



## 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

**RADA GMINY  
PUCK**

UCHWAŁA NR X/76/07  
RADY GMINY PUCK  
z dnia 27 sierpnia 2007r.

### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino (część północna), gmina Puck.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. art.15, art. 16 ust.1, art. 29, art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), art.18 ust.2 pkt.5 oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami),

**Rada Gminy Puck  
uchwała, co następuje:**

#### **Rozdział I Przepisy wstępne**

##### **§ 1**

1. Po stwierdzeniu zgodności planu, o którym mowa w ust. 2, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, określonymi w Uchwale nr XXVI/86/2000 r. Rady Gminy Puck z dnia 03 października 2000 r. wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą nr IX/69/03 i IX/70/03 Rady Gminy Puck z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie uchwalania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i zmianami uchwalonymi Uchwałą nr XXVIII/6/05 Rady Gminy Puck z dnia 03 lutego 2005 r.;
2. Po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu oraz w ustawowym terminie 14 dni po okresie wyłożenia;
3. Po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino (część północna), gmina Puck.

##### **§ 2**

1. Plan obejmuje północną część obrębu Osłonino o powierzchni ok. 155 ha – w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz w części graficznej – na rysunku planu w skali 1: 2 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią uchwały są też:
  - 1) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu oraz w ustawowym terminie 14 dni po okresie wyłożenia;
  - 2) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
4. Część tekstowa planu przedstawiona jest w następujący sposób:
  - 1) przepisy ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem, a więc mające zastosowanie dla poszczególnych terenów wyodrębnionych w dalszych przepisach, zawarte w Rozdziale II od § 3 do § 13; w skład tych przepisów wchodzi:
    - a) ustalenia obejmujące klasyfikację i charakterystykę funkcji terenów - zawarte w § 3 uchwały;
    - b) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zawarte w § 4 uchwały;
    - c) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody - zawarte w § 5 uchwały;

- d) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego - zawarte w § 6 uchwały;
  - e) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zawarte w § 7 uchwały;
  - f) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów - o których mowa w § 8 zawarte są w kartach terenów w § 14 ust 1 i ust.2;
  - g) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - zawarte w § 9 uchwały;
  - h) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości - zawarte w § 10 uchwały;
  - i) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zawarte w § 11 uchwały;
  - j) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zawarte w § 12 uchwały;
  - k) ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - o których mowa w § 13, zawarte są w kartach terenów w § 14 uchwały;
- 2) przepisy szczegółowe, w tym definicje użytych pojęć, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, z których każdy posiada odrębne ustalenia zapisane w karcie terenu - zawarte są w Rozdziale III § 14 ust. 1 i ust. 2.
4. Następujące oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) oznaczenia ogólne: granice obszaru objętego planem; granice terenów rekreacyjno - wypoczynkowych; granice terenów służących organizacji imprez masowych; linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) przeznaczenie terenów: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; U – tereny zabudowy usługowej; US – tereny sportu i rekreacji; R – tereny rolnicze; RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich; RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich; P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; UM1 – teren zaplecza pomostu cumowniczego dla łodzi, UM2 – teren przystani rybackiej; ZB – teren plaży; ZN – tereny zieleni chronionej; ZL – lasy; ZP – tereny zieleni urządzonej; ZW – tereny zieleni; ZO – tereny zieleni niskiej (ochronnej); ZE – tereny zieleni o dominującej funkcji ekologicznej (strefa brzegowa Zatoki Puckiej); WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; KS – parkingi; K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna i deszczowa; W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka; KD-L – tereny dróg publicznych – drogi lokalne; KD-D tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe; KD-P tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe o zaniżonych parametrach; KDW – tereny dróg wewnętrznych;
  - 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy; obowiązujące linie zabudowy; „A”- „D” - przestrzeń do zabudowy w obrębie terenu A.26.MW,MN,U; zieleni krajobrazowa; zieleni izolacyjno – krajobrazowa; zieleni niska; ciągi piesze; ciągi pieszo – jezdne; ścieżka rowerowa; techniczna droga dojazdowa do palcu składowego elementów pomostu pływającego; wloty dróg i wjazdu na teren; punkt widokowy;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - a) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych: granica rezerwatu przyrody „Beka”; granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego; granica otuliny NPK; pomniki przyrody - pojedyncze drzewa; pomniki przyrody – aleje pomnikowe; granica obszaru Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032); granica obszaru Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Zatoka Pucka (PLB 220005);
    - b) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie planu miejscowego: okazy drzew; obszar cenny



- przyrodniczo („klif Osłoniński”) - teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:
- a) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych – wpisane do rejestru zabytków: granica zespołu pałacowo – parkowego w Rzućewie; granica i teren stanowiska archeologicznego w Rzućewie – „osada łowców fok” z epoki kamienia; zabytkowe budynki wpisane do rejestru zabytków;
  - b) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie planu miejscowego: strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu historycznej wsi Osłonino i historycznej wsi rybackiej w Rzućewie; strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko – folwarcznego w Osłoninie; strefa ochrony archeologicznej cmentarzyska płaskiego w Osłoninie; strefa ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych (pałacowo – parkowego, dworsko – folwarcznego i zespołów wiejskich); budynki zabytkowe; kapliczki zabytkowe; numery obiektów zabytkowych; rejon historycznego występowania budynku; historyczne podziały katastralne;
- 6) inne uwarunkowania zagospodarowania terenu: granica pasa technicznego brzegu morskiego; granica pasa ochronnego brzegu morskiego; obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (zgodnie art. 82 ust.1 zmiany Ustawy Prawo Wodne z dnia 3 czerwca 2005 r., Dz.U.05.130.1087); obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (wg Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią ... 2003r); obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Gizdepi i od rzeki Redy - obszary o rzędnej do + 1,80 npm; obszary zagrożone zalaniem przez wody morskie – obszary o rzędnej do +2,50m npm); linia energetyczna napowietrzna 15 kV ze strefą ochronną; orientacyjny zasięg GZWP nr 110; strefa ochronna terenu zamkniętego.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację i nie są ustaleniami planu miejscowego.

## Rozdział II

### Przepisy ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

#### § 3

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na dwie jednostki urbanistyczne:
  - 1) jednostka urbanistyczna A - obejmująca tereny wsi Rzućewo i teren położony pomiędzy wsią Rzućewo a zabudową wsi Osłonino;
  - 2) jednostka urbanistyczna B - obejmująca teren zabudowy wsi Osłonino i tereny przyległe od strony południowo – zachodniej.
2. W obrębie jednostek urbanistycznych wyróżnia się tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone:
  - 1) symbolami: od A.01 do A.49 oraz symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie zgodnie z klasyfikacją i charakterystyką podaną w § 3 ust.3 – obejmującymi tereny położone w obrębie jednostki funkcjonalnej A;
  - 2) symbolami: od B.01 do B.41 oraz symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie zgodnie z klasyfikacją i charakterystyką podaną w § 3 ust.3 - obejmującymi tereny położone w obrębie jednostki funkcjonalnej B;
  - 3) numerami trzycyfrowymi od 001 do 022 oraz symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie zgodnie z klasyfikacją i charakterystyką podaną w § 3 ust.4 - obejmującymi tereny terenów dróg publicznych i wewnętrznych.
3. Klasyfikacja i charakterystyka funkcji terenów (nie będących terenami komunikacji):
  - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
    - a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (mieszkalnymi, gospodarczymi, garażami, budynkami technicznymi, itp.), miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojściami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną; dopuszcza się budynki rekreacyjne;  
W budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się usługi wbudowane (do 30%



powierzchni całkowitej budynku); dopuszczalny zakres usług:

- usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie i pokrewne, pracownie wolnych zawodów,
- usługi handlu,
- usługi rzemiosła bytowego (usługi krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, naprawcze sprzętu domowego itp.).

Prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu).

Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:

- muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
- muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;

b) ustalenia dodatkowe:

- dopuszcza się lokalizację maksimum dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej,
- budynki mogą być usytuowane jako wolnostojące lub bliźniacze, z podpiwniczeniem lub bez podpiwniczenia,
- dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń i budynków infrastruktury technicznej (trafostacje, przepompownie, itp.),
- dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6m (jak w karcie danego terenu),
- wyklucza się lokalizację masztów telefonii komórkowej usytuowanych na powierzchni terenu i na budynkach;

c) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14 ust.2.

2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania: budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (mieszkalnymi, gospodarczymi, garażami, budynkami technicznymi, itp.), miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojściami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną.

W parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się lokalizację usług; dopuszczalny zakres usług:

- usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie i pokrewne, pracownie wolnych zawodów,
- usługi rzemiosła bytowego (usługi krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, itp.).

Prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu).

Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:

- muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
- muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;

b) ustalenia dodatkowe:

- dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń i budynków infrastruktury technicznej (trafostacje, przepompownie, itp.),
- budynki mogą być z podpiwniczeniem lub bez podpiwniczenia,
- dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6 m (jak w karcie danego terenu),

- wyklucza się lokalizację masztów telefonii komórkowej usytuowanych na powierzchni terenu i na budynkach;
  - c) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14 ust.2.
- 3) U – tereny zabudowy usługowej.
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania: wszelka działalność usługowa wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami technicznymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną z wykluczeniem:
    - przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt.1 Ustawy „Prawo Ochrony środowiska” (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz.902, z późniejszymi zmianami) zawartymi w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz.U. Nr 257 poz. 2573) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz zmieniającym je Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. (Dz. U. Nr 92 poz. 769) – wykluczenie nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg; dla danego terenu obowiązuje zakres usług podany w karcie danego terenu,
    - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>.  
Prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów odrębnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu); zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.  
Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością w połączeniu z funkcją usługową lub w oddzielnym budynku.  
Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:
      - muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
      - muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych.
  - b) ustalenia dodatkowe:
    - dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń i budynków infrastruktury technicznej (trafostacje, przepompownie, itp.),
    - budynki mogą być usytuowane jako wolnostojące lub bliźniacze, z podpiwniczeniem lub bez podpiwniczenia;
    - dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6m (jak w karcie danego terenu),
    - wyklucza się lokalizację nowych masztów telefonii komórkowej usytuowanych na powierzchni terenu i na budynkach;
    - uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14 ust.2.
- 4) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybactwach oraz leśnych.
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania: budynki i budowle związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybactwach oraz leśnych z wykluczeniem:  
**przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt.1 Ustawy „Prawo Ochrony środowiska” (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz.902, z późniejszymi zmianami) zawartymi w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz.U. Nr 257 poz. 2573) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz zmieniającym je Rozporządzeniu**



**Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. (Dz. U. Nr 92 poz. 769) – wykluczenie nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg; dla danego terenu obowiązuje zakres usług podany w karcie danego terenu.**

Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i hałasu. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:

- muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami innych funkcji,
- muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;

b) ustalenia dodatkowe:

- dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6m (jak w karcie danego terenu),
- budynki mogą być usytuowane jako wolnostojące, z podpiwniczeniem lub bez podpiwniczenia,
- wyklucza się lokalizację nowych masztów telefonii komórkowej usytuowanych na terenie i na budynkach,
- wyklucza się hodowlę bezściółkową zwierząt oraz hodowlę ściółkową zwierząt o łącznej wielkości powyżej 50 DJP w obrębie jednego terenu;

c) uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14 ust.2.

5) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich i leśnych.

a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki i budowle związane z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich i leśnych z wykluczeniem: **przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt.1 Ustawy „Prawo Ochrony środowiska” (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz.902, z późniejszymi zmianami) zawartymi w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz.U. Nr 257 poz. 2573) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz zmieniającym je Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. (Dz.U. Nr 92 poz. 769) – wykluczenie nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg; dla danego terenu obowiązuje zakres usług podany w karcie danego terenu.**

Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych;

b) ustalenia dodatkowe:

- budynki mogą być usytuowane jako wolnostojące, z podpiwniczeniem lub bez podpiwniczenia,
- dopuszcza się prowadzenie instalacji infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- wyklucza się lokalizację nowych masztów telefonii komórkowej usytuowanych na terenie i na budynkach,
- dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości jak w karcie danego terenu

- lub minimum 6m,
- wyklucza się hodowlę bezściółkową zwierząt oraz hodowlę ściółkową zwierząt o łącznej wielkości jak podano w karcie danego terenu lub do 50 DJP w obrębie jednego terenu,
- c) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14 ust 2.
- 6) R – tereny rolnicze.
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania: uprawy rolne, ogrodnictwo, zalesienia, zadrzewienia, wody powierzchniowe;
  - b) ustalenia dodatkowe:
    - dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
    - wyklucza się lokalizację zabudowy,
    - wyklucza się stosowanie gnojowicy;
  - c) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14 ust 2.
- 7) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania: urządzenia infrastruktury technicznej - trafostacja oraz sieci elektroenergetyczne.
- 8) K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna i deszczowa.
- a) Zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:
    - przepompownia ścieków sanitarnych i inne urządzenia związane z odprowadzeniem ścieków sanitarnych,
    - urządzenia oczyszczania wód deszczowych i sieci związane z odprowadzeniem wód deszczowych,
    - sieci energetyczne;
  - b) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14 ust 2.
- 9) W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi.
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:
    - urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę,
    - dopuszcza się przejście innych sieci infrastruktury technicznej;
  - b) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu w § 14 ust.2.
- 10) KS – parkingi.
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:
    - parkingi,
    - sieci infrastruktury technicznej i podziemne urządzenia infrastruktury technicznej,
    - zieleń (drzewa, krzewy, zieleń niska),
    - dopuszcza się lokalizację budynków, jeżeli podano taką możliwość w pkt. 3 karty danego terenu;
  - b) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu w § 14 ust.2.
- 11) ZP – tereny zieleni urządzonej.
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:
    - parki, skwery z zielenią wysoką, niską, wodami powierzchniowymi (stawy, ciekły),
    - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i obiektów architektury ogrodowej (np. altan ogrodowych),
    - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: A.03.ZP, A.04.ZP przeznaczone są do zagospodarowania na cele parku kulturowego – skansenu archeologicznego- według ustaleń podanych w § 6 ust.1 pkt.2 lit.c,
    - w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.25.ZP dopuszcza się: usługi związane z obsługą plaży i obsługą zaplecza pomostu cumowniczego dla łodzi (usytuowanego w obrębie terenu A.24.UM1, ZP), według ustaleń podanych w pkt 3 karty terenu A.25.ZP,



- dopuszcza się odprowadzenie do wód powierzchniowych wód opadowych po ich oczyszczeniu z zanieczyszczeń i osadów,
  - ustala się zakaz prowadzenia nowych sieci infrastruktury technicznej;
  - b) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji, podane w karcie danego terenu w § 14 ust.2;
- 12) ZL – lasy.
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:
    - lasy,
    - prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu,
    - zakaz lokalizacji budynków (nie dotyczy budynków związanych z produkcją leśną),
    - zakaz prowadzenia nowych sieci infrastruktury technicznej (nie dotyczy linii napowietrznych),
    - dopuszcza się przejście ciągów pieszych w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
    - teren oznaczony na rysunku planu symbolem A.05.ZL przeznaczony jest do zagospodarowania na cele parku kulturowego – skansenu archeologicznego- według ustaleń podanych w § 6 ust.1 pkt.2 lit.c,
  - b) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania, podane w karcie danego terenu w § 14 ust.2.
- 13) ZW – tereny zieleni.
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:
    - drzewa, krzewy,
    - zieleń niska,
    - wody powierzchniowe (stawy, ciekły),
    - dopuszcza się odprowadzenie do wód powierzchniowych wód opadowych po ich oczyszczeniu z osadów i zanieczyszczeń,
    - nowe nasadzenia drzew i krzewów muszą być zgodne z warunkami siedliskowymi,
    - teren oznaczony na rysunku planu symbolem A.06.ZW przeznaczony jest do zagospodarowania na cele parku kulturowego – skansenu archeologicznego- według ustaleń podanych w § 6 ust.1 pkt.2 lit.c,
    - w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.17.ZW dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych;
  - b) zakaz lokalizacji zabudowy i prowadzenia nowych sieci infrastruktury technicznej (nie dotyczy linii napowietrznych);
  - c) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14 ust.2.
- 14) ZE – tereny zieleni o dominującej funkcji ekologicznej (strefa brzegowa zatoki Puckiej).
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:
    - plaża, zieleń niska,
    - obiekty i urządzenia związane z działalnością ochronną i informacyjną prowadzoną przez Urząd Morski,
    - obiekty i urządzenia służące celom ochrony i rekultywacji Zatoki Puckiej oraz celom przeciwpowodziowym,
    - obiekty przeznaczone dla celów nawigacyjnych i inne związane z bezpieczeństwem żeglugi,
    - ścieżki piesze i rowerowe (według ustaleń w kartach terenu),
    - urządzenia techniczne związane z eksploatacją istniejących pomostów (według ustaleń w kartach terenu);
  - b) wyklucza się:
    - zalesienia, zmianę użytkowania (poza obiektami i formami użytkowania wymienionymi powyżej);
  - uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14 ust.2.
- 15) ZO – tereny zieleni niskiej (ochronnej).
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:
    - zieleń niska,

- tereny rolnicze: łąki i pastwiska,
  - obiekty i urządzenia związane z działalnością ochronną i informacyjną prowadzoną przez Urząd Morski;
  - obiekty i urządzenia związane z działalnością ochronną, informacyjną i edukacyjną, naukową prowadzoną przez służby ochrony przyrody,
  - obiekty i urządzenia służące celom ochrony i rekultywacji Zatoki Puckiej oraz celom przeciwpowodziowym,
  - obiekty przeznaczone dla celów nawigacyjnych i inne związane z bezpieczeństwem żeglugi;
  - ścieżki piesze i rowerowe (według ustaleń w kartach terenów);
- b) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji podane w karcie danego terenu w § 14 ust.2.
- 16) US – tereny sportu i rekreacji
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:
- boiska sportowe,
  - place zabaw dla dzieci,
  - pole namiotowe, miejsce dla przyczep campingowych - tylko w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.06.US,
  - budynki gastronomiczne, handlowe, sanitarne,
  - parkingi,
  - dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń i budynków infrastruktury technicznej (trafostacje, przepompownie, itp.);
- b) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu w § 14 ust.2.
- 17) WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych - publicznych.
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:
- rzeka Gizdepka i jej dopływy; ciekі te są wodami śródlądowymi powierzchniowymi stanowiącymi własność publiczną, istotnymi dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, w stosunku do których wykonywanie uprawnień należy do marszałka województwa pomorskiego,
  - dopuszcza się budowę kładek dla ruchu pieszego i rowerowego.
- b) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14 ust.2.
- 18) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania: wszelka działalność produkcyjna wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami technicznymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami, dojazdami i infrastrukturą techniczną, z wykluczeniem: przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, podanych w § 2 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257 poz.2573, z późniejszymi zmianami).
- Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością w połączeniu z funkcją podstawową lub w oddzielnym budynku.
- Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:
- muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji produkcyjnych, składów i magazynów,
  - muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych,
- b) ustalenia dodatkowe:
- dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń i budynków infrastruktury technicznej (trafostacje, przepompownie, itp.)



- dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6m;
  - c) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14 ust.2.
- 19) UM1 – tereny zaplecza pomostu cumowniczego dla łodzi
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania: tereny zaplecza pomostu cumowniczego dla łodzi obejmujące przyczółek lądowy pomostu, miejsce składowania segmentów pomostu pływającego, dojazd technologiczny.  
W obrębie terenu dopuszcza się też:
    - przejście sieci infrastruktury technicznej,
    - cumowanie czasowe małych łodzi mieczowych o zanurzeniu do 0,4 m,
    - obsługę desek windsurfingowych,
    - obsługę łodzi wiosłowych o zanurzeniu do 0,4 m.
- 20) UM2 – teren przystani rybackiej
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania: teren obejmuje morską przystań rybacką zgodnie z Zarządzeniem Nr 3 Naczelnego Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 23 września 1991r (Dz. Urz. Wojew. Gd. Nr 19 poz. 133 z dnia 15 listopada 1991r).  
W obrębie terenu dopuszcza się też:
    - przejście sieci infrastruktury technicznej,
    - dojazd technologiczny do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.40.UM1.
- 21) ZB – teren plaży
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania: plaża, urządzenia i budowle związane z ochroną brzegu morskiego.
- 22) ZN – tereny zieleni chronionej
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania: tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody: fragment rezerwatu przyrody >Beka<.  
Dla rezerwatu obowiązuje „Plan ochrony rezerwatu przyrody >Beka<” (1995r) - zasady zagospodarowania i użytkowania zgodnie z planem ochrony w/w rezerwatu oraz art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 poz. 880).
4. Klasyfikacja i charakterystyka funkcji dla terenów komunikacji:
- 1) KD-L, KD- D, KD-P - tereny dróg publicznych – w rozumieniu przepisów Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r:
- KD-L –droga klasy L (drogi lokalne), KD- D (drogi dojazdowe), KD-P (drogi dojazdowe o zaniżonych parametrach)
- a) w obrębie terenów dopuszcza się:
    - jezdnie, chodniki, rowy odwodniające, wydzielone ścieżki rowerowe,
    - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
    - elementy małej architektury,
    - zadrzewienia,
    - kioski o maksymalnej powierzchni zabudowy 12 m<sup>2</sup> i wysokości do 3m;
  - b) w obrębie terenów wyklucza się:
    - lokalizację masztów telefonii komórkowej;
  - c) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14 ust.3.
- 2) KDW - tereny dróg wewnętrznych - w rozumieniu przepisów Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.
- a) w obrębie terenów dopuszcza się:
    - jezdnie, chodniki,
    - zieleń niska,
    - zadrzewienia,
    - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
  - b) w obrębie terenów wyklucza się:
    - lokalizację masztów telefonii komórkowej;

c) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14 ust.3.

5. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązujące dla nich przeznaczenie i zasady zagospodarowania zawarto w kartach terenów w § 14 ust.2 i ust.3.

#### § 4

##### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:
  - 1) kształtowanie struktury przestrzennej zabudowy w formie zespołów zabudowy tworzących obudowę ulic – nawiązujących do zasad zabudowy historycznej oraz i wydzielonych grup zabudowy, z zachowaniem wglądów krajobrazowych;
  - 2) kształtowanie nowej zabudowy w oparciu o wykształcone cechy zabudowy charakteryzujące tradycję miejsca (ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy, kubatury obiektów, geometrii dachów i szerokości elewacji);
  - 3) zasady i warunki realizacji ogrodzeń według zasad podanych w § 6;
  - 4) zasady i warunki lokalizacji reklam:
    - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej:
      - dopuszcza się umieszczanie na budynkach szyldów o powierzchni do 1,0 m<sup>2</sup> stanowiących informacje o prowadzonej działalności gospodarczej lub siedzibie firmy,
      - dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę,
      - nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolnostojących ani reklam na budynkach;
    - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
      - dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów na budynkach w pasie kondygnacji parteru (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową) oraz na ścianach szczytowych pozbawionych okien, o powierzchni do 2,0 m<sup>2</sup>,
      - nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolnostojących;
    - c) tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, rybackich i leśnych:
      - dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach – w pasie kondygnacji parteru (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową), oraz na ścianach szczytowych pozbawionych okien, o pow. max 4,0 m<sup>2</sup>
      - dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących o powierzchni tablicy do 4,0 m<sup>2</sup> i wysokości do 4m;
    - d) tereny dróg publicznych i wewnętrznych oraz tereny parkingów:
      - wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących i szyldów;
    - e) pozostałe tereny:
      - wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
      - dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni do 1,5 m<sup>2</sup> i wysokości do 2,50 m.
2. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu – w tym wykluczenia lokalizacji reklam zawarto w kartach tych terenów w § 14 ust.2 i ust.3.

#### § 5

##### Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Na obszarze objętym planem występują tereny i obiekty podlegające ochronie prawnej na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:



- 1) wschodnia część obszaru objętego planem położona jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - dla tego obszaru obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego nr 55/06 z dnia 15 maja 2006r w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Pomorskiego nr 58 /2006);
- 2) Zatoka Pucka oraz tereny łąk i pastwisk położone w południowo – wschodniej części obszaru objętego planem, położone są w granicach obszaru NATURA 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Zatoka Pucka (PLB 220005). Dla tego obszaru obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 z dnia 21.07.2004r (Dz.U.nr 229 poz. 2313); do czasu uchwalenia planu ochrony obowiązują przepisy art. 33 i 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r Nr 92 poz. 880), oraz przepisy art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. Nr 129 z 2006 r. poz. 902);
- 3) obszar położony w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego położony jest jednocześnie w granicach obszaru NATURA 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032). Dla tego obszaru obowiązuje ochrona następujących typów siedlisk: łąk podmorskich na strefie sublitoralnej, płytkich ujść rzek, dużych płytkich zatok, morskich ławic małży, kizdiny na brzegu morskim, klifów na brzegu Bałtyku, bagiennych solnisk nadmorskich, inicjalnych stadiów nadmorskich wydm białych, lasów mieszanym na wydmach nadmorskich, nadmorskich wydm białych, zmiennowilgotnych łąk trzęślicowych, kwaśnej buczyny, grądu subatlantyckiego; do czasu uchwalenia planu ochrony obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r Nr 92 poz. 880) oraz przepisy art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. Nr 129 z 2006 r. poz. 902);
- 4) zachodnia część obszaru objętego planem położona jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - dla tego obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego nr 55/06 z dnia 15 maja 2006r w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Pomorskiego nr 58 /2006);
- 5) w południowej części obszaru objętego planem znajduje się fragment rezerwatu przyrody "Beka". Dla rezerwatu przyrody obowiązuje „Plan ochrony rezerwatu przyrody >Beka<” (1995r); zasady zagospodarowania i użytkowania rezerwatu przyrody zgodnie z w/w planem ochrony oraz zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 92 poz. 880);
- 6) na obszarze objętym planem znajdują się trzy ustanowione pomniki przyrody:
  - a) aleja lipowa wzdłuż drogi Osłonino – Rzucewo (240 drzew, wiek ok. 200 lat) – nr 75 wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody; pomnik przyrody ustanowiony Ogłoszeniem Prezydium WRN w Gdańsku z dnia 24.01.1955 r. (31.01.1955);
  - b) buk zwyczajny o obwodzie 3,40 m w Rzucewie (wiek ok. 180 lat) – nr 597; pomnik przyrody ustanowiony Zarządzeniem 8/88 Wojewody Gdańskiego z dnia 17.02.1988 r. (16.06.1988);
  - c) aleja żywotników zachodnich (170 drzew) w Rzucewie na terenie Zespołu Szkół – nr 1946; pomnik przyrody ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 12.12.2000r;
  - d) dla pomnika przyrody – alei nr 75 obowiązują przepisy odrębne (Ogłoszenie Prezydium WRN w Gdańsku z dnia 24.01.1955 r. 31.01.1955), w tym zakazy:
    - wycinania, niszczenia lub uszkodzenia drzew;
    - zrywania pączków, kwiatów, owoców i liści;
    - zanieczyszczania terenu, niszczenia pokrywy glebowej i wzniecania ognia w pobliżu drzew;
    - umieszczenia tablic, napisów i innych znaków;
    - nacinania drzew, rycia napisów i innych znaków;
    - wchodzenia na drzewa;
    - wznoszenia jakichkolwiek budowli w najbliższym otoczeniu drzew - bez uzyskania uprzedniego zezwolenia kompetentnej władzy.
  - e) dla pozostałych pomników przyrody obowiązują przepisy Zarządzeń Wojewody Gdańskiego i Pomorskiego o ich utworzeniu, w tym zakazy:

- wycinania, niszczenia, pozyskiwania, uszkodzenia i podkopywania drzew;
  - zrywania kory, pączków, kwiatów, owoców i liści z drzew;
  - rycia napisów i znaków na drzewach;
  - umieszczania tablic, ogłoszeń, napisów albo innych znaków na drzewach nie związanych z ich ochroną;
  - wchodzenia na drzewa;
  - wznoszenia jakichkolwiek budynków, budowli urządzeń lub instalacji podziemnych, nadziemnych w odległości (promieniu) 15m włącznie od drzew;
  - usuwania i niszczenia pokrywy glebowej, palenia ognisk oraz zanieczyszczania terenu wszelkiego rodzaju odpadami i innymi nieczystościami w pobliżu drzew (promieniu 15m włącznie),
  - oddziaływania na drzewa w jakikolwiek inny sposób nie związany z ich ochroną.
2. Tereny i obiekty objęte ochroną ustaleniami niniejszego planu miejscowego i planowane do objęcia ochroną prawną:
- 1) obszar cenny przyrodniczo - wybrzeże klifowe „klif osłoniński” (planowane stanowisko dokumentacyjne); dla terenu ustala się:
- a) wymóg zachowania naturalnego krajobrazu brzegu klifowego z charakterystycznymi procesami brzegowymi i naturalnie zróżnicowaną roślinnością oraz naturalnych odsłoneń budowy geologicznej w klifie;
  - b) zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, zakaz uszkodzenia i zanieczyszczania gleby; zakaz wylewania gnojowicy, zakaz zmiany sposobu użytkowania ziemi, zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał w tym torfu oraz skamieniałości (w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu), zakaz umieszczania tablic reklamowych;
- 2) okazy starodrzewu (projektowane pomniki przyrody); dla okazów starodrzewu ustala się:
- a) zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania okazów;
  - b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, uszkodzenia i zanieczyszczania gleby w pobliżu okazów (w promieniu do 15m od drzew), zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych w pobliżu starodrzewu jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej, zakaz umieszczania tablic i ogłoszeń;
- 3) tereny zadrzewień i zakrzaczeń, dla których ustala się zakazy i nakazy podane w § 3 ust.3 pkt.13, oraz:
- a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i prowadzenia nowych sieci infrastruktury technicznej;
  - b) dla terenów położonych w sąsiedztwie terenów zadrzewień i terenów leśnych ustala się nakaz wykonywania prac ziemnych związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego w pobliżu drzew i krzewów i na terenach zieleni w sposób nie szkodzący drzewom;
- 4) lasy, dla których ustala się zakazy i nakazy podane w § 3 ust.3 pkt.12.
3. Na obszarze objętym planem ustala się wzbogacenie zieleni, poprzez:
- 1) wprowadzenie zieleni izolacyjno – krajobrazowej na terenach inwestycyjnych, wzdłuż dróg otaczających te tereny;
  - 2) wprowadzenie zieleni krajobrazowej wzdłuż granic terenów inwestycyjnych;
  - 3) ustalenie jako minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych na 20%.



4. Ponadto, na obszarze objętym planem ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:
  - 1) na granicy funkcji chronionych winny być spełnione warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami;
  - 2) dla inwestycji, mogących zanieczyścić wody podziemne winna być wykonana dokumentacja hydrogeologiczna w zakresie określonym w obowiązujących przepisach odrębnych; w przypadku konieczności obniżenia zwierciadła wód podziemnych, należy wziąć pod uwagę uwarunkowania występujące na terenach przyległych, aby nie spowodować szkód w sposobie ich użytkowania; na obniżenie zwierciadła wód podziemnych w sposób trwały wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego;
  - 3) na terenach przewidzianych pod zainwestowanie a posiadających ograniczoną przydatność do zabudowy ze względu na miejscowo występujące znaczne spadki terenu lub wysoki poziom wód gruntowych, dla posadowienia obiektów budowlanych, na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologicznej;
  - 4) przy zainwestowaniu należy chronić istniejące ciekły i oczka wodne.

#### § 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - ujęte w rejestrze zabytków:
  - 1) zespół pałacowo – parkowy „Rzucewo”, obejmujący: Nr 1- pałac z domkiem ogrodowym połączonym gankiem z pałacem; Nr 2 – chlewnia; Nr 3. chlewnia; Nr 4 - spichlerz; Nr 5 –park (nr rej. zabytków: 443 i 940 z dnia 04.01.1972 r.); Nr 6 –aleja lipowa prowadząca do Osłonina; Nr 7 - aleja lipowa prowadząca do Bładzikowa, grobowiec rodzinny (poza obszarem objętym planem) (nr rej. zabytków: 940 z dnia 19.07.1985r).
- Dla zespołu pałacowo – parkowego ustala się:
- a) bezwzględną ochronę konserwatorską: historycznej kompozycji przestrzennej, historycznego układu zabudowy, historycznej zieleni, drzewostanu w alejach wpisanych do rejestru zabytków, historycznych budynków, ukształtowania rzeźby terenu;
  - b) nadrzędność priorytetów konserwatorskich nad innymi priorytetami;
  - c) rewitalizację zespołu poprzez:
    - zachowanie elementów historycznej struktury przestrzennej i harmonijnego kształtowania współczesnych elementów zagospodarowania i zabudowy z wartościowymi elementami historycznymi,
    - rewitalizację budynków zabytkowych według wymogów podanych w ust.3,
    - likwidację obcych historycznemu charakterowi form zabudowy lub przekształcenie tej zabudowy, zgodnie z historycznym charakterem,
    - dostosowanie elementów małej architektury do historycznego charakteru otoczenia,
    - spełnienia wymogów dla ogrodzeń: ogrodzenia muszą nawiązywać do charakteru i stylistyki miejsca z zastosowaniem tradycyjnie stosowanych materiałów; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,6 m,
    - wymóg sporządzenia projektu zagospodarowania zabytkowego parku, obejmującego tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: A.12.ZP, A.13.ZP, A.14.ZP, A.15.ZP, A.17.KS, A.18.KS, 012 KDW; projekt zagospodarowania parku uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

- d) możliwość uzupełnienia brakującej zabudowy w miejscu jej historycznego występowania (w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu jako „rejon historycznego występowania budynku”) z zachowaniem historycznych linii zabudowy, z ukształtowaniem zabudowy w oparciu o przekazy historyczne, z zachowaniem skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu; nowa zabudowa musi posiadać wysoki standard materiałowy i technologiczny, przy użyciu tradycyjnych materiałów i tradycyjnej kolorystyki;
- zespół pałacowo – parkowy objęty jest strefą bezpośredniej ochrony konserwatorskiej, w której ustala się wymóg uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U. Nr 162 poz. 1568) na:
- prowadzenie wszelkich prac i robót budowlanych, w tym budowy budynków, budowy sieci infrastruktury technicznej (naziemnych i podziemnych),
  - wszelkich prac związanych z pielęgnacją, nasadzeniami i urządzeniem zieleni, oraz dodatkowo uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody – dla terenu alei stanowiącej też pomnik przyrody,
  - przekształcenia rzeźby terenu,
  - podziałów gruntów;
- 2) stanowisko archeologiczne w Rzucewie - „osada łowców fok z epoki kamienia”: zespół osadnictwa pradziejowego o własnej formie krajobrazowej (dec. Nr 400/ archeolog. z dnia 22.02.1985 i Dec. 445/Archeolog z dnia 23.10.1989).
- a) środkowa i wschodnia część stanowiska, położona w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A.01.MN; A.02. MW,MN,U; A.03.ZP; A.04.ZP; A.05.ZL; A.06.ZW, przeznaczona jest do zagospodarowania na cele parku kulturowego - skansenu archeologicznego; dla terenów tych ustala się wymóg opracowania projektu zagospodarowania terenu parku kulturowego oraz planu ochrony;
- b) dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania na cele parku kulturowego - skansenu archeologicznego, położonych w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A.01 MN; A.02.MW,MN,U ustala się:
- ekspozycję i rekonstrukcję miejsc i śladów działalności człowieka w tym obszarze,
  - dopuszczenie działań odtwórczo – historycznych, np. stworzenie różnych form dla działania rzemiosła historyczno – artystycznego, w tym funkcjonujących w celach pokazowych warsztatów rzemieślniczych z dopuszczoną sprzedażą tych produktów,
  - dopuszczenie innych form zagospodarowania i lokalizację obiektów wynikających z planu ochrony parku kulturowego lub planu zagospodarowania skansenu archeologicznego,
  - zakaz podziału na działki,
  - zakaz utwardzania nawierzchni;
- c) dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania na cele parku kulturowego - skansenu archeologicznego położonych w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A.03.ZP; A.04.ZP; A.05.ZL; A.06.ZW, ustala się:
- dopuszczenie rekonstrukcji obiektów archeologicznych,
  - dopuszczenie rekonstrukcji historycznych chat wkomponowanych w historyczny krajobraz kulturowy (lokalizację ustalić w oparciu o stosowane badania i plan ochrony oraz projekt zagospodarowania parku kulturowego),
  - ekspozycję i rekonstrukcję miejsc i śladów działalności człowieka w tym obszarze,
  - dopuszczenie działań odtwórczych – historycznych, np. stworzenie różnych form dla działania rzemiosła historyczno – artystycznego, w tym funkcjonujących, w celach pokazowych warsztatów rzemieślniczych z dopuszczoną sprzedażą tych produktów,
  - dopuszczenie innych form zagospodarowania i lokalizację obiektów wynikających z planu ochrony parku kulturowego lub planu zagospodarowania skansenu archeologicznego;
  - zakaz podziału na działki,
  - zakaz utwardzania nawierzchni;
- d) cały obszar stanowiska archeologicznego objęty jest strefą ochrony archeologicznej, w której ustala się:
- wszelkie działania, w tym między innymi: prowadzenie wszelkich prac i robót budowlanych,

lokalizacja obiektów tymczasowych, przekształcenie rzeźby terenu, prowadzenie badań oraz lokalizacja obiektów tymczasowych, podziały gruntu, wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U. Nr 162 poz. 1568).

2. W obszarze objętym planem ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
  - 1) strefy ochrona konserwatorskiej: zabytkowego zespołu historycznej wsi Osłonino i historycznej wsi rybackiej w Rzucewie.  
W strefie ochrony konserwatorskiej ustala się:
    - a) ochronę konserwatorską: historycznej kompozycji przestrzennej, historycznych podziałów katastralnych (oznaczonych na rysunku planu – w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.09.RM,MN,U), historycznego układu zabudowy, historycznej zieleni komponowanej, zabytkowych (historycznych) budynków, historycznej nawierzchni;
    - b) równorzędność priorytetów historycznych z innymi priorytetami;
    - c) rewitalizację zespołów poprzez:
      - zachowanie najcenniejszych elementów historycznej struktury przestrzennej i harmonijne połączenie współczesnych elementów zagospodarowania i zabudowy z wartościowymi elementami historycznymi,
      - uzupełnienie brakującej zabudowy w miejscach jej historycznego występowania z zachowaniem historycznych linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu,
      - kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do przekazów historycznych a w przypadku ich braku w oparciu o analogie z harmonijnym połączeniem elementów tradycyjnych i współczesnych,
      - likwidację obcych historycznemu charakterowi form zabudowy lub przekształcenie tej zabudowy zgodnie z historycznym charakterem zespołu,
      - wysoki standard materiałowy i technologiczny nowej zabudowy, przy użyciu tradycyjnych materiałów,
      - rewitalizację budynków zabytkowych według wymogów podanych w § 6 ust.3,
      - stosowanie dla budynków nie będących budynkami zabytkowymi:
        - w elewacjach budynków: cegły lub tynku w kolorze białym lub w kolorach pastelowych (odcienie koloru piaskowego i popielatego),
        - dachów: w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, stalowego,
      - dostosowanie elementów małej architektury do historycznego charakteru otoczenia,
      - stosowania ogrodzeń:
        - dla zespołu zabudowy historycznej wsi rybackiej w Rzucewie: ogrodzenia drewniane, ażurowe o wysokości do 1,50m lub wygradzenia żywopłotem do wysokości 1,50m,
        - dla zespołu zabudowy historycznej wsi Osłonino: ogrodzenia drewniane, pełne lub ażurowe, ogrodzenia metalowe lub z siatki, wysokość ogrodzeń do 1,50m, wygradzenia żywopłotem do wysokości 1,50m, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
      - na pozostałych terenach: ogrodzenia dostosować do architektury budynków i miejsca z którym są związane, z zastosowaniem tradycyjnie występujących materiałów;
    - d) dla historycznych podziałów katastralnych ustala się: zachowanie linii podziałów jako elementu podziału i wygradzenia działek, zaakcentowanie podziałów ogrodzeniami i żywopłotami;
    - e) w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej wsi rybackiej w Rzucewie ustala się:
      - prowadzenie wszelkich prac i robót budowlanych, prowadzenie badań oraz dokonywanie podziału gruntów wymaga uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków (zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U. Nr 162 poz. 1568), w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
    - f) w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu historycznej wsi Osłonino, ustala się:
      - prowadzenie wszelkich prac i robót budowlanych, prowadzenie badań oraz dokonywanie podziału gruntów wymaga uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków (zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U. Nr 162 poz. 1568);



- 2) strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko – folwarcznego w Osłoninie, obejmującego dwór, folwark i założenie parkowe.  
W wyżej wymienionej strefie ochrony konserwatorskiej ustala się:
- a) ochronę konserwatorską: historycznej kompozycji przestrzennej, historycznego układu zabudowy, historycznej zieleni, zabytkowych (historycznych) budynków, historycznej nawierzchni;
  - b) równorzędność priorytetów konserwatorskich z innymi priorytetami;
  - c) rewaloryzację zespołu poprzez:
    - zachowanie najcenniejszych elementów historycznej struktury przestrzennej i harmonijne połączenie współczesnych elementów zagospodarowania i zabudowy z wartościowymi elementami historycznymi,
    - likwidację obcych historycznemu charakterowi form zabudowy lub przekształcenie tej zabudowy zgodnie z historycznym charakterem zespołu,
    - stosowanie dla nowych budynków:
      - wysokiego standardu materiałowego i technologicznego, przy użyciu tradycyjnych materiałów,
      - w elewacjach budynków: cegły lub tynku w kolorze białym lub w kolorach pastelowych (odcienie koloru piaskowego i popielatego),
      - dachów: w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, popielatego;
    - rewaloryzację budynków zabytkowych według wymogów podanych w § 6 ust.3,
    - rewaloryzację parku na podstawie projektu rewaloryzacji parku z odtworzeniem zieleni brakującej w kompozycji parku,
    - dostosowanie elementów małej architektury do historycznego charakteru otoczenia,
    - ogrodzenia muszą być dostosowane do architektury budynków i miejsca z którymi są związane, z zastosowaniem tradycyjnie występujących materiałów, oraz:
      - maksymalna wysokość ogrodzeń 2m, dopuszcza się wyгородzenie zespołu ogrodzeniem murem, pełnym,
      - zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
  - d) w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu zabytkowego ustala się:
    - prowadzenie wszelkich prac i robót budowlanych, prowadzenie badań oraz dokonywanie podziału gruntów wymaga uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków (zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U. Nr 162 poz. 1568);
- 3) strefa ochrony archeologicznej cmentarzyska płaskiego w Osłoninie.  
Dla strefy ochrony archeologicznej ustala się wymóg uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych w obrębie strefy i uzyskania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku;
- 4) strefa ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych (zespołu pałacowo – parkowego w Rzućewie, zespołu dworsko – folwarcznego w Osłoninie, historycznej wsi Osłonino, historycznej wsi rybackiej w Rzućewie).  
W strefie ochrony ekspozycji ustala się:
- a) ochronę panoram i szczególnie wartościowych wglądów krajobrazowych na: historyczną kompozycję przestrzenną, historyczną zabudowę, historycznie ukształtowany krajobraz, krajobraz naturalny związany przestrzennie z historycznymi elementami zabudowy, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, parkowych, szpalerów drzew, przebiegu cieków wodnych;
  - b) równorzędność priorytetów konserwatorskich z innymi priorytetami;
  - c) zakaz lokalizacji obiektów i budowli niszczących walory krajobrazowe i całkowicie przesłaniających wglądy krajobrazowe;
  - d) stosowanie dla budynków nie będących budynkami zabytkowymi:
    - w elewacjach budynków: cegły lub tynku w kolorze białym lub w kolorach pastelowych (odcienie koloru piaskowego i popielatego),
    - dachów: w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, popielatego;
  - e) przy wprowadzaniu nowej zabudowy obowiązuje uwzględnienie:

- historycznej kompozycji przestrzennej,
  - skali i charakteru zabudowy zabytkowej ( historycznej),
  - w formie architektonicznej harmonijne połączenie cech zabudowy współczesnej z wartościami historycznym,
  - wysokiego standardu materiałowego i technologicznego, przy użyciu tradycyjnych materiałów;
- f) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A.26.MW, MN,U; A.32.MW,MN,U; A.33.MW,MN,U; A.34.MW,MN,U; A.35.RM,RU,P,U ustala się:
- prowadzenie wszelkich prac i robót budowlanych, prowadzenie badań oraz dokonywanie podziału gruntów wymaga uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków (zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U. Nr 162 poz. 1568);
- g) dla pozostałych terenów (nie wymienionych w pkt 4 lit f) ustala się:
- prowadzenie wszelkich prac i robót budowlanych, prowadzenie badań oraz dokonywanie podziału gruntów wymaga uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków (zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U. Nr 162 poz. 1568).
3. W obrębie obszaru objętego planem ustala się ochronę obiektów zabytkowych (historycznych):
- 1) Wykaz obiektów – obiekty oznaczone na rysunku planu numerami:
- a) Nr 1. Dwór w zespole dworsko – folwarcznym w Osłoninie (na działce nr 145/11);
  - b) Nr 2. Park dworski w zespole dworsko – folwarcznym w Osłoninie (na działce nr 145/12);
  - c) Nr 3. Spichlerz dworski w zespole dworsko – folwarcznym w Osłoninie (na działce nr 145/11);
  - d) Nr 4. Stajnia w zespole dworsko – folwarcznym w Osłoninie (na działce nr 145/12);
  - e) Nr 5. Obora z gołębnikiem w zespole dworsko – folwarcznym w Osłoninie (na działce nr 145/12);
  - f) Nr 6. Budynek świnia w zespole dworsko - folwarcznym w Osłoninie (na działce nr 145/12);
  - g) Nr 7. Kuźnia w zespole dworsko-folwarcznym w Osłoninie (na działce nr 145/12);
  - h) Nr 8. Remiza i magazyn w zespole dworsko-folwarcznym w Osłoninie (na działce nr 145/12);
  - i) Nr 9. Kapliczka – figura Matki Boskiej, Osłonino (na działce nr 78/1);
  - j) Nr 10. Kapliczka – figura Matki Boskiej i św. Antoniego, Osłonino (na działce nr 7);
  - k) Nr 11. Budynek gospodarczy- chlew i stodoła, Osłonino ul. Kasztanowa 11 (na działce nr 7);
  - l) Nr 12. Budynek mieszkalny, Osłonino ul. Kasztanowa 14 (na działce nr 8);
  - m) Nr 13. Budynek mieszkalny, Osłonino ul. Kasztanowa (na działce nr 218);
  - n) Nr 14. Budynek mieszkalny, Osłonino ul. Leśna 40 (na działce nr 87/1);
  - o) Nr 15. Budynek mieszkalny, Osłonino ul. Kasztanowa (na działce nr 250);
  - p) Nr 16. Dom mieszkalno – gospodarczy, Osłonino ul. Leśna (na działce nr 79/2);
  - q) Nr 17. Kapliczka przydrożna figura Matki Boskiej, Rzucewo (na działce nr 166/15);
  - r) Nr 18. Budynek mieszkalny w dawnej zagrodzie, Rzucewo 14 (na działce nr 166/14);
  - s) Nr 19. Budynek mieszkalny, Rzucewo (na działce nr 166/6);
  - t) Nr 20. Budynek mieszkalny, Rzucewo (na działkach nr 311 i 312);
  - u) Nr 21. Budynek mieszkalny, Rzucewo (na działkach nr 309 i 310 );
  - v) Nr 22. Kapliczka, Rzucewo (na działce nr 171/12);
  - w) Nr 23. Budynek mieszkalny, Rzucewo (na działce nr 166/13);
  - x) Nr 24. Budynek dawnej szkoły, Osłonino ul. Leśna ( na działce nr 75/4);
  - y) Nr.25.Budynek gospodarczy w zespole folwarcznym przy zespole pałacowo – parkowym w Rzucewie (na działce nr 161/10);
  - z) Nr.25.Budynek gospodarczy w zespole folwarcznym przy zespole pałacowo – parkowym w Rzucewie (na działkach nr 161/10 i 161/11);
  - aa) Nr.27. Budynek gospodarczy w zagrodzie, Rzucewo (na działce nr 166/15);
  - bb) Nr.28. Budynek gospodarczy w zagrodzie, Rzucewo (na działce nr 166/15);
  - cc) Nr.29. Budynek gospodarczy w zagrodzie, Rzucewo (na działce nr 166/15);
  - dd) Nr.30. Budynek gospodarczy w zespole pałacowo – parkowym w Rzucewie (na działce nr 166/10);

2) Dla w/w obiektów ( w tym parku dworskiego w zespole dworsko – folwarcznym w Osłoninie) ustala się:

- a) ochronę formy i substancji zabytkowej obiektów oraz ich rewaloryzację z zachowaniem w niezmienionej postaci lub z przywróceniem: skali, gabarytów, formy dachu, bryły budynku, wystroju elewacji, pokrycia dachu, rozmieszczenia i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, stolarki, detalu architektonicznego, balkonów, tarasów) oraz cennych pod względem kulturowym elementów małej architektury (ogrodzenia, pomniki, rzeźby);
- b) dopuszcza się wymianę technicznie zużytych elementów budynków (okien, drzwi, itp.) pod warunkiem zachowania niezmienionego wyglądu tych elementów;
- c) rozbiorka obiektów dopuszczalna jest jedynie w wypadku zagrożenia życia lub mienia, po wykonaniu orzeczenia technicznego i dokumentacji architektoniczno – konserwatorskiej, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego konserwatora zabytków; obowiązuje odtworzenie budynku (bryły, elewacji) na podstawie w/w dokumentacji;
- d) wszelkie prace budowlane związane z w/w obiektami oraz wszelkie prace przy ochronie i pielęgnacji zieleni na terenie parku dworskiego w Osłoninie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

#### § 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.
2. Na obszarze objętym planem jako tereny publiczne ustala się:
  - 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: A.23.W; A.25.ZP; A.47.K; B.05.US,ZP; B.28.K;
  - 2) tereny dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-L, KD-D, KD-P; określenie zakazów i nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów podano w kartach tych terenów w § 14 ust.3.

#### § 8

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów określono w kartach tych terenów w § 14 ust 2 i ust.3.

#### § 9

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych

1. Na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162 poz.1568) ustala się:
  - 1) tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków, dla których ustalenia podano w § 6 ust. 1;
  - 2) tereny i obiekty poddane ochronie ustaleniami niniejszego planu miejscowego, dla których ustalenia podano w § 6 ust. 2 i ust.3;
2. Na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dziennik Ustaw nr 82 poz. 990) ustala się tereny i obiekty podlegające ochronie:
  - 1) obszar Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla którego ustalenia podano w § 5 ust.1, pkt 1;
  - 2) obszary ochronne NATURA 2000, dla których ustalenia podano w § 5 ust.1, pkt.2 i pkt 3;
  - 3) obszar Otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla którego ustalenia podano w § 5 ust.1, pkt.4;
  - 4) rezerwat przyrody "Beka", dla którego ustalenia podano w § 5 ust.1, pkt.5;



- 5) pomniki przyrody, dla których ustalenia podano w § 5 ust.1, pkt.6.
3. Na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. nr 32 poz.131 z późniejszymi zmianami) ustala się tereny podlegające szczególnym uwarunkowaniom zagospodarowania:
- 1) pas przyległy do brzegu morskiego stanowi "pas techniczny", który stanowi strefę wzajemnego, bezpośredniego oddziaływania morza i lądu i jest obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska" (pas techniczny oznaczony na rysunku planu).
- Dla pasa technicznego ustala się:
- a) ochronę brzegu zgodnie z Ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o ustanowieniu programu wieloletniego "Programu ochrony brzegów morskich" (Dz.U. Nr 67 z 18.04.2003r poz. 621) oraz "Strategią ochrony brzegów morskich", w ramach której Instytut Morski w Gdańsku w 2000 r. opracował "Podstawy, techniczne i organizacyjno – prawne oraz przedsięwzięcia strategii ochrony brzegów morskich"; ustala się poziom bezpieczeństwa – 50 lat; poziom bezpieczeństwa oznacza najniższe prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia sztormowego (wyrażone w latach), dla którego system ochrony brzegu zapewnia bezpieczeństwo zaplecza;
  - b) dla terenu pasa technicznego obowiązuje Obwieszczenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 11 maja 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 48 z 2001 r, poz. 543);
  - c) pozwolenia wodno-prawne, decyzje w sprawach budownictwa, tworzenie obwodów łowieckich, zalesienia, zadrzewienia w tym obszarze wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego;
  - d) wszystkie plany i projekty związane z zagospodarowaniem pasa nadbrzeżnego, w tym pasa technicznego wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
  - e) w obrębie terenu obowiązują też ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z Ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju;
  - f) dopuszcza się budowlę ochrony brzegu, budowle i systemy ochrony przeciwpowodziowej;
  - g) ustala się wymóg ustanowienia służebności przejazdu i dostępu dla służb ratowniczych i właściwego terytorialnie organu administracji morskiej;
  - h) dla terenów położonych w obszarze „pasa technicznego” obowiązują też wymogi podane w § 9 ust.5.pkt.1;
- 2) wschodnia część obszaru objętego planem położona jest w obrębie nadmorskiego pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego - wg Ustawy z dnia 21 marca 1991r o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. nr 32 poz.131 z późniejszymi zmianami) (pas ochronny oznaczony na rysunku planu).
- Dla pasa ochronnego ustala się:
- a) wszystkie plany i projekty związane z zagospodarowaniem pasa ochronnego wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
  - b) dla terenów położonych w obszarze „pasa ochronnego” obowiązują też wymogi podane w § 9 ust.5 pkt.1;
- 3) we wschodniej części Osłonina znajduje się teren przystani rybackiej (teren oznaczony na rysunku planu symbolem B.39.UM2), którego granice wyznaczono zgodnie z zarządzeniem Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 23.09.1991 r. w sprawie ustalenia granic lądowych dla morskich przystani rybackich położonych w obrębie pasa technicznego zarządzanego przez Urząd Morski w Gdyni – Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1991 r. Nr 19, poz. 133) – od punktu 107,050 km do punktu 107,160 km pasa technicznego.
- Dla terenu przystani rybackiej ustala się:
- a) wszystkie plany i projekty związane z zagospodarowaniem tego terenu wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
  - b) dla terenów położonych w obszarze „pasa technicznego” obowiązują też wymogi podane w § 9 ust.5.pkt.1.

4. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. ustalono tereny przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne i uzyskano wymagane przepisami zgody na ich przeznaczenie:
  - 1) na obszarze opracowania planu przeznacza się na cele nierolnicze: grunty rolne klas III pochodzenia mineralnego, grunty rolne klasy IV mineralnego, grunty rolne klasy IV pochodzenia organicznego, grunty rolne klasy V i VI pochodzenia mineralnego, grunty rolne klasy V i VI pochodzenia organicznego; dla gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze uzyskano zgodę:
    - a) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla gruntów rolnych klas III o powierzchni 52,7142 ha (Decyzja nr GZ.tr.057-602-268/06 z dnia 2006-07-17);
    - b) Marszałka Województwa Pomorskiego dla gruntów rolnych klas IV o powierzchni 4,8008 ha (Decyzja nr DROWS.III.AS.7323-4/98/2006 z dnia 27.07.2006);
  - 2) na obszarze opracowania planu przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa i Gminy Puck; dla gruntów leśnych przeznaczonych na cele nieleśne uzyskano zgodę:
    - a) Wojewody Pomorskiego dla gruntów leśnych o powierzchni 0,4819 ha (Decyzja nr SR/S VII, SR/6112-91/05 z dnia 25 sierpnia 2005r);
    - b) Ministra Środowiska dla gruntów leśnych o powierzchni 0,12 ha (Decyzja nr DLon -4791-54-r/05 z dnia 08.09.2005);
    - c) Marszałka Województwa Pomorskiego dla gruntów leśnych o powierzchni 4,88 ha (Decyzja nr DRWOŚ.IV.7323-21/04/2006/BK z dnia 11 lipca 2006 r.);
  - 3) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej i gruntów leśnych z produkcji leśnej;
5. Na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz.U.Nr 115 poz. 1229 oraz rozporządzeń do w/w ustawy), ustala się:
  - 1) obszar położony w obrębie pasa nadbrzeżnego (pasa technicznego i pasa ochronnego brzegu morskiego) (w rozumieniu Ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, Dz.U. Nr. 32, poz.131z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 2 znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.  
W obszarze tym obowiązują zakazy zawarte w art. 82 ust.2 zmiany Ustawy Prawo Wodne z dnia 3 czerwca 2005 r. (Dz.U.05.130.1087); decyzję zwalniającą z w/w zakazów dla pasa nadbrzeżnego może wydać dyrektor właściwego urzędu morskiego;
  - 2) rzeka Gizdepka i jej dopływy (tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: B.33.WS, B.34.WS, B.35 WS, B.36 WS) stanowią wody śródlądowe powierzchniowe stanowiące własność publiczną, istotne dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, w stosunku do których wykonywanie uprawnień należy do marszałka województwa pomorskiego; dla rzeki Gizdepki i jej dopływów oraz terenów przyległych ustala się:
    - a) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,50m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
    - b) zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Wodne art. 27 ust 1 (Dz.U.Nr 115 poz. 1229 z dnia 11 października 2001z z późniejszymi zmianami), zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do kanału w odległości mniejszej niż 1,50m od linii brzegu oraz zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
    - c) w celu zapewnienia swobodnego dostępu do cieków, ze względu na konieczność przeprowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych mających na celu utrzymanie cieku w dobrym stanie technicznym, oraz z uwagi na zagrożenie powodziowe, należy zostawić pas wolny od zabudowy w odległości min 10m od brzegów cieków;
    - d) bezpośrednie sąsiedztwo z ciekami może powodować występowanie wysoko położonego zwierciadła wody gruntowej, które może niekorzystnie wpływać na planowane zamierzenie inwestycyjne;

- 4) obszar objęty planem położony jest w zasięgu zagrożenia powodziowego: od rzeki Redy i jej dopływów, od rzeki Gizdepki oraz od morza.  
Zagrożenie dotyczy: den Pradoliny Kaszubskiej - doliny Redy, doliny Gizdepki oraz strefy przybrzeżnej morza zagrożonej powodzią morską.  
Na obszarze objętym planem wyznacza się:
- a) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią – wyznaczone według „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych rzeki Redy i jej głównych dopływów Cedronu, Bolszewki, Gościciny” (IMGW 2003); obszary obejmują zasięg obszarów zalewowych wodą powodziową o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% i 10% (powódź stuletnia i dziesięcioletnia);
  - b) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (wyznaczone przez autorów planu - od rzeki Gizdepki i od rzeki Redy); obszary obejmują zasięg obszarów zalewowych ustalony do rzędnej + 1,80 m npm;
  - c) obszary zagrożone zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego, ustalony do rzędnej + 2,5m npm;
  - d) dla obszarów wymienionych powyżej ustala się zakazy i wymogi podane w art. 40 oraz w art. 82 i art. 83 Ustawy z dnia 03 czerwca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 130, poz. 1087), oraz:
    - wymóg uwzględnienia zagrożenia powodzią w zagospodarowaniu terenu i lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przedmiotową inwestycję przed powodzią morską do rzędnej + 2,50 m n.p.m. oraz zastosowanie środków technicznych zabezpieczających przedmiotową inwestycję przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej + 1,25 m n.p.m.,
    - ustala się wymóg uzyskania od dyrektora RZGW zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym dla nowych inwestycji położonych na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (poza wymienionymi w ust.1),
    - ustala się wymóg uzyskania opinii dyrektora RZGW dla lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach zagrożonych powodzią.
6. Na obszarze objętym planem występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – wybrzeże klifowe - „klif ostroński”; klif wskazany jest do ochrony jako forma ochrony przyrody – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1.
7. Ustala się strefę ochronną wzdłuż napowietrznej linii energetycznej 15 kV, wynoszącą 7,5m od osi linii; w strefie ochronnej ustala się:
- a) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości wzrostu powyżej 1,5m;
  - b) zakaz sytuowania stanowisk pracy, składowania wyrobów i materiałów i urządzeń budowlanych;
  - c) zainwestowanie terenu w obszarze strefy ochronnej powinno być uzgodnione z właścicielem sieci (ENERGA, Gdańska Kompania Energetyczna S.A., Zakład Wejherowo);
  - d) strefa ochronna nie obowiązuje w wypadku skablowania linii.
8. Do północno – zachodniej granicy obszaru objętego planem przylega teren zamknięty; strefa ochronna terenu zamkniętego obejmuje północno – zachodni fragment terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem.41.RM,R (strefa oznaczona na rysunku planu); w strefie ochronnej ustala się zakaz lokalizacji budynków.

#### § 10

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się terenów wymagających scalenia nieruchomości.
2. Dopuszcza się scalenie działek i ewentualnie nowy podział.



3. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zasady podziału terenów na działki budowlane zawarto w karatach terenów w § 14 ust.2.

§ 11

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) poszerzenie drogi powiatowej nr 1513 G (teren 001 KD-L) na odcinku środkowym (wzdłuż alei – pomnika przyrody) o 8m, po zachodniej stronie drogi;
  - 2) poszerzenie drogi gminnej – ulicy Polnej – teren 005 KD-L do szerokości 15m w liniach rozgraniczających i zmianę jej przebiegu na odcinku zachodnim;
  - 3) poszerzenie drogi gminnej nr 10280007 – teren 003 KD-L do szerokości 15m w liniach rozgraniczających;
  - 4) rozbudowę układu komunikacyjnego dla obsługi projektowanych terenów inwestycyjnych, poprzez budowę nowych dróg publicznych: 006 KD-D, 008 KD-D, 014 KD-D, 016 KD-D;
  - 5) modernizację istniejącego układu komunikacyjnego, poprzez budowę nawierzchni i chodników w obrębie terenów: 003 KD-P, 004 KD-D, 005 KD-D, 006 KD-D, 007 KD-D, 008 KD-D, 011 KD-D;
  - 6) powiązanie komunikacyjne terenów przeznaczonych do zabudowy z drogami publicznymi, poprzez:
    - a) dojazd do działek budowlanych i zabudowy zagrodowej bezpośrednio z dróg publicznych;
    - b) dojazd do działek budowlanych z oznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych oraz z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenów inwestycyjnych, lub przez inne tereny, na podstawie zapewnienia służebności przejazdu i przechodu.
  - 7) Na obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki ilości miejsc parkingowych minimum:
    - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej : minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie;
    - b) dla terenów zabudowy usługowej: minimum 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usługowych;
    - c) dla terenów zabudowy produkcyjnej: minimum 0,5 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów.

Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach terenów w § 14 ust 2 a szczegółowe ustalenia dla terenów dróg publicznych podano § 14 ust 3.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
    - a) z wodociągu wiejskiego, poprzez rozbudowę sieci wodociągowej we wsi Osłonino i Rzucewo;
    - b) planowaną sieć wodociągową należy usytuować w liniach rozgraniczających dróg; dopuszcza się sytuowanie sieci wodociągowej w innych terenach pod warunkiem zapewnienia dostępu do sieci dla celów eksploatacji;
    - c) przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne;
  - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
    - a) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej – poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej we wsi Osłonino i Rzucewo;
  - 3) odprowadzanie ścieków gospodarczych - gnojowicy: nie dopuszcza się odprowadzenia ścieków gospodarczych w obrębie terenu objętego planem;

- 4) odprowadzanie ścieków przemysłowych: do kanalizacji sanitarnej, po oczyszczeniu z zanieczyszczeń przemysłowych;
- 5) odprowadzanie wód deszczowych:
  - a) z dachów budynków: w obrębie terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
  - b) z ulic, parkingów, placów i innych powierzchni utwardzonych: do kanalizacji deszczowej a następnie do odbiornika (cieku, zbiornika lub do Zatoki – na warunkach ustalonych przez właściwy urząd morski). Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania raz na rok i czasie trwania 15 minut, lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów/ 1 sekundę/ 1 ha;  
na odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne;
  - c) z ciągów pieszo – jezdnych utwardzonych: powierzchniowo w obrębie terenu lub do kanalizacji deszczowej w przyległej ulicy;
- 6) zasilanie w energię elektryczną:
  - a) w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dostawcę energii;
  - b) projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przyjąć jako kablową (podziemną), usytuowaną w liniach rozgraniczających dróg lub jako napowietrzną, prowadzoną wzdłuż dróg lub wzdłuż granic działek, w sposób jak najmniej ograniczający możliwości zabudowy terenów;
  - c) budowa sieci energetycznych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV, wynikająca ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania, winna być realizowana w pasach technicznych, drogach oraz po trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania z ENERGA GKE S.A Zakład Wejherowo;
  - d) dopuszcza się:
    - możliwość przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych i zastępowania ich nowymi odcinkami, stosownie do potrzeb,
    - możliwość budowy nowych stacji transformatorowych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę,
    - możliwość likwidacji napowietrznej linii energetycznej 15 KV lub jej części i zastąpienia jej linia kablową; po skablowaniu linii wyznaczona strefa ochronna od napowietrznej linii energetycznej nie obowiązuje.
  - e) w wypadku podziału terenów na działki budowlane, projekt podziału uzgodnić z ENERGA GKE S.A w zakresie zabezpieczenia terenu pod stację transformatorową;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych;
- 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy;
- 9) telekomunikacja:
  - a) ustala się podłączenie zabudowy do urządzeń telekomunikacyjnych istniejących lub planowanych;
  - b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych;
- 10) gospodarka odpadami:
  - a) odpady komunalne:
    - gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów;
  - b) odpady przemysłowe: gromadzenie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

## § 12

Ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.

#### § 13

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, określono w kartach tych terenów w § 14 ust.2 ust.3.

#### § 14

1. Wyjaśnienia definicji i pojęć użytych w „kartach terenów”:
  - 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku; linie te nie dotyczą takich elementów i części budynków jak: schodów, balkonów, wykuszy, okapów, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,00 m (przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych); linie te nie dotyczą obrysu budynków istniejących, które jednak nie mogą być rozbudowywane przed tą linią;
  - 2) obiekty infrastruktury technicznej: obiekty i budowle naziemne i podziemne z wykluczeniem masztów telefonii komórkowej i elektrowni wiatrowych;
  - 3) obowiązujące linie zabudowy: linie, wzdłuż których musi być usytuowana jedna ściana budynku. Linie te nie dotyczą schodów, balkonów, wykuszy, które mogą być wysunięte poza obowiązującą linię zabudowy do 1,00 m (przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych); linie te nie dotyczą obrysu budynków istniejących, które jednak nie mogą być rozbudowywane przed tą linią;
  - 4) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów, na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatkach;
  - 5) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: powierzchnia gruntu rodzimego pokrytego roślinnością, wodą powierzchniową i nawierzchnią gruntową i żwirową, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> (do powierzchni terenów biologicznie czynnych zalicza się “zieleni izolacyjną” oznaczoną na rysunku planu);
  - 6) powierzchnia zabudowy: teren wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (w tym altan) na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np.: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, występów dachowych;
  - 7) przepisy odrębne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
  - 8) wskaźnik zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
  - 9) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków, liczona od najwyższego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury - w metrach (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych);
  - 10) zieleni izolacyjno - krajobrazowa: zieleni wysoka (drzewa) i średnia (krzewy) o funkcji izolacyjnej i krajobrazowej, urządzona w formie biogrup, wprowadzona w celu oddzielania optycznego, funkcjonalnego, akustycznego i ochrony przed wpływem szkodliwych substancji atmosferycznych; powierzchnię zieleni krajobrazowo – izolacyjnej wlicza się do powierzchni terenów biologicznie czynnych; przy zagospodarowaniu terenu zielenią izolacyjno – krajobrazową uwzględnić nasadzenia drzew i krzewów rodzimych gatunków, z przewagą gatunków liściastych;
  - 11) zieleni krajobrazowa: zieleni wysoka (drzewa), zieleni średnia (krzewy) w formie biogrup (grup drzew i krzewów o różnych gatunkach) oraz zieleni niska wprowadzona w celu wzbogacenia krajobrazowego i przyrodniczego terenu. Powierzchnie zieleni krajobrazowej wlicza się



- do powierzchni terenów biologicznie czynnych; przy zagospodarowaniu terenu zielenią krajobrazową uwzględnić nasadzenia drzew i krzewów rodzimych gatunków, z przewagą gatunków liściastych;
- 12) **zieleni niska:** trawnik, niskie krzewy i kwiaty, wprowadzone w celu stworzenia strefy buforowej wzdłuż alei starodrzewu – pomnika przyrody i wykluczenia prowadzenia robót ziemnych, które mogłyby naruszyć system korzeniowy starodrzewu.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, nie będących terenami komunikacji:

1) KARTA TERENU: A.01. MN; A.02. MW,MN,U

2) POWIERZCHNIA TERENU:

- a) A.01. MN: 0,231 ha;
- b) A.02.MW,MN,U: 0,328 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) A.01.MN:
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 1),
  - zakaz lokalizacji nowych budynków (nie dotyczy wymiany istniejących budynków);
- b) A.02.MW,MN,U:
  - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust.3 pkt 2),
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust.3 pkt 1),
  - zabudowa usługowa (charakterystyka funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.3 pkt 3); wyłącznie usługi kultury związane z funkcjonowaniem skansenu archeologicznego - zgodnie z ustaleniami podanymi w § 6 ust.1.pkt 2,
  - zakaz lokalizacji nowych budynków (nie dotyczy wymiany istniejących budynków - z wyjątkiem budynków gospodarczych opisanych poniżej);
  - zakaz rozbudowy, przebudowy i odtwarzania (po rozbiórce) budynków gospodarczych nie będących budynkami zabytkowymi, znajdującymi się na działce nr 166/15;

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY :

- a) tereny położone są w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.1 pkt 1;
- b) tereny położone są w granicach obszaru NATURA 2000 (PLH 220032) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.1 pkt 2;
- c) tereny położone są w sąsiedztwie obszaru NATURA 2000 (PLB 220005) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.1 pkt 2;
- d) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zaliczają się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA, DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) tereny położone są w obrębie stanowiska archeologicznego w Rzucewie - „osady łowców fok z epoki kamienia” (teren wpisany do rejestru zabytków, dec. nr 400/archeolog. z dnia 22.02.1985, 445/archeolog z dnia 23.10.1989), w części przeznaczonej do zagospodarowania na cele parku kulturowego - skansenu archeologicznego - obowiązują wymogi podane w § 6 ust.1 pkt 2;
- b) tereny położone są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej - zespołu zabudowy historycznej wsi rybackiej w Rzucewie - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2 pkt 1;
- c) teren A.01.MN: w obrębie terenu znajdują się budynki zabytkowe (oznaczone na rysunku planu numerami: 18, 27, 28) – dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.3;
- d) teren A.02.MW,MN,U: w obrębie terenu znajdują się budynki zabytkowe (oznaczone na rysunku planu numerami: 23, 29) – dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.3;

6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: maksymalnie jak w stanie istniejącym;
- b) linie zabudowy:
  - teren A.01,MN: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w obrysie istniejących budynków,

- teren A.02.MW,MN,U: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w obrysie istniejących budynków;
  - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
  - d) usytuowanie budynków: nie ustala się;
  - e) gabaryty budynków i rodzaj dachu:
    - budynki zabytkowe (oznaczone na rysunku planu numerami: 18, 23, 27, 28, 29): zgodnie z ustaleniami podanymi w § 6 ust.3 pkt 2,
    - budynek istniejący na działce nr 166/12: liczba kondygnacji nadziemnych i wysokość maksymalnie jak w stanie istniejącym;
- 7) WYMOGI DLA PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) teren A.01.MN : wyklucza się podziały terenu na działki;
  - b) teren A.02.MW,MN,U: wyklucza się podziały terenu na działki;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi wewnętrznej 015 KDW, po trasie ciągu pieszo – jezdni (nieutwardzonego) w obrębie terenu A.03.ZP, oznaczonego na rysunku planu;
  - b) wymagania parkingowe: nie ustala się;
  - c) pozostałe elementy obsługi infrastruktury: według ustaleń podanych w § 11 ust.2;
- 9) INNE ZAPISY I WYMOGI PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:
- a) teren A.01.MN:
    - wyklucza się zagospodarowanie terenu trwałymi nawierzchniami,
    - teren położony jest w obrębie pasa technicznego brzegu morskiego - obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.3 pkt 1,
    - koncepcję zagospodarowania terenu uzgodnić z właściwym organem administracji morskiej,
    - teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.5 pkt 1,
    - teren położony jest w obrębie obszaru zagrożonego zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego (w granicach oznaczonych na rysunku planu) – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.5 pkt 3 lit c i d oraz:
    - obiekty zabezpieczyć przed działaniem wody i wilgoci;
  - b) teren A.02.MN,U:
    - wyklucza się zagospodarowanie terenów trwałymi nawierzchniami,
    - teren położony jest w obrębie pasa technicznego brzegu morskiego - obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.3 pkt 1,
    - koncepcję zagospodarowania terenu uzgodnić z właściwym organem administracji morskiej,
    - teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.5, pkt 1,
    - teren położony jest w obrębie obszaru zagrożonego zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego (w granicach oznaczonych na rysunku planu) – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.5 pkt 3 lit c i d, oraz:
    - obiekty zabezpieczyć przed działaniem wody i wilgoci;
- 10) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren A.01. MN: 25 %;
  - b) teren A.02. MW,MN,U: 25 %.

1) KARTA TERENU : A.03. ZP; A.04. ZP

2) POWIERZCHNIA TERENU:

- a) A.03. ZP: 4,0315 ha;
- b) A. 04. ZP: 4,059 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) A.03. ZP:
  - teren zieleni urządzonej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust.3 pkt 11); wyklucza się lokalizację obiektów architektury ogrodowej,

- teren przeznacza się na realizację skansenu archeologicznego z dopuszczoną lokalizacją obiektów związanych z funkcją parku kulturowego - skansenu archeologicznego,
  - w obrębie terenu dopuszcza się budowlę i urządzenia związane z umocnieniem brzegu i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
  - wyklucza się lokalizację pomostów;
- b) A.04. ZP:
- teren zieleni urządzonej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 11); wyklucza się lokalizację obiektów architektury ogrodowej,
  - teren przeznacza się na realizację parku kulturowego - skansenu archeologicznego z dopuszczoną lokalizacją obiektów związanych z funkcją parku kulturowego - skansenu archeologicznego;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) tereny położone są w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.1 pkt 1;
  - b) tereny położone są w granicach obszaru NATURA 2000 (PLH 220032) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.1 pkt 2;
  - c) teren A.03.ZP: teren położony jest w sąsiedztwie obszaru NATURA 2000 (PLB 220005) - obowiązują wymogi podane w § 5 ust.1 pkt 2;
  - d) teren A.03.ZP: w obrębie terenu znajduje się okaz starodrzewu (oznaczony na rysunku planu) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt 2;
  - e) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zaliczają się do terenów przeznaczonych na tereny rekreacyjno – wypoczynkowe poza miastem;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA, DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren A.03 ZP:
- teren położony jest w obrębie stanowiska archeologicznego w Rzucewie - „osady łowców fok z epoki kamienia” (teren wpisany do rejestru zabytków, dec. nr 400/archeolog. z dnia 22.02.1985, 445/archeolog z dnia 23.10.1989), w części przeznaczonej do zagospodarowania na cele parku kulturowego - cele skansenu archeologicznego - obowiązują wymogi podane w § 6 ust.1 pkt 2,
  - środkowa część terenu położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej (oznaczona na rysunku planu) - zespołu zabudowy historycznej wsi rybackiej w Rzucewie - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2 pkt 1,
  - południowa część terenu (oznaczona na rysunku planu), położona jest w obrębie zespołu pałacowo – parkowego w Rzucewie wpisanego do rejestru zabytków (w granicach oznaczonych na rysunku planu) - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1 pkt 1;
  - pozostały teren położony jest w obrębie strefy ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych - obowiązują wymogi podane w § 6 ust.2 pkt 4,
  - w środkowej części terenu znajduje się obiekt zabytkowy: kapliczka przydrożna - figura Matki Boskiej (oznaczona na rysunku planu numerem 17) - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.3 pkt 2;
- b) teren A.04 ZP:
- teren położony jest w obrębie stanowiska archeologicznego w Rzucewie - „osady łowców fok z epoki kamienia” (teren wpisany do rejestru zabytków, dec. nr 400/archeolog. z dnia 22.02.1985, 445/archeolog z dnia 23.10.1989), w części przeznaczonej do zagospodarowania na cele parku kulturowego - cele skansenu archeologicznego - obowiązują wymogi podane w § 6 ust.1 pkt 2,
  - teren położony jest w obrębie strefy ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych - obowiązują wymogi podane w § 6 ust.2 pkt 4;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się;
  - b) linie zabudowy:
    - teren A.03.ZP: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów związanych z funkcją skansenu archeologicznego za odładową linią ciągu pieszo – jezdni oznaczonego na rysunku planu,
    - teren A.04.ZP: nie ustala się;
  - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;



- d) usytuowanie budynków: nie ustala się;
  - e) gabaryty budynków i rodzaj dachu: nie ustala się.
- 7) WYMOGI DLA PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE: nie dopuszcza się podziału terenów na działki;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
    - teren A.03.ZP: od drogi wewnętrznej 015 KDW po trasie ciągu pieszo – jezdnego (nieutwardzonego), oznaczonego na rysunku planu;
    - teren A.04.ZP: od drogi wewnętrznej 015 KDW, po trasie ciągu pieszo – jezdnego (nieutwardzonego), oznaczonego na rysunku planu;
  - b) wymagania parkingowe: nie ustala się;
  - c) pozostałe elementy obsługi infrastruktury: według ustaleń podanych w §11 ust. 2;
- 9) INNE ZAPISY I WYMOGI PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:
- a) teren A.03.ZP:
    - zagospodarowanie terenu na podstawie projektu zagospodarowania parku kulturowego,
    - wyklucza się urządzenie terenu trwałymi nawierzchniami,
    - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić urządzenie ciągu pieszo - jezdnego i ścieżki rowerowej o łącznej szerokości do 5,00, w odległości minimum 20m od podnóża skarpy w obrębie terenu A.49.ZB (trasa ścieżki oznaczona orientacyjnie na rysunku planu),
    - w zagospodarowaniu północnej części terenu uwzględnić urządzenie ciągu pieszego (oznaczonego na rysunku planu),
    - teren położony jest w obrębie pasa technicznego brzegu morskiego - obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.3 pkt 1,
    - teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.5, pkt 1,
    - teren położony jest w obrębie obszaru zagrożonego zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego (w granicach oznaczonych na rysunku planu) – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 5 pkt 3 lit c i d, oraz:
      - obiekty zabezpieczyć przed działaniem wody i wilgoci,
      - poziom posadowienia nowych obiektów możliwie jak najwyższy;
    - koncepcję zagospodarowania terenu uzgodnić z właściwym organem administracji morskiej;
  - b) teren A.04.ZP:
    - zagospodarowanie terenu na podstawie projektu zagospodarowania parku kulturowego,
    - wyklucza się urządzenie terenu trwałymi nawierzchniami,
    - teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 3 pkt 2,
    - teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.5, pkt 1;
- 10) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren A.03.ZP: 0%;
  - b) teren A.04.ZP: 0%.

1) KARTA TERENU: A.05.ZL; A.06.ZW; A.07.ZL

2) POWIERZCHNIA TERENU:

- a) A.05. ZL: 1,813 ha;
- b) A.06. ZW: 0,0831 ha
- c) A.07.ZL: 0,6617 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) A.05.ZL: las (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 12);
- b) A.06.ZW: teren zieleni (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 13);
- c) A.07.ZL: las (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 12);

- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY :
- a) tereny położone są w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują wymogi podane w § 5 ust.1 pkt 1;
  - b) tereny położone są w granicach obszaru NATURA 2000 (PLH 220032) - obowiązują wymogi podane w § 5 ust. 1 pkt 2;
  - c) poziom dopuszczalnego hałasu: nie ustala się;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA, DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) tereny A.05.ZL i A.06.ZW:
    - północna i środkowa część terenów (oznaczona na rysunku planu) położone są w obrębie stanowiska archeologicznego w Rzucewie – „osady łowców fok z epoki kamienia” (teren wpisany do rejestru zabytków, dec. nr 400/archeolog. z dnia 22.02.1985, 445/archeolog z dnia 23.10.1989) w części przeznaczonej do zagospodarowania na cele parku kulturowego - skansenu archeologicznego - obowiązują wymogi podane w § 6 ust.1 pkt 2,
    - północna i środkowa część terenów (oznaczona na rysunku planu) położone są w strefie ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych - obowiązują wymogi podane w § 6 ust.2 pkt.4,
    - południowa część terenów (oznaczona na rysunku planu), położona jest w obrębie zespołu pałacowo – parkowego w Rzucewie wpisanego do rejestru zabytków (w granicach oznaczonych na rysunku planu) - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1 pkt 1;
  - b) teren A.07.ZL:
    - teren położony jest w obrębie stanowiska archeologicznego w Rzucewie – „osady łowców fok z epoki kamienia” (teren wpisany do rejestru zabytków, dec. Nr 400/ archeolog. z dnia 22.02.1985, 445/Archeolog z dnia 23.10.1989), poza terenem przeznaczonym na cele parku kulturowego - skansenu archeologicznego - obowiązują wymogi podane w § 6 ust.1 pkt 2,
    - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych - obowiązują wymogi podane w § 6 ust.2 pkt 4;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy;
  - b) linie zabudowy: nie dotyczy;
  - c) powierzchnia biologicznie czynna: 100%.
  - d) usytuowanie budynków: nie dotyczy;
  - e) gabaryty budynków i rodzaj dachu: nie dotyczy;
- 7) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE: nie dopuszcza się podziału terenów na działki;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi wewnętrznej 015 KDW, po trasie ciągu pieszego – jezdni (nieutwardzonej) w obrębie terenu A.03.ZP, oznaczonego na rysunku planu;
  - b) wymagania parkingowe: nie ustala się;
  - c) pozostałe elementy obsługi infrastruktury: według ustaleń podanych w §11 ust. 2.
- 9) INNE ZAPISY I WYMOGI PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:
- a) teren A.05.ZL:
    - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ciągu pieszego o nawierzchni nieutwardzonej, od ciągu pieszego w obrębie terenu A.03.ZP w kierunku zachodnim do terenu A.04.ZP (jak oznaczono na rysunku planu),
    - gospodarkę leśną podporządkować celom ochrony wartości kulturowych i zagospodarowaniu na cele parku kulturowego – skansenu archeologicznego,
    - ustala się bezwzględną ochronę drzewostanu stanowiącego pozostałość parku zespołu pałacowo – parkowego,
    - teren położony jest w obrębie pasa technicznego brzegu morskiego (w granicach oznaczonych na rysunku planu) – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 3 pkt 1,
    - teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (w granicach oznaczonych na rysunku planu) – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 3 pkt 2,
    - teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.5, pkt 1,

- wschodnia część terenu położona jest w obrębie terenu zagrożonego zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego - obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 5 pkt 3 lit c i d;
  - b) teren A.06.ZW :
    - teren położony jest w obrębie pasa technicznego brzegu morskiego - obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.3 pkt 1,
    - teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.5 pkt 1,
    - teren położony jest w obrębie obszaru zagrożonego zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego (w granicach oznaczonych na rysunku planu) – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.5 pkt 3 lit c i d;
  - c) teren A.07.ZL:
    - teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 3 pkt 2,
    - teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.5 pkt 1;
- 10) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren A.05.ZL: 0%;
  - b) teren A.06.ZW: 0%;
  - c) teren A.07.ZL: 0%.

1) KARTA TERENU: A.08. MW,MN,U; A.09. MW,MN,RU,U

2) POWIERZCHNIA TERENU:

- a) A.08.MW, MN,U: 0,232 ha;
- b) A.09.MW,MN,RU,U: 1,073 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

a) A.08.MW,MN,U:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust.3 pkt 2),
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust.3 pkt 1),
- zabudowa usługowa; zakres dopuszczalnych usług: usługi turystyki i wypoczynku, usługi gastronomii (według ustaleń podanych w § 3 ust.3 pkt 3),
- zakaz lokalizacji nowych budynków oprócz: budynków gospodarczych i garaży dla funkcji ustalonej w planie;

b) A.09.MW,MN,RU,U:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust.3 pkt 2),
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust.3 pkt 1),
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich oraz leśnych. Zakres dopuszczalnych funkcji: budynki i budowle związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich oraz leśnych z wykluczeniem bezściółkowej hodowli zwierząt (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 4),
- zabudowa usługowa, zakres dopuszczalnych usług: usługi turystyki i wypoczynku, usługi gastronomii (według ustaleń podanych w § 3 ust. 3 pkt 3);

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY :

- a) tereny położone są w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.1 pkt 1;
- b) tereny położone są w granicach obszaru NATURA 2000 (PLH 220032) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.1 pkt 2;





### 3) Badania geotechniczne gruntu

**GEOKOM**

81- 152 Gdynia, ul. Manganowa 20, NIP: 958-003-51-19, REGON: 191833737  
Biuro: 81-810 Sopot, Al. Niepodległości 799A,  
tel/fax: (058) 555-01-01, 604-15-41-41,  
mail: geokom@geokom.pl, geokom@o2.pl

Nr umowy: 18/07/09

**DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA  
dla projektu budowlanego**

***Osada łowców fok***

Rzucewo, dz. nr 166/15, 223/3, 223/11  
województwo pomorskie

**Zleceniodawca:**

***Biuro Architektoniczne ATRIO Sp. z o.o.***

ul. Ujejskiego 24  
81-426 Gdynia

**Inwestor:**

***Gmina Puck***

ul. 10 Lutego 29  
84-100 Puck

*Opracowanie:*

*Janek Bukowski*  
*nr upr. VII-1331*

Gdynia, lipiec 2009

## Zawartość dokumentacji

<b>1. WSTĘP.....</b>	<b>3</b>
1.1. PODSTAWY PRAWNE I TECHNICZNE OPRACOWANIA.....	3
1.2. POŁOŻENIE I MORFOLOGIA TERENU.....	3
<b>2. WARUNKI GEOTECHNICZNE PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....</b>	<b>4</b>
2.1. CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA.....	4
2.2. CHARAKTERYSTYKA WÓD GRUNTOWYCH.....	4
2.3. PODZIAŁ NA WARSTWY.....	4
2.4. KATEGORIA GEOTECHNICZNA.....	5
<b>3. WNIOSKI I ZALECENIA TECHNICZNE.....</b>	<b>5</b>
<b>4. WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE I WSPÓŁCZYNNIKI MATERIAŁOWE.....</b>	<b>7</b>

### **Załączniki graficzne**

OBJAŚNIENIA DO MAPY, KART I PRZEKROJÓW.....	<b>1</b>
MAPA DOKUMENTACYJNA.....	<b>2-3</b>
KARTY DOKUMENTACYJNE OTWORÓW GEOTECHNICZNYCH.....	<b>4-7</b>
PRZEKROJE GEOTECHNICZNE.....	<b>8-16</b>



## **1. Wstęp**

### **1.1. Podstawy prawne i techniczne opracowania.**

Dokumentację niniejszą wykonano na zamówienie Biura Architektonicznego ATRIO Sp. z o.o. z Gdyni, dotyczące opracowania badań podłoża gruntowego dla projektu parkingu, platformy widokowej i budynku w Rzucewie.

Dokumentacja geotechniczna odpowiada wymaganiom Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - Dz. U. nr 126 poz. 839.

Zgodnie z w/w Rozporządzeniem oraz § 6.2.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 03 listopada 1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i art. 34 ust. 3 pkt. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane - Dz. U. nr 89 poz. 414, ze zmianami z 22 sierpnia 1997r, Dz. U. nr 111, poz 726 dokumentacja geotechniczna powinna stanowić załącznik do projektu budowlanego przy uzyskiwaniu pozwolenia na budowę. Dokumentację geotechniczną sporządzono w oparciu o wymagania określone w:

- Normie PN-B-02479 : 1998,
- Normie PN86/B-02480,
- Normie PN-B-02481 : 1998,
- Normie PN-B-04452 : 2002.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 lipca 2001r. o zmianie ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. nr 110 poz. 1190, art. 6, pkt. 3) niniejsze opracowanie nie podlega rygorom w/w ustawy.

Celem dokumentacji jest przedłożenie wyników badań podłoża gruntowego niezbędnych do właściwego zaprojektowania i bezpiecznej eksploatacji obiektu. Badania przeprowadzono w trzecim tygodniu lipca 2009r.

### **1.2. Położenie i morfologia terenu.**

Badany teren położony jest w województwie pomorskim, powiecie puckim, miejscowość Rzucewo, dz. nr 166/15, 223/3 i 223/11. Dokładną lokalizację zawiera załącznik nr 2.

Powierzchnia terenu jest urozmaicona, wzniesiona od 2 do 14m n.p.m.

Pod względem morfologicznym stanowi fragment strefy krawędziowej wysoczyzny morenowej płaskiej.

## **2. Warunki geotechniczne podłoża gruntowego**

### **2.1. Charakterystyka podłoża**

Budowa geologiczna dokumentowanego terenu wykazuje duże zróżnicowanie.

W profilach geotechnicznych stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych holocenijskich i plejstocenijskich.

Utwory holocenijskie: gleba, piasek średni, piasek gruby, pospółka.

Utwory plejstocenijskie: pył piaszczysty, glina piaszczysta, piasek gliniasty, piasek drobny.

Układ w/w osadów i miąższości poszczególnych warstw obrazują załączone przekroje geotechniczne (zał. nr 8-16).

Wartości charakterystyczne i współczynniki materiałowe gruntów ustalono na podstawie badań terenowych oraz normy PN-81/B-03020 i podano w rozdziale 4.

### **2.2. Charakterystyka wód gruntowych.**

Wodę jako zwierciadło swobodne stwierdzono na głębokościach od 1,9 do 2,2m w otworach nr 9-11.

Woda gruntowa w formie sączeń, wystąpiła na głębokości 0,4-1,4m, w otworach nr 1, 3, 5, 7, 8.

Szczegóły podają karty otworów i przekroje geotechniczne.

Podany w dokumentacji poziom wody gruntowej odnosi się do okresu wierceń i może ulegać wahaniom w zależności od pory roku, intensywności opadów atmosferycznych, pracy systemu melioracyjnego.

Szczegółowe ustalenie zjawiska wymaga obserwacji piezometrycznych i nie ma uzasadnienia ekonomicznego.

Wodę gruntową należy traktować jako agresywną wobec betonu i stali ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo morza.

### **2.3. Podział na warstwy.**

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych oraz w oparciu o normę PN-81/B-03020 dokonano oceny podłoża przez wydzielenie warstw geotechnicznych.

Z podziału na warstwy wyłączono glebę i nasypy niekontrolowane, które jako niejednorodne nie mogą być jednoznacznie określone pod względem cech fizyko-mechanicznych.

Uwzględniając genezę, stan i rodzaj gruntów wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

**Warstwa I** - pyły piaszczyste, plastyczne o stopniu plastyczności  $I_L^{(n)}=0,34$ .

<b>Warstwa</b>	<b>IIa -</b>	piaski gliniaste, miękkoplastyczne o stopniu plastyczności $I_L^{(n)}=0,54$ .
<b>Warstwa</b>	<b>IIb -</b>	piaski gliniaste, gliny piaszczyste, plastyczne i twardoplastyczne o stopniu plastyczności $I_L^{(n)}=0,32$ .
		Grunty warstw I, IIa i IIb są gruntami morenowymi, spoistymi, nieskonsolidowanymi o symbolu konsolidacji B według PN-81/B-03020.
<b>Warstwa</b>	<b>III -</b>	piaski drobne, wilgotne zagęszczone o stopniu zagęszczenia $I_D^{(n)}=0,76$ .
<b>Warstwa</b>	<b>IV -</b>	piaski średnie, piaski grube, wilgotne i nawodnione, średnio zagęszczone i zagęszczone o stopniu zagęszczenia $I_D^{(n)}=0,54$ .
<b>Warstwa</b>	<b>V -</b>	żwiry, nawodnione, zagęszczone o stopniu zagęszczenia $I_D^{(n)}=0,72$ .

#### 2.4. Kategoria geotechniczna.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz PN-B-02479, projektowany obiekt zaliczony został do II kategorii geotechnicznej.

### 3. Wnioski i zalecenia techniczne

Na podstawie dokonanych badań i przedstawionych materiałów można wyciągnąć następujące wnioski:

- 3.1.** Zbadane podłoże gruntowe nadaje się do bezpośredniego posadowienia oprócz gleby i nasypów niekontrolowanych oraz gruntów warstwy IIa. Jako podłoże nośne należy traktować grunty warstw: I, IIb, III, IV i V.

Grunty warstw I, IIa i IIb mają charakter wysadzinowy.

- 3.2.** Glebę i nasypy niekontrolowane, jako grunty słabonośne należy usunąć z podłoża, a ubytki uzupełnić podsypką piaszczysto-żwirową, zagęszczoną. Glebę zwałować w pryzmy o wysokości max 2,0m do dalszego wykorzystania.



- 3.3. Sprawdzenie stanów granicznych wg. PN-81/B-03020 należy obliczać na podstawie wartości charakterystycznych podanych w rozdziale 4. Do obliczeń należy przyjmować współczynnik materiałowy dla gruntów bardziej niekorzystny z punktu widzenia bezpieczeństwa budowli.
- 3.4. Wartość współczynnika korekcyjnego (PN-81/B-03020, punkt 3.3.4.) należy dodatkowo zmniejszyć mnożąc przez 0,9 ze względu na zastosowanie metody B oznaczania niektórych parametrów geotechnicznych.
- 3.5. W podłożu mogą wystąpić grunty słabonośne nie uchwycone wierceniami. W przypadku wystąpienia wskazanej sytuacji kierownik budowy powinien zgłosić taki stan rzeczy nadzorowi geologicznemu.
- 3.6. W obrębie gruntów spoistych roboty ziemne należy prowadzić w sposób wykluczający zmianę naturalnej struktury gruntów poprzez przemarznięcie lub dodatkowe zawilgocenie (zalanie wykopów wodą atmosferyczną). Doprowadzi to do pogorszenia właściwości fizyko-mechanicznych.  
Partie gruntów uszkodzonych należy usunąć i zastąpić chudym betonem.
- 3.7. Zasyпки fundamentowej nie wolno wykonywać z gruntów przemarzniętych lub rozmoczonych (szczególnie jeżeli są to grunty spoiste).
- 3.8. Fundamenty i piwnice ( parter ) należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową ze względu na okresowe wahania poziomu wód gruntowych oraz podciąganie kapilarne.
- 3.9. Wahania wód gruntowych szacuje się na  $\pm 1,0\text{m}$  w stosunku do podanego w dokumentacji.
- 3.10. Głębokość przemarzania  $h_z = 1,0\text{ m}$ . Fundamenty należy posadowić poniżej tej głębokości.

#### 4. Wartości charakterystyczne i współczynniki materiałowe

Wartości charakterystyczne i współczynniki materiałowe ustalone metodą „A” i „B” wg PN-81/B-03020 przedstawia załączona poniżej tabela.

Nr w-wy geo-tech.	Rodzaj grun-tów	Wartość charakt. Wsp. mat.	$I_D$	$I_L$	$W_n$ [%]	$\rho$ [t/m <sup>3</sup> ]	$\Phi_u$ [°]	$C_u$ [kPa]	$T_{umax}$ [kPa]	$M_o$ [kPa]
I	Πp	$X(n)$	-	0,34	20,0	2,05	15,9	26	53,9	27000
		$\gamma_m$	-	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10
IIa	Pg	$X(n)$	-	0,54	19,0	2,05	12,2	20	41,2	18100
		$\gamma_m$	-	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10
IIb	Pg, Gp	$X(n)$	-	0,32	16,5	2,10	16,2	27	54,9	28100
		$\gamma_m$	-	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10
III	Pd	$X(n)$	0,76	-	14,0	1,85	31,8	0	-	95000
		$\gamma_m$	1±0,10	-	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	-	1±0,10
IV	Ps, Pr	$X(n)$	0,54	-	14,0/22,0	1,85/2,00	33,2	0	-	102000
		$\gamma_m$	1±0,10	-	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	-	1±0,10
V	Z	$X(n)$	0,72	-	14,0	2,10	40,1	0	-	200000
		$\gamma_m$	1±0,10	-	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	-	1±0,10

## OBJAŚNIENIA DO MAP, KART I PRZEKROJÓW OKREŚLENIA, SYMBOLE, PODZIAŁ I OPIS GRUNTÓW wg PN-86/B-02480

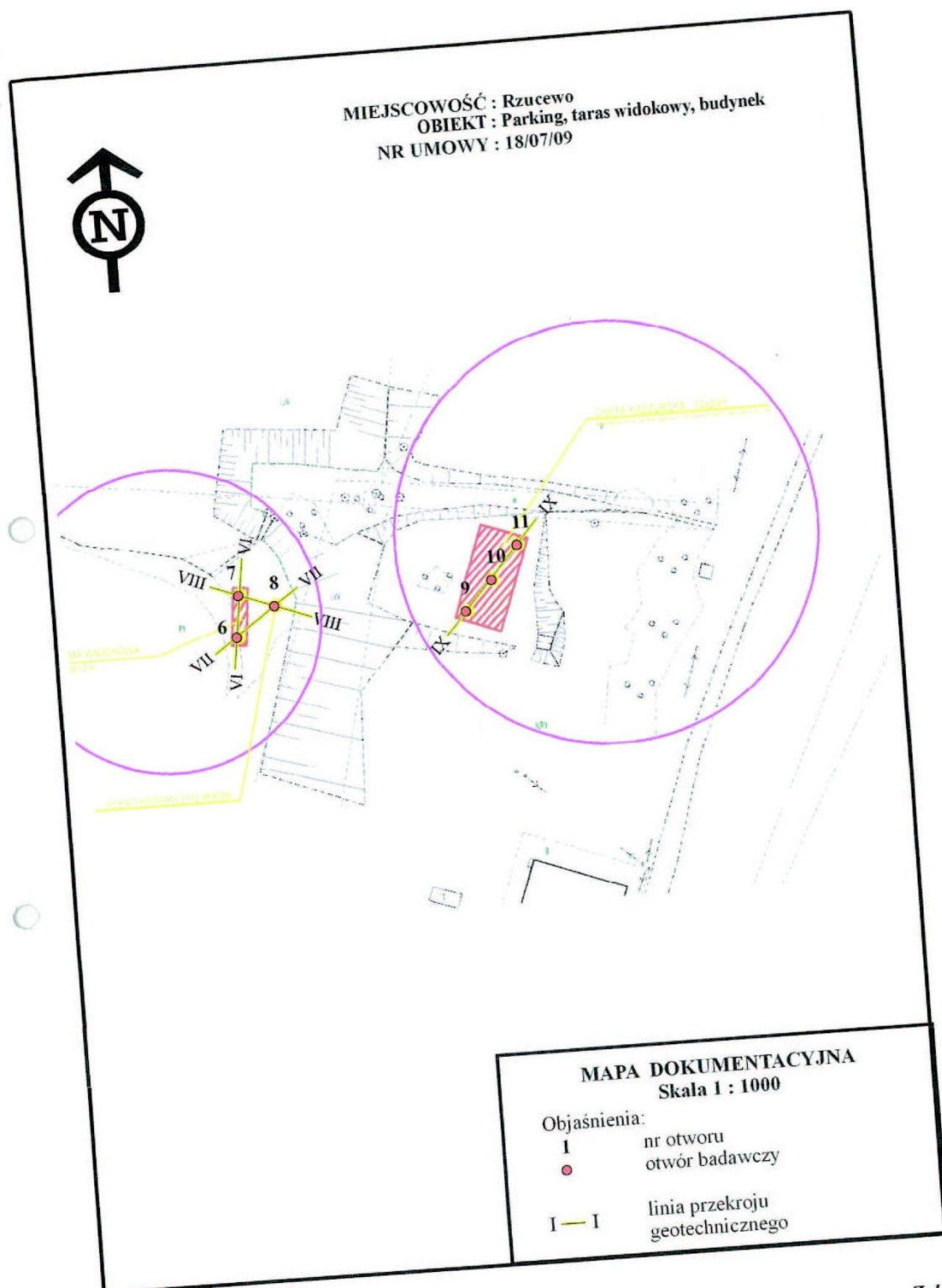
	obszar badań		lokalizacja terenu badań projektowany obszar do zabudowy
<b>1, 1A</b>	nr otworu, nr otworu archiwalnego	<b>S-1</b>	nr sondowania
	otwór badawczy,		sondowanie sondą udarową
	otwór badawczy archiwalny	<b>H1-H8</b>	stopień humifikacji wg. L. van Posta
<b>I—I</b>	linia przekroju geotechnicznego		Sączenie wód gruntowych
	<u>Stan gruntu:</u>		głębokość sączenia ustabilizowane
<b>mpl</b>	miękkoplastyczny	<b>0,5</b>	zwierciadło wody
<b>pl</b>	plastyczny		nawiercone
<b>tpl</b>	twardoplastyczny	<b>2,7</b>	
<b>ln</b>	łuzny	<b>w</b>	<u>Wilgotność</u>
<b>szg</b>	średnio zagęszczony	<b>nw</b>	wilgotny
<b>zg</b>	zagęszczony		nawodniony
<b>zw</b>	zwarty		poziom zwierciadła wody
<b>pzw</b>	półzwarty		
<b>[+]</b>	domieszki	<b>1</b>	nr otworu
<b>//</b>	przewarstwienia	<b>136,4</b>	rzędna otworu [m n.p.m.]
	kierunek spływu wód gruntowych	<b>Qh</b>	Holocen
	granica warstw litologicznych	<b>Qp</b>	Plejstocen
	granica warstw geotechnicznych	<b>Πp</b>	Pył piaszczysty
<b>I</b>	nr warstwy geotechnicznej	<b>ΠΠ</b>	Piasek pylasty
<b>NN</b>	Nasyp niekontrolowany	<b>Pd</b>	Piasek drobny
<b>NB</b>	Nasyp budowlany	<b>Ps</b>	Piasek średni
<b>T</b>	Torf	<b>Pr</b>	Piasek gruby
<b>Kj</b>	Kreda jeziorna	<b>Po</b>	Pospółka
<b>Gy</b>	Głytia wapienna	<b>Pog</b>	Pospółka gliniasta
<b>Nm</b>	Namuł	<b>Ż</b>	Żwir
<b>Nmp</b>	Namuł piaszczysty	<b>Żg</b>	Żwir gliniasty
<b>ΠΠH</b>	Piasek pylasty próchniczny	<b>Pg</b>	Piasek gliniasty
<b>PdH</b>	Piasek drobny próchniczny	<b>Gp</b>	Głina piaszczysta
<b>PsH</b>	Piasek średni próchniczny	<b>Gpz</b>	Głina piaszczysta zwięzła
<b>PrH</b>	Piasek gruby próchniczny	<b>ΓΠ</b>	Głina pylasta
<b>PgH</b>	Piasek gliniasty próchniczny	<b>ΓΠz</b>	Głina pylasta zwięzła
<b>GpH</b>	Głina piaszczysta próchniczna	<b>K</b>	Kamienie
<b>GpzH</b>	Głina piaszczysta zwięzła próchniczna	<b>H</b>	Części organiczne
<b>ΓΠH</b>	Głina pylasta próchniczna		
<b>ΓΠzH</b>	Głina pylasta zwięzła próchniczna		

Zał. nr 1



Zał. nr 2





Zał. nr .

GEOKOM										KARTY DOKUMENTACYJNE OTWORÓW																			
MIEJSCOWOŚĆ : Rzućewo																													
OBIEKT : Parking, taras widokowy, budynek																													
NR UMOWY : 18/07/09																													
Stratygrafia		Głębokość w m ppt Skala 1 : 100		Symbol gruntu		Przebieg warstw		Nazwa gruntu						Głębokość zwiększenia wody w m ppt		Wilgotność		Stan gruntu		Nr warstwy geotechnicznej									
OTWÓR NR 1																				Rzędna ~12,3m n.p.m.									
Q <sub>H</sub>		1		Gb		0,5		Gleba brązowa						0,8		w		pl		I									
				Ip/Pg		0,8		Pył piaszczysty przewarstwiony piaskiem gliniastym brązowy								w													
		2		Pg/Pd		2,5		Piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem drobnym brązowy								w		pl		IIb									
		3		Gp		3,0		Gлина piaszczysta szara								w		tpl		IIb									
Q <sub>P</sub>		4																											
		5																											
		6																											
OTWÓR NR 2																				Rzędna ~11,3m n.p.m.									
Q <sub>H</sub>		1		Gb		0,4		Gleba brązowa								w													
				Pg/Pd		1,1		Piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem drobnym brązowy								w		pl		IIb									
		2		Pg/Gp		2,0		Piasek gliniasty przewarstwiony gliną piaszczystą brązowy								w		tpl		IIb									
		3																											
Q <sub>P</sub>		4																											
		5																											
		6																											
OTWÓR NR 3																				Rzędna ~11,7m n.p.m.									
Q <sub>H</sub>		1		Gb		0,4		Gleba brązowa						0,8		w													
				Pg		0,8		Piasek gliniasty brązowy								w		pl		IIb									
		2		Pg/Pd		1,5		Piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem drobnym brązowy								w		mpl		IIa									
		3		Gp		4,0		Gлина piaszczysta szara								w		tpl		IIb									
Q <sub>P</sub>		4																											
		5																											
		6																											

Załącznik nr 4




GEOKOM											KARTY DOKUMENTACYJNE OTWORÓW							
MIEJSCOWOŚĆ : Rzućewo																		
OBIEKT : Parking, taras widokowy, budynek																		
NR UMOWY : 18/07/09																		
Stratygrafia		Głębokość w m ppt Skala 1 : 100		Symbol gruntu		Przebieg warstw		Nazwa gruntu			Głębokość zwiększenia wody w m ppt		Wilgotność		Stan gruntu		Nr warstwy geotechnicznej	
OTWÓR NR 4															Rzędna ~13,5m n.p.m.			
Q <sub>H</sub>		1		Gb		0,5		Gleba brązowa					w					
Q <sub>P</sub>		2		Pg/Πp		2,4		Piasek gliniasty przewarstwiony pyłem piaszczystym brązowy					w		pl		IIb	
		3		Pg/Πp		3,0		Piasek gliniasty przewarstwiony pyłem piaszczystym ciemno-brązowy					w		tpl		IIb	
		4																
		5																
		6																
OTWÓR NR 5															Rzędna ~11,5m n.p.m.			
Q <sub>H</sub>		1		Gb		0,4		Gleba brązowa			~0,4		w					
		2		Pg/Pd		1,4		Piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem drobnym brązowy					w		pl		IIb	
Q <sub>P</sub>		3		Pg/Gp		2,0		Piasek gliniasty przewarstwiony gliną piaszczystą brązowy					w		tpl		IIb	
		4																
		5																
		6																
OTWÓR NR 6															Rzędna ~11,3m n.p.m.			
Q <sub>H</sub>		1		Gb		0,4		Gleba brązowa					w					
		2		Pg/Pd		1,5		Piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem drobnym brązowy					w		tpl		IIb	
Q <sub>P</sub>		3		Pd/Pg		2,0		Piasek drobny przewarstwiony piaskiem gliniastym brązowy					w		zg		III	
		4																
		5																
		6																

Załącznik nr 5

GEOKOM										KARTY DOKUMENTACYJNE OTWORÓW											
MIEJSCOWOŚĆ : Rzućewo																					
OBIEKT : Parking, taras widokowy, budynek																					
NR UMOWY : 18/07/09																					
Stratygrafia		Głębokość w m ppt Skala 1 : 100		Symbol gruntu		Przelot warstw		Nazwa gruntu						Głębokość zwierciadła wody w m ppt		Wilgotność		Stan gruntu		Nr warstwy geotechnicznej	
OTWÓR NR 7										Rzędna ~10,9m n.p.m.											
Q <sub>u</sub>		1		Gb		0,5		Gleba brązowa						w							
Q <sub>p</sub>		2		Pg/Pd		1,7		Piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem drobnym brązowy						0,9		w		pl		IIb	
		3		Pg/Pd		2,0		Piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem drobnym brązowy								w		tpl		IIb	
		4																			
		5																			
		6																			
OTWÓR NR 8										Rzędna ~9,8m n.p.m.											
Q <sub>u</sub>		1		Gb		0,4		Gleba brązowa								w					
		2		Pg		1,4		Piasek gliniasty brązowy						1,4		w		tpl		IIb	
Q <sub>p</sub>		3		Pg/Pd		3,0		Piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem drobnym brązowy								w		pl		IIb	
		4		Pg		3,9		Piasek gliniasty brązowy								w		tpl		IIb	
		5		Pd/Pg		5,0		Piasek drobny przewarstwiony piaskiem gliniastym brązowy								w		zg		III	
		6																			

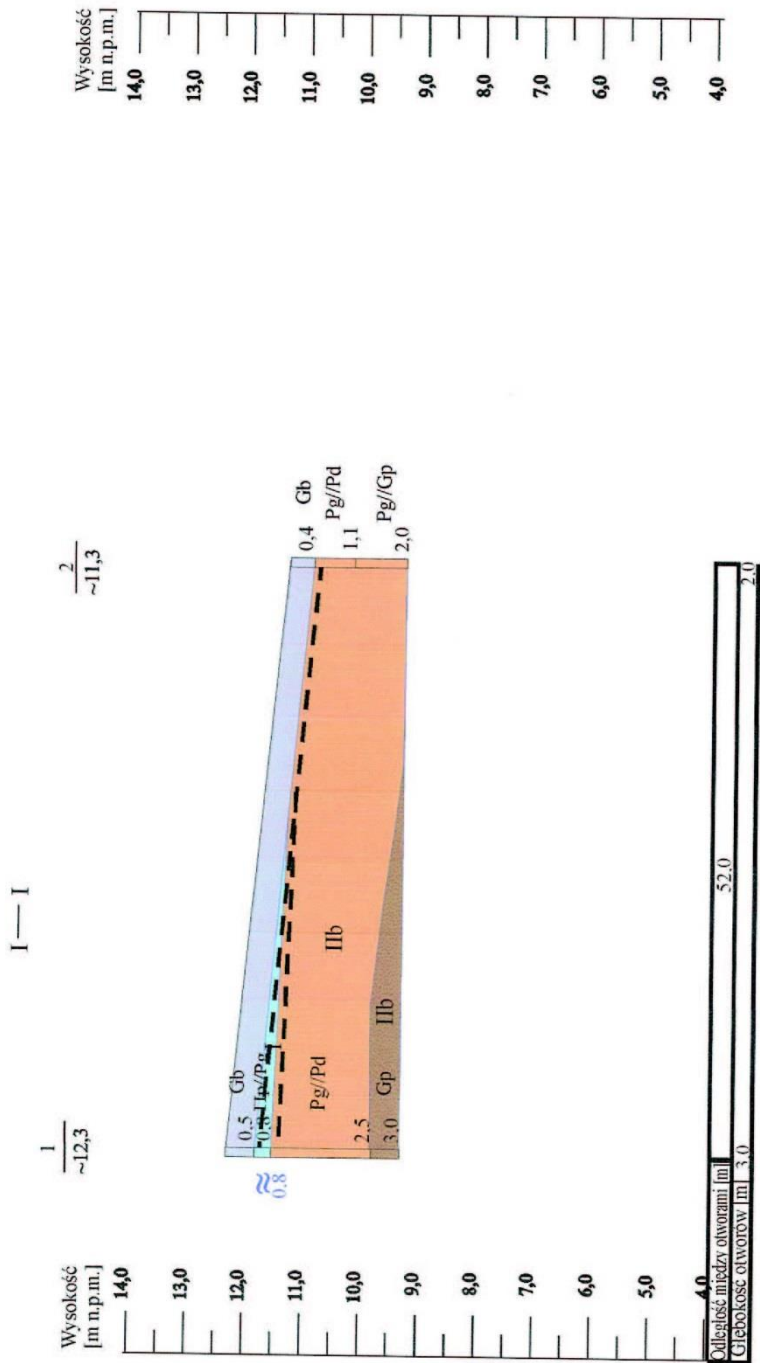
Załącznik nr 6



GEOKOM										KARTY DOKUMENTACYJNE OTWORÓW											
MIEJSCOWOŚĆ : Rzućewo																					
OBIEKT : Parking, taras widokowy, budynek																					
NR UMOWY : 18/07/09																					
Stratygrafia		Głębokość w m ppt Skala 1 : 100		Symbol gruntu		Przebieg warstw		Nazwa gruntu						Głębokość zwierciadła wody w m ppt		Wilgotność		Stan gruntu		Nr warstwy geotechnicznej	
OTWÓR NR 9																					
Rzędna ~2,5m n.p.m.																					
Q <sub>H</sub>		1		Gb		0,5		Gleba brązowa						 2,2		w					
		2		Ps		2,2		Piasek średni brązowy								w		zg		IV	
		3		Pr//Ps		2,7		Piasek gruby przewarstwiony piaskiem średnim brązowy								nw		szg		IV	
		3		Z		3,0		Żwir szary								nw		zg		V	
Q <sub>R</sub>		4		Gp		4,0		Gлина piaszczysta szara								w		tpl		IIb	
		5																			
		6																			
OTWÓR NR 10																					
Rzędna ~2,3m n.p.m.																					
Q <sub>H</sub>		1		Gb		0,6		Gleba brązowa						 2,0		w					
		2		Ps		2,0		Piasek średni brązowy								w		szg		IV	
		3		Ps//Pr		2,9		Piasek średni przewarstwiony piaskiem grubym szary								nw		zg		IV	
		4		Gp		4,0		Gлина piaszczysta szara								w		tpl		IIb	
Q <sub>R</sub>		5																			
		6																			
OTWÓR NR 11																					
Rzędna ~2,2m n.p.m.																					
Q <sub>H</sub>		1		NN(Gb,cegły)		1,2		Nasyp niekontrolowany(gleba, cegły) brązowy						 1,9		w		zg		IV	
		2		Ps//Pr		1,9		Piasek średni przewarstwiony piaskiem grubym brązowy								nw		zg		IV	
		3		Ps//Pr		3,2		Piasek średni przewarstwiony piaskiem grubym szary								w		tpl		IIb	
		4		Gp		4,0		Gлина piaszczysta szara													
Q <sub>R</sub>		5																			
		6																			

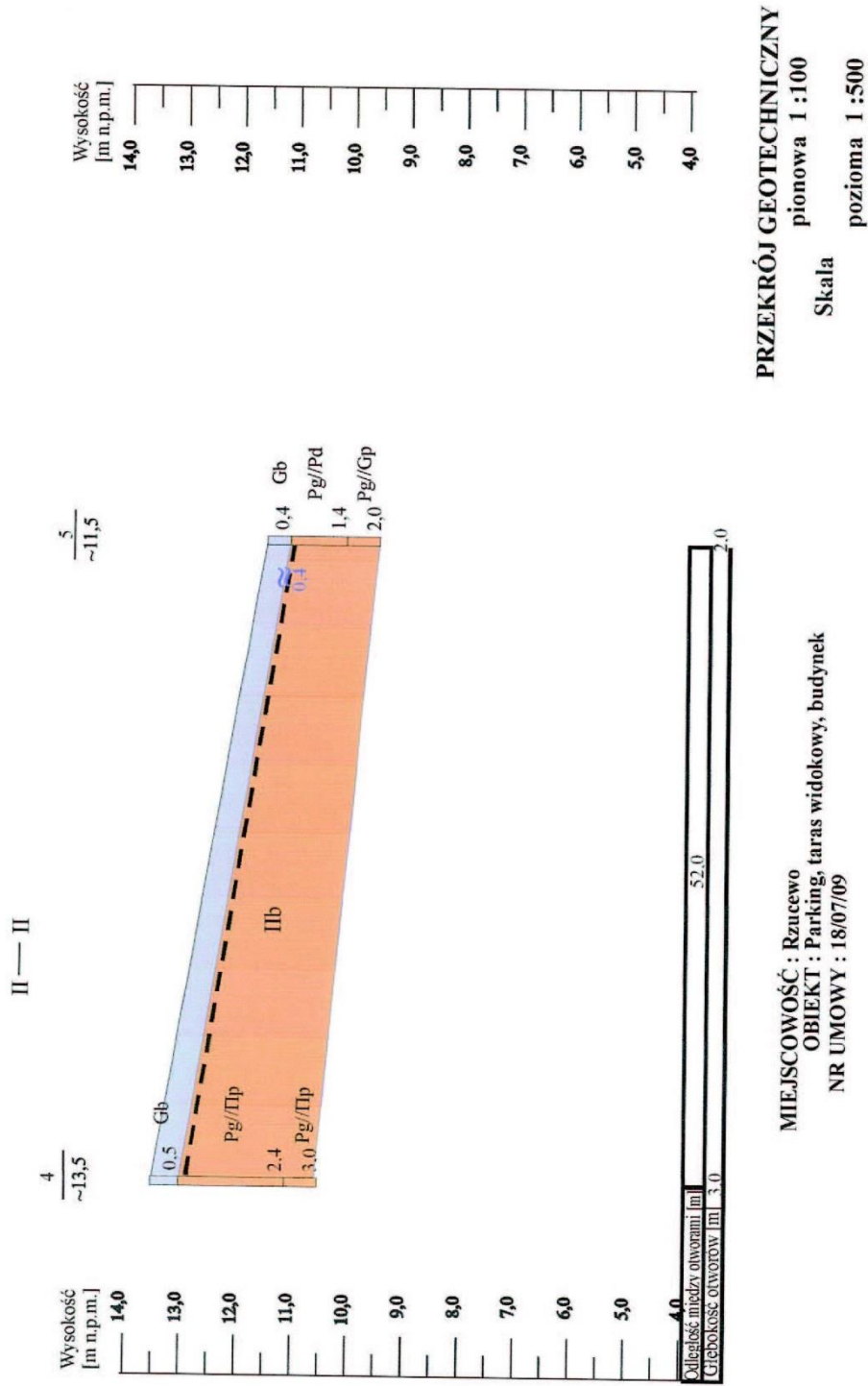
Załącznik nr 7

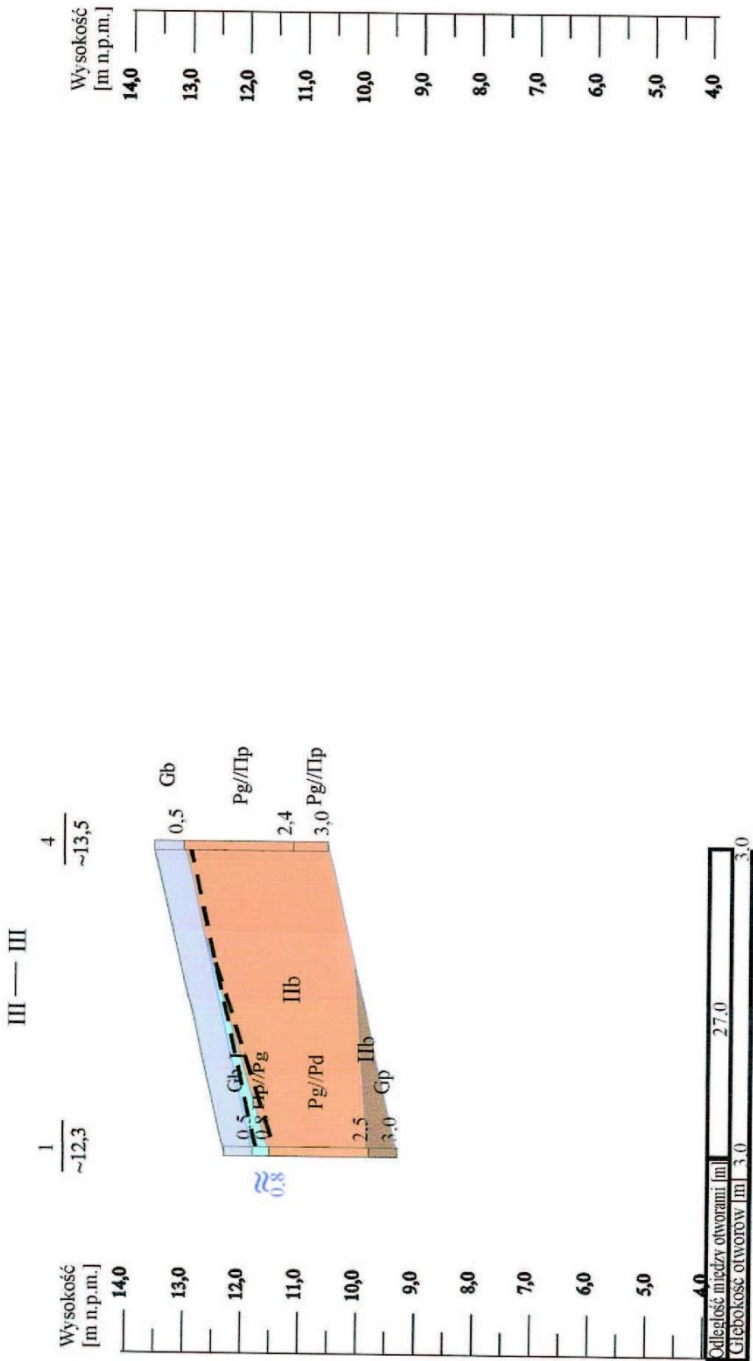
GEOKOM



PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY  
pionowa 1 : 100  
Skala  
pozioma 1 : 500

MIEJSCOWOŚĆ : Rzucewo  
OBIEKT : Parking, taras widokowy, budynek  
NR UMOWY : 18/07/09





**PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY**  
pionowa 1 : 100  
Skala pozioma 1 : 500

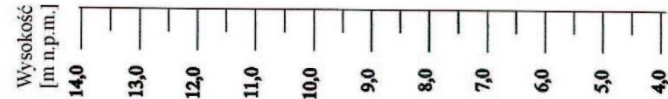
**MIEJSCOWOŚĆ : Rzucewo**  
**OBIEKT : Parking, taras widokowy, budynek**  
**NR UMOWY : 18/07/09**



GEOKOM

IV — IV

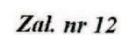
$\frac{2}{\sim 11,3}$        $\frac{5}{\sim 11,5}$



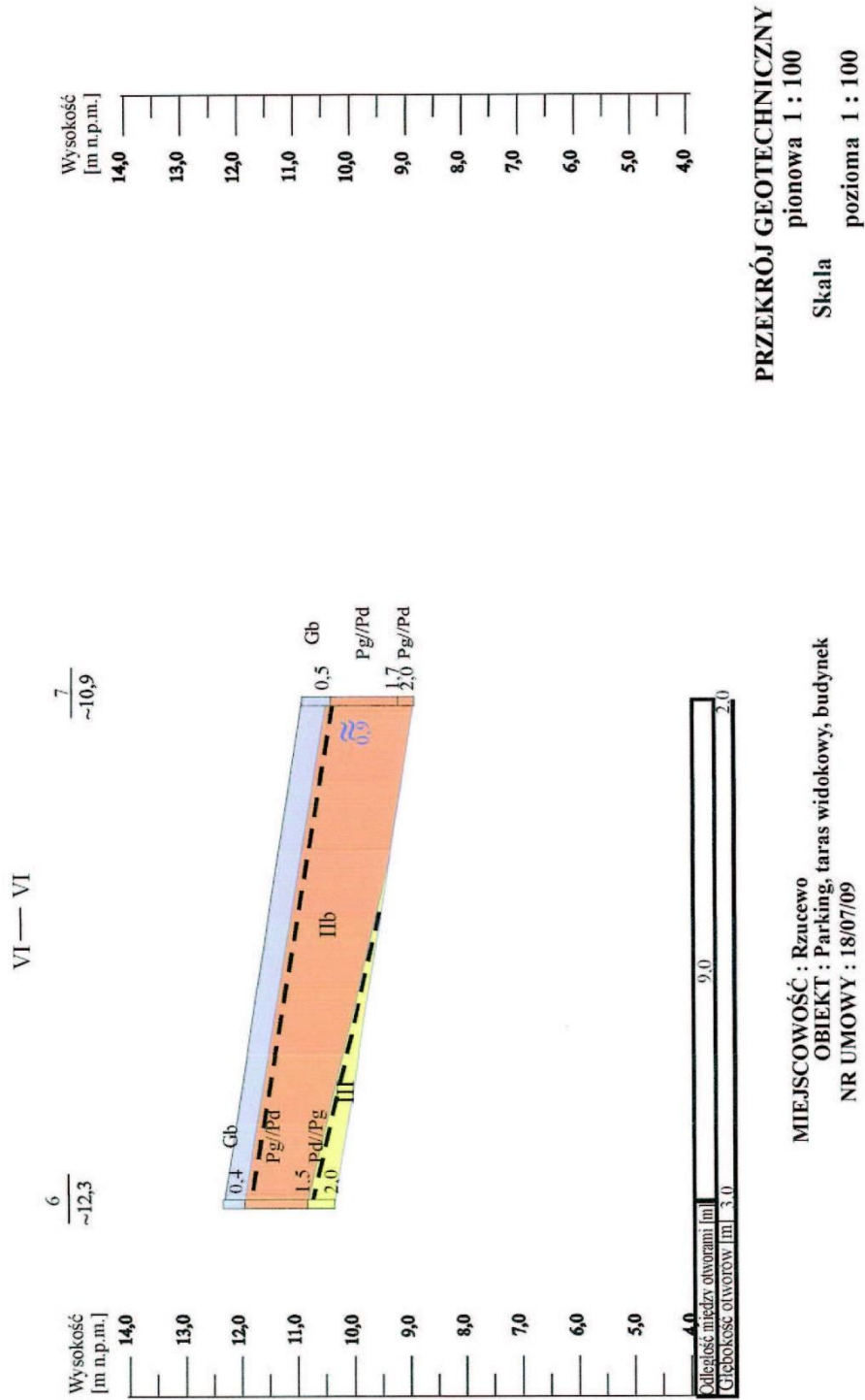
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY  
pionowa 1 : 100  
Skala  
pozioma 1 : 500

MIEJSCOWOŚĆ : Rzucewo  
OBIEKT : Parking, taras widokowy, budynek  
NR UMOWY : 18/07/09

Zał. nr 11

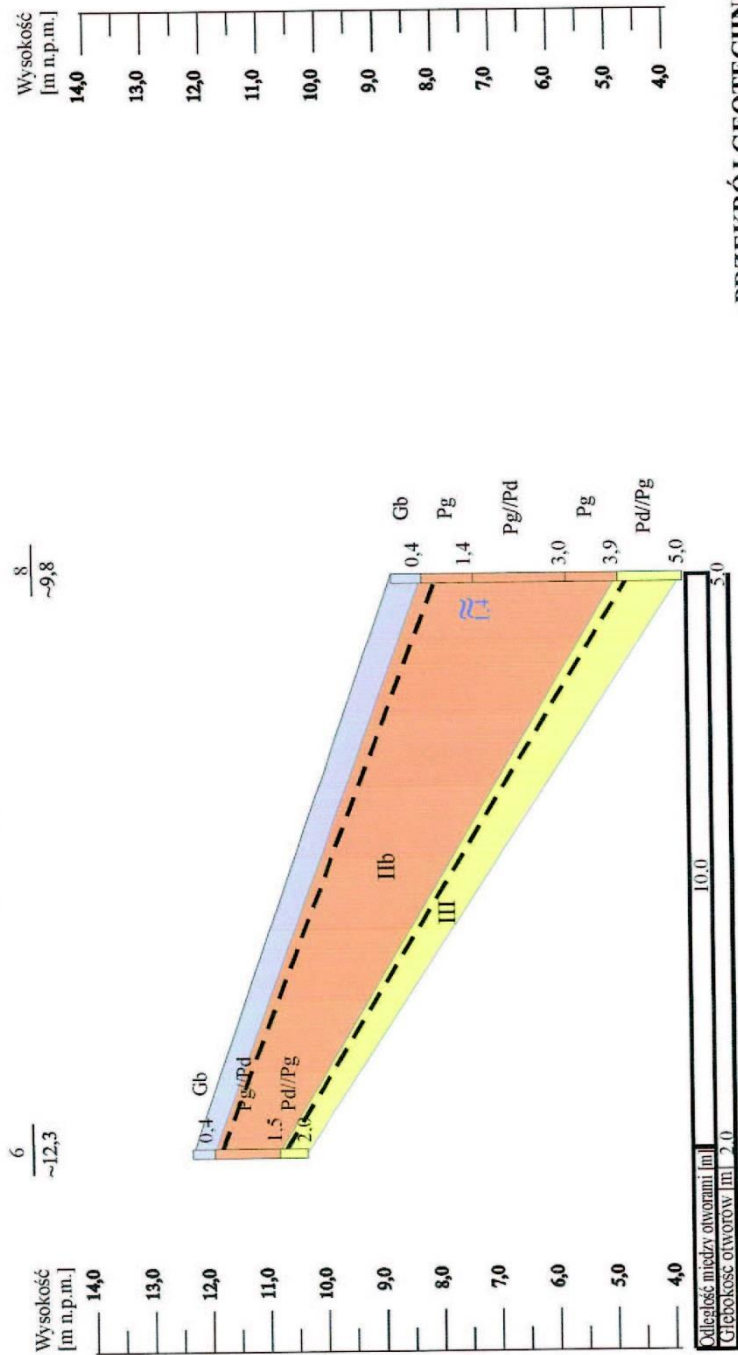


GEOKOM





VII — VII



PRZEMÓJ GEOTECHNICZNY  
pionowa 1 : 100  
Skala pozioma 1 : 100

MIEJSCOWOŚĆ : Rzućewo  
OBIEKT : Parking, taras widokowy, budynek  
NR UMOWY : 18/07/09



