Tczew, dnia 05.04.2023 r.

BZP.271.3.6.2023.8

**Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:** **Zaprojektowanie i realizację zadania pn. „Aktywny Tczew – rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej poprzez budowę kompleksu basenowego”.**

Do Zamawiającego wpłynęły pisemne zapytania od Wykonawców dotyczące przedmiotowego postępowania. Poniżej przedstawiam ich treść wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami.

**Pytanie nr 1**

Czy planowane jest całkowite wyłączenie z użytkowania istniejącego budynku w związku z zakresem prac do wykonania?

**Odpowiedź**

Prace należy wykonywać zgodnie z § 2 ust. 4 Projektowanych postanowień umowy:

Wykonawca będzie realizował prace na czynnym istniejącym obiekcie, w związku z tym jest zobowiązany do wykonania rozbudowy i oddania do użytkowania zaprojektowanego obiektu w taki sposób, aby realizacja zadania nie powodowała konieczności wyłączenia z pracy istniejących części obiektu. W przypadku konieczności wykonania prac na istniejącym obiekcie Wykonawca wystąpi o zgodę na zamknięcie obiektu w wyznaczonym oraz wskazanym przez Zamawiającego okresie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wyrażenia zgody na zamknięcie obiektu, a brak takiej zgody nie będzie stanowił dla Wykonawcy podstaw do wnioskowania o przedłużenie terminu realizacji.

**Pytanie nr 2**

Jaki jest planowany termin rozpoczęcia inwestycji?

**Odpowiedź**

Zamawiający prognozuje rozpoczęcie Inwestycji/podpisanie umowy na lipiec/sierpień 2023 r.

**Pytanie nr 3**

Prosimy o informację czy w wycenie należy uwzględnić rozbiórkę drogi i istniejącego chodnika kolidujących z projektowanym obiektem?

**Odpowiedź**

W wycenie należy uwzględnić wszelkie niezbędne prace wskazane w SWZ oraz PFU zmierzające do wykonania przedmiotu Umowy.

**Pytanie nr 4**

Prosimy o wskazanie lokalizacji dojazdu technicznego wokół którego projektuje się wygrodzenie terenu ogrodzeniem stalowym wysokości 2,0 m.

**Odpowiedź**

Załączona do PFU koncepcja stanowi wytyczną dla przyszłego Wykonawcy i ma na celu określenie charakterystycznych parametrów obiektu oraz zakresu robót do zaprojektowania i wykonania. W zakresie przyszłego Wykonawcy leży opracowanie dokumentacji projektowej, która określi ostateczne gabaryty i lokalizację projektowanych obiektów oraz układ zagospodarowania terenu.

Należy przewidzieć wygrodzenie dojazdu do pomieszczeń technicznych obiektu takich, jak magazyny środków chemicznych, dojścia do filtrowni i wentylatorowni.

Zamawiający również wskazuje, iż zakres prac obejmuje m.in. wykonanie, w ramach ceny ofertowej, wszelkich koniecznych prac pomocniczych i towarzyszących, jak również robót tymczasowych (w tym dojazdów technicznych) oraz innych prac niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia (wykonanie wygrodzeń) oraz przystąpienie do jego użytkowania,
w szczególności:

(…)

Wykonanie lub pozyskanie we własnym zakresie oraz poniesienie kosztów:

a) uzgodnień, opinii, decyzji, analiz, badań itp., niezbędnych do realizacji Robót;

b) projektów zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskanie niezbędnych opinii organów, zatwierdzenie projektu przez organ zarządzający ruchem, jeżeli będzie
to konieczne,

c) innych opracowań, prac i badań wymaganych PFU lub dokumentacją projektową,

d) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy,

e) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów, badań i sprawdzeń, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,

f) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

**Pytanie nr 5**

Prosimy o informację jaki materiał wykończeniowy przewidziano na elewacji parteru?

**Odpowiedź**

Materiał na elewacji cokołu należy przyjąć zgodnie z projektem Termomodernizacji: tj. Cokół należy przyjąć na wysokości 30 cm od podłoża wykończony tynkiem żywicznym (gramaplast) – kolor do uzgodnienia na etapie projektowania.

**Pytanie nr 6**

Z jakiego materiału wykonane są lamele widoczne na elewacji wschodniej?

**Odpowiedź**

Widoczne lamele na elewacji wschodniej należy przyjąć zgodnie z projektem Termomodernizacji, tj. okładzina drewniana (drewno egzotyczne, impregnowane, kolor naturalny).

**Pytanie nr 7**

W jaki sposób mają być wykonane filary na stropodachu (pokazane poniżej) ? Prosimy o wskazanie ich wymiarów, rodzaju izolacji termicznej.



**Odpowiedź**

Wskazane filary na stropodachu stanowią wytyczne co do wykonania wizualnego przedmiotu umowy. Szczegóły zostaną opracowane na etapie Projektu Koncepcyjnego oraz Projektu Budowlanego ze spełnieniem obowiązujących norm oraz przepisów - do akceptacji Zamawiającego.

**Pytanie nr 8**

Prosimy o uszczegółowienie gzymsu pośredniego – elementu pomiędzy elewacją parteru i piętra.

**Odpowiedź**

Wszelkie szczegóły zostaną opracowane na etapie Projektu Koncepcyjnego oraz Projektu Budowlanego ze spełnieniem obowiązujących norm oraz przepisów - do akceptacji Zamawiającego.

**Pytanie nr 9**

Prosimy o uszczegółowienie styku budynku istniejącego z projektowanym.

**Odpowiedź**

Wszelkie szczegóły zostaną opracowane na etapie Projektu Koncepcyjnego oraz Projektu Budowlanego ze spełnieniem obowiązujących norm oraz przepisów - do akceptacji Zamawiającego.

**Pytanie nr 10**

Czy schody zewnętrzne od strony północnej budynku istniejącego mają pozostać w hali basenowej nowego budynku? Prosimy o wytyczne:

* jak mają być wykończone,
* czy mają prowadzić tylko do kondygnacji +1 i czy również na 0 (na rzucie poz.0 nie wrysowano schodów)
* co z istniejącym pomieszczeniem pod schodami na parterze?

**Odpowiedź**

Wszelkie szczegóły zostaną opracowane na etapie Projektu Koncepcyjnego oraz Projektu Budowlanego ze spełnieniem obowiązujących norm oraz przepisów - do akceptacji Zamawiającego.

**Pytanie nr 11**

Prosimy o wskazanie parametrów wind przewidzianych w nowym budynków?

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje, iż windy mają spełniać wszelkie obowiązujące standardy umożliwiające ich odbiór przez Służby. Dodatkowo, Zamawiający wskazuje doposażenie wind do zamontowania kamery połączonej z system CCTV na obiekcie Pływalni.

**Dane ogólne:**

Typ dźwigu: Dźwig osobowy

Udźwig: 1000 kg / 13 osób

Prędkość : 1 m/s

Liczba przystanków: 2

Wejścia frontowe: 2

Dźwig pojedynczy

Normy:

PN EN81-20 lub równoważna - Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów

PN EN81-21 lub równoważna - Nowe dźwigi osobowe i towarowe w istniejących budynkach

Zgodność z normą PN-EN:81-21 lub równoważną (wymagana zgoda UDT)

**Podzespoły mechaniczne dźwigu:**

Napęd: Napęd bezreduktorowy, trójfazowy silnik synchroniczny ze zintegrowanym kołem ciernym, wykonanym z odlewu odpornego na ścieranie. Podwójny układ hamulców elektromagnetycznych. Okładziny szczęk hamulcowych wykonane z materiału niezawierającego azbestu. Ręczne luzowanie hamulców w sytuacjach awaryjnych.

Rodzaj oświetlenia w szybie: LEDowe oświetlenie szybu

Zasilanie napędu: 3 x 400 V / 50 Hz

Oświetlenie: 230 V / 50 Hz

Prowadnice: Wsporniki mocowane za pomocą kotew rozprężnych. Prowadniki SLG20

Liny: Zastosowanie odpowiedniej ilości lin, z zawieszeniem sprężynowym zapewniających równomierne obciążenie układu linowego oraz minimalne ich wydłużenie.

**Kabina i drzwi**

Panel serwisowy i uwalniania awaryjnego: Elementy serwisowe i awaryjnego uwalniania winny znajdować się w panelu na przystanku (licząc od najniższego).

W przypadku każdego urządzenia dźwigowego należy zapewnić swobodny dostęp do przestrzeni konserwacyjnych dźwigu, w tym do wszystkich drzwi przystankowych na potrzeby prowadzenia prac konserwacyjnych oraz w celu zapewnienia ewakuacji zgodnie z normą EN81-20 lub równoważną.

**Elementy wystroju - Kabina:**

Orientacja ściany: Pionowe panele ścian

Ściany kabiny: Stal nierdzewna szczotkowana

Ściana frontowa: Stal nierdzewna szczotkowana

Sufit i oświetlenie kabiny

Typ i materiał: z okrągłymi punktami świetlnymi LED, Stal malowana

**Podłoga kabiny:**

Materiał i kolor: Podłoga lokalna – płytki basenowe jak na hali basenowej

**Elementy w kabinie:**

Lustro: Pełna szerokość i pełna wysokość

Lustro na ścianie tylnej

Poręcz: Poręcz na ścianie lewej

Poręcz stalowa okrągła z zaokrąglonymi zakończeniami

Stal nierdzewna szczotkowana

**Drzwi kabinowe:**

Materiał drzwi: Stal nierdzewna szczotkowana

Materiał progu: Wykonany z profilu stalowego z aluminiową nakładką wierzchnią

Drzwi przystankowe: Dwupanelowe teleskopowe

**Sygnalizacja w kabinie**

Ilość paneli COP: Jeden panel dyspozycji

Rodzaj COP:

Panel dyspozycji, wyświetlacz segmentowy, wysokość 877 mm, szerokość 186 mm, grubość widocznej części 20 mm (wymiary +/- 5 mm)

**Panel częściowej wysokości**

Obudowa: stal nierdzewna szczotkowana

Przycisk przystanku podstawowego oznakowany zielonym pierścieniem

Opcje dodatkowe w COP: Przycisk zamykania drzwi, Przycisk otwierania drzwi

**Sygnalizacja przystankowa**

Kasety wezwań montowane w ościeżnicy

Front: stal nierdzewna szczotkowana

Podświetlenie przycisków w kolorze białym

**Dostępność i bezpieczeństwo**

Zabezpieczenie drzwi: Drzwi wyposażone w kurtynę świetlną, mocowaną do progu kabiny

Dzwonek alarmowy: Dzwonek alarmowy na przystanku podstawowym

Informacja głosowa: Informacja głosowa w kabinie

Wskazanie pozycji kabiny: Piętrowskazywacz w kabinie z wyświetlaczem LCD w kabinie

Wyłącznik awaryjny: Dwa przyciski bezpieczeństwa stop w podszybiu

Domofon awaryjny: Łączność głosowa (interkom) kabina-panel serwisowy

Automatyczne blokowanie drzwi przystankowych: Rygiel drzwi kabinowych z urządzeniem do awaryjnego otwierania

Przełącznik wyłączenia windy w kabinie: Wyłącznik dźwigu w kabinie (klucz) - drzwi otwarte,

oświetlenie w kabinie włączone

Poziomowanie: Automatyczne poziomowanie kabiny

Oświetlenie awaryjne kabiny: W standardzie wyposażenia awaryjny napęd akumulatorowy: Automatyczny dojazd awaryjny do najbliższego przystanku EBD

AB (uwzględnione baterie) przy zaniku napięcia (w górę lub w dół w zależności od obciążenia kabiny)

Czujnik pożaru: Zjazd pożarowy na przystanek podstawowy (wg EN81:73 lub 72 lub równoważnej). Bezpotencjałowy sygnał pożarowy doprowadzony na najwyższy przystanek do szafy sterowej dźwigu oraz utrzymane zasilanie na czas zjazdu do przystanku ewakuacyjnego. Po zjeździe na przystanek ewakuacyjny kabina zostaje zablokowana z drzwiami otwartymi do czasu odwołania pożaru. Po odwołaniu sygnału dźwig wraca do ruchu automatycznie, przy czym wcześniej wybrane dyspozycje zostają anulowane.

Oświetlenie szybu: W standardzie oświetlenie szybu, wyłącznik główny, zabezpieczenia elektryczne. Urządzenie dźwigowe musi posiadać moduł niezbędny do usługi komunikacji głosowej

Obsługa wentylacji: Automatyczne wyłączenie wentylatora w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji kabinowej

Obsługa oświetlenia: Automatyczne wyłączenie oświetlenia w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji kabiny

Sposób hamowania: Hamowanie rezystorem (BMV R)

Tryb gotowości w panelu: Opcja oszczędzania energii. W tryb standby przechodzą: sterowanie, napęd, sygnalizacja, napęd sterowania dla układu drzwi kabinowych oraz kurtyna świetlna napędowego i sygnalizacji

**Pytanie nr 12**

Czy wyposażenie łazienek i szatni (szafki, ławki, suszarki) ma być uwzględnione w wycenie?

**Odpowiedź**

W wycenie należy uwzględnić wyposażenie łazienek oraz szatni, a także pozostałe wyposażenie niezbędne do funkcjonowania Obiektu Pływalni, np.: wyposażenie hali basenowej.

**Pytanie nr 13**

Czy wyposażenie hali basenowej w leżaki jest w zakresie wyceny?

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza wyposażenie hali basenowej w leżaki w ramach wyceny.

**Pytanie nr 14**

Czy automaty vendingowe są w zakresie przetargu?

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, iż dostawa i montaż wraz z uruchomieniem automatów vendingowych wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia, tym samym należy ująć je w cenie oferty.

**Pytanie nr 15**

Czy zieleń ozdobna w hali basenowej jest w zakresie przetargu? Jeśli tak to prosimy o podanie wytycznych/ilości.

**Odpowiedź**

Należy uwzględnić wyposażenie hali basenowej w zieleń ozdobną, rozmieszczoną jak na rysunkach w koncepcji projektowej.

Projektowane rośliny winny być dobrane w sposób zapewniający ich odporność na panujące warunki w hali basenowej (temperatura, naświetlenie, wilgotność) oraz wymagały możliwie niewielkiej obsługi.

Rośliny winny się też cechować odpowiednimi walorami estetycznymi, odpowiednią wielkością tak, aby wkomponowały się w zaprojektowany wystrój hali basenowej.

**Pytanie nr 16**

Czy siedziska widoczne w miejscach zmiany obuwia są w zakresie przetargu?

**Odpowiedź**

Tak, do oferty należy przyjąć widoczne siedziska do zmiany obuwia.

**Pytanie nr 17**

Czy w wycenie należy uwzględnić koszt lady recepcyjnej?

**Odpowiedź**

Tak, w wycenie należy ująć koszt lady recepcyjnej.

**Pytanie nr 18**

Prosimy o wskazanie lokalizacji dachu odwróconego ze żwirem.

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje, iż lokalizacja została wskazana w pkt 3.2.15. PFU, tj. *Na częściach dachu płaskiego stropodachy w technologii dachu odwróconego wykończone na wierzchu w części technicznej, balastowo żwirem z wykończeniem traktów dojść technologicznych.*

Ostateczne rozwiązania i zakres wynikną z przyjętego przez Wykonawcę układu funkcjonalnego pomieszczeń.

**Pytanie nr 19**

Prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których ma być wykonana nawierzchnia z wykładziny PCV rulonowej.

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje, iż lokalizacja została wskazana w PFU, tj. m.in.: *Posadzki z wykładziny PCV w pomieszczeniach biurowych.*

Istniejący budynek remontowany pytania od nr 20 do nr 37:

**Pytanie nr 20**

Prosimy o wskazanie lokalizacji ogniomurków do podniesienia i docieplenia. Prosimy o podanie przekroju przez warstwy istniejące na ogniomurkach.

**Odpowiedź**

Zakres prac należy przyjąć zgodnie z projektem Termomodernizacji:

*Ściany ogniomurka podnieść do wys. ok. 25 cm ponad stropodach i docieplić styropianem gr. 18 cm i 10 cm.*

**Pytanie nr 21**

Prosimy o doprecyzowanie które kominy należy nadmurować zgodnie z opisem „W razie konieczności kominy nadmurować do wys. 60 cm ponad stropodach”.

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje konieczność wykonania nadmurowań wszystkich kominów z uwagi na projektowane docieplenie dachu.

Zakres prac należy przyjąć zgodnie z projektem Termomodernizacji:

*kominy nadmurować do wysokości 60 cm ponad docieplony stropodach.*

**Pytanie nr 22**

Prosimy o uszczegółowienie wejścia dachowego jakie należy zamontować.

**Odpowiedź**

Zgodnie z Projektem Termomodernizacji: *Zdemontować istniejące wyjście na dach i zamontować nowe.*

Należy wycenić montaż nowego wyłazu dachowego o wymiarach spełniających obowiązujące przepisy (dopuszcza się zastosowanie klap dymowych z funkcją wyłazu).

**Pytanie nr 23**

Zgodnie z ekspertyzą w budynku istniejącym należy wymienić sufity podwieszane, czy to również jest przedmiotem przetargu? Jeśli tak, prosimy o wskazanie lokalizacji oraz udostępnienie rysunków sufitów podwieszanych do wymiany.

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje, iż do oferty należy przyjąć wszelkie prace wskazane w SWZ oraz PFU i projekcie Termomodernizacji, które będą konieczne do uzyskania pozytywnego stanowiska przez służby m.in. Sanepidu dla całego obiektu Pływalni.

Ponadto, należy przyjąć do oferty zalecenia wskazane w Ekspertyzie Technicznej pkt 3 ust. J: *Sufity podwieszane na basenie w piwnicy do całkowitej wymiany wraz z konstrukcją po wykonaniu odpowiedniej instalacji wentylacyjnej w tych pomieszczeniach.*

**Pytanie nr 24**

Prosimy o wskazanie schodów basenowych, na których należy wymienić barierki.

**Odpowiedź**

Wszystkie barierki i pochwyty w całym budynku należy wykonać ze stali co najmniej gatunku 1.4404, w tym barierki przy trybunach istniejącego obiektu oraz wszystkie na nowym. Drabinki wejściowe i poręcze prowadzące do wody również należy wykonać ze stali gatunku co najmniej 1.4404.

Wykonanie zewnętrznych barierek zgodnie z projektem Termomodernizacji.

**Pytanie nr 25**

Czy balustrady na schodach zewnętrznych od strony południowej prowadzących na basen i siłownię należy wymienić, czy poddać renowacji?

**Odpowiedź**

Zakres prac wskazano w projekcie Termomodernizacji:

*Balustrady nad wejściem głównym (taras) oraz przy wejściu na basen od strony południowej - wymiana na stalowe nierdzewne.*

**Pytanie nr 26**

Czy na schodach zewnętrznych od strony południowej prowadzących na basen i siłownię należy wymienić płytki? Jeśli tak to prosimy o doprecyzowanie materiału.

**Odpowiedź**

Zakres prac wskazano w projekcie Termomodernizacji :

*Schody główne, podjazd oraz donice - obłożyć płytkami granitowymi, gr. 1,0 cm (kolor szary). Schody winny zapewnić wymaganą klasę antypoślizgową.*

**Pytanie nr 27**

Prosimy o opis i udostępnienie rysunków oraz wytycznych dla przebudowy istniejących toalet i pom. Obsługi zakreskowanych na rzucie „1”.

**Odpowiedź**

Należy przyjąć standard zgodny ze wskazaniami PFU oraz obowiązującymi przepisami prawa.

**Pytanie nr 28**

Czy balustrady na tarasie nad wejściem i nad stacją uzdatniania wody mają być wykonane jako balustrady z wypełnieniem szklanym – zgodnie z PFU,  czy wg. projektu barierek – szczegół nr A16 ?

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje wykonanie zgodnie ze szczegółem A16.

**Pytanie nr 29**

Prosimy o potwierdzenie, że drzwi na poziomie piwnicy od strony zachodniej nie mają być wymieniane na nowe?

**Odpowiedź**

Należy wykonać prace zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej oraz opisem technicznym projektu Termomodernizacji.

**Pytanie nr 30**

Prosimy o informację z czego wykonana jest attyka budynku z cegły?

**Odpowiedź**

Attyka budynku wg dokumentacji winna być wykonana z cegły.

**Pytanie nr 31**

Prosimy o uszczegółowienie tarasu zlokalizowanego pomiędzy istniejącym a projektowanym budynkiem – czy należy przewidzieć tylko jego docieplenie czy ma być wykończony? Czy taras będzie pełnił funkcję użytkową ? Jeśli tak to gdzie zlokalizowane będzie wejście skoro drzwi prowadzące na taras są opisane jako likwidowane?

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje, iż istniejący taras będzie pełnił funkcje użytkową (patio). Należy przyjąć wykonanie prac zgodnie z projektem Termomodernizacji oraz dodatkowo wykończyć podłogę płytkami grysowymi 2 cm o wymiarach min. 60x60 cm na dystansach.

Wejście zgodnie z rys\_02 Koncepcji Basenu, tj. od strony korytarza na I piętrze istniejącego obiektu.

**Pytanie nr 32**

Czy ocieplone słupy w pomieszczeniu podbasenia mają być wykończone np. poprzez tynkowanie?

**Odpowiedź**

Tak, należy przyjąć zakres prac zgodnie z projektem Termomodernizacji tj.:

* Zamocowanie termoizolacji płyty styropianowe EPS 040 (λ = 0,040 W/m\*K), gr. 18,0 cm
* Nałożenie na styropian warstwy zaprawy klejowej
* Zamocowanie siatki
* Wykonanie warstwy tynku cementowo – wapiennego, gr. 1,5 cm

**Pytanie nr 33**

Prosimy o udostępnienie przedmiaru prac lub przekazanie rysunków konstrukcji dachu w celu obliczenia powierzchni konstrukcji stalowej, która zgodnie z zapisami w OPZ ma zostać poddana naprawie i zabezpieczeniu ogniowemu.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami oraz rysunkami konstrukcji dachu.

**Pytanie nr 34**

Prosimy o wskazanie lokalizacji zamurowanych i zasypanych okien, gdzie występują liczne przecieki wynikające z utraty ciągłości izolacji pionowej.

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje 3 sztuki okien na elewacji południowej zlokalizowanych na cokole.

**Pytanie nr 35**

W związku z zapisem ekspertyzy „przy najbliższych robotach w hali basenu należy pozbawić jeden z nich z okładziny zewnętrznej w celu potwierdzenia stanu konstrukcyjnego słupa” prosimy o informację czy takie prace należy przewidzieć w ramach inwestycji?

**Odpowiedź**

Tak, należy przewidzieć wykonanie odkrywki. Zamawiający wskazuje, iż w przypadku braku konieczności wykonania prac remontowych  należy również ująć odtworzenie okładziny zewnętrznej.

**Pytanie nr 36**

Czy dopuszczalne jest piaskowanie istniejących dźwigarów (nad obecną hala basenowa) i zabezpieczenie ich farbą p.poż

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje, iż należy w toku sporządzania dokumentacji projektowej dopasować metodę oczyszczenia i zabezpieczenia ppoż. istniejących dźwigarów, która nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

**Pytanie nr 37**

Na podkonstrukcji na istniejących dźwigarach jest wełna, czy Inwestor oczekuje jej wymiany na nową?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie oczekuje wymiany istniejącej wełny na nową.

**Pytanie nr 38**

Czy Inwestor nakazuje wykonanie warstw dachowych nowej hali w systemie blacha trapezowa + wełna, czy ze względów eksploatacyjnych i eliminacji przenikania pary wodnej w warstwy ociepleń, wykonanie go w wersji z dźwigarami drewnianymi a na nich sklejka zamiast blachy.

**Odpowiedź**

Prace należy wykonać zgodnie z pkt 3.2.15 PFU. Dopuszcza się zmiany uzasadnione techniczne lub eksploatacyjne po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

**Pytanie nr 39**

Proszę o wyjaśnienie czy współczynnik U w PFU odnosi się do Uw, czyli U dla całego okna?

**Odpowiedź**

Wskazany współczynnik U odnosi do współczynnika Uw (Uwindow), czyli dla całego okna.

**Pytanie nr 40**

Prosimy o wyjaśnianie  i uzasadnienie użycia płyt drewnianych konicznych do zastosowania jako materiał wykończeniowy w halach basenowych, lub podanie innego materiału.

**Odpowiedź**

Brak takich wymagań w PFU. W hali basenowej projektowany jest sufit podwieszany z płyt akustycznych, wykonanych z wełny drzewnej. Jest to materiał akustyczny, więc możliwe jest zastosowanie materiału równoważnego (wełna skalna, wełna szklana) po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Pozostałe materiały drewniane są przewidziane w części rekreacyjnej.

**Pytanie 41**

Po czyjej są stronie są części eksploatacyjne w okresie trwania gwarancji takie jak łożyska, uszczelki, żarniki do lamp UV, uzupełnianie węgla aktywnego, membrany pompek dozujących, inżektory, membrany ultrafiltracji itp.

**Odpowiedź**

Części eksploatacyjne w okresie gwarancji są po stronie Wykonawcy, a materiały eksploatacyjne po stronie Zamawiającego.

**Pytanie 42**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wszystkich niecek ze stali kwasoodpornej?

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje wykonanie niecek basenowych w całości ze stali szlachetnej nierdzewnej zgodnie z PN-EN 10088 część 2 lub równoważną.

**Pytanie nr 43**

Prosimy o informację czy na prace związane z termomodernizacją istniejącego obiektu dla zakresu instalacji sanitarnych posiadają Państwo dokumentację techniczną? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź**

Tak, Zamawiający dysponuje Projektem budowlanym "Termomodernizacja Tczewskiego Centrum Sportu i Rekreacji" - branża sanitarna. Dokumentacja stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

 Z-ca Prezydenta

Niniejsze pismo stanowi część składową Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Podpisał:

Z-ca Prezydenta Miasta

Adam Burczyk

Załączniki:

1. "Termomodernizacja Tczewskiego Centrum Sportu i Rekreacji" - branża sanitarna.

Otrzymują:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania;
2. Aa.