

**Załącznik nr 7 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Lublinie, pomiędzy:

Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05,

REGON: 000514064 – zwanym dalej Zamawiającym - reprezentowanym przez:

.....

a

.....

NIP ....., REGON ..... - zwanym dalej Wykonawcą -

reprezentowanym przez:..... wspólnie zwanymi dalej

„Stronami.”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 1

ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej

dalej „ustawą Pzp, pn.: **świadczenie usług w zakresie konserwacji i napraw instalacji i systemów**

**monitorująco-dozorujących zainstalowanych w budynkach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana**

**Pawła II** (oznaczenie sprawy: AZP-274.56.2021), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług w zakresie konserwacji i napraw instalacji i systemów monitorująco-dozorujących zainstalowanych w budynkach KUL**, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy oraz w formularzu Oferta Wykonawcy stanowiącym Załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym i wiedzą techniczną uprawniającą go do zajmowania się konserwacją i naprawami systemów monitorująco-dozorujących oraz posiada koncesję MSWiA w zakresie usług ochrony mienia realizowaną w formie zabezpieczenia technicznego a pracownicy bezpośrednio zaangażowani w realizację przedmiotu zamówienia posiadają:
  - 1) zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego wydane przez Komendanta Wojewódzkiego Policji (*co najmniej 2 osoby*),
  - 2) uprawnienia do pracy na wysokości (*co najmniej 2 osoby*)
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkich kodów instalatora oraz haseł służących do programowania urządzeń zainstalowanych na obiektach Zamawiającego podanych w wykazie do

przeprowadzania konserwacji po zakończeniu umowy. W przypadku braku przekazania kodów instalatora oraz haseł Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami ponownego przeprogramowania urządzeń.

4. Wykonawca zobowiązany jest stosować przy naprawach fabrycznie nowe, oryginalne części zamienne, pochodzące z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych. Pod pojęciem „fabrycznie nowe” Zamawiający rozumie produkty wykonane z nowych elementów, wcześniej nieużywanych i nieregenerowanych, bez śladów uszkodzenia. Jednocześnie dopuszcza się części zamienne równoważne do oryginalnych, jeżeli spełniają wymagania producenta urządzenia, do którego są przeznaczone. W wyjątkowych sytuacjach (np. braku oryginalnych części lub zbyt długiego czasu ich sprowadzenia) Zamawiający dopuszcza użycie zamienników pod warunkiem powiadomienia i uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym. Użyte zamienniki muszą spełniać identyczne normy technologiczne, zgodne z kartami katalogowymi części zamiennych danego producenta.

5. Wykonawca w dniu podpisania umowy posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związaną z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy 00/100 zł), tytułem pokrycia roszczeń wynikających z wyrządzonych przez Wykonawcę szkód na osobie lub w mieniu, z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż termin planowanego zakończenia realizacji umowy.

6. W przypadku, gdy Wykonawca posiada ubezpieczenie, którego ważność kończy się przed terminem realizacji usługi, jest on zobowiązany przedłużyć to ubezpieczenie co najmniej na okres realizacji usługi wynikający z umowy. W takim przypadku Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię polisy niezwłocznie po jej otrzymaniu (z zachowaniem okresu ciągłości ubezpieczenia), nie później niż w terminie 7 dni przed upływem ważności polisy.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży ważnej i opłaconej polisy OC w terminie wymaganym przez Zamawiającego o którym mowa w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia ww. okoliczności. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu jej kopii w terminie wskazanym w ust. 6, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia ww. okoliczności. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

## **§ 2 WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, SWZ, wiedzą techniczną, Polskimi Normami, aktami prawnymi oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami, jak również z zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni czas reakcji, oznaczający czas na podjęcie działań (sprawdzenia na miejscu przyczyn awarii) w celu usunięcia awarii każdego z systemów od chwili dokonanego e-mailem zgłoszenia, wynoszący

maksymalnie do<sup>1</sup> .....

3. Wykonawca zapewni na własny koszt i ryzyko w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę specjalistów do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewni, aby każdy pracownik Wykonawcy lub podwykonawcy posiadał w widocznym miejscu identyfikator z nazwą firmy i nazwiskiem pracownika.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.
6. Ze względu na wykonywanie przedmiotu umowy w budynkach dydaktycznych i akademikach Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przestrzeganie wszelkich norm współżycia społecznego i kulturalnego zachowania pracowników Wykonawcy. Nieprzestrzeganie ogólnie przyjętych norm może być podstawą do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto we własnym zakresie i na koszt własny, w ramach ustalonego wynagrodzenia:
  - 1) zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją umowy;
  - 2) wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
8. Niezwłocznie, po zakończeniu trwania umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu książki serwisowe zainstalowanych w obiektach KUL systemów.
9. Zgodnie z art. 95 ustawy PZP, Zamawiający określa, iż czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia takie jak bieżące naprawy, przeglądy i konserwacje mają być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę co najmniej przez okres realizacji niniejszego zamówienia.
10. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje w trakcie realizacji zamówienia możliwość żądania we wskazanym terminie, w szczególności:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 3) innych dokumentów,- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.
11. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. W celu dokonania czynności zmierzających do należytego wykonania umowy, w szczególności w celu

<sup>1</sup> w zależności od deklaracji złożonej w formularzu ofertowym

zapewnienia prawidłowego obiegu dokumentów i wymiany informacji Strony ustalają, iż ich przedstawicielami będą następujące osoby:

Ze strony Zamawiającego: ..... tel. e-mail: .....  
(Imię i nazwisko, adres e-mail; nr telefonu)

Ze strony Wykonawcy: .....  
(Imię i nazwisko, adres e-mail; nr telefonu)

### **§ 3 TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamówienie podlega realizacji w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Miejsce wykonywania usług: **Lublin, Stalowa Wola, Kazimierz Dolny.**

### **§4. ODBIORY**

1. Odbiór przez Zamawiającego wykonanych usług przeglądowych, konserwacyjnych następować będzie w terminach nie późniejszych niż trzeciego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym te usługi były wykonywane, natomiast usługi dotyczące napraw instalacji i urządzeń w terminie do trzech dni po wykonaniu usługi.
2. Odbiór przedmiotu umowy będzie następować na podstawie sporządzonych i podpisanych przez Wykonawcę oraz potwierdzonych przez Zamawiającego protokołów wykonanych usług.
3. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy na podstawie protokołów, o których mowa w ust. 2 nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi i prawo do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych, nie stanowi także potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych.
4. Po zaakceptowaniu kosztów naprawy przez osoby upoważnione i przesłaniu zlecenia Wykonawcy Robót, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy systemu w terminie 10 dni roboczych od otrzymania zlecenia. W przypadku nie przystąpienia do naprawy we wskazanym terminie Wykonawcy zostanie obniżone kwartalne wynagrodzenie w wysokości 10% kwartalnego wynagrodzenia brutto za konserwację wszystkich budynków za każdy kolejny dzień zwłoki.

### **§ 5 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w maksymalnej wysokości:  
**Cena brutto** ..... zł, (słownie: .....).  
**Cena netto** ..... zł, (słownie: .....)  
**stawka podatku VAT**.....%, tj. .... zł.  
**w tym:**

**a) Wynagrodzenie ryczałtowe za usługi przeglądów, konserwacji i napraw:**

Cena brutto wynosi .....zł, (słownie: .....)

Cena netto wynosi ..... zł, (słownie: .....)

Wartość podatku VAT: ..... zł.

**b) Maksymalne wynagrodzenie z tytułu zakupu części niezbędnych do napraw lub ewentualnych usług naprawy:**

Cena brutto wynosi ..... zł, (słownie: .....)

Cena netto wynosi ..... zł, (słownie: .....)

Wartość podatku VAT: ..... zł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. a) płatne będzie kwartalnie/półrocznie (zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 2 do umowy pn. Opis przedmiotu zamówienia) w formie ryczałtu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. b) płatne będzie w częściach po każdej ewentualnej naprawie i podpisaniu kart (protokołów) wykonanych usług bez zastrzeżeń, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze.
4. Kwota podana w ust. 1 lit. b) jest kwotą zabezpieczoną na zakup ewentualnych części zamiennych i wypłacana będzie w częściach w razie napraw wymagających użycia tych części. Z tytułu nie wykorzystania tej kwoty lub wykorzystania jej w części, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne prawa do rekompensaty.
5. Faktury za wykonane usługi Wykonawca wystawi każdorazowo w terminie do 7 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń, oddzielnie na każdy budynek KUL i przedłoży Administratorowi/Kierownikowi danego budynku.
6. Wartość części niezbędnych do napraw, które Wykonawca określi na podstawie cennika produkowanych przez siebie części lub cen dostawców obcych, które w przypadku akceptacji przez Zamawiającego, potwierdzi przy rozliczeniu faktury własnym cennikiem lub dowodem zakupu danego elementu. Przedstawiona przez Wykonawcę cena urządzenia, nie może być wyższa niż cena katalogowa producenta lub oferty producenta.
7. Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpiło w ostatnim dniu upływu terminu.
8. Niedopuszczalna jest cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 6 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących okolicznościach:

- 1) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku dokonania wpisu, o którym mowa w pkt II załącznika nr 2 do umowy, w Księżce Pracy Systemu w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust 1 lit. a), za każdy stwierdzony przypadek, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust 1 lit. a),
- 2) niedziałania systemu GAZEX przez czas dłuższy niż 12 godzin od zgłoszenia awarii za każdy rozpoczęty dzień przestoju w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust 1 lit. a), do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust 1 lit. a),
- 3) zwłokę Wykonawcy w czasie reakcji na dokonane e-mailem zgłoszenie usunięcia awarii, o którym mowa w § 2 ust. 2, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust 1 lit. a) za każdy rozpoczęty kwadrans zwłoki w stosunku do czasu określonego w § 2 ust. 2, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust 1 lit. a),
- 4) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad; do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust 1,
- 5) zwłokę przy wydaniu książek serwisowych o których mowa w § 2 ust. 8 – w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust 1 umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu trwania umowy; do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust 1,
- 6) zwłoki Wykonawcy w naprawie powyżej 10 dni roboczych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust. 1 pkt a) umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 zdanie 2 niniejszej umowy; do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust 1 lit. a),
- 7) skierowania do wykonywania pracy na wysokości osób nieupoważnionych bądź nieposiadających uprawnień, o których mowa w § 1 ust. 2 – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
- 8) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 5 ust 1, za każdy stwierdzony przypadek;
- 9) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w § 1 ust. 2, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 10) w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 9 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w

wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.

2. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% maksymalnej wartości umowy netto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku szkody wynikłej z niewykonania niniejszej Umowy w terminie, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w wysokości przenoszącej zastrzeżone w kary umowne, aż do pełnego zaspokojenia.
4. Kary umowne podlegają kumulacji, jednak nie więcej niż do wysokości 30% maksymalnej wartości umowy netto określonej w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar nałożonych na Zamawiającego przez organy państwowe za nieprzestrzeganie lub naruszenie przepisów bhp i innych w zakresie usług objętych niniejszą umową. Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia w/w kar na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkody w mieniu na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, zawierającej określoną wartość szkody, w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone jakiegokolwiek osobie lub podmiotowi, w tym Zamawiającemu, a wynikające z niedotrzymania warunków umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
8. W przypadku wystąpienia awarii spowodowanej nienależytym wykonaniem konserwacji, przeglądów technicznych i usuwania awarii instalacji, urządzeń i systemów, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć awarię łącznie z wymianą uszkodzonych części.

#### **§ 7 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w obowiązujących przepisach, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli:
  - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;

- 3) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości wykonywanych usług;
  - 4) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania usługi, przerwie wykonywanie usługi lub opóźnia się z przystąpieniem do jej realizacji przez okres powyżej 5 dni kalendarzowych;
  - 5) Zamawiający z związku z wykonywaniem usługi przez Wykonawcę poniesie szkody;
  - 6) z winy Wykonawcy zostanie nałożona na Zamawiającego przez organy państwowe kara za nieprzestrzeganie lub naruszenie przepisów bhp i innych w zakresie usług objętych niniejszą umową;
  - 7) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 oraz 455 ustawy Pzp;
  - 8) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
  - 9) zaistnieje przypadek o którym mowa w § 1 ust. 7 Umowy.
2. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni, od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy o których mowa w ust. 1.
  3. Odstąpienie następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie rozwiązania umowy.
  4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc).
  5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy ze skutkiem ex nunc, Wykonawca:
    - a) zgłosi Zamawiającemu usługi wykonane wg stanu na dzień odstąpienia,
    - b) przy udziale Zamawiającego sporządzi na swój koszt i własnym staraniem szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług w toku wg stanu na dzień odstąpienia i zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony,
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do decyzji w jakiej części dostaw i usług zgłoszonych przez Wykonawcę dokona odbioru i zapłaty - pod warunkiem wykonania ich zgodnie z umową – a w jakiej części dokona zwrotu tego, co Wykonawca zgłosił.

## **§ 8 ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, obejmujących:
  - 1) zmianę właściwych przepisów prawa, a tym samym koniecznością dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - 2) zmianę odpowiednich postanowień umowy, w przypadku wystąpienia zdarzeń siły wyższej, rozumianych jako zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności działania o charakterze zbrojnym, działania sił przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki, epidemie, pandemie, a także inne działania zagrażające porządkowi publicznemu,



decyzje lub działania władz publicznych oraz klęski żywiołowe, mające wpływ na prawidłową realizację umowy i termin jej wykonania.

3) zmiany zakresu świadczonych usług w przypadkach dotyczących w szczególności wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych, zmian przeznaczenia pomieszczeń etc mających wpływ na zakres umowy.

4) zmiany (zmniejszenia) zakresu zamówienia, w szczególnych przypadkach polegających na wyłączeniu z użytkowania poszczególnych budynków Zamawiającego w sytuacji np. sprzedaży, dzierżawy. Zamawiającemu przysługuje prawo do stosownego obniżenia wynagrodzenia przysługującego za wykonanie usługi na budynku wyłączonym z eksploatacji o wartość wskazaną dla tego obiektu w formularzu „Oferta Wykonawcy”;

5) Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, która będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w odniesieniu do tej niewykonanej części umowy stanowiącej przedmiot umowy, po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego;

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, która będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w odniesieniu do wypłaty części wynagrodzenia która nastąpi po dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, która będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w odniesieniu do wypłaty części wynagrodzenia która nastąpi po dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany zasad określonych powyżej lub wysokości stawek składek;

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572), która będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w odniesieniu do wypłaty części wynagrodzenia która nastąpi po dniu zmiany postanowień umowy o prowadzenie pracowniczego zawartej przez Wykonawcę z instytucją finansową zarządzającą PPK, dotyczących ww. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

6) zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzieli zamówienia publicznego w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia, lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania

przepisów ustawy.

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 5) jest złożenie przez Stronę inicjującą zmianę wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz uzasadnienie, że zmiany, o których mowa powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 5) ppkt. b)-d), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy; pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy; pisemne zestawienie wynagrodzeń osób, za które uiszczane są wpłaty na pracownicze plany kapitałowe wraz z określeniem zakresu (części etatu /liczby godzin), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – wraz z wysokością wpłaty podstawowej (i ewentualnie wpłaty dodatkowej) dokonywanej przez Wykonawcę na pracownicze plany kapitałowe.

4. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy wyjaśnień i dowodów na okoliczności zawarte przez niego we wniosku o zmianę wynagrodzenia w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia czy zmiana wynagrodzenia jest zasadna.

5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego zmianę, która stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia.

6. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca uprawniony będzie do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia o której mowa w ust. 5, po upływie 12 miesięcy obowiązywania Umowy.

7. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

8. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej oraz osób biorących udział w realizacji umowy którejkolwiek ze stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 6) umowy. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i skierowane pod dane teleadresowe podane w niniejszej umowie.

9. Każda ze Stron obowiązana jest do powiadomienia na piśmie drugiej strony o każdej zmianie danych teleadresowych, jaka nastąpi w trakcie obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod nieaktualne dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się skuteczne.

10. Zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.

### **§ 9 ZASADY ZMIANY WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA**

1. Ustala się następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia: poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia w umowie ustala się w następujący sposób: Jeżeli podczas trwania umowy nastąpi zmiana stawek za przeglądy techniczne, naprawy i konserwację określonej wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny w stosunku do początkowej wartości na dzień podpisania umowy, Wykonawcy przysługuje możliwość renegocjowania wynagrodzenia ryczałtowego na poszczególne usługi świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w wysokości maksymalnej stawki procentowej opisanego wskaźnika GUS przypadającej za ostatnie dwanaście miesięcy od dnia złożenia stosownego wniosku (nie wcześniej niż po roku obowiązywania umowy) dla wartości netto początkowej oferty. Renegocjowanie cen musi być poparte przez Wykonawcę dokumentami, które wskazywałyby wzrost ceny w stosunku do wartości początkowej na moment podpisywania umowy.

- 1) zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie w następujący sposób: Koszt jednostkowy netto za usługę konserwacji, napraw, przeglądów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia może maksymalnie wzrosnąć o 20 %
- 3) Zmiana wysokości kosztu przeglądów, konserwacji i napraw (wymienionych w umowie) niezależna od Wykonawcy ponad 20 % w stosunku do wartości początkowej, po 12 miesiącach od dnia zawarcia umowy.
- 4) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 2

2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 umowy zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie

odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy ( jeżeli dotyczy).

3. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wejścia zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, zobowiązany będzie do pisemnego przedstawienia Zamawiającemu szczegółowej kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów, wynikający ze zmian cen materiałów lub kosztów. Jeżeli po upływie 14 – dniowego terminu, Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, iż powyższe zmiany cen materiałów lub kosztów, nie mają faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania. Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, dokona zmiany umowy w tym zakresie. Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania zamówienia, w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę, nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany, o czym poinformuje Wykonawcę, przedstawiając stosowne uzasadnienie. W takiej sytuacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy od Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona jej analizy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania, a następnie postąpi odpowiednio w sposób opisany powyżej.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.

#### **§ 10. KOORDYNACJA WYKONANIA POSTANOWIEŃ UMOWY I NADZÓR NAD JEJ REALIZACJĄ**

1. Osobami upoważnionymi do potwierdzania wykonanych usług przeglądów kwartalnych/półrocznych pod względem formalnym i merytorycznym są Administratorzy/Kierownicy budynków (podpisywanie protokołów kwartalnych/półrocznych i przyjmowanie faktur).
2. Osobą/osobami upoważnioną/nymi do sprawowania nadzoru nad prawidłowym sposobem wykonania przedmiotu umowy i koordynowania jej wykonania ze strony Zamawiającego, potwierdzania protokołów dotyczących usunięcia awarii oraz przyjmowania faktur jest/są:

....., nr tel.: ....., e-mail: .....

3. Osobą/osobami odpowiedzialną/nymi ze strony Wykonawcy za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej umowie jest/są:

....., nr tel.: ....., e-mail\_.....

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu usług i uwzględnienia wszystkich ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli Zamawiającego.

#### **§ 11 POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

- 1 Zamawiający informuje, iż dane osobowe Wykonawcy rozumie jako dane osobowe osób fizycznych, od których dane te bezpośrednio pozyskał, w szczególności:
  - 1) Wykonawcy będącego osobą fizyczną;
  - 2) Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
  - 3) pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną;
  - 4) członka/członków organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną;
  - 5) osoby/osób skierowanych do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 2 Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje że:
  - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy będzie Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin;
  - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Katolickim Uniwersytecie Lubelskim Jana Pawła II jest Pani Aleksandra Pyka, nr tel.: 81 445 32 30, e-mail: [iod@kul.pl](mailto:iod@kul.pl);
  - 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), dalej „ustawa Pzp”;
  - 5) obowiązek podania danych osobowych, bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 3 Wykonawca na podstawie art. 15 RODO posiada prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących.

- 4 Wykonawca na podstawie art. 16 RODO posiada prawo do sprostowania danych osobowych jego dotyczących. Zamawiający informuje jednocześnie, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników.
- 5 Wykonawca na podstawie art. 18 RODO posiada prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych jego dotyczących, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 RODO tj. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
- 6 Wykonawca posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO.
- 7 Wykonawcy w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych.
- 8 Wykonawcy nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
- 9 Wykonawcy na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje nam prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10 Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Obowiązek ten dotyczy w szczególności:
  - 1) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia;
  - 2) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną;
  - 3) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
  - 4) pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną;
  - 5) członka/członków organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną.

## **§12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony ustalają, iż integralną część umowy stanowią:
  - 1) Formularz Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do Umowy,
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1 do Umowy,

- 3) Protokół odbioru –Załącznik nr 3 do Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego. Strony poddają niniejszą umowę właściwości prawa polskiego.
3. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną.
4. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego wg prawa polskiego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**

\*\*\* jeżeli dotyczy

PROTOKÓŁ ODBIORU

DO UMOWY NR ..... Z DNIA .....

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy AZP. 274. 56/2021 na: **Świadczenie usług w zakresie konserwacji i napraw instalacji i systemów monitorująco-dozorujących zainstalowanych w budynkach KUL.**

W czynności odbioru udział biorą:

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

.....

Wyszczególnienie jednostek będących przedmiotem odbioru:

Lp	Nazwa	Ilość jednostek

stwierdza się **zgodność / niezgodność\*** wykonania zamówienia z ww. umową

Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i podpisano.

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

.....

*Pieczęć Zamawiającego:*

*Pieczęć Wykonawcy:*