nadzorowi Inwestorskiemu przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez Wykonawcę.

6. Wykonawca zabezpieczy stabilizację sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę, a w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów.

7. Wykonawcę obowiązuje odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, umowie, projekcie budowlanym, projektach wykonawczych i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Polecenia Zamawiającego (lub powołanych przez niego Inspektorów nadzoru) będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

### **13) Kontrola jakości robót**

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

1. Kontrole wykonywane będą przez: Zamawiającego i/lub powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru.

2. Kontroli będą w szczególności poddane:

Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej. Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za: Dotrzymanie wymaganej jakości robót i zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu do zatwierdzenia Programu Zapewnienia Jakości (PZJ). PZJ winien opisywać zamierzony sposób wykonania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z wymaganiami kontraktu. Zakres PZJ obejmuje:

a) część ogólną:

- organizację wykonania Robót, terminy, sposób prowadzenia prac,
- organizację ruchu na terenie budowy oraz oznakowanie,
- wytyczne BHP i ochrony środowiska,
- wykaz zespołów roboczych z opisem kwalifikacji i przygotowania praktycznego,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania kolejnych elementów robót,
- sposób i procedurę kontroli i sterowania jakością,

b) część szczegółową dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń z podaniem parametrów technicznych,
- rodzaj i ilość środków transportu z metodami załadunku i rozładunku,

- sposób ochrony, zabezpieczenia przed utratą wartości i magazynowania materiałów,
- sposób i procedurę badań podczas dostaw materiałów,
- sposób postępowania z materiałami i robotami, gdy nie spełniają wymogów,
- sposób gospodarowania odpadami.

4. Wykonawca będzie prowadził kontrolę jakości z częstotliwością gwarantującą zachowanie jakości dla robót objętych Umową. Częstotliwość kontroli jakości materiałów musi być zatwierdzona przez Inspektorów Nadzoru. Wszystkie urządzenia kontrolne muszą posiadać ważną legalizację, być poprawnie wykalibrowane i odpowiadać normom. Konieczne dokumenty muszą być przekazane Inspektorowi Nadzoru.

5. Próbkę do badań będą pobierano losowo (statystycznie). Powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru będzie miał zapewniony udział w procedurze poboru próbek. Inspektor Nadzoru może nakazać wykonanie dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości w zakresie jakości. Koszty dodatkowych badań ponosi Wykonawca. Próby pobierane będą w pojemnikach Wykonawcy (zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru), odpowiednio opisane i oznakowane.

6. Badania próbek prowadzone będą zgodnie z normami lub zaleceniami Inspektora Nadzoru. Pisemne wyniki analiz muszą być każdorazowo przedstawiane do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

7. Inspektor Nadzoru może dokonywać kontroli i pobierania próbek oraz badania materiałów u źródła ich wytwarzania. W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Inspektorowi Nadzoru wszelkiej możliwej pomocy.

8. Zamawiający lub powołany przez niego Inspektor Nadzoru będzie oceniać zgodność materiałów i robót z Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz z dokumentacją projektową. Zamawiający może prowadzić niezależne badania jakości materiałów i robót na koszt Zamawiającego, a w przypadku rozbieżności w stosunku do wyników przedstawionych przez Wykonawcę może zlecić kolejną analizę niezależnej jednostce badawczej lub oprzeć się na własnych badaniach. W takich przypadkach całkowite koszty badań pokrywa Wykonawca .

9. Zamawiający lub powołany przez niego Inspektor Nadzoru może dopuścić do stosowania materiały i urządzenia posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną przydatność i zgodność z warunkami Programu Funkcjonalno - Użytkowego i dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia posiadające atest mogą być jednak dodatkowo badane, a w przypadku stwierdzenia niezgodności z wymaganiami odrzucone.

## **14) Dokumenty budowy**

### **a) Dziennik budowy**

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych miejsc między nimi, w sposób

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste, numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez wykonawcę placu budowy;
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach;
- komentarze i instrukcje zarządzającego realizacją umowy;
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia zarządzającego realizacją umowy
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie wykonawcy;
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych;
- dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie realizacji robót,
- szczególnie w odniesieniu do wytyczania obiektów w terenie;
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane;
- wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone;
- inne istotne informacje o postępie robót.

#### ***b) Inne istotne dokumenty budowy***

Oprócz w/w dokumentów wyszczególnionych dokumenty budowy zawierają też:

- a) Dokumenty wchodzące w skład umowy;
- b) Pozwolenie na budowę ;
- c) Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy ;
- d) Umowy cywilno - prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno - prawne;
- e) Korespondencja dotycząca budowy oraz notatki ze spotkań i narad na budowie;
- f) Protokoły odbioru robót,
- g) Opinie ekspertów i konsultantów,

#### ***c) Przechowywanie dokumentów budowy***

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Nadzorowi Inwestorskiemu oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

#### *d) Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy*

##### Informacje ogólne

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- Rysunki robocze
- Aktualizacja harmonogramu robót i planu płatności
- Dokumentacja po wykonawcza
- Instrukcja eksploatacji i konserwacji

Dokumenty składane Zamawiającego (lub powołanym przez niego Inspektorom Nadzoru) winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia i nazwą Zamawiającego. Powinny również zawierać wymagane przez instytucję dofinansującą inwestycję logo i informacje na temat programu z którego uzyskano dofinansowanie.

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę.

##### Rysunki robocze

Elementy, urządzenia i materiały, dla których Zamawiający (lub powołany przez niego Inspektor Nadzoru) wyda polecenie przedłożenia wykazów, rysunków lub opisów nie będą wykonywane, używane ani instalowane dopóki nie otrzyma on niezbędnych dokumentów oraz odpowiednio oznaczonych ostatecznych rysunków roboczych. Zamawiający i powołany przez niego Inspektor Nadzoru sprawdza rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i w żadnym przypadku nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte.

Zamawiający zajmie się przedłożonymi materiałami możliwie jak najszybciej, zatwierdzi i przekaże je wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie. Zwłoka wynikająca z ewentualnej konieczności ponownego składania dokumentów nie powoduje przedłużenia terminów określonych w umowie.

Wykonawca przedkłada Zamawiającemu (lub powołanym przez niego Inspektorom Nadzoru) do sprawdzenia po cztery (4) egzemplarze wszystkich dokumentów w formacie A4 lub A3. W przypadku większych rysunków, które nie mogą być łatwo reprodukowane przy użyciu standardowej kserokopiarki, wykonawca złoży trzy (3) kopie dokumentu lub dostarczy jego zapis w formie elektronicznej. Rysunki robocze będą przedkładane zarządzającemu realizacją umowy w odpowiednim terminie tak, by zapewnić mu nie mniej niż 14 dni roboczych na ich przeanalizowanie.

Dostarczanie rysunków roboczych elementów i urządzeń współzależnych ze sobą, należy koordynować w taki sposób, aby Nadzór Inwestorski otrzymał wszystkie rysunki na czas tak, żeby mógł poza przeanalizowaniem poszczególnych elementów, dokonać przeglądu ich wzajemnych powiązań.

Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu wykonawczego i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdorazowo powinno towarzyszyć pismo przewodnie, zawierające następujące informacje:

- 1) Nazwa inwestycji
- 2) Nr umowy
- 3) Ilość egzemplarzy każdego składanego dokumentu

4) Tytuł dokumentu

5) Numer dokumentu lub rysunku

6) Określenie jakiego dokumentu lub rysunku rewizja dotyczy

7) Numer rozdziału i pozycji w specyfikacji, w którym omówione jest dane urządzenie , materiał lub element.

O ile Nadzór Inwestorski nie postanowi inaczej, rysunki robocze składane będą przez wykonawcę, który potwierdzi swoim podpisem i stemplem umieszczonym na rysunku roboczym, lub w inny uzgodniony sposób, że sprawdził on (wykonawca) je i zatwierdził oraz, że roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy i zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z wszelkimi innymi elementami. Nadzór Inwestorski, w uzasadnionych przypadkach, może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.

Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania

Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i plan płatności, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę ale taka aktualizacja może odbywać się tylko po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram lub plan płatności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Dokumentacja po wykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu aktualizowane na bieżąco rysunki po wykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany Zamawiającemu.

## **15) Odbiór robót**

### ***a) Rodzaje odbiorów robót :***

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego i/lub wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi po okresie rękojmi,
- odbiorowi ostatecznemu tj. po okresie gwarancji.

### ***b) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu***

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamownia ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego i odpowiedniego dla danej branży Inspektora

nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i odpowiedniego dla danej branży Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze Specyfikacją Techniczną, Dokumentacją Projektową i uprzednimi ustaleniami.

#### ***c) Odbiór częściowy***

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

#### ***d) Odbiór końcowy***

Robót po zakończeniu ruchu próbnego z wynikiem pozytywnym przedstawieniu dokumentów stwierdzających przeszkolenie personelu obsługi, oraz zawiadomieniu właściwych instytucji wymienionych w Prawie Budowlanym o ukończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu, nastąpi odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i wyznaczonych przez niego Inspektorów Nadzoru.

W/w wpis Wykonawcy winien zostać potwierdzony w dzienniku budowy przez wszystkich Inspektorów Nadzoru wchodzących w skład zespołu Nadzoru Inwestorskiego.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektorów Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

#### ***e) Dokumenty do odbioru końcowego robót***

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dziennik Budowy
- Operat kolaudacyjny w tym geodezyjną inwentaryzację po wykonawczą, dokumentację powykonawczą,
- Sprawozdanie z przeprowadzonego rozruchu i ruchu próbnego.
- Instrukcje obsługi i eksploatacji,
- Decyzje (uzgodnienia, informacje) z zakresu ochrony środowiska, gospodarki wodnej i gospodarki odpadami.

- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
- Protokoły z prób i badań W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### ***f) Wady ujawnione w trakcie odbioru***

Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

Na podstawie przygotowanych przez siebie dokumentów Wykonawca (z upoważnienia Zamawiającego) zwróci się (zgodnie z polskim prawem budowlanym) o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu . Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie przedmiotowego pozwolenia w terminie właściwym na wydanie takiego pozwolenia.

#### **16) Roboty tymczasowe i prace towarzyszące**

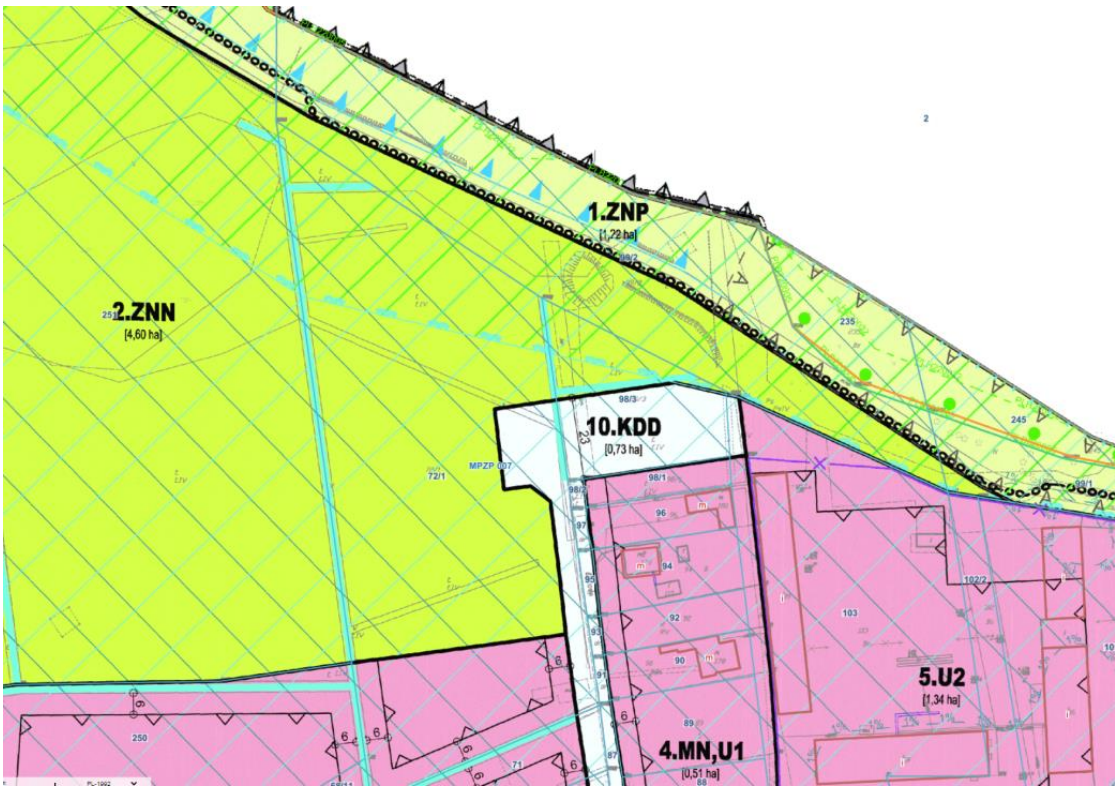
Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Jako roboty towarzyszące i tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.



## C. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

### 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

	Uwarunkowania formalne	uwagi
1	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</b> UCHWAŁA NR XXX/5/2020 RADY MIASTA PUCKA z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski I”. DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO Gdańsk, dnia czwartek, 15 października 2020 r. Poz. 4234	<b>Kompleks urbanistyczny 2.ZNN</b>
 <p><b>OZNACZENIA</b></p> <p>GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU OBSZAR WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO "A" MAKSYMALNA NIEPRZECIEKALNA LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY WRAZ ZE STREFĄ ODOLNYMIANIA</p> <p>OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU</p> <p><b>ZNP</b> TEREN ZIELENI OBJĘTY FORMAMI OCHRONY PRZYRODY, PLAZA <b>ZNN</b> TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ <b>ZP</b> TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ <b>MW,U1</b> TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ <b>MN,U1</b> TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ <b>U2</b> TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p> <p><b>UM</b> TEREN URŁUJĄCY OBSŁUGUJĄCY OBSZARY PORTU MORSKIEGO, PRZYSTANI MORSKIEJ ORAZ MARINY <b>M,U3</b> TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ <b>KP</b> TEREN OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO - PARKING <b>KDD</b> TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA <b>KDX</b> TEREN WYDZIELONEGO PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZEGO Z DOPUSZCZENIEM RUCHU KOŁOWEGO UMOŻLIWIAJĄCEGO DOSTĘP DO PORTU, PRZYSTANI MORSKIEJ ORAZ MARINY</p> <p>OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO MIASTA ZESPÓŁU URBANISTYCZNEGO MIASTA PUCKA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO Z DZIAŁ 26.05.1977 R. POD NUMEREM 673 (DAWNY NR REJ. 773)</p> <p>STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH DECYZJĄ POMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW Z DZIA 21.10.1996 R. POD NUMEREM C-585 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO MIASTA LOKACYJNEGO Z XII W. UJĘTOGO W WOJEWÓDZKIEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW BUDYNEK WSPÓŁTWORZĄCY HISTORYCZNY UKŁAD ZABUDOWY O ZACHOWANYCH WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW CIĄG PIESZY GRANICE HISTORYCZNYCH PODZIAŁÓW WŁASNOŚCIOWYCH</p> <p>GRANICA OBSZARU PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO, STANOWIĄC JEDNOCZESNIE OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI GRANICA OBSZARU PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO GRANICA OBSZARU NADMORSKIEGO PARKU KRAJOWEGO OBSZAR OTULINY NADMORSKIEGO PARKU KRAJOWEGO GRANICA OBSZARU OSO "ZATOKA PUCKA" - PLB220005 GRANICA OBSZARU OZW "ZATOKA PUCKA" I POLWYSEPU HELSKIEGO - PLH220032 GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO OD STRONY MORZA, W TYM MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH, NA KTOREMA PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (H 1%) GRANICA OBSZARU ZAGROZENIA POWODZIOWEGO OD STRONY MORZA, W TYM MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH, NA KTOREMA PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (H 0,2%) OBSZAR REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ CIĄG WIDOKOWY ISTNIEJĄCY MIĘDZYNARODOWY SZLAK ROWEROWY ISTNIEJĄCE RÓWNY MELIORACYJNE GRANICA OBSZARU PORTU MORSKIEGO LINIA BRZEGU MORSKIEGO</p> <p><b>INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b></p>		

<p>§ 10. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK „PAS NADMORSKI I”:</p> <p>1. NUMER TERENU: <b>2</b>.</p> <p>2. POWIERZCHNIA: 4,60 ha.</p> <p>3. PRZEZNACZENIE TERENU: <b>ZNN</b> – teren zieleni nieurządzonej.</p> <p>4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.</p> <p>5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU:</p> <p>1) stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9;</p> <p>2) ustala się dla obiektów, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 i 2:</p> <p>a) dla działek o powierzchni do 1 ha łączną powierzchnię wszystkich obiektów w rzucie poziomym maksymalnie 50 m<sup>2</sup> ,</p> <p>b) dla działek o powierzchni powyżej 1 ha łączną powierzchnię wszystkich obiektów w rzucie poziomym maksymalnie 150 m<sup>2</sup> ;</p> <p>3) dla obiektów, o których mowa w pkt 2 dopuszcza się wyłącznie lokalizację w odległości maksymalnej 20 m od terenów:</p> <p>a) 9.KDD,</p> <p>b) 10.KDD z wykluczeniem obszaru wzdłuż linii rozgraniczającej teren 5.U2 (jak na rysunku planu).</p> <p>6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:</p> <p>1) linie zabudowy – nie dotyczy;</p> <p>2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy;</p> <p>3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 90 %;</p> <p>4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: nie dotyczy, maksymalna: nie dotyczy;</p> <p>5) wysokość zabudowy – minimalna: nie dotyczy, maksymalna: nie dotyczy;</p> <p>6) geometria dachu – nie dotyczy;</p> <p>7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 5000 m<sup>2</sup> .</p> <p>7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</p> <p>1) szerokość frontu działki – dowolna;</p> <p>2) powierzchnia działki – zgodnie z ust. 6 pkt 7; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.</p> <p>8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:</p> <p>1) wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, z uwzględnieniem ust. 9 pkt a;</p> <p>2) rowy melioracyjne, o których mowa w ust. 17 pkt 2 – do zachowania; dopuszcza się zmianę przebiegów istniejących rowów melioracyjnych, lub w razie konieczności, zastąpienie innym systemem kanalizacyjnym przy zachowaniu ich funkcji oraz prawidłowych warunków przepływu.</p> <p>9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <p>obszar wpisany do rejestru zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu zespołu urbanistycznego miasta Pucka – jak na rysunku planu – wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.09.1977 r. pod numerem 873 (dawny numer rejestru 773), zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr I.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 2011r. – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; ustala się ochronę otoczenia zespołu zabytkowego poprzez zakaz zabudowy przedpoła; ustala się następujące zasady kształtowania struktury przestrzennej:</p> <p>a) obowiązuje ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz lokalizacji w przedpołu obiektami, w tym zadrzewieniami i krzewami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjnymi zespołu,</p>	
---	--


<p>§ 7. 1. W terenach – chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej – ustala się:  3) dla pozostałych, w tym: scen plenerowych, budowli – wysokość maksymalną 12 m; dla: sieci elektroenergetycznych, <b>obiektów służących nawigacji wodnej</b>, infrastruktury portowej, związanych z odtworzeniem w terenie 14.ZP obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, o których mowa w § 18 ust. 9 pkt 2 – <b>wysokość maksymalną – dowolną.</b></p>	<p><b>Wieża ma pełnić również funkcję nawigacji wodnej</b></p>
---	--

2	<b>Pas techniczny</b>	<b>tak</b>
<p>Wymagane jest uzyskanie <u>Decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni</u> na lokalizację inwestycji w pasie technicznym.</p> <p>Pozwolenie na budowę wydaje Wojewoda Pomorski.</p>		



3	<b>Opinia Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni</b>	
---	--	--

4524/2022  
12.07.2022r.



www.umgdy.gov.pl

## URZĄD MORSKI W GDYNI

Gdynia, 09.06.2022r.

INZ.8114.84.2022.AG

**Hanna Pruchniewska**  
Burmistrz Miasta Puck  
ul. 1-go Maja 13  
84-100 Puck

Dotyczy: wyrażenia opinii w odniesieniu do możliwości lokalizacji **wieży pełniącej funkcje rekreacyjno-turystyczne i nawigacyjne**, na działkach nr ewid.: 98/3, 99/2 obr. 2.1 na terenie Gminy Miasta Puck.

W odpowiedzi na przedstawiony wniosek tut. Organ pozytywnie opiniuje lokalizację wieży widokowej do celów turystyczno- rekreacyjnych oraz nawigacyjnych na dz. nr 98/3, 99/2, obr. 2.1 w Pucku. Odpowiednio umiejscowiony, dobrze widoczny, charakterystyczny obiekt stanowiłby pomoc w orientacji i prowadzeniu bezpiecznej żeglugi na podejściu do portu w Pucku.

**Warunkiem pełnienia funkcji nawigacyjnej przez planowaną wieżę widokową jest umiejscowienie jej w osi toru wodnego prowadzącego od pławy P-K w kierunku portu.** Zaproponowana w załączniku nr 1 do pisma, orientacyjna lokalizacja wskazuje, że umiejscowienie wieży spełnia w przybliżeniu ten warunek. **Dokładne wyznaczenie pozycji planowanego obiektu przez Inwestora za pomocą współrzędnych geograficznych powinno być skonsultowane i uzgodnione z Urzędem Morskim w Gdyni.**

Dla zapewnienia rzeczywistej funkcji nawigacyjnej planowanej wieży widokowej zasadne byłoby wyposażenie jej w kierunkowe światło sektorowe wskazujące bezpieczny sektor podejścia do portu. W przypadku akceptacji tej propozycji przez Inwestora wymagania dla światła nawigacyjnego i sposobu jego zasilania określi Pion Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego w Gdyni.


**Urząd Morski w Gdyni informuje, że zgodnie z ustaleniami zawartymi na aktualnych mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego, działki 98/3 i 99/2 obr. 2.1 w Pucku, znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, co należy uwzględnić przy wyborze rozwiązań budowlanych.**

Przedstawiona opinia nie zwalnia z wymogu dokonania zgłoszenia lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz uzgodnienia z tut. Urzędem w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 457) - art. 37 ust. 3.

z powazaniem

*Kolmeznik / wysowa*

może na linii kolmeznika




**DIREKTOR**  
URZĘDU MORSKIEGO  
W GDYNI

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. INZ/ZP a/a

ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia ☎ (058) 355 3439  
fax: (058) 661 66 97

3	<b>Obszar zagrożony powodzią</b>	tak																																								
	Inwestycja wymaga uzyskania <b>Pozwolenia wodnoprawnego</b> w związku z lokalizacją na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Maksymalna rzędna wody powodziowej 1,81 m n.p.m.																																									
																																										
4	<b>Obszar ochrony konserwatorskiej</b>	tak																																								
	strefa ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu zespołu urbanistycznego miasta Pucka patrz pkt 1 MPZP – inwestycja wymaga uzgodnienia z właściwym <b>Konserwatorem Zabytków</b> .																																									
5	<b>Nadmorski Park Krajobrazowy otulina</b>	tak																																								
	<p>Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu</p> <table><tr><th>lp.</th><th>Tytuł</th><th>Miejsce publikacji</th><th>Oznaczenie Dziennika Urzędowego</th><th>Data publikacji</th></tr><tr><td>1</td><td>Uchwała Nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r.</td><td>Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku</td><td>Dz.Urz.WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1, poz. 3</td><td>1978-01-05</td></tr></table> <p>Dane pozostałych aktów prawnych</p> <table><tr><th>lp.</th><th>Tytuł</th><th>Miejsce publikacji</th><th>Oznaczenie Dziennika Urzędowego</th><th>Data publikacji</th></tr><tr><td>1</td><td>Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń</td><td>Dziennik Urzędowy Województwa Gdańskiego</td><td>Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1994 r. Nr 27, poz. 139</td><td>1994-11-25</td></tr><tr><td>2</td><td>ROZPORZĄDZENIE Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r. zmieniające rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.</td><td>Dziennik Urzędowy Województwa Gdańskiego</td><td>Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1998 r. Nr 59, poz. 294</td><td>1998-09-14</td></tr><tr><td>3</td><td>Rozporządzenie Nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego</td><td>Dz. Urz. Województwa Pomorskiego</td><td>Dz. Urz. z 2006 r. Nr 58, poz. 1192</td><td>2006-06-01</td></tr><tr><td>4</td><td>UCHWAŁA Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.</td><td>Dz. Urz. Województwa Pomorskiego</td><td>Dz. Urz. z 2011 r. Nr 66, poz. 1457</td><td>2011-06-02</td></tr><tr><td>5</td><td>UCHWAŁA NR 444/XLII/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego</td><td>Dz. Urz. Województwa Pomorskiego</td><td>Dz. Urz. z 2018 r. poz. 202</td><td>2018-01-17</td></tr></table>		lp.	Tytuł	Miejsce publikacji	Oznaczenie Dziennika Urzędowego	Data publikacji	1	Uchwała Nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r.	Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku	Dz.Urz.WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1, poz. 3	1978-01-05	lp.	Tytuł	Miejsce publikacji	Oznaczenie Dziennika Urzędowego	Data publikacji	1	Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń	Dziennik Urzędowy Województwa Gdańskiego	Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1994 r. Nr 27, poz. 139	1994-11-25	2	ROZPORZĄDZENIE Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r. zmieniające rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.	Dziennik Urzędowy Województwa Gdańskiego	Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1998 r. Nr 59, poz. 294	1998-09-14	3	Rozporządzenie Nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego	Dz. Urz. Województwa Pomorskiego	Dz. Urz. z 2006 r. Nr 58, poz. 1192	2006-06-01	4	UCHWAŁA Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.	Dz. Urz. Województwa Pomorskiego	Dz. Urz. z 2011 r. Nr 66, poz. 1457	2011-06-02	5	UCHWAŁA NR 444/XLII/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego	Dz. Urz. Województwa Pomorskiego	Dz. Urz. z 2018 r. poz. 202	2018-01-17
lp.	Tytuł	Miejsce publikacji	Oznaczenie Dziennika Urzędowego	Data publikacji																																						
1	Uchwała Nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r.	Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku	Dz.Urz.WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1, poz. 3	1978-01-05																																						
lp.	Tytuł	Miejsce publikacji	Oznaczenie Dziennika Urzędowego	Data publikacji																																						
1	Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń	Dziennik Urzędowy Województwa Gdańskiego	Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1994 r. Nr 27, poz. 139	1994-11-25																																						
2	ROZPORZĄDZENIE Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r. zmieniające rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.	Dziennik Urzędowy Województwa Gdańskiego	Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1998 r. Nr 59, poz. 294	1998-09-14																																						
3	Rozporządzenie Nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego	Dz. Urz. Województwa Pomorskiego	Dz. Urz. z 2006 r. Nr 58, poz. 1192	2006-06-01																																						
4	UCHWAŁA Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.	Dz. Urz. Województwa Pomorskiego	Dz. Urz. z 2011 r. Nr 66, poz. 1457	2011-06-02																																						
5	UCHWAŁA NR 444/XLII/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego	Dz. Urz. Województwa Pomorskiego	Dz. Urz. z 2018 r. poz. 202	2018-01-17																																						

## **oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

W załączeniu do programu funkcjonalno-użytkowego.

### **3) wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy :

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1610)
2. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1465)
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775).
4. Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1550).
5. Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 226)
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682)
7. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843)
8. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2509)
9. Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 361)
10. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 977)
11. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213)
12. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 275)
13. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 320)
14. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 215)
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)
16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami).
17. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)
17. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454)
18. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 54)
19. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2023, poz. 1336)
20. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j.: Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650)
21. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563)

22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822),

23. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094),

24. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),

Oraz :

1. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989 – 1990.
2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej. Warszawa 2003r.
3. PN-B-03150:2000 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych . Obliczenia statyczne i projektowanie .
4. PN-EN 197-1:2002/A3:2007 Cement – Część 1 : Skład , wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
5. PN-EN 12620+A1:2010 Kruszywa do betonu
6. PN-EN 1990:2004/NA:2010 Eurokod – Podstawy projektowania konstrukcji
7. PN-EN 1991-1-3:2005/NA:2010 Eurokod 1 : Oddziaływanie na konstrukcje – Część 1 - 3 Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem
8. PN-EN 1991-1-4:2008/Ap:2010 Eurokod 1 : Oddziaływanie na konstrukcje – Część 1 - 4 Oddziaływania ogólne – Oddziaływania wiatru
9. PN-EN ISO/IEC 17050-2 Ocena zgodności – Deklaracja zgodności składana przez dostawcę
10. Dr inż. E. Musiał Znowelizowane warunki techniczne dla instalacji elektrycznych w budynkach. Biul. SEP „INPE” 2002
11. PN-92/N-01256.01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa. PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
12. PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
13. PN-IEC 60364-4-443 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi.
14. PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – Zasady ogólne
15. PN-IEC 61024-1-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – Zasady ogólne – Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych
16. PN-86/E-05003 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych

#### **4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:**

##### **a) kopię mapy zasadniczej**

w załączeniu do programu funkcjonalno-użytkowego w formacie dxf



**b) wyniki badań gruntowo-wodnych**

Dla terenu inwestycji należy wykonać badania geotechniczne oraz dokumentację zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

**c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Zalecenia wynikają z ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania. Projekt podlega uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.

**d) inwentaryzację zieleni**

Teren objęty inwestycją i jego bezpośrednie otoczenie stanowi zieleń niska w postaci traw, które po realizacji wymagać będą odtworzenia, zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

**e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

nie dotyczy

**f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

nie dotyczy

**g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek**

nie dotyczy

**h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych**

Zasilanie obiektu z planowanego przyłącza elektroenergetycznego zlokalizowanego na terenie inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne od gestora sieci Energa-Operator.

**i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

1. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej i wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przyjmować w/w założenia, jednakże w przypadku stwierdzenia w nich niezgodności z obowiązującymi przepisami jego obowiązkiem jest dokonanie odpowiednich poprawek i korekt.

2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno - Użytkowego, dokumentacji projektowej, umowy, instrukcji, poleceń wyznaczonego przez Nadzór Inwestora oraz odpowiada za dotrzymywanie jakości stosowanych materiałów i wykonawstwa.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów Robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową lub pisemnymi zaleceniami Inspektora Nadzoru.

4. Wykonawca na własny koszt, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania Robót.
5. Decyzje Inspektora Nadzoru o akceptacji lub odrzuceniu materiałów i elementów Robót będą oparte o zapisy warunków umowy, Dokumentacji Projektowej, norm i wytycznych. Inspektor Nadzoru przy podejmowaniu decyzji uwzględni wyniki badań materiałów, rozrzuty normalne występujące przy produkcji, doświadczenie i inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać polecenia Inspektora Nadzoru w terminie przez niego podanym, pod groźbą zatrzymania Robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi wykonawca.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy i stosowanych materiałów i urządzeń.

**UWAGA:**

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości podane w PFU mogą ulec zmianie, po opracowaniu dokumentacji projektowej. Wykonawca musi zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami i rozwiązaniami zaakceptowanymi przez Zamawiającego. Szczegółowe rozwiązania projektowe wpływające na zwiększenie zakresu i ilości prac, stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe. Podane w niniejszym PFU asortymenty i zakres planowanych prac mogą ulec zmianie w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej w zależności od przyjętych rozwiązań. Zadaniem Wykonawcy będzie wykonanie wszelkich prac w celu osiągnięcia opisanego zamierzenia. Zaleca się, aby Wykonawca w celu prawidłowej wyceny wszystkich prac, objętych przedmiotem zamówienia, dokonał wizji lokalnej i własnych pomiarów.

.....  
Autor opracowania