**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**BUDYNEK NR 1**

**KOMPLEKS WOJSKOWY GDYNIA**

**remont budynku segment A i B w zakresie**

**- remontu wejść do budynku**

**- malowania pomieszczeń**

Branża: **BUDOWLANA , SANITARNA I ELEKTRYCZNA**

Inwestor: **REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY**

**81-301 GDYNIA, UL. JANA Z KOLNA 8B**

Lokalizacja : **ul. Jana z Kolna 8b**

**81-301 Gdynia**

Opracował inż. Danuta Kiełczyńska – Szejko

upraw. bud. 2286/Gd/85

Zbigniew Dwornikowski

upraw. bud. 4158/Gd/89

Bogdan Galas

upraw. bud. 3233/GD/87

Gdynia, sierpień 2021 r.

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**
2. **Wymagania ogólne str. 3 - 24**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Kody CPV

45111300 -1 Roboty rozbiórkowe

45410000 -4 Tynkowanie

45442100 -8 Roboty malarskie

45421000 -4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45332400 -7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

44411000 -4 Wyroby sanitarne

45331200 -8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

**I. WSTĘP**

**I. WYMAGANIA OGÓLNE**

**1. Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jest **remont budynku biurowo - sztabowego nr 1 w części segmentu A i B**w kompleksie wojskowym w Gdyni.

Zakres robót obejmuje remont wejścia głównego holu i pomieszczenia   
w poziomie parteru segmentu A i B, pomieszczenia w poziomie II i III piętra   
w segmencie A budynku i polega na wymianie stolarki okiennej, malowaniu pomieszczeń, remoncie pomieszczeń biurowych, wymianie urządzeń sanitarnych i armatury oraz wymianę instalacji elektrycznej .

**1.2. Stosowanie zapisów Specyfikacji Technicznej.**

**1.2.1. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.**

Specyfikację Techniczną jako część dokumentów przetargowych   
i kontraktowych należy odczytywać i rozumieć (zgodnie z Rozporządzeniem   
Ministra Infrastruktury z dnia 2 września2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,   
Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072) jako zbiory wymagań, które są niezbędne   
do określenia standardu i jakości wykonania robót (w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych, oraz oceny prawidłowości ich wykonania) w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót opisanych w punkcie I.1.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna wobec braku ogólnych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla kubaturowych obiektów użyteczności publicznej ma charakter doprecyzowujący pojęcia i relacje pomiędzy uczestnikami procesu budowlanego w celu odpowiadającej oczekiwaniom Zamawiającego, dobrej jakościowo i sprawnej realizacji remontu w zakresie określonym w punkcie I.1. i nie stanowi szczegółowego opisu technicznego przedmiotu remontu i procedur towarzyszących jego realizacji.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna powołuje i klasyfikuje następujące źródła szczegółowych zasad wyznaczających kryteria jakościowe przy realizacji przedmiotowego remontu uszeregowane w kolejności poczynając   
od najważniejszego kryterium:

1) Aktualne w dacie wykonywania robót normy polskie i zagraniczne, których  
 stosowanie poprzez przywołanie ich w towarzyszących niniejszej  
 specyfikacji szczegółowych specyfikacjach technicznych jest dla zakresu  
 remontu obligatoryjne, o ile Dokumentacja Zadania nie formułuje  
 kryteriów jakościowych ostrzejszych niż te normy.

2) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, tomy od I do V,  
 Wydawnictwo Arkady, Warszawa, 1989 - 90, w kwestiach przywołanych   
 w Dokumentacji Zadania albo nie ujętych zarówno w ww. Dokumentacji  
 jak w normach aktualnych – przywołanych w niniejszej specyfikacji,   
 o ile nie stoją one w sprzeczności z Dokumentacją Zadania Remontowego   
 i normami aktualnymi przywołanymi w ST.

3) Wątpliwości w zakresie uszeregowania wymagań bądź usunięcia  
 sprzeczności jakie mogą zachodzić pomiędzy normami a zapisami   
 w Dokumentacji Zadania Remontowego lub wzajemnie pomiędzy   
 Warunkami technicznymi o których mowa wyżej, normami i/lub elementami   
 Dokumentacji zadania powinny być wyjaśniane przy udziale Inspektora  
 Nadzoru przed przystąpieniem do Robót.

Wszelkie konsekwencje wynikające z zaniechania wyjaśnienia wątpliwości  
 w powyższych względach obciążają wyłącznie Wykonawcę Robót.

**1.2.2. Zakres kompetencji wynikający ze stosowania Specyfikacji  
 Technicznej.**

Zapisy Specyfikacji Technicznej odnoszące się do konieczności zakresu wykonania danych Robót należy traktować jako obowiązujące dla Umowy jeżeli nie stanowią one inaczej niż zapisy zawarte w Umowie.

Wszelkie zapisy sporne zawarte w dokumentach przekazanych Wykonawcy należy traktować w następującej kolejności pierwszeństwa dokumentów:

1) Umowa.

2) Zakres robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

3) Specyfikacja Techniczna.

**1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.**

**1.3.1. Zakres robót do wykonania.**

Zakres robót wynika z Dokumentacji Zadania Remontowego i jest opisany Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót wg poniższego spisu:

**Roboty przewidziane są do realizacji w zakresie:**

**Segment A**

- parter – remont wejścia bocznego w zakresie:

a) remont istniejącego daszku żelbetowego,

b) wymiana oświetlenia pod zadaszeniem,

c) remont wiatrołapu, remont tynków elewacyjnych i malowanie,

d) wykonanie sufitu podwieszonego w wiatrołapie,

e) wymiana oświetlenia w wiatrołapie,

- demontaż zabudowy drewnianej (lady drewnianej),

- montaż umywalek i baterii umywalkowych w pomieszczeniu wc ,

- piętro II / IV – pom. 407 – demontaż ekranu z pilotem do opuszczania   
 ekranu wraz z okablowaniem,

- demontaż rzutnika wraz z kablem zasilania   
 i kablem HDMI,

- pom. 202 - montaż ekranu z pilotem do opuszczania   
 ekranu wraz z okablowaniem,

- montaż rzutnika wraz z kablem zasilania   
 i kablem HDMI,

- piętro II - pom. 206 i 210 – remont tynków i malowanie pomieszczeń,

- pom 212 – wymiana drzwi istniejących na drzwi o odporności   
na włamanie klasy nie niższej niż RC4 wg. PN-EN 1627 oraz dodatkowo, wyposażone w zamek mechaniczny szyfrowy, co najmniej klasy B wg. Polskiej Normy PN-EN 1300 co najmniej trzytarczowy, o cichym przesuwie, posiadający min. 100 podziałek na pokrętle i skali nastawień, przy której w przypadku każdej tarczy zamek trzytarczowy nie otworzy się, jeżeli pokrętło jest przekręcone więcej niż o 1 kreskę podziałki po obu stronach właściwej kreski podziałki,   
a w przypadku zamka czterotarczowego wartość ta wynosi 1,25. Zamek powinien być odporny na manipulację przez eksperta, również przy użyciu specjalistycznych narzędzi, przez okres 20 roboczogodzin. Zamek powinien   
być zabezpieczony przed działaniem destrukcyjnym, w tym przed przewierceniem i prześwietleniem (atakiem) radiologicznym (promieniowanie   
z radioaktywnego źródła nieprzekraczającego równowartości 10 curie, co - 60 z odległości 760 mm przez 20 godzin). Zmiana kombinacji powinna być blokowana i uaktywniana kluczem od tyłu obudowy zamka. Zamek powinien być wyposażony w dwa komplety kluczy od ustawiania szyfru. Dopuszcza się również stosowanie zamka elektronicznego szyfrowego,   
co najmniej klasy B wg Polskiej Normy PN-EN 1300, pod warunkiem że zamek spełnia te same wymagania co zamek mechaniczny szyfrowy oraz nie generuje sygnałów, które mogą być wykorzystane do otwarcia zamka przez okres   
20 roboczogodzin.

- piętro III – pom. 306 – remont tynków i malowanie pomieszczeń,

- wymiana stolarki okiennej szt. 1,

- montaż klimatyzatora szt. 1,

- piętro VI – pom. 612 - udrożnienie wyjścia z windy w pomieszczeniu 612  
 poprzez demontaż drzwi i rozbiórkę ściany wydzielenia

**Segment B**

- parter – biuro przepustek – wewnętrzne przepierzenie z PCV z częściowym  
 przeszkleniem,   
 - hol główny – montaż balustrady ze stali nierdzewnej z oszkleniem  
 szkłem bezpiecznym, hartowanym,

- remont wejścia głównego w zakresie

a) wymiana zadaszenia nad wejściem głównym,

b) wymiana oświetlenia nad wejściem głównym,

c) remont nawierzchni wejścia z wymianą podbudowy,

c) likwidacja balkonu,

d) montaż balustrady na ścianie budynku, balustrada szklana

ze szkła bezpiecznego, hartowanego,

- klatka schodowa w zakresie:

a) montaż balustrady panicznej w poziomie parteru z możliwością   
 podłączenia do sygnalizacji pożaru,

b) montaż okna p.poż.,

c) wymiana urządzeń i armatury sanitarne w pom. wc pod  
 schodami (dla pracowników SUFO).

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy sprawdzić, czy zakres rozbiórki nie stanowi zagrożenia dla osób postronnych.

**Uwaga** – materiały z rozbiórki tj. elementy stalowe istniejącego, podlegające  
 demontażowi, zadaszenia nad wejściem głównym - nie podlegają   
 utylizacji; w uzgodnieniu z Zamawiającym należy ustalić przekazanie  
 materiałów na stan magazynu Gdynia -Witomino.

**1.4. Określenia podstawowe.**

Wymienione poniżej określeni a należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

**Zamawiający** - osoba prawna lub fizyczna wymieniona w Umowie zawierająca

Umowę z Wykonawcą zlecając mu wykonanie Robót Budowlanych.

**Wykonawca** - osoba prawna lub fizyczna realizująca Roboty zlecone przez  
Zamawiającego na warunkach Umowy.

**Projektant** - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

**Inspektor Nadzoru** - osoba pisemnie wyznaczona przez Zamawiającego, działająca w jego imieniu w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji Robót Budowlanych   
z Dokumentacją Zadania, Specyfikacjami Technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków Umowy.

**Kierownik Budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona   
do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Umowy.

**Podwykonawca** - osoba prawna lub fizyczna wymieniona w Ofercie jako  
podwykonawca części Robót Budowlanych oraz jej następcy prawni albo każda inna osoba prawna lub fizyczna nie wymieniona w Ofercie, z którą Wykonawca zawarł umowę o wykonanie części Robót oraz jej następcy prawni.

**Inni wykonawcy** - osoby prawne lub fizyczne, którym Zamawiający zlecił  
bezpośrednio wykonanie robót na Terenie Budowy, na którym Wykonawca realizuje zleconemu Roboty Budowlane, oraz inne jednostki prawnie działające na Terenie Budowy.

**Roboty** - zarówno Roboty Budowlane, Roboty Uzupełniające jak i Roboty Poprawkowe, stosownie do okoliczności.

**Roboty Budowlane** - zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę   
w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym również dostarczenia pracowników, Materiałów, Sprzętu   
i Urządzeń.

**Roboty Uzupełniające** - oznaczają wszelkiego rodzaju roboty pomocnicze  
potrzebne lub wymagane do wykonania i wykończenia Robót Budowlanych.

**Roboty Poprawkowe** - roboty potrzebne do usunięcia usterek zgłoszonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie wykonywania Robót Budowlanych bądź   
w trakcie Odbioru.

**Teren Budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są Roboty Budowlane,   
wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, wskazana w Umowie.

**Sprzęt** - wszystkie maszyny, środki transportowe i drobny sprzęt   
z urządzeniami dobudowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnej   
z Umową realizacji Robót Budowlanych.

**Urządzenia** - aparaty, maszyny i pojazdy mające stanowić lub stanowiące część Robót Budowlanych.

**Urządzenia Tymczasowe** - wszelkie urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na Terenie Budowy, potrzebne do wykonania Robót Budowlanych oraz usunięcia wad, a przewidziane do usunięcia po zakończeniu Robót.

**Materiały** - wszelkiego rodzaju rzeczy (inne niż Urządzenia) niezbędne   
do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Zadania i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) -** Warunki określone w trybie postępowania o udzieleniu Zamówienia, na podstawie których Wykonawca przystąpił do udzielenia Zamówienia oraz na podstawie których została wyłoniona najkorzystniejsza Oferta.

**Oferta** - wyceniona propozycja Wykonawcy złożona Zamawiającemu na piśmie w ściśle określonej formie , na wykonanie Robót Budowlanych oraz usunięcie wad zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Przedmiar Robót** - dokument zawierający podzielone na pozycje czynności, jakie mają zostać wykonane zgodnie z Umową, wskazujące ilość każdej pozycji.

**Kosztorys Ofertowy** - wyceniony przez Wykonawcę kompletny Przedmiar Robót.

**Cena Jednostkowa** - cena jednostki obmiarowej w Kosztorysie Ofertowym.

**Cena Ryczałtowa** - cena pozycji obmiarowej w Kosztorysie Ofertowym lub cena za wykonanie części lub całości Robót.

**Stawki i Narzuty** - wartości podane przez Wykonawcę w Ofercie, określające ceny czynników produkcji (robocizny, materiałów i pracy sprzętu) oraz wskaźniki kosztów pośrednich, kosztów zakupu i zysku, zastosowane przez Wykonawcę przy wyliczaniu Cen Jednostkowych w Kosztorysie Ofertowym.

**Umowa/Kontrakt** - zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażone na piśmie, o wykonanie określonych w jej treści Robót Budowlanych w ustalonym Terminie i za uzgodnioną Cenę Umowną wraz z innymi dokumentami, które zostały przywołane lub załączone do Umowy, stanowiąc   
jej integralny składnik.

**Cena Umowna/Cena Kontraktowa** - kwota wymieniona w Umowie jako  
wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Robót Budowlanych wraz   
z usunięciem wad, zgodnie z postanowieniami Umowy.

**Dzień** - każdy z dni kalendarzowych rozpoczynający się i kończący o północy.

**Termin Wykonania** - czas określony w Umowie na wykonanie i zakończenie całości lub części Robót Budowlanych wraz z przeprowadzeniem Odbioru Końcowego, liczony od Daty Rozpoczęcia do Daty Zakończenia.

**Data Rozpoczęcia** - data określona w Umowie, od której Wykonawca może  
rozpocząć Roboty Budowlane.

**Data Zakończenia** - data określona w Umowie, do której Wykonawca ma zakończyć całość lub część Robót Budowlanych wraz z przeprowadzeniem Odbioru Końcowego.

**Dokumentacja Powykonawcza** - Dokumentacja Zadania wraz z wszelkimi

Zmianami wprowadzonymi w czasie realizacji Robót.

**Rysunki** - rysunki Robót zawarte w Dokumentacji Zadania Remontowego, oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zmienione

**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót/ Specyfikacja Techniczna/ ST** - oznacza dokument zawierający zbiór wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonania, kontroli, odbioru, obmiaru   
i płatności za Roboty.

**Wada** - jakakolwiek część Robót Budowlanych wykonana niezgodnie   
z Dokumentacją Zadania Remontowego, Specyfikacjami Technicznymi lub innymi postanowieniami Umowy.

**Zmiana** - każde odstępstwo w wykonaniu Robót Budowlanych, przekazane  
Wykonawcy na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

**Odbiór** - zarówno Odbiór Częściowy, Odbiór Robót Zanikających i Ulegających

Zakryciu, Odbiór Końcowy jak i Odbiór Pogwarancyjny stosownie   
do okoliczności.

**Odbiór Częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości, jakości części Robót,  
zgodnie z postanowieniami Umowy, dla których w Umowie została przewidziana odrębna Data Zakończenia.

**Odbiór Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu** - odbiór polegający   
na ocenie ilości i jakości Robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają   
lub ulegają zakryciu.

**Odbiór Końcowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości Robót  
Budowlanych zgodnie z postanowieniami Umowy.

**Odbiór Pogwarancyjny** - odbiór polegający na ocenie wykonanych robót  
związanych z usunięciem Wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

**Rozjemca** - osoba mianowana wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę   
do rozstrzygnięcia sporów na drodze polubownej a powstających na tle realizacji Umowy.

**Siła Wyższa** - zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkom nie można było zapobiec, nawet poprzez dołożenie najwyższej staranności.

**Aprobata Techniczna** - dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną

wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych.

**Odpowiednia Zgodność** - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi  
tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót Budowlanych.

**Deklaracja Zgodności** - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wydany przez Polska lub Europejską jednostkę certyfikująca, upoważnioną do ich wydawania zgodnie z Rozporządzeniem wymienionym   
w punkcie 10.2.9, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania,   
iż dany wyrób, proces lub usług a są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych   
do obrotu i stosowania.

**Certyfikat Zgodności** - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie   
z zasadami systemu certyfikacji wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.

**1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

**1.5.1. Przekazanie Terenu Budowy.**

Zamawiający w terminie ustalonym w Umowie da Wykonawcy prawo dostępu do wszystkich części Terenu Budowy i użytkowania ich wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz przekaże:

a) komplet Specyfikacji Technicznych (ST).

**1.5.2. Dokumentacja Zadania i Powykonawcza.**

**Zakres prac remontowych budynku obejmują roboty, których realizacja jest możliwa po dokonaniu zgłoszenia robót.**

**Dokumentacja Powykonawcza do opracowania przez Wykonawcę:** Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Dokumentacji Powykonawczej całości wykonanych Robót objętych zgłoszeniem.

**1.5.3. Zgodność robót ze Specyfikacjami Technicznymi.**

Podstawą wykonania Robót będzie zgłoszenie zakresu robót budowlanych.

Roboty będą prowadzone zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Technicznej i zgodnie z dokonanym zgłoszeniem.

Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne   
ze Specyfikacjami Technicznymi.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach Umowy, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Dokonanie zmian i poprawek musi być akceptowane przez Zamawiającego.

Dane określone w zgłoszeniu i w ST będą uważane za wartości docelowe,   
od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne   
i wykazywać Odpowiednią Zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne   
ze zgłoszeniem lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

**1.5.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Placem Budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i Odbioru Końcowego Robót a w szczególności:

a) Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności  
 związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy,   
 a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób  
 nieupoważnionych.

b) W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie  
 obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające niezbędne  
 do zapewnienia bezpieczeństwa Robót.

c) Przystąpienie do Robót Wykonawca poprzedzi umieszczeniem, w miejscach   
 i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych. Tablice  
 informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez  
 cały okres realizacji Robót. Wymagania odnośnie tablic informacyjnych  
 przedstawiono w p. 5.3.2.niniejszej Specyfikacji Technicznej.

d) Ponadto Wykonawca umieści na Terenie Budowy ogłoszenie zawierające  
 dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Wymagania  
 odnośnie ogłoszenia podano w p 5.3.2. niniejszej Specyfikacji Technicznej.

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy i Robót poza Terenem Budowy   
nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowną.

**1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W szczególności Wykonawca powinien zapewnić spełnienie następujących warunków:

a) miejsca na bazy, magazyny, składowiska i wewnętrzne drogi transportowe  
 powinny być tak wybrane, aby nie powodować zniszczeń w środowisku  
 naturalnym,

b) powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniem pyłami, paliwami, olejami, materiałami bitumicznymi,  
 chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami,

- przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,

- możliwością powstania pożaru.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm, określonych   
w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

**1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca powinien utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

**1.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie mogą być dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały Aprobatę Techniczną, wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

**1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku   
z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem Robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Stan naprawionej własności powinien nie być gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i za urządzenia, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego odnośnie dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie Terenu Budowy.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

**1.5.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca   
ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia   
i zdrowi a osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane  
z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Umownej.

**1.5.10. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Wykonawca powinien wykonać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ). Plan ten powinien zostać sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem   
i zawierać takie informacje jak:

a) stosowanie i dostępność środków pierwszej pomocy,

b) stosowanie i dostępność środków ochrony osobistej,

c) plan działania w przypadku nagłych wypadków,

d) plan działania w związku z organizacją ruchu,

e) działania przeciwpożarowe,

f) działania podjęte w celu przestrzegania przepisów BHP,

g) zabezpieczenie Terenu Budowy i utrzymywanie porządku,

h) działania w zakresie magazynowania materiałów, itp. i ich ochrony przed  
 warunkami atmosferycznymi,

i) inne działania gwarantujące bezpieczeństwo Robót.

**1.5.11. Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały   
i urządzenia używane do Robót od Daty Rozpoczęcia do Daty Zakończenia Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu Odbioru Końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub   
jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu Odbioru Końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć utrzymanie nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

**1.5.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

**1.5.13. Działania związane z organizacją prac przed rozpoczęciem robót.**

Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie wszystkie zainteresowane strony o Dacie Rozpoczęcia Robót.

Z chwilą przejęcia Terenu Budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielami

nieruchomości, których teren został przekazany pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Umownej.

**2. MATERIAŁY.**

**2.1. Dopuszczenia stosowania materiałów.**

Przy wykonywaniu Robót Budowlanych należy, zgodnie z Ustawą stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wyrobami dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania   
w budownictwie są wyroby właściwie oznaczone, zgodnie z Ustawą:

a) Oznaczone znakiem CE (zgodnie z Dyrektywą 89/106/EWG), dla których  
 zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności   
 ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich  
 Norm (PN-hEN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową  
 specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję  
 Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, znajdujące się   
 w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających  
 niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent  
 wydał Deklarację Zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej   
(bez znaku CE).

Dokumentem potwierdzającym zgodność wyrobu z europejskimi normami   
i aprobatami, a więc upoważniającym do znaku CE, jest Deklaracja   
Zgodności, wystawiona przez producenta po dokonaniu odpowiedniej   
procedury oceniającej.

Wyrób budowlany ze znakiem CE może być od 1 maja 2004 r. swobodnie  
wprowadzany na rynek Polski i innych krajów członkowskich Unii  
Europejskie, zgodnie z Rozporządzeniem .

b) Wyroby budowlane dla których wydano Certyfikat Zgodności na znak  
 bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami  
 technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat   
 technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych  
 - w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji.

Certyfikaty Zgodności na znak bezpieczeństwa B są dokumentami  
 wskazującymi, że wyrób spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa,  
 ustalone w Polskich Normach, zawarte w aprobatach technicznych oraz  
 właściwych przepisach i dokumentach technicznych. Certyfikat B   
 jest wydawany przez Polskie Centrum Badań i Certyfikacji lub jednostki  
 akredytowane zgodnie z Rozporządzeniem .

**2.2. Jakość stosowanych materiałów.**

Za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych Robót oraz ich zgodność   
z wymaganiami ST odpowiedzialny jest Wykonawca Robót.

Wszystkie atesty, świadectwa, dokumenty laboratoryjne itp. powinny być gromadzone na bieżąco w miarę postępu Robót i być zawsze dostępne   
do wglądu dla Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające:

a) Certyfikat Zgodności na znak bezpieczeństwa B wykazujący, że zapewniono  
 zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich  
 Norm, Aprobat Technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów  
 technicznych, Deklaracje Zgodności lub Certyfikat Zgodności:

- z Polską Normą,

- z Aprobatą Techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie   
 ustanowiono Polskiej Normy.

b) oznaczenie znakiem CE.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać   
w/w dokumenty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

**2.3. Stosowanie materiałów innych niż wskazane w ST.**

**WSZELKIE NAZWY WŁASNE PRODUKTÓW I MATERIAŁÓW PRZYWOŁANE W DOKUMENTACJI ZADANIA I SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ SŁUŻĄ OKREŚLENIU POŻĄDANEGO STANDARDU WYKONANIA I OKREŚLENIU WŁAŚCIWOŚCI I WYMOGÓW TECHNICZNYCH ORAZ SPEŁNIENIU POŻĄDANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WYMAGAŃ ESTETYCZNYCH ZAŁOŻONYCH   
W DOKUMENTACJI ZADANIA.**

Dopuszcza się zamienne rozwiązania (wykorzystujące produkty innych producentów) pod warunkiem:

a) spełnienia minimum tych samych właściwości technicznych i estetycznych.

b) uzyskania akceptacji Zamawiającego / Inspektora Nadzoru zwłaszcza  
 co do elementów wykończenia, kolorystyki oraz doboru materiałów, gdzie  
 każdorazowo dla zamiennego rozwiązania wymagana jest zgoda  
 Zamawiającego.

c) przedstawieniu zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty,  
 dopuszczenia do stosowania, Specyfikacje Techniczne Wykonania   
 i Odbioru) do akceptacji Inspektora Nadzoru.

**2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych   
i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i do udostępniania świadectw jakości podstawowych materiałów takich jak: Aprobaty Techniczne, Certyfikaty Zgodności i Deklaracje Zgodności.

W przypadku kwestionowania rzetelności materiałów przedstawionych przez Wykonawcę lub przedstawionych przez niego świadectw jakości, Inspektor Nadzoru ma prawo do zlecenia dowolnej, niezależnej jednostce, wykonanie badań sprawdzających.

Jeżeli jednostka sprawdzająca badania potwierdzi zastrzeżenia Inspektora Nadzoru, wówczas koszt tych badań obciąża Wykonawcę, a zakwestionowany materiał lub wykonane Roboty będzie się uważać za nieprzyjęte.

**2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakości właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Jeśli materiały będą składowane poza Terenem Budowy, Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru w dogodnym dla niego czasie i zakresie dostęp   
do materiałów w celu przeprowadzenia ich kontroli.

**3. SPRZĘT.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który   
nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z Ofertą Wykonawcy i powinien   
odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym   
w zgłoszeniu i ST, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony  
i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w zgłoszeniu, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym w Umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót   
ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest   
to wymagane przepisami.

Jeżeli zgłoszenie lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru   
o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

**4. TRANSPORT.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie   
z zasadami określonymi w zgłoszeniu i ST oraz zgodnie ze wskazaniami Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym w Umowie.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych   
i innych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

**5. WYKONYWANIE ROBÓT.**

**5.1. Ogólne zasady wykonywania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność   
ze zgłoszeniem i wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów   
i elementów Robót będą oparte na sformułowaniach zawartych w Umowie, zgłoszeniu, ST oraz w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wynik i badań naukowych oraz czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywanie nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

**5.2. Program robót.**

Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie Robót, kolejność Robót oraz sposoby realizacji powinny zapewnić wykonanie Robót w określonym terminie.

**5.3. Wykonanie urządzenia Terenu Budowy.**

**5.3.1. Wymagania dotyczące urządzenia Terenu Budowy.**

Wykonawca w ramach Umowy ma wykonać zabezpieczenie terenu zaplecza   
i Terenu Budowy, w szczególności:

a) dostarczyć, zainstalować i zdemontować po wykorzystaniu urządzenia  
 zabezpieczające (bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze   
 i wszelkie inne),

b) uprzątnąć Teren Budowy po zakończeniu każdego elementu Robót   
 i doprowadzić Teren Budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu Robót   
 i likwidacji Terenu Budowy.

**5.3.2. Tablice informacyjne oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące  
 bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Wykonawca w ramach Umowy jest zobowiązany:

a) wykonać, ustawić i utrzymywać tablice informacyjne na czas wykonywania  
 Robót,

b) wykonać, umieścić i zabezpieczyć w sposób trwały przed zniszczeniem   
 ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Tablice informacyjne powinny spełniać następujące wymagania:

a) zawierać informacje o rodzaju prowadzonych robót budowlanych, adresie  
 robót, numerze decyzji / zgłoszenia; dane: organu nadzoru  
 budowlanego, Zamawiającego (Inwestora), Wykonawcy; numery telefonów  
 alarmowych,

b) posiadać wymiary 90x70 cm,

c) napisy na tablicy informacyjnej powinny być wykonane na sztywnej płycie  
 koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej   
 4 cm,

d) tablica powinna być umieszczona na wysokości nie mniejszej niż 2 m.

Ogłoszenie powinno zawierać:

a) przewidywane Daty Rozpoczęcia i Zakończenia wykonywanych Robót  
 Budowlanych,

b) maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie   
 w poszczególnych okresach,

c) informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

**6.1. Zasady ogólne.**

**6.1.1.** Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie Robót zgodnie   
ze zgłoszeniem, Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru   
i Zamawiającego, zgodnie z art. 22, 23 i 28 Ustawy Prawo Budowlane.

**6.1.2.** W celu zachowania tajemnic zawodowych oraz wprowadzanie chronionych rozwiązań technologicznych i innych należy przestrzegać następujących postanowień. Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być używana lub udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

**6.1.3.** Osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiedzialne są za wykonywanie tych funkcji zgodnie   
z przepisami, przywołanymi niniejszą Specyfikacją Polskimi Normami   
i zasadami wiedzy technicznej oraz za należytą staranność w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

Pełnienie samodzielnych funkcji technicznych na budowie przy wykonywaniu Robót niezgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi zagrożone jest karami jeżeli realizacja Robót Budowlanych prowadzona będzie w sposób rażący przy nieprzestrzeganiu przepisu art. 5 Ustawy Prawo Budowlane.

Za wykroczenia określone w art. 93 pkt. 6 Ustawy Prawo Budowlane, odpowiedzialności karnej podlegać będzie ten, kto wykonywać będzie Roboty  
Budowlane w sposób odbiegający od ustaleń i warunków określonych   
w przepisach, zgłoszeniu bądź istotnie odbiegający od ST.

**6.1.4.** Inspektor Nadzoru nie może wydawać poleceń wykonywania Robót Budowlanych w sposób niezgodny z przepisami techniczno - budowlanymi.

**6.1.5.** Za naruszenie przepisów techniczno -budowlanych w trakcie budowy uważać się będzie odstępstwo od dokonanego zgłoszenia i warunków ST. Istotne odstępstwo od wymagać będzie wstrzymania Robót Budowlanych   
(art. 50 Ustawy Prawo Budowlane).

**6.2. Zasady kontroli jakości robót.**

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem   
i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów.  
Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, potwierdzające   
że wszystkie stosowane urządzenia posiadają ważną legalizację.

Inspektor Nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń w celu ich inspekcji.

**6.3. Badania i pomiary.**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Zakres badań Wykonawca uzgodni szczegółowo z Inspektorem Nadzoru.

**6.4. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru.**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest   
do dokonywania kontroli i badania materiałów.

**6.5. Certyfikaty i deklaracje.**

Inspektor Nadzoru może dopuścić do stosowania tylko te materiały, które spełniają kryteria określone w punkcie 2 niniejszej ST.

Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

**6.6. Dokumenty budowy.**

**6.6.1. Dokumenty potwierdzające stosowanie materiałów.**

Deklaracje zgodności lub Certyfikaty Zgodności materiałów, orzeczenia   
o jakości materiałów, kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone   
w formie uzgodnionej. Dokumenty te stanowią załączniki do Odbioru Robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

**6.6.3. Dokumentacja Powykonawcza.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszelkich Zmian   
w rodzajach materiałów, lokalizacji i wielkości Robót.

Zmiany te należy rejestrować w Dokumentacji budowy, która zostanie dostarczona w tym celu. Po zakończeniu Robót dokumentacja ta zostanie przedłożona Inspektorowi Nadzoru jako Dokumentacja Powykonawcza.

Wykonawca powinien przekazywać Inspektorowi Nadzoru Dokumentację Powykonawczą w celu dokonania przeglądu w terminach z nim uzgodnionych lub w innym czasie określonym w Umowie.

**6.6.4. Pozostałe dokumenty budowy.**

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w powyższych punktach, następujące dokumenty:

- zgłoszenie robót,

- protokoły przekazania Terenu Budowy,

- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno -prawne,

- protokoły Odbioru Robót,

- protokoły z narad i ustaleń,

- korespondencję na budowie.

**6.6.5. Przechowywanie dokumentów budowy.**

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru  
i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

**7. OBMIAR ROBÓT.**

**7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.**

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie ze zgłoszeniem i ST, w jednostkach ustalonych w Kosztorysie Ofertowym.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych   
w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych   
nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót.

**7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy .**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

**7.3. Czas przeprowadzania obmiaru.**

Obmiary będą przeprowadzone przed Częściowym lub Końcowym Odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach.

Obmiar Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu przeprowadza się w czasie wykonywania Robót, przed ich zakryciem.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi w protokółach.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane   
w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

**8. ODBIÓR ROBÓT.**

**8.1. Rodzaje Odbiorów Robót.**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, Roboty podlegają następującym rodzajom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

1) Odbiór Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu,

2) Odbiór Częściowy,

3) Odbiór Końcowy,

4) Odbiór Pogwarancyjny.

**8.1.1. Odbiór Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu.**

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inspektorowi Nadzoru do odbioru wszystkie roboty zanikające.

Odbiór Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca na piśmie   
z jednoczesnym osobistym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu   
3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru   
na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań,   
w konfrontacji ze zgłoszeniem, ST i uprzednimi ustaleniami.

Dokumentem potwierdzającym dokonanie Odbioru Robót jest protokół sporządzony przez Inspektora Nadzoru w obecności Wykonawcy.

**8.1.2. Odbiór Częściowy.**

Odbiór Częściowy Robót dotyczy:

- każdej znaczącej części Robót Budowlanych, która albo została ukończona,  
 albo została zajęta lub jest użytkowana przez Zamawiającego,

- każdej części Robót Budowlanych, którą Zamawiający wybrał w celu zajęcia  
 lub użytkowania przed zakończeniem.

Odbiory Częściowe powinny być prowadzone dla Robót zgodnie   
z postanowieniami Umowy .

Przy Odbiorze Częściowym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić:

- zgłoszenie robót budowlanych ze zmianami zawartymi w notatkach,

- Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów,

- Wyniki badań i protokoły pomiarów wymaganych normami,

- Obmiar Robót podlegających Odbiorowi.

Odbiór Częściowy polega na sprawdzeniu zgodności wykonania   
ze zgłoszeniem i ST, użycia właściwych materiałów, prawidłowości wykonania   
i montażu oraz zgodności z normami i przepisami obowiązującymi przy realizacji Robót.

Odbioru Robót dokonuje Zamawiający w obecności Inspektora Nadzoru.

Gotowość danej części Robót do Odbioru Częściowego zgłasza Wykonawca   
na piśmie do Zamawiającego z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż   
w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość Robót ocenia Zamawiający w obecności Inspektora Nadzoru   
na podstawie dokumentów i ich zgodności ze zgłoszeniem, ST i uprzednimi ustaleniami.

Dokumentem potwierdzającym dokonanie Odbioru Częściowego Robót jest protokół sporządzony przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

**8.1.3. Odbiór Końcowy.**

Odbiór Końcowy przeprowadzany jest dla całości Robót Budowlanych. Przy Odbiorze Końcowym Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

- Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów,

- Certyfikaty Zgodności i/lub Deklaracje Zgodności wbudowanych materiałów  
 zgodnie z ST,

- Wyniki badań i protokoły pomiarów kontrolnych, zgodne z ST,

- Dokumenty potwierdzające dokonanie Odbiorów Częściowych i Odbiorów  
 Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu, o ile takie Odbiory występowały,

- Dokumenty potwierdzające wykonanie Robót Uzupełniających oraz protokoły  
odbioru i przekazania Robót właścicielom urządzeń, o ile takie roboty  
występowały,

- Dokumenty potwierdzające wykonanie Robót Poprawkowych, oraz robót  
wynikających z uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru w trakcie budowy,   
o ile takie roboty występowały,

Odbiór Końcowy polega na sprawdzeni u zgodności wykonania ze zgłoszeniem i ST, użycia właściwych materiałów, prawidłowości wykonania i montażu oraz zgodności z normami i przepisami obowiązującymi przy realizacji Robót.

Odbiór Końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót   
w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Zakończenie Robót oraz gotowość do Odbioru Końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie Zamawiającego,   
z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór Końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia

potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia Robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa powyżej.

Odbioru Końcowego Robót dokona Zamawiający. Zamawiający odbierając Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz zgodności wykonania robót   
ze zgłoszeniem i ST.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku gotowości Wykonawcy do Odbioru lub stwierdzenia, że jakość wykonywanych Robót znacznie odbiega od wymaganej zgłoszeniem i ST, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i ustalić nowy termin Odbioru Końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonywanych Robót nieznacznie odbiega od wymaganej w ST z uwzględnieniem tolerancji   
i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, Zamawiający może dokonać potrąceń wartości Robót, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie .

Dokumentem potwierdzającym dokonanie Odbioru Końcowego Robót jest protokół sporządzony przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

**8.1.4. Odbiór Pogwarancyjny.**

Odbiór Pogwarancyjny przeprowadzany jest w ostatnim miesiącu ważności gwarancji.

Odbiór Pogwarancyjny polega na przeprowadzeniu oględzin wszystkich elementów objętych gwarancją oraz sprawdzeniu wykonania uwag i zaleceń Zamawiającego względnie użytkownika obiektu co do zgłoszonych uwag dotyczących funkcjonowania obiektu w okresie gwarancyjnym.

Odbiór Pogwarancyjny nastąpi w terminie ustalonym w Umowie.

Odbioru Pogwarancyjnego Robót dokona Zamawiający zapoznając się   
z wykonaniem zaleceń Odbioru Końcowego skierowanych do Wykonawcy oraz zapoznając się z uwagami Zamawiającego względnie użytkownika obiektu.

Z przebiegu Odbioru Pogwarancyjnego sporządzony zostanie protokół,   
w którym Zamawiający dokona oceny prawidłowości wykonania Robót wpływających na funkcjonowanie obiektu. Jeżeli nie zostaną wskazane Wady dotyczące wykonania Robót wpływające na funkcjonowanie obiektu to stanowi to podstawę, przy uwzględnieniu postanowień Umowy, do zwolnienia przez Zamawiającego Wykonawcy z zobowiązań gwarancyjnych wynikających   
z Umowy.

**9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

**9.1. Ustalenia ogólne**

Zasady i podstawy płatności są szczegółowo sprecyzowane w postanowieniach Umowy. O ile w Umowie nie postanowiono inaczej, podstawą płatności jest obmierzona ilość Robót wykonanych przez Wykonawcę. Do obmierzonych ilości zastosowanie będą miały Ceny Jednostkowe podane przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową danej pozycji Kosztorysu Ofertowego.

Cena Jednostkowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania   
i badania składające się na wykonanie danej pozycji, określone dla tej Roboty   
w ST i zgłoszeniu.

Ceny Jednostkowe będą obejmować w szczególności:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,

- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania,  
ewentualnych ubytków i transportu na Teren Budowy,

- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu  
 na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),

- koszty pośrednie, w skład których wchodzą: płace personelu i kierownictwa  
budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza   
budowy(w tym m.in. doprowadzenie energii, wody, itp., koszty dotyczące  
 oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy,  
 opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót,  
ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy),

- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych  
wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót oraz w okresie  
gwarancyjnym.

**9.2. Wymagania Umowy i Specyfikacji Technicznej.**

Koszt dostosowania się do wymagań Umowy w tym wymagań zawartych   
w Specyfikacji Technicznej obejmuje wszystkie warunki o kreślone   
w ww. dokumentach zgodnie z hierarchią dokumentów określoną w pkt. 1.2.2. niniejszej ST, a nie wyszczególnione w Przedmiarze Robót.

Cena Jednostkowa musi uwzględniać między innymi następujące koszty związane z prowadzeniem Robót:

- wykonanie niezbędnych pomostów roboczych i innych konstrukcji  
 pomocniczych,

- koszt wywozu odpadów i koszt utylizacji

- ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami  
bezpieczeństwa ruchu,

- opłaty/dzierżawy terenu,

- przygotowanie terenu ,

- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

O ile nie postanowiono inaczej w Umowie, Cena Jednostkowa podana przez Wykonawcę za daną pozycję w Kosztorysie Ofertowym jest ostateczna   
i wyklucza możliwość żądania przez niego dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót.

W ramach Ceny Umownej Wykonawca zapewni:

- dostarczenie i zainstalowanie urządzeń zabezpieczających (bariery ochronne,  
oświetlenie, znaki ostrzegawcze itp.) dla Terenu Budowy,

- eksploatację i utrzymanie zainstalowanych urządzeń zabezpieczających,

- demontaż zamontowanych Urządzeń Tymczasowych,

- prace porządkowe.

**10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

**10.1. Wymagania ogólne.**

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną ich część i należy je czytać łącznie ze zgłoszeniem zakresu robót budowlanych  
i Specyfikacjami Technicznymi, jak gdyby tam one występowały.

Przyjmuje się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością   
i wymaganiami.

Zastosowane będą miały ostatnie wydania Polskich Norm, o ile nie postanowiono inaczej.

Gdziekolwiek następują odwołania do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu Robót oraz do stosowania ich postanowień na równi   
ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

**10.2. Wykaz ważniejszych aktów prawnych, norm i przepisów  
 obowiązujących w Polsce dotyczących przedsięwzięcia.**

**1**. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami. Dz. U. Nr93, poz.888, Warszawa 16 kwietnia 2004; Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane(Dz. U.2004 Nr 93, poz. 888).

**2**. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie  
szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004 nr 202 poz. 2072).

**3**. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).

**4**. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2002 nr 75, poz.690).

**5**. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia   
05 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. 1998 nr 107,   
poz. 679) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. 2002 nr 8,poz. 71).

**6.**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004 nr 198 poz. 2041).

**7.**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE(Dz. U. 2004 nr 195 poz. 2011).

**8**. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004   
nr 92 poz. 881).

**9**. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych   
do ich wydawania (Dz.U.2004 nr 249 poz. 2497).

**10.**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie  
szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz  
szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z późniejszymi zmianami  
(Dz. U. 2002 nr 151 poz. 1256) i Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie nie których ustaw (Dz. U. 2003   
nr 80 poz. 718).

**11**. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia   
z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2002nr 108 poz. 953) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie   
w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2004 nr 198 poz. 2042).

**12**. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.2003 nr169, poz. 1650).

**13**. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych   
(Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401) .

**14**. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia   
28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169, poz.1650).