

UMOWA
NR ZWIK/DO/./2024

dalej zwana „Umową”, zawarta w Grodzisku Mazowieckim w dniu2024 roku między:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05-825) przy ul. Cegielnianej 4, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000321963, posiadającą NIP 529-17-62-897 oraz REGON 141717237, zwaną w dalszej części aneksu „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- **Macieja Mańskiego – Prezesa Zarządu**
- **Roberta Kasińskiego – Członka Zarządu**

a

.....z siedzibąprzy ul....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przezpod numerem KRS....., posiadającą NIP:oraz numer REGON:....., reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści niniejszej umowy „Wykonawcą”

(Kopia aktualnego odpisu z KRS Wykonawcy stanowi **Załącznik Nr 2** do Umowy)

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Wykonawca w ramach obowiązywania Umowy przeprowadzi kontrole (przeeglądy) roczne oraz kontrole (przeeglądy) pięcioletnie obiektów budowlanych, zgodnie z terminami i wykazem obiektów stanowiącym Załącznik Nr 3 do Umowy, dalej zwanych „**Obiektami Budowlanymi**” (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - instalacji gazowych w obiektach budowlanych,- przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych.
2. W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia kontroli pięcioletniej stanu technicznego Obiektów Budowlanych (zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane j.t. Dz. U. 2016.290) Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, a zakres kontroli obejmie ponadto sprawdzenie:
 - stanu technicznego obiektów budowlanych,
 - przydatności do użytkowania obiektów budowlanych,
 - estetyki obiektów budowlanych,
 - estetyki otoczenia obiektów budowlanych.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do dokonywania w czasie obowiązywania Umowy wpisów do Książki Obiektów Budowlanych – na podstawie protokołów pokontrolnych wykonanych przez Wykonawcę oraz do dołączania dokumentacji uzupełniającej do Książki Obiektów Budowlanych.
4. Wykonawca przechowuje kopie protokołów kontroli w swojej siedzibie.

§ 2 Zasady współpracy

1. Wykonawca zapewnia przeprowadzenie kontroli, o której mowa w § 1 Umowy, przez uprawnione do tego osoby w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

2. Kontrola, o której mowa w § 1 Umowy, zostanie przeprowadzona zgodnie z wiedzą techniczną, z zastosowaniem obowiązujących przepisów prawa i zasad oraz z zachowaniem najwyższej jakości i staranności.
3. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego protokół/y kontroli nie później niż ciągu 30 dni od dnia zakończenia kontroli.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy handlowej w odniesieniu do wszelkich poufnych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie realizacji Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 1 Umowy, dostępu do Obiektów Budowlanych, w terminach umożliwiających wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
6. Zamawiający oddeleguje osobę do oprowadzenia osób upoważnionych przez Wykonawcę do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 1 Umowy, po Obiektach Budowlanych.
7. Zamawiający niezwłocznie pisemnie powiadamia Wykonawcę o wszelkich istotnych zmianach dotyczących Obiektów Budowlanych, a w szczególności o zmianie przeznaczenia, rozbudowie, zmianie jego właściciela lub zarządcy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenia i inne naruszenia, powstałe z jego winy na skutek przeprowadzania kontroli.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia na podmioty trzecie jakichkolwiek wierzytelności, praw lub obowiązków przysługujących mu na podstawie Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 3 Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, liczony od dnia jej zawarcia lub do wyczerpania kwoty 55 000,00 zł netto tytułem wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku osiągnięcia przez sumę wynagrodzeń kwoty określonej w zdaniu poprzednim umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez którąkolwiek ze Stron.
2. Każda ze stron ma prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem formy pisemnej i miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy, każda ze stron może ją wypowiedzieć bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonywanych przeglądów Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe w następujących wysokościach:

Przeгляд jednoroczny:

- a) Obiekt o powierzchni zabudowy (dachu) do 50 m² - zł netto plus VAT,
- b) Obiekt o powierzchni zabudowy (dachu) od 50 do 500 m² - zł netto plus VAT,
- c) Obiekt o powierzchni zabudowy (dachu) powyżej 500 m² - zł netto plus VAT.

Przeгляд pięcioletni:

- d) Obiekt o powierzchni zabudowy (dachu) do 50 m² - zł netto plus VAT,
- e) Obiekt o powierzchni zabudowy (dachu) od 50 do 500 m² - zł netto plus VAT,
- f) Obiekt o powierzchni zabudowy (dachu) powyżej 500 m² - zł netto plus VAT.

2. Wynagrodzenie płatne jest po wykonaniu wszystkich kontroli (przeглядów) w danym roku w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury.
3. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany przepisów regulujących sytuację prawną Obiektów Budowlanych, w ten sposób, że zwiększają one zakres obowiązków Wykonawcy, strony podejmą negocjacje w celu dostosowania Umowy do zmienionych przepisów prawa. Nie osiągnięcie porozumienia pomiędzy stronami w terminie 2 miesięcy od rozpoczęcia negocjacji powoduje rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez którąkolwiek ze Stron.
5. Wykonawca jest uprawniony do przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9.11.2018 r. o

elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191).

6. Zamawiający może dokonywać płatności wynagrodzenia z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. W przypadku zmiany liczby obiektów w trakcie obowiązywania Umowy w stosunku do wykazu stanowiącego Załącznik nr 3 wynagrodzenie ulegnie zmianie zgodnie ze stawkami określonymi w ust. 1.

§ 5 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 1 Umowy, za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu protokołu kontroli, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 Umowy, za inne przypadki nienależytego wykonania Umowy w terminie, w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych zero groszy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 % kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Kary umowne będą płatne na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy pisma informującego o wystawieniu noty obciążeniowej lub potrącanie z wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu od Zamawiającego.
4. W przypadku gdy Zamawiający w sposób zawiniony uniemożliwi Wykonawcy przeprowadzenie kontroli stanu technicznego Obiektów Budowlanych, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zezwala na przetwarzanie swoich danych związanych ze świadczeniem usług określonych w Umowie.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy wynikające z Umowy zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 1. Kopia aktualnego odpisu z KRS Wykonawcy - Załącznik Nr 1;
 2. Wykaz obiektów budowlanych wraz z terminami przeglądów - Załącznik Nr 2.
 3. Załącznik nr 3 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

W imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO**:

W imieniu **WYKONAWCY**:

Załącznik nr 3 do umowy

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim informuje, że:

- a) Dane osobowe Wykonawców, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach są przetwarzane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- b) W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim został powołany inspektor ochrony danych: Piotr Franaszczuk, który jest dostępny pod nr tel. 22 724 30 36, adres e-mail: praca@zwik-grodzisk.pl, ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- c) Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: Art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
- d) Odbiorcami danych osobowych mogą być: Urząd Miasta Grodzisk Mazowiecki.
- e) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 6 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- g) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- h) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:
Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; fax 22 531 03 01; email: kancelaria@uodo.gov.pl
- i) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
- j) Dane osobowe nie podlegają profilowaniu.

Zapoznałem się

.....

Data i podpis