
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

| | |
|------------|------------------|
| 45262300-4 | Betonowanie |
| 45262310-7 | Zbrojenie |
| 45262900-0 | Roboty balkonowe |
| 45431000-7 | Kładzenie płytek |

NAZWA INWESTYCJI: Remont balkonów oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES INWESTYCJI: Działka nr ewid. 2766/5 obr. 8, ul. Stanisława Staszica 6, Gmina Brzeziny, Powiat Brzeziny

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Nr 11

ADRES INWESTORA: ul. Stanisława Staszica 6
95-060 Brzeziny

BRANŻE: Roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR:
inż. Piotr Gontarz

DATA OPRACOWANIA: 23 maja 2022

SPORZĄDZIŁ:

Data opracowania
23 maja 2022

Spis treści

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Strona Tytułowa | 1 |
| Spis treści | 2 |
| Przedmiar robót | 3 |
| 1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE | 3 |
| 2 ROBOTY REMONTOWE BALKONÓW | 4 |
| 3 Elementy kowalsko-ślusarskie | 6 |

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Nr SST | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|---------------------------------|--------|---|------|--------------|--------------|
| PRZEDMIAR: | | | | | | |
| 1 | | | ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE | | | |
| 1 d.1 | KNR 13-23 1001-11 | | Zabezpieczenie drzwi balkonowych folią polietylenową grubą na czas wykonywania robót | m2 | | |
| | | | 0,90 * 2,30 * 4 + 1,20 * 2,30 * 4 | m2 | 19,32 | |
| | | | | | RAZEM | 19,32 |
| 2 d.1 | KNR 4-04 0804-02 | | Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji | m | | |
| | | | [(2,30 + 0,90 * 2) * 1,03] * 4 | m | 16,89 | |
| | | | | | RAZEM | 16,89 |
| 3 d.1 | KNR 4-04 0804-03 | | Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji | m | | |
| | | | [(2,30 + 0,90 * 2) * 1,03] * 4 | m | 16,89 | |
| | | | | | RAZEM | 16,89 |
| 4 d.1 | KNR 4-01 0535-08 | | Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku | m2 | | |
| | | | [(2,70 + 1,14 * 2) * 0,35] * 8 | m2 | 13,94 | |
| | | | | | RAZEM | 13,94 |
| 5 d.1 | KNR 4-04 0305-02 | | Rozebranie stropów żelbetowych (płyta balkonu wraz z warstwą wykończeniową) przy grubości płyty stropowej do 15 cm | m3 | | |
| | | | (2,40 * 0,94 * 0,20) * 8 | m3 | 3,61 | |
| | | | | | RAZEM | 3,61 |
| 6 d.1 | KNR 4-04 0901-06 analogia | | Dostawa i ustawienie rynny teleskopowej do gruzu (w kalkulacji uwzględnić koszt dostawy i pracy rynny teleskopowej) | m | | |
| | | | 6,00 * 4 | m | 24,00 | |
| | | | | | RAZEM | 24,00 |
| 7 d.1 | KNR 4-04 1101-02 | | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km (współczynnik spulchnienia =1,2) | m3 | | |
| | | | obmiar z poz. 5 (3,61) * 1,2 | m3 | 4,33 | |
| | | | | | RAZEM | 4,33 |
| 8 d.1 | KNR 4-04 1101-05 | | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 9 | m3 | | |
| | | | (3,61) * 1,2 | m3 | 4,33 | |
| | | | | | RAZEM | 4,33 |
| 9 d.1 | KNR 4-04 1107-01 | | Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km | t | | |
| | | | obmiar z poz. 2 + 3 + 4 | | | |

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Nr SST | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|-----------------------------------|--------|---|------|--------------|--------------|
| | | | $[(13,94) * 0,0006 * 7850] / 1000$ | t | 0,07 | |
| | | | $[70,00 * 8] / 1000$ | t | 0,56 | |
| | | | | | RAZEM | 0,63 |
| 10 d.1 | KNR 4-04 1107-04 | | Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9 | t | | |
| | | | $[(13,94) * 0,0006 * 7850] / 1000$ | t | 0,07 | |
| | | | $[70,00 * 8] / 1000$ | t | 0,56 | |
| | | | | | RAZEM | 0,63 |
| 11 d.1 | KNR 7-12 0101-01 | | Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - oczyszczenie i usunięcie śladów korozji z belek stalowych walcowanych | m2 | | |
| | | | $(1,00 * 0,56) * 8$ | m2 | 4,48 | |
| | | | | | RAZEM | 4,48 |
| 2 | | | ROBOTY REMONTOWE BALKONÓW | | | |
| 2.1 | | | Płyta balkonowa | | | |
| 12 d.2.1 | KNR 7-12 0206-01 | 5 | Malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi konstrukcji pełnościennych | m2 | | |
| | | | $(1,00 * 0,56) * 8$ | m2 | 4,48 | |
| | | | | | RAZEM | 4,48 |
| 13 d.2.1 | Kalkulacja indywidualna | 3 | Dostawa i montaż podparcia istniejących belek stalowych wykonanego z kształtowników zimnogiętych o przekroju zamkniętym 60x60x4 mm, uchwyty podparcia wykonane z kątownika nierównoramiennego walcowanego L100x65x7 mm, mocowane do ściany za pomocą kotew wklejanych M12 (2 kotwy/podparcie), górne krawędzie profili zimnogiętych przyspawane do stopki belki walcowanej (w kalkulacji uwzględnić wykonanie otworów dla osadzenia kotew) | szt. | | |
| | | | $3 * 8$ | szt. | 24,00 | |
| | | | | | RAZEM | 24,00 |
| 14 d.2.1 | Kalkulacja indywidualna | | Montaż kotew chemicznych śr. 16 mm z uprzednim wykonaniem otworów w ścianie z cegły dla osadzenia kotew | szt. | | |
| | | | $(4 * 3) * 8$ | szt. | 96,00 | |
| | | | | | RAZEM | 96,00 |
| 15 d.2.1 | KNR-W 2-02 0217-01 | 1 | Żelbetowe płyty balkonowe grubości 8 cm płaskie, z betonu klasy C16/20, w deskowaniu tradycyjnym, z zastosowaniem pompy do betonu | m2 | | |
| | | | $(2,44 * 0,97) * 8$ | m2 | 18,93 | |
| | | | | | RAZEM | 18,93 |
| 16 d.2.1 | KNR-W 2-02 0212-12 analogia | 1 | Belki wzmacniające wzdłuż istniejących belek stalowych walcowanych o wym. przekroju ~16x15 cm, belka krawędziowa o wym. przekroju ~12x15 cm, wykonane z betonu klasy C16/20, w deskowaniu tradycyjnym, z zastosowaniem pompy do betonu | m3 | | |

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Nr SST | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|-----------------------|--------|--|------|--------------|---------------|
| | | | $[(0,87 * 0,16 * 0,15) * 3 + (2,44 * 0,12 * 0,15)] * 8$ | m3 | 0,85 | |
| | | | | | RAZEM | 0,85 |
| 17 d.2.1 | KNR 2-02 0290-01 | 2 | Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty gładkie ze stali klasy S235JR | kg | | |
| | | | $[(0,85 * 8) + (0,54 * 5) * 3 + (0,46 * 12)] * 0,222 * 8$ | kg | 36,27 | |
| | | | | | RAZEM | 36,27 |
| 18 d.2.1 | KNR 2-02 0290-02 | 2 | Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty zębrowane ze stali klasy B500SP | kg | | |
| | | | $[(1,22 * 7) * 2] * 0,617 * 8$ | kg | 84,31 | |
| | | | $[(1,10 * 4) * 3 + (2,38 * 4)] * 0,888 * 8$ | kg | 161,40 | |
| | | | | | RAZEM | 245,71 |
| 19 d.2.1 | KNR-W 2-02 1603-01 | | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m | m2 | | |
| | | | $(4,00 * 9,00) * 4$ | m2 | 144,00 | |
| | | | | | RAZEM | 144,00 |
| 2.2 | | | Roboty wykończeniowe | | | |
| 20 d.2.2 | KNR 2-02 0609-02 | | Wypełnienie przestrzeni pomiędzy belkami wzmacniającymi do warstwy jastrychu płytami styropianowymi odmiany EPS 100 gr. 7 cm, układanymi na wierzchu konstrukcji na zaprawie | m2 | | |
| | | | $(0,98 * 0,85 * 2) * 8$ | m2 | 13,33 | |
| | | | | | RAZEM | 13,33 |
| 21 d.2.2 | NNRNKB 202 0541-02 | | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm | m2 | | |
| | | | $[(2,60 + 1,20 * 2) * 0,35] * 2$ | m2 | 3,50 | |
| | | | | | RAZEM | 3,50 |
| 22 d.2.2 | KNR 2-02 1102-02 | | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko | m2 | | |
| | | | $(2,40 * 0,94 + 0,90 * 0,15) * 4$ | m2 | 9,56 | |
| | | | $(2,40 * 0,94 + 1,20 * 0,15) * 4$ | m2 | 9,74 | |
| | | | | | RAZEM | 19,30 |
| 23 d.2.2 | KNR 2-02 1102-03 | | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grub. o 10 mm Krotność = 4 | m2 | | |
| | | | $(2,40 * 0,94 + 0,90 * 0,15) * 4$ | m2 | 9,56 | |
| | | | $(2,40 * 0,94 + 1,20 * 0,15) * 4$ | m2 | 9,74 | |
| | | | | | RAZEM | 19,30 |
| 24 d.2.2 | KNR 2-02 1106-07 | | Dopłata za zbrojenie siatką stalową z drutu gr. 4 mm o oczkach 15x15 cm | m2 | | |
| | | | $(2,40 * 0,94 + 0,90 * 0,15) * 4$ | m2 | 9,56 | |
| | | | $(2,40 * 0,94 + 1,20 * 0,15) * 4$ | m2 | 9,74 | |
| | | | | | RAZEM | 19,30 |

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Nr SST | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|-----------------------|--------|---|------|--------------|--------------|
| 25 d.2.2 | KNR AT-27 0205-03 | | Izolacja pozioma przeciwwilgociowa gr. 1 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu | m2 | | |
| | | | $(2,40 * 0,94 + 0,90 * 0,15) * 4$ | m2 | 9,56 | |
| | | | $(2,40 * 0,94 + 1,20 * 0,15) * 4$ | m2 | 9,74 | |
| | | | | | RAZEM | 19,30 |
| 26 d.2.2 | KNR AT-27 0205-05 | | Izolacja z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu - dodatek za pogrubienie o 1 mm Krotność = 2 | m2 | | |
| | | | $(2,40 * 0,94 + 0,90 * 0,15) * 4$ | m2 | 9,56 | |
| | | | $(2,40 * 0,94 + 1,20 * 0,15) * 4$ | m2 | 9,74 | |
| | | | | | RAZEM | 19,30 |
| 27 d.2.2 | KNR-W 2-02 1111-03 | | Posadzki z płytek gresowych mrozoodpornych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną | m2 | | |
| | | | $(2,40 * 0,94 + 0,90 * 0,15) * 4$ | m2 | 9,56 | |
| | | | $(2,40 * 0,94 + 1,20 * 0,15) * 4$ | m2 | 9,74 | |
| | | | | | RAZEM | 19,30 |
| 28 d.2.2 | KNR 2-02 1120-05 | | Cokolik wys. 15 cm z płytek gresowych mrozoodpornych układany na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą | m | | |
| | | | $(2,40 + 0,15 * 2 - 0,90) * 4$ | m | 7,20 | |
| | | | $(2,40 + 0,15 * 2 - 1,20) * 4$ | m | 6,00 | |
| | | | | | RAZEM | 13,20 |
| 29 d.2.2 | KNR 0-17 2610-02 | 6, 7 | Ocieplenie płyt balkonowych płytami styropianowymi EPS 70 gr. 4 cm, metodą lekką-moką wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego silikonowego o ziarnie 2 mm, wykonanego ręcznie | m2 | | |
| | | | $[(2,48 * 1,02) + (2,48 + 0,94 * 2) * 0,15] * 8$ | m2 | 25,47 | |
| | | | | | RAZEM | 25,47 |
| 30 d.2.2 | KNR 0-17 2609-08 | 6 | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | m | | |
| | naroża | | $(2,40 + 0,94 * 2) * 8$ | m | 34,24 | |
| | | | | | RAZEM | 34,24 |
| 3 | | | Elementy kowalsko-ślusarskie | | | |
| 31 d.3 | KNR 2-02 1209-02 | 3 | Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym (waga 1 mb balustrady 22,03 kg): Pionowe słupki balustrady oraz pochwyt z kształtowników stalowych zimnogiętych prostokątnych 40x30x3 mm, przęsła balustrady z płaskowników stalowych: poziome rygle o wym. 30x8 mm, pionowe szczebliny o wym. 25x5 mm, słupki balustrady osadzone w obwodowych belkach wzmacniających | m | | |
| | | | $(2,40 + 0,94 * 2) * 8$ | m | 34,24 | |
| | | | | | RAZEM | 34,24 |