



Projekt architektoniczno-budowlany

Przebudowa i remont pomieszczeń w obrębie piwnic

Dla zadania przebudowa i remont pomieszczeń w obrębie piwnic w budynku głównym „A” Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Głogowie

Obiekt:	Budynek główny „A” – pomieszczenia piwnic Ewidencja budynków nr 7 - 108 Wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych – Miasto Głogów pod nr 10
Adres budowy:	Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Głogowie Budynek „A”, 67 – 200 Głogów, Ul. Piotra Skargi 5 Dz. nr ewid. 186/4, Obręb: 0007 Stare Miasto, jedn. ewid.: 020301_1 M. Głogów Identyfikator teryt: 020301_1.0007.186/4
Inwestor:	Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Głogowie 67 – 200 Głogów, ul. Piotra Skargi 5
Branża:	architektoniczna, budowlana

Kategoria obiektu budowlanego - IX (budynki kultury, nauki i oświaty)

Spis zawartości projektu budowlanego – zgodnie ze spisem na str. 5

Opracowanie:

Branża budowlana	Spec. kontr.-bud. mgr inż. Ryszard Sieledczyk Upr. nr 800/86/Lo, WKZ 4/98
Projektant: Branża architektoniczna	Spec. arch. mgr inż. arch. Małgorzata Sieledczyk -Katulska Upr. nr 31/DSOKK/2015
As. projektanta:	mgr inż. Marta Pezda

Głogów – 10 września 2023r.

Oświadczenie projektantów

Głogów 10.09.2023r.

Na podstawie art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ W OBRĘBIE PIWNIC W BUDYNKU
GŁÓWNYM „A” PAŃSTWOWEJ AKADEMII NAUK STOSOWANYCH
W GŁOGOWIE**

**67 – 200 Głogów, ul. Piotra Skargi 5, dz. nr 186/4, obręb: 0007 Stare Miasto,
j. ewid.: 020301_1 Miasto Głogów**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<p>mgr inż. Ryszard Sieledczyk Upr. nr 800/86/Lo, WKZ 4/98</p>	<p>Spec. kontr.-bud.</p>
<p>mgr inż. arch. Małgorzata Sieledczyk -Katulska Upr. nr 31/DSOKK/2015</p>	<p>Spec. arch.</p>

Uprawnienia, zaświadczenia

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Planow. i Architektury
Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego
Nr ewid. 800/86/Lo

Leszno, dnia 26 marca 1986 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3 pkt. 2 lit. _____

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

Ślę. 26: Obywatel(ka) RYSZARD SIELED CZYK

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa rolniczego
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 sierpnia 1956 r. w Głogowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji _____

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 34-M z KA-BU/86 22.09.86

DN-44-21-44 22.09.86

Obywatel(ka) RYSZARD SIELED CZYK jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelloracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

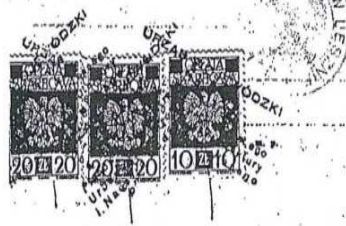
Otrzymuje:

1/Ob. Ryszard Sieledczyk
Leszno ul. J. Bema 11b

2/ s/a

Gł. Architekt Wojewódzki

Inż. arch. Waldemar Makowski



Z A ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PAŃSTWOWA SŁUŻBA
OCHRONY ZABYTKÓW
DZIAŁ WOJEWÓDZKI
W LEGNICY
Łamkowa 2, tel.8217-81

Legnica, dnia 22.05.1998 r.

WKZ - 947)98

ZASWIADCZENIE NR 4)98

Na podstawie art.2 i 7 § 2 pkt 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz § 18 pkt 1 i 2 i § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U.Nr 16 poz.55) stwierdzam, że

Pan **RYSZARD SIELEDCZYK**
urodzony dnia **02.08.1956 r.** w **Głogowie**
zamieszkały **67-200 Głogów, ul. Gomiłki 24**
posiada kwalifikacje w zakresie

KIEROWANIA I NADZOROWANIA PRAC BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKACH NIEMUCHYCH

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje
- Ryszard Sieledczyk
- a/a

Wojewódzki Konserwator
Zabytków
Zdzisław Kurzeja

Opłatę skarbową
w wysokości 3, wkasowano na wniosku



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym
DOŚ-QV9-8DA-VDZ *

Pan Ryszard Sieledczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0729/01
adres zamieszkania ul. M. Gomiłki 24, 67-200 Głogów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-02 roku przez:
Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Źródło z art. 78 K.C.
§ 5. Do zachowania elektronicznej formy czynności wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Publicznej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 871/DSOKK/2015
Znak sprawy: DSOKK/7131/69/2013

Wrocław, dnia 25.06.2015 r.

DECYZJA nr 31/DSOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1408 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2013 poz. 267 z późn. zm.) stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. **MAŁGORZATA KRYSZYNA SIELEDCZYK**
urodzona w dniu 19.08.1981 r. w Ziębicach
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link przewodniczący OKK
Jan Matkowski wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinsger sekretarz OKK
Anna Borucka członek OKK
Elżbieta Ciolekowska członek OKK
Krzysztof Czerkas członek OKK
Andrzej Hubka członek OKK
Grzegorz Matkowski członek OKK
Romuald Pastelnik członek OKK
Aleksander Szarapo członek OKK

Otrzymuje:

1. Pani Małgorzata Sieledczyk
Rynek 31A/1, 67-200 Głogów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Krystyna Sieledczyk-Katulska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **31/DSOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1715**.

Członek czynny od: 03-11-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1715-C6E7-4C56-9YC2-4537

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Spis treści

Projekt architektoniczno-budowlany

Oświadczenie projektantów	2
Uprawnienia, zaświadczenia	2
Spis treści.....	4

Zawartość części opisowej:

Opis techniczny.....	4
Podstawy opracowania	5
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	6
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	6
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	8
6. Liczba lokali użytkowych i mieszkalnych	8
7. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze	8
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	9
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	9
10. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniu lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	10
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego 10	
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	11

Zawartość części rysunkowej:

P.S. Plan sytuacyjny – skala 1:500.....	13
A. 1. Rzut piwnic – plan wyburzeń – skala 1:100	14
A. 2. Rzut piwnic - projekt – skala 1:100	15
A. 3. Przekrój – skala 1:100	16
I.1. Rzut piwnic – Schemat kondygnacji – stan istniejący – skala 1:200	17

Załączniki.....	
-----------------	--

Opis techniczny

Przebudowa i remont pomieszczeń w obrębie piwnic w budynku głównym „A” Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Głogowie

Adres obiektu: **Budynek główny „A” Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Głogowie, ul. Piotra Skargi 5**
dz. nr ewid. 186/4, obręb 0007 Stare Miasto
Jedn. ewid.: 020301_1 M. Głogów, pow. głogowski

Inwestor: **Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Głogowie**
67 – 200 Głogów, ul. Piotra Skargi 5

Podstawy opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia i wytyczne projektowe Inwestora,
- Wizja lokalna obiektu,
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana obiektu,
- Inwentaryzacja fotograficzna,
- Uzgodnienia i wytyczne konserwatorskie,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Przepisy i normy obowiązujące.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Istniejący budynek użyteczności publicznej wzniesiony na planie zbliżonym do litery „C”, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, nakryty dachem wielospadowym płaskim, krytym papką. Wybudowany w końcu XIX w. w technologii tradycyjnej z cegły.

Użytkowany jako budynek dydaktyczny Państwowej Akademii Nauk Stosowanych.

Rejestr Zabytków - Historyczny układ urbanistyczny miasta - nr A/2641/89 z dn. 16.04.1958r.

Ewidencja gminna zabytków nieruchomych – Szpital Miejski (obecnie PANS) przy ulicy Słazica Miasto Głogów pod nr 10.

Kategoria obiektu budowlanego – IX budynki kultury, nauki i oświaty.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Budynek został wybudowany w końcu XIX w. oddany do użytku w 1896 roku jako szpital miejski. Po 1948 roku użytkowany był jako Powiatowy Ośrodek Zdrowia, w latach 60- tych XX w. użytkowany jako obiekt dydaktyczny „Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy” od 2004 roku użytkowany jako obiekt dydaktyczny i administracyjny Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej (PWSZ) w Głogowie. Obecnie po zmianie nazwy szkoły w 2023 roku Państwowa Akademia Nauk Stosowanych (PANS).

Obiekt jest remontowany na bieżąco i przystosowywany do potrzeb uczelni. Użytkowany i utrzymany w należytym porządku oraz sprawności technicznej.

Opracowaniem objęto pomieszczenia piwnic w budynku głównym.

W latach 2005-2010 w pomieszczeniach piwnicznych rozpoczęto remont, przebudowę i przystosowanie pomieszczeń do celów dydaktycznych oraz rozbudowę infrastruktury budynku przystosowanej dla potrzeb uczelni. Przebudowę zakończono na etapie „stanu surowego”. Pomieszczenia przebudowywane są użytkowane jako pomieszczenia dydaktyczne (pracownie rzeźby, pomieszczenia pracowni plastycznej itd.), archiwum, szatnia, pomieszczenia pomocnicze, gospodarcze i składowe.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek istniejący, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Wzniesiony na planie zbliżonym do litery „C”, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, kryty dachem wielospadowym. Obiekt wpisuje się w krajobraz oraz otaczającą go zabudowę.

Budynek „A” pełni funkcję budynku publicznego szkolnego dla Państwowej Akademii Nauk Stosowanych. W budynku zlokalizowane są sale wykładowe, sale do ćwiczeń, żłobek, pomieszczenia administracyjne i socjalne oraz pomieszczenia techniczne. Układ funkcjonalny pomieszczeń objętych opracowaniem zgodnie z rzutami kondygnacji podziemnej.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1. Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy:	1 628,00 m ² – zgodnie z kartoteką budynku
Powierzchnia użytkowa piwnic:	1 121,32 m ²
Liczba kondygnacji:	4 nadziemne, 1 podziemna
Geometria dachu:	dachy płaskie
Wysokość:	20,00 m
Długość:	69,01 m
Szerokość:	53,04 m
Kubatura:	34506 m ³

4.2. Zestawienie pomieszczeń przed i po planowanej przebudowie i remoncie obiektu

Zestawienie pomieszczeń po planowanej przebudowie i remoncie			Zestawienie pomieszczeń przed planowaną przebudową i remontem		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
-1	Pomieszczenie gospodarcze	12,53 m ²	-1	Pomieszczenie gospodarcze	12,53 m ²
-2	Archiwum	78,89 m ²	-2	Archiwum	78,89 m ²
-3	Biuro archiwum	13,92 m ²	-2.1	Pomieszczenie magazynowe	8,87 m ²
-4	WC	2,56 m ²	-3	Pomieszczenie warsztatowe	16,27 m ²
-5	Pomieszczenie warsztatowe	16,27 m ²	-4	Pomieszczenie warsztatowe	17,73 m ²
-6	Pomieszczenie warsztatowe	17,73 m ²	-5	Szatnia	13,57 m ²
-7	Przedsionek	7,06 m ²	-6	Archiwum	19,12 m ²
-8	Szatnia męska	8,79 m ²	-7	Przedsionek	6,93 m ²
-9.1	Umywalnia	3,17 m ²	-8	Wentylatornia	5,40 m ²
-9.2	WC	1,45 m ²	-9	Wentylatornia	12,17 m ²
-9.3	Prysznic	1,51 m ²	-10	Pomieszczenie gospodarcze	15,79 m ²
-10	Szatnia damska	9,80 m ²	-11	Pomieszczenie socjalne	23,11 m ²
-11.1	Umywalnia	3,16 m ²	-12	Klub studencki	71,80 m ²

Zestawienie pomieszczeń po planowanej przebudowie i remoncie			Zestawienie pomieszczeń przed planowaną przebudową i remontem		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
-11.2	WC	1,35 m ²	-13	Magazyn biblioteczny	15,31 m ²
-11.3	Prysznic	1,54 m ²	-14	Magazyn biblioteczny	24,18 m ²
-12.1	Wentylatornia	5,40 m ²	-15	Magazyn biblioteczny	15,50 m ²
-12.2	Wentylatornia	12,17 m ²	-16	Pomieszczenie warsztatowe	71,80 m ²
-13	Pomieszczenie gospodarcze	15,79 m ²	-17	Pomieszczenie socjalne	15,79 m ²
-14	Pomieszczenie socjalne	23,11 m ²	-18	Szatnia konserwatorów	13,95 m ²
-15	Klub studencki	71,80 m ²	-19	Magazyn	4,53 m ²
-16	Magazyn biblioteczny	15,31 m ²	-20	Serwerownia	83,57 m ²
-17	Magazyn biblioteczny	24,18 m ²	-21	Korytarz	6,81 m ²
-18	Magazyn biblioteczny	15,50 m ²	-22	Pomieszczenie dydaktyczne	79,78 m ²
-19	Pomieszczenie dydaktyczne	71,80 m ²	-23	Pomieszczenie dydaktyczne	36,12 m ²
-20.1	Pomieszczenie socjalne	15,79 m ²	-24	Komunikacja	115,31 m ²
-20.2	Szatnia konserwatorów	13,95 m ²	-25	Pomieszczenie dydaktyczne	18,84 m ²
-20.3	Magazyn	4,53 m ²	-26	Pomieszczenie dydaktyczne	22,41 m ²
-21	Serwerownia	83,57 m ²	-27	Korytarz	22,33 m ²
-22	Korytarz	6,81 m ²	-28	Korytarz	22,31 m ²
-23	Pomieszczenie dydaktyczne	41,49 m ²	-29	Korytarz	131,35 m ²
-24	Pomieszczenie dydaktyczne	36,36 m ²	-30	WC damski	8,80 m ²
-25	Pomieszczenie dydaktyczne	42,87 m ²	-31	WC męski	9,41 m ²
-26	Pomieszczenie dydaktyczne	17,99 m ²	-32	Serwerownia	3,94 m ²
-27	Pomieszczenie dydaktyczne	23,27 m ²	-33	Pomieszczenie pomocnicze	19,02 m ²
-28	Korytarz	24,91 m ²	-34	Pomieszczenie magazynowe	14,86 m ²
-29	Korytarz	311,77 m ²	-35	Pomieszczenie magazynowe	6,03 m ²
-30	WC damski	8,80 m ²	-36	Pomieszczenie magazynowe	4,82 m ²
-31	WC męski	9,41 m ²	-37	Szyb windy	5,95 m ²
-32	Serwerownia	3,94 m ²	-38	Pomieszczenie gospodarcze	1,37 m ²
-33	Pomieszczenie pomocnicze	13,53 m ²	-39	Korytarz	10,78 m ²
-34	WC dla niepełnosprawnych	4,95 m ²	-40	Korytarz	10,91 m ²
-35	Pomieszczenie magazynowe	14,86 m ²	-41	Korytarz	10,13 m ²
-36	Pomieszczenie magazynowe	6,03 m ²	-42	Korytarz	13,23 m ²
-37	Pomieszczenie magazynowe	4,82 m ²	RAZEM:		1121,32 m²
-38	Szyb windy	5,95 m ²	K.1	Klatka schodowa	25,92 m ²
-39	Pomieszczenie gospodarcze	1,37 m ²	K.2	Klatka schodowa	11,49 m ²
RAZEM:		1121,32 m²	K.3	Klatka schodowa	15,45 m ²
K.1	Klatka schodowa	25,92 m ²			
K.2	Klatka schodowa	11,49 m ²			
K.3	Klatka schodowa	15,45 m ²			

4.3. Projektowane prace

Projektowana przebudowa i remont nie zmieni danych charakterystycznych budynku takich jak długość i szerokość, wysokość, kubatura czy powierzchnia zabudowy. Projekt nie zakłada zmian w układzie konstrukcyjnym budynku.

Prace do wykonania:

- 1) Demontaż drzwi i ościeżnic.
- 2) Wyburzenie ścian działowych.
- 3) Usunięcie uszkodzonych, zawilgoconych wewnętrznych wypraw tynkarskich, osuszenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych, uzupełnienie uszkodzeń materiału murowego.
- 4) Wykonanie nowych ścianek działowych.
- 5) Wykonanie nowych posadzek.
- 6) Wykonanie nowych okładzin podłogowych na posadzkach (tarket, gres).
- 7) Wykonanie zabudowy kanałów technologicznych tras instalacji.
- 8) Montaż ościeżnic i stolarki wewnętrznej drzwiowej w tym drzwi o odpowiedniej klasie odporności pożarowej.
- 9) Wykonanie prac wykończeniowo - remontowych we wnętrzu budynku poprzez uzupełnienie tynków, szpachlowanie, ułożenie glazury na zaprawie klejowej i malowanie ścian oraz sufitów.
- 10) Wykonanie nowych instalacji sanitarnych, elektrycznych w budynku – wg projektów technicznych.
- 11) Montaż armatury sanitarnej.

4.4. Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnymi „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano - montażowych”, jak również obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, przy zachowaniu przepisów Prawa budowlanego, BHP i PPOŻ oraz zachowaniem koordynacji robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych.
- Wszystkie proponowane przez Wykonawcę rozwiązania będą przedłożone Inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Nadzór nad robotami budowlano-montażowymi winien sprawować kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Wszystkie materiały budowlane oraz wyroby użyte do remontu i przebudowy obiektu powinny posiadać certyfikaty lub deklaracje zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne bądź atesty zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.
- Wszelkie wątpliwości oraz sprawy nie objęte opracowaniem konsultować z autorem opracowania.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Nie dotyczy. Obiekt istniejący.

6. Liczba lokali użytkowych i mieszkalnych

Po projektowanym remoncie liczba lokali użytkowych pozostaje bez zmian.

Liczba lokali mieszkalnych – 0.

7. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze

Jak dotychczas.

Projektowana przebudowa i remont pomieszczeń piwnicznych nie wpłynie negatywnie na dostępność dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach

inwalidzkich oraz osoby starsze. Obiekt zapewnia dostęp oraz możliwość użytkowania budowli i terenu przez osoby niepełnosprawne. Osoby niepełnosprawne będą mogły korzystać z ogólnodostępnych wind w budynku „A” oraz w budynku „B”.

Do pomieszczeń dydaktycznych prowadzą drzwi bez progów o szerokości w świetle otworu 90 cm. Na korytarzu zaprojektowano pochylnię w miejscu występującej różnicy poziomów. Zaprojektowano WC dla osób niepełnosprawnych (pomieszczenie nr -34), do którego prowadzą drzwi o wymiarach 90/200.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Budowa w trakcie prowadzonych prac budowlanych i po ich zakończeniu nie będzie powodowała żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia. Odpady budowlane i materiał z rozbiórek nie nadający się do użycia należy składować na wysypisku odpadów do tego przeznaczonym, i wskazanym przez komunalne służby gminne.

Dane techniczne:

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – zapotrzebowanie na ilość wody zgodnie z projektem technicznym. Ilość powstałych ścieków będzie równa ilości wody zużytej. Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Sposób odprowadzania wód opadowych bez zmian.
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – jak dotychczas,
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady stałe będą gromadzone w śmietniku zlokalizowanym na terenie działki i wywożone przez służby komunalne na wysypisko – jak dotychczas,
- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – brak,
- e) wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – brak. Realizacja inwestycji nie jest związana z koniecznością usuwania drzew i krzewów, naruszenia terenów leśnych. Zakres inwestycji nie przewiduje realizacji obiektów, które mogłyby wpływać negatywnie na wody podziemne czy powierzchniowe.

Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy. Obiekt objęty ochroną konserwatorską – obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej: jak dotychczas, bez zmian.

Nie projektuje się zmiany systemu źródła ciepła dla budynku. Energia elektryczna będzie dostarczana z sieci elektroenergetycznej, energia cieplna z wewnętrznej sieci ciepłowniczej (kotłownia z kotłem gazowym obsługująca cały kompleks budynków).

Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych bez zmian. Do porównania wybrano aktualny system zaopatrzenia w energię oraz alternatywny – pompę ciepła (pompa ciepła). Przeprowadzono analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewania lub chłodzenia lokalnego lub blokowego, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła i wywnioskowano, że zmiana dotychczasowego systemu zaopatrzenia w energię jest aktualnie ekonomicznie niezasadna.

10. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniu lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie projektuje się zmiany systemu instalacji c.o.

W projektowanym budynku grzejniki można wyposażyć w głowice termostatyczne. Zastosowanie głowic termostatycznych obniży koszty ogrzewania o około 20 ÷ 30% w skali roku. Głowica termostatyczna jako element działający bez konieczności dostarczenia energii z zewnątrz. Urządzenie bezpośrednio zamontowane na zaworze grzejnika. Prosty montaż, możliwość zainstalowania na każdym grzejniku.

Analiza systemu elektronicznego sterowania ogrzewaniem:

- Energooszczędność
- Większa dokładność sterowania
- Mniejsza bezwładność termostatu
- Możliwość zaprogramowania stref czasowych z określoną temperaturą
- Możliwość podpięcia dodatkowych czujników, np. otwarcia okna
- Możliwość zdalnego sterowania układem poprzez daną aplikację.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Dane konstrukcyjno-materiałowe:

- Konstrukcja – tradycyjna murowana z cegły, dach wielospadowy płaski. Więźba dachowa drewniana
- Fundamenty – ławy fundamentowe – ceglane
- Ściany – Ściany murowane z cegły na zaprawie wapienno- cementowej
- Stropy – ceramiczne Kleina i żelbetowe na belkach stalowych
- Schody – schody o konstrukcji żelbetowej z wykładziną lastryko i granitowe.

Opis elementów wykończenia:

- Ściany wewnętrzne – Tynki wapienno-cementowe, szpachlowane gładzią gipsową, malowane farbami w kolorach pastelowych
- Podłogi i posadzki – lastryko, płytki terakotowe, ceramiczne, typu gress, wykładziny PCV, parkiety
- Elewacje – z cegły fasadowej licowej, gzymsy ceglane i z piaskowca

- Stolarka – okna drewniane jednoramowe z szybami termicznymi indywidualne o charakterze zabytkowym. Drzwi drewniane płycinowe historyczne i nowe.

Instalacje:

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczna – zasilanie w energię elektryczną kablem ziemnym
- wodociągowa – woda z sieci wodociągowej, ciepła woda uzyskiwana z sieci ciepłowniczej
- kanalizacyjna – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej
- centralnego ogrzewania – z sieci ciepłowniczej
- gazowa – gaz z instalacji gazociągu
- niskoprądowa - TV, internet, p.poż., antywłamaniowa, monitoring itp.
- wentylacja – grawitacyjna i mechaniczna.

Szczegółowe dane instalacji obiektu budowlanego ze sposobem powiązania instalacji z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń oraz podstawowe ich wyniki, z uzasadnieniem ich doboru, rodzaju i wielkości tych urządzeń wg opisów załączonych do projektów technicznych branżowych.

Zasilanie istniejące ze stacji transformatorowej zlokalizowanej obok obiektu. na granicy działki (szafka wg odr. opracowania w zakresie turon Dystrybucja). Zasilanie istniejącym kablem wprowadzonym do budynku poprzez główny wyłącznik prądu GWP zlokalizowany na ścianie zewnętrznej budynku. Kabel zasilający zakończyć w rozdzielnicy głównej RG zlokalizowanej w piwnicy budynku w holu.

Instalacja wewnętrzna elektryczna będzie zasilana z rozdzielnicy głównej RG i podrozdzielnic rozdzielniczych. Oświetlenie wewnętrzne podstawowe i ewakuacyjne oświetlenie awaryjne z zastosowaniem opraw ze źródłami LED. Kable i przewody do zasilania oświetlenia, gniazd i odbiorników dedykowanych układać na trasach kablowych z koryt stalowych i drabinek podwieszanych pod sufitami systemowymi, w szachtach kablowych obudowanych okładzinami z płyt g/k, w listwach instalacyjnych lub bezpośrednio w ścianach p/t.

Instalacja wewnętrzna teletechniczna

Instalacja wewnętrzna teletechniczna będzie rozprowadzona z szaf teletechnicznych dystrybucyjnych zlokalizowanych w pomieszczeniu serwerowni w piwnicy budynku.

Szczegółowe rozwiązania projektowe dotyczące poszczególnych instalacji elektrycznych w budynku i na terenie oraz typy i parametry aparatów i urządzeń oraz sposób prowadzenia prac i schematy elektryczne zostaną przedstawione na etapie projektu technicznego.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Projektowany obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej. Budynek objęty opracowaniem znajduje się w jednej strefie pożarowej. Zakwalifikowano do kategorii ZL III „B”.

Nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Poszczególne elementy projektowanego budynku są zgodne z zapisami § 216 RMI, oraz określonymi klasami odporności ogniowej: główna konstrukcja nośna R120, konstrukcja dachu R30, strop REI60, ściana zewnętrzna EI60 (o-i), ściana wewnętrzna EI30, przekrycie dachu RE30.

W części budynku objętej opracowaniem zgodnie z § 227 RMI.

Do części budynku objętej opracowaniem prowadzi 6 wejść stanowiących wyjścia ewakuacyjne.

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego wykonane są z materiałów niepalnych.

Istniejące drogi ewakuacyjne w budynku tj. korytarze oraz klatki schodowe posiadają oświetlenie światłem naturalnym, stąd nie ma wymogu aby wyposażać je w oświetlenie awaryjne.

Istniejące drogi ewakuacyjne są zgodne z § 236 RMI. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi są zapewnione możliwości ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio na zewnątrz budynku i drogami komunikacji ogólnej – drogami ewakuacyjnymi.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami. Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

Przejścia ewakuacyjne zgodnie z § 237 RMI. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku są zapewnione przejścia ewakuacyjne o długościach nieprzekraczających 40 m.

Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt zgodnie z § 237 RMI, ustęp 10.

Parametry w tym szerokości drzwi w świetle stanowiących wyjścia ewakuacyjne zgodnie z § 239, 240 RMI. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15.

Szerokości i wysokości dróg ewakuacyjnych zgodnie z § 242 RMI.

Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL III w budynku średniowysokim (SW), obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu – zgodnie z § 245 RMI.

Zgodnie z §258 nie stosuje się niektórych materiałów. Wymogi przeciwpożarowe dotyczące podłóg zgodnie z § 259 RMI.

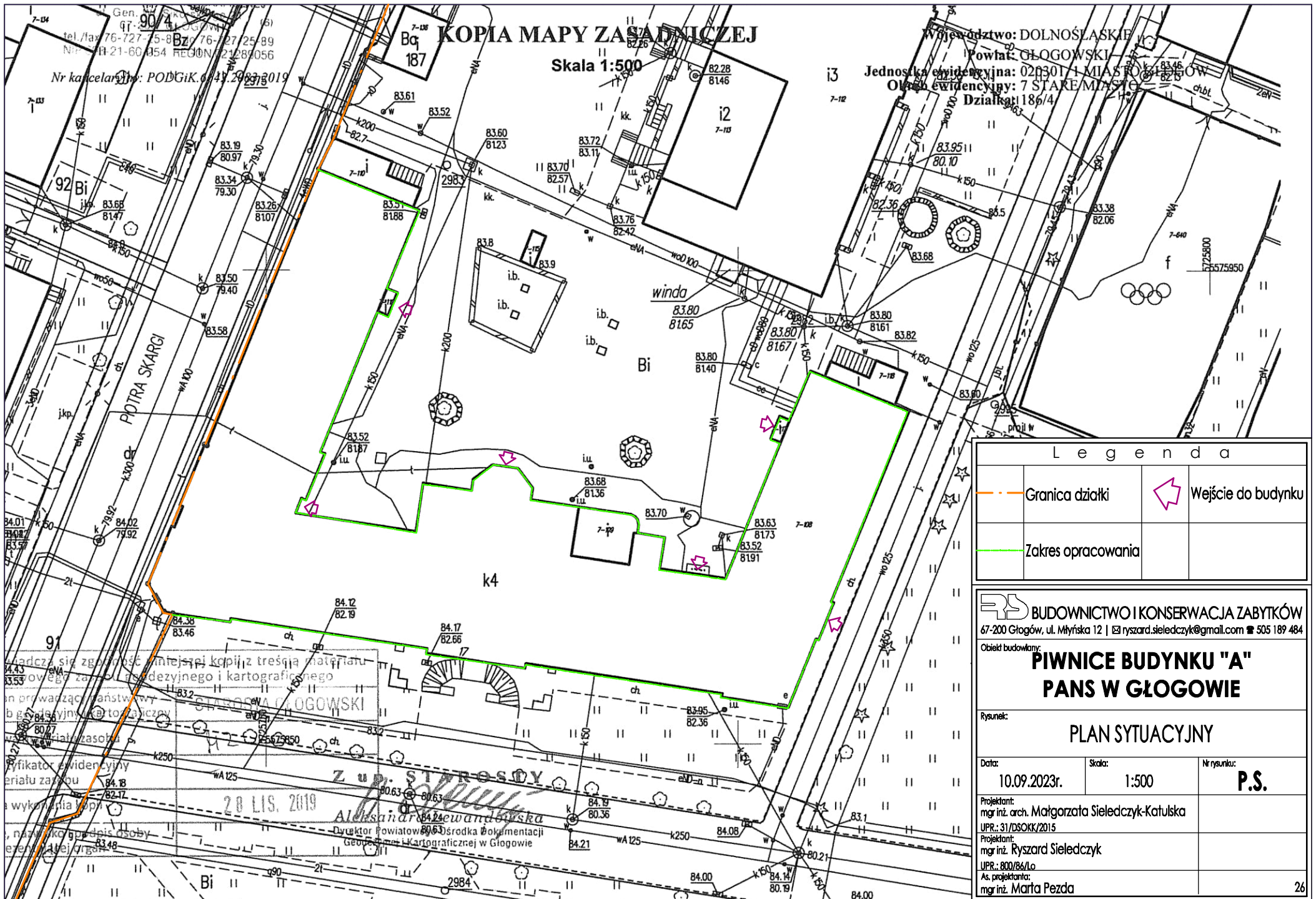
Wymogi dotyczące przewodów spalinowych i dymowych, wymogi dotyczące przewodów wentylacyjnych, wymogi dotyczące instalacji wentylacyjnych, wymogi dotyczące instalacji wentylacji oddymiającej zgodnie z § 266, 267, 268, 270.

Opracowanie
mgr inż. Ryszard Sieledczyk

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE
Powiat: GŁOGOWSKI
Jednostka ewidencyjna: 02/0301/1 MIASTO GŁOGÓW
Okręg ewidencyjny: 7 STARE MIASTO
Działka: 186/4



Legenda

	Granica działki		Wejście do budynku
	Zakres opracowania		



BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW

67-200 Głogów, ul. Młyńska 12 | ryszard.sieledczyk@gmail.com | 505 189 484

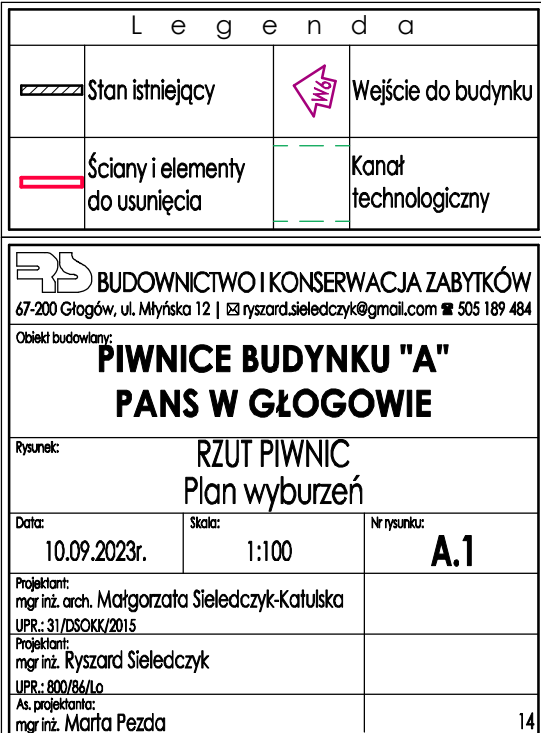
Obiekt budowlany:

PIWNICE BUDYNKU "A"
PANS W GŁOGOWIE

Rysunek:

PLAN SYTUACYJNY

Data:	Skala:	Nr rysunku:
10.09.2023r.	1:500	P.S.
Projektant:		
mgr inż. arch. Małgorzata Sieledczyk-Katulska		
UPR.: 31/DSOKK/2015		
Projektant:		
mgr inż. Ryszard Sieledczyk		
UPR.: 800/86/Lo		
As. projektanta:		
mgr inż. Marta Pezda		





Legenda		
Stan istniejący	Zakres opracowania	
Ściany i elementy do usunięcia	Stan projektowany	

BUDOWNICTWO I KONSERWACJA ZABYTKÓW 67-200 Głogów, ul. Myśliwa 12 biuro@seledczyk-karluska.com 503 189 484 Członek Izby Inżynierów Budownictwa		
PIWNICE BUDYNKU "A" PWZS W GŁOGOWIE		
Przebieg:		
PRZEMIAN		
Data: 10.09.2023r.	Skala: 1:100	Nr rysunku: A.3
Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Seledczyk-Karluska upr. 31.09.2006/2015		
Projektant: mgr inż. Ryszard Seledczyk upr. 30.09.2010 As. projektant: mgr inż. Marika Pezda		
		16