



**STAROSTA OTWOCKI**  
**UL. GÓRNA 13**  
**05-400 OTWOCK**

Otwock, dnia 2022. 04. 05

**AB.6740.80.2022.AB**

**DECYZJA NR 273/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 735 ), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 stycznia 2022 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno- budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę  
dla:**

**Narodowego Centrum Badań Jądrowych  
05-400 Otwock, ul. Sołtana 7**

**obejmujące:**

**przebudowę pomieszczenia nr 115C w zakresie montażu konstrukcji stalowej nad stropem dla montażu urządzenia (chłodni) zlokalizowanego w budynku ośrodka radioizotopów POLATOM na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych na terenie działki nr ew. 17 obr. 257 w Otwocku**

**Projektant:**

**mgr inż. Radosław Lenart upr. MAZ/0937/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-Budowlanej**  
*Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/BO/0850/17*

**mgr inż. Leszek Tischner upr. 157/02 w specjalności konstrukcyjno-Budowlanej**  
*Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/BO/0050/14*

**Sprawdzający:**

**mgr inż. Damian Cyrta upr. MAZ/0003/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno-Budowlanej**  
*Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/BO/0692/09*

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

**UZASADNIENIE**

W dniu 24 stycznia 2022 roku do tut. urzędu wpłynął wniosek o pozwolenie na przebudowę pomieszczenia nr 115C w zakresie montażu konstrukcji stalowej nad stropem dla montażu urządzenia (chłodni) zlokalizowanego w budynku ośrodka radioizotopów POLATOM na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych na terenie działki nr ew. 17 obr. 257 w Otwocku.

W dniu 31 stycznia 2022 roku do tut. urzędu wpłynął wniosek uzupełnieniowy.

W dniu 7 marca 2022 roku wszczęto postępowanie w sprawie planowanej inwestycji i poinformowano strony postępowania.

W dniu 9 marca 2022 roku postanowieniem nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków występujących we wniosku.

W dniu 1 kwietnia 2022 roku do tut. urzędu wpłynął wniosek uzupełnieniowy.

Żadna ze stron postępowania nie wniosła zastrzeżeń.

-VERTE-

Wobec powyższego, jak również wobec spełnienia przez inwestora kryteriów formalno-prawnych, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: - egz. projektu budowlanego

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c ustawy o opłacie skarbowej za w/w zamierzenie pobrano opłatę skarbową w kwocie: 270 zł.



z up. STAROSTY

Józef Michałowski

Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Narodowe Centrum Badań Jądrowych reprezentowane przez Pana Radosława Lenarta
2. Skarb Państwa – Starosta Powiatu Otwockiego wydz. Gospodarki Nieruchomościami
3. Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych – Przedsiębiorstwo Państwowe

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Otwocka – wysłano pocztą elektroniczną,
  - art. 66 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - § 6 rozporządzenia Ministra Finansów z 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku (art. 82b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
3. aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomic o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Administratorem danych osobowych jest Starosta Powiatu Otwockiego. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu, chyba, że co innego wynika z obowiązujących przepisów prawa. Więcej informacji znajdą Państwo w siedzibie Administratora i na stronie <https://www.bip.powiat-otwocki.pl> w zakładce RODO.