

Aleksandrów Łódzki, dn. 02.09.2024 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje wykonanie projektu budowlano-technicznego z pozyskaniem dokumentów formalno-prawnych dla rozbudowy Ujęcia Wody w miejscowości Aleksandrów Łódzki przy ulicy 1 Maja 28/30, gmina Aleksandrów Łódzki i stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami. Oferta dostarczona przez Wykonawcę powinna obejmować całość usług projektowych koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia ujmując także te prace dodatkowe i elementy które nie zostały wyszczególnione lecz są ważne bądź niezbędne w przyszłości dla poprawnego wykonania projektu budowy.

I. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie niezbędnych ekspertyz,
2. Wykonanie inwentaryzacji i wizji lokalnej
3. Projekt Budowlany SUW 1 Maja 28/30
4. Projekt Techniczny SUW 1 Maja 28/30
5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Realizacji Robót
6. Przedmiary Robót
7. Kosztorys Inwestorski

II. Zakres prac projektowych

1. Projekt układu technologicznego uzdatniania wody na wydajność ok. 70 m³/h mieszczącego się w budynku UW, z zachowaniem parametrów zgodnych z rozporządzeniem ministra zdrowia w sprawie jakości wody do picia
2. Odprowadzenia wód popłucznych do systemu kanalizacji sanitarnej wraz z separatorem zanieczyszczeń stałych – piasek, żwir itp.
3. Projekt zestawu pomp sieciowych o wydajności max Q_h= 200 m³/h
4. Wydzielenie układu wody surowej do celów ochrony p-poż wraz ze zbiornikiem zapewniającym ochronę dla budynków siedziby i SUW
5. Projekt hali technologicznej SUW wraz z wydzielonymi pomieszczeniami chlorowni wraz z oddzielnym wejściem, zaopatrzoną w umywalkę i oczomyjkę oraz sanitarnymi wraz z podłączeniem ich do kanalizacji sanitarnej oraz doprowadzeniem wody (ZW i CW)
6. Doszczelnienia oraz remont ścian, podłóg, sufitu budynku SUW wraz z wykonaniem kratak ściekowych z podłączeniem do kanalizacji. Projekt położenia terakoty i glazury. Projekt nowych okien z mechanicznym mechanizmem otwierania na wysokości ok. 1,5 m , usunięcie jednych drzwi wewnątrz budynku, przebudowa nadproży w budynku oraz instalacji elektrycznej i ogrzewania.
7. Dostosowanie obiektu dla potrzeb SUW (zmiana sposobu użytkowania budynku), ściany i

podłoga, zmywalna, bez ostrych krawędzi na połączeniu podłogi ze ścianą, zapewnienie dogodnej komunikacji między urządzeniami, obsługi armatury i urządzeń, prowadzenia robót remontowych oraz montażu urządzeń. Obiekt wyposażyc w instalację CO, osuszanie, wentylację (wentylacja mechaniczna chlorowni załączana automatycznie w momencie wejścia oraz przewietrzana systematycznie w zależności od stężenia chloru). Instalacja fotowoltaiczna dla zapewnienia produkcji wody.

8. Projekt rurociągów międzyobiektowych oraz wewnątrzobiektowych
9. Projekt instalacji elektrycznych i AKPiA oraz agregatu prądotwórczego wraz z SZR
10. Wizualizacja i transmisja danych kompatybilna z systemem SCADY znajdującym się na głównym ujęciu wody
11. Projekt rozbiórki starych, oraz budowy zbiorników stalowych z dociepleniem o pojemności 2x350 m³, armatura sterowana ręcznie z potwierdzeniem położenia.
12. Projekt instalacji fotowoltaicznej o mocy 40kW wraz z magazynem energii umożliwiającą wykorzystanie w 85 % pozyskanej energii z OZE.
13. Weryfikacja koncepcji z zamawiającym przed przystąpieniem do wykonywania dokumentacji projektowej

Wykonawca ponosi wszystkie opłaty niezbędne do przygotowania opracowania mapy, pozwolenia, wypisy i opłaty skarbowe

Zamawiający dostarczy:

1. Projekt archiwalny ujęcia wody

Oferta nie obejmuje:

1. Opracowania operatu wodnoprawnego na pobór wód i odprowadzenie wód popłucznych

III. Nazwy i kody prac objętych przedmiotem zamówienia wg CPV:

1. 71320000-7- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
2. 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
3. 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
4. 45231300 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów
5. 45252126-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej
6. 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

IV. Rozwiązania projektowe

Kompletna dokumentacja wymagana do realizacji zadania musi spełniać warunki Prawa budowlanego (Ustawa z dnia 7 lipca 1994r, z późniejszymi zmianami) oraz warunki zakresu i formy projektu budowlanego określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz. 1609) i w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu formy i dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz.2454), przepisów przeciwpożarowych i innych

aktualnie obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów oraz posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu budowlanego i technicznego.

Projektowane rozwiązania techniczne muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących Polskich Norm i Polskich Dokumentów Normalizacyjnych,

Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych. W związku z tym musi być sporządzona z uwzględnieniem zasady iż, przedmiot zamówienia zostaje opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Ponadto przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

V. Wymagania dotyczące przygotowania dokumentacji

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w formie papierowej wykonanych dokumentacji technicznych w 4 egzemplarzach, kosztorysów, przedmiarów i specyfikacji technicznych w 2 egzemplarzach, oryginalne dokumenty formalno-prawne w 1 komplecie oraz dodatkowo dostarczenia całej dokumentacji projektowej zapisanej na nośniku cyfrowym (CD-R, CD-RW lub DVD) zarówno w formie skanów jak i edytowalnej (pdf, dwg, dgn, doc, xls).

Termin wykonania zamówienia 31 marzec 2025r.

Kierownik Wydziału Ujęcia Wody

Radosław Wachała

Sporządził: Radosław Wachała, tel. 426132941