

Toruń, 5.06.2020 r.

KPIM/367/2020  
WZP.272.25.2020

Dotyczy: *Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej dla Zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa istniejącego starego budynku głównego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego przy ul. Św. Józefa 53-59 w Toruniu – II etap rozbudowy”*

### Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (3)

5. W związku z tym, że wg stanu faktycznego na ten moment, objęte wcześniejszym zamówieniem na projekt nowe budynki Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Toruniu, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia pkt. 3 Stan Istniejący, są nadal w trakcie budowy, składamy zapytanie czy Zamawiający planuje rozpoczęcie realizacji przedmiotowego zamówienia po formalnym zakończeniu realizacji wcześniejszego zamówienia? Zakresy zamówień wcześniejszych oraz obecnego WZP.272.25.2020 w części pokrywają się rzeczowo i lokalizacyjnie więc dopuszczenie do wykonywania nowego zamówienia w trakcie niezakończonych zamówień wcześniejszych będzie rażącym naruszeniem istotnych warunków zamówień wcześniejszych oraz umów ich dotyczących. Kiedy jest przewidywane zakończenie realizacji wcześniejszego zamówienia i czy jest/będzie ono uwzględnione w programie czasowym tego zamówienia.

**Odpowiedź:**

Roboty w istniejącym budynku są zawieszona i trwa procedura wyłączenia tego odcinka z kontraktu.

6. W zakresie zamówienia WZP.272.25.2020 na projekt rozbudowy szpitala nie ma usługi nadzoru autorskiego, który jest nierozdzielnie związany z decyzją o pozwoleniu na budowę, a która to jest w zakresie tego zamówienia. Kto w takiej sytuacji fizycznie będzie odpowiedzialny za nadzór autorski w momencie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, zwłaszcza jeśli to będzie zamienna decyzja pozwolenia na budowę a budynki wg wcześniejszych zamówień będą jeszcze w toku realizacji?

**Odpowiedź:**

Usługa Nadzoru Autorskiego zostanie zlecona przez Zamawiającego w odrębnym postępowaniu.

7. Czy Zamawiający chce uzyskać nową decyzję o pozwoleniu na budowę czy wnioskować o zmianę obecnej? Czy jeśli w grę wchodzi zmiana obecnej ważnej decyzji pozwolenia na budowę, to czy zamawiający ma zgodę autora projektu, wg którego realizacja jest wciąż w trakcie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza zapis Wymagań Ogólnych z PFU cz. I ust. 1 pkt 1.1. „W przypadku stwierdzenia na etapie analizy funkcjonalno-technicznej budynku konieczności dokonania częściowej lub całościowej rozbiórki istniejącego budynku szpitala, Inwestor dopuszcza taką możliwość, z zastrzeżeniem, że w takiej sytuacji Wykonawca powinien uzyskać wszelkie wymagane przepisami

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego

prawa uzgodnienia, opinie, pozwolenia i decyzje, w tym przeprowadzić całą procedurę związaną z oddziaływaniem planowanej do realizacji inwestycji na środowisko.”.

8. Czy Zamawiający ma zgodę autora projektu wykonywanych obecnie budynków na zmiany dostosowawcze w ich obrębie w związku z nową inwestycją?

**Odpowiedź:**

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian dostosowawczych na styku z budynkami objętymi projektem obecnie realizowanym to na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji.

9. Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia nakłada obowiązek na wykonawcę pracy w ramach dotychczasowych decyzji środowiskowej, ULICP i Pozwolenia na Budowę. Jednocześnie dopuszcza zmianę tych decyzji, jeśli zajdzie taka konieczność. W przypadku zmiany decyzji środowiskowej i decyzji ULICP, uchyleniu ulega decyzja Pozwolenia na Budowę z nich wynikająca. W sytuacji, gdy realizacja wcześniejszych zamówień /projektów jest w toku na podstawie tej decyzji, w momencie jej uchylenia realizacje te tracą podstawę prawną. Czy Zamawiający bierze pod uwagę, że do realizacji tego zamówienia będzie w związku z tym konieczne zakończenie formalne wcześniejszych zamówień i czy jest to uwzględnione w programie i wymaganych terminach realizacji nowego zamówienia?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający bierze to pod uwagę. Tak, jest to uwzględnione w programie (harmonogramie) i przewidzianych terminach realizacji nowego zamówienia projektowego.

CZŁONEK ZARZĄDU

  
Jerzy Kurowski