

STAROSTA POWIATU**WROCŁAWSKIEGO****ul.T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP.AB.6740.1971.2023.EA

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

SIE.3482

Wrocław, dnia 21 lutego 2024 r

DECYZJA Nr 306/2024

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.10.2023 r.

**zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam inwestorowi,**

którym jest:

Gmina Siechnice

z siedzibą: ul. Jana Pawła II, 55-011 Siechnice

*(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)***pozwolenia na:****budowę odcinku ul. Bartła , dz. nr 730 obręb Siechnice, gm. Siechnice.**

(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek:
1. ustanowienia kierownika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 30.10.2023 r., wpłynął do tutejszego organu wniosek pana Piotra Olszaka pełnomocnika Gminy Siechnice, o wydanie pozwolenia na ww inwestycję.

Do wniosku załączono:

- Projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany, w 3egz;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- opłacone pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę j.w.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektów, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że projekty zawierają nieprawidłowości wobec czego, postanowieniem nr 1852/2023 z dnia 24.11.2023 r., nałożono obowiązek ich usunięcia do dnia 29.02.2024 r.

W dniu 12.02.2024 r. został złożony uzupełniony i skorygowany projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany, zgodnie z wydanym postanowieniem.

Do dnia wydania niniejszej decyzji, żadna z pozostałych stron postępowania nie wniosła uwag ani nowych dowodów w tej sprawie, wobec tego odstąpiono od wydania zawiadomienia o zamiarze wydania decyzji.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Siechnice tj.: Uchwała nr LXXIX/701/24 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 11 stycznia 2024 r , oraz innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust.1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Starosty

[Signature]

Wydział Gminnych Gospodarki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
/inwestor zwolniony z opłaty skarbowej/ ~~Pobrano opłatę w wysokości~~

Załącznik:

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Otrzymują:

1. Gmina Siechnice za pośrednictwem pełnomocnika Pana Piotra Olszaka

Do wiadomości:

1. PINB
2. Burmistrz Gminy Siechnice
3. a/a - Wydz.