



Gdański
Zarząd Dróg
i Zieleni

UM w Gdańsku



RPW/104936/2022 P
Data: 2022-03-10

GZDiZ.ZR.6304.2.121.2022.AG.615
URZĄD MIEJSKI w Gdańsku
Wydział Projektów Inwestycyjnych

Gdańsk, 07.03.2022 r.



Wydział Projektów Inwestycyjnych
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Dot. Przebudowy i rozbudowy Domu Kultury zlokalizowanego przy ul. Turystycznej 3 w Gdańsku.

W odpowiedzi na wniosek w powyższej sprawie, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje następujące wytyczne:

1. zakres:

- Dom Kultury Sobieszewo, ul. Turystyczna 3 w Gdańsku wraz z przyległymi budynkami zlokalizowanymi przy ul. Turystyczna 3a oraz przy ul. Radosnej, działki nr 174/1, 174/5, 174/6, 174/7, 429/1 obręb 140.

2. dzielnica: Wyspa Sobieszewska

3. Dokumentacja winna być zgodna z:

- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.).
- Wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
- Uchwałą nr XXXVIII/976/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska,
- Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XLVIII/1063/14 z 16 stycznia 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska - Sobieszewo część centralna w mieście Gdańsku.
- Zarządzeniem nr 1621/17 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 września 2017 r. w sprawie wprowadzenia standardów technicznych oraz wytycznych w zakresie systemu prowadzenia osób niewidomych w rejonie przejść dla pieszych na terenie miasta Gdańska.
- Zarządzeniem nr 1753/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gdańskiego Standardu Ulicy Miejskiej (GSUM) oraz określenia zasad wprowadzenia dodatkowych elementów do procesu przygotowania projektów budowy lub przebudowy dróg publicznych zgodnie z Gdańskim Standardem Ulicy Miejskiej (GSUM).
- Zarządzeniem nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku – Poradnik projektowania uniwersalnego.

4. wytyczne ogólne:

- W związku z wykonaniem przez Dyрекcyję Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku (80-560) w ramach programu modernizacji chodników w Gdańsku – edycja 2019 – remontu chodników oraz nawierzchni jezdni - gwarancja na roboty do 23.11.2024r., zakres robót w pasie drogowym

Dekretacja zastępcza

III 75

Podpis

- należy skoordynować w celu wyłączenia nowowykonanego obszaru z zakresu robót i wykonanie zagospodarowania stycznego do ww.
- Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na aktualnej kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 z pieczęcią poświadczającą, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
 - Zagospodarowanie terenu w zakresie przestrzeni publicznej należy projektować mając na uwadze:
 - Przewagę powierzchni biologicznie czynnej nad powierzchnią utwardzoną oraz wprowadzenie nowych nasadzeń o charakterze spójnym z otoczeniem.
 - Dostępność i przeznaczenie terenu dla wszystkich użytkowników.
 - Wielofunkcyjność zagospodarowania umożliwiającą realizację wydarzeń kulturalnych, jak i rekreacji czynnej i biernej.
 - Zastosowanie naturalnych materiałów o estetyce spójnej z kontekstem historycznym.
 - Dokumentację w zakresie projektowanej architektury należy sporządzić w konsultacji z Biurem Architekta Miasta.
 - Ewentualne zagospodarowanie rekreacyjne czy plac zabaw należy projektować w oparciu o opracowanie GZDiZ pn. „Poradnik projektowania przestrzeni zabaw w Gdańsku”, dostępnym pod adresem: www.gzdiz.gda.pl/przestrzen-publiczna
 - Zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/976/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska należy opracować operat dendrologiczny, wykazujący wartościowe okazy drzew i krzewów wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym
 - W operacie należy zawrzeć wytyczne do zmian projektu oraz etapu realizacji mające na celu minimalizację kolizji zamierzenia z zadrzewieniem, na które będzie oddziaływać inwestycja. Wytyczne należy opracować na podstawie analiz przewidywanych kolizji z istniejącymi drzewami i krzewami wynikających z realizacji przedsięwzięcia zgodnie z planowanym zakresem.
 - Ww. wytyczne winny obejmować wszystkie części anatomiczne drzewa: korzenie, pień/pnie oraz koron.
 - W opracowywanym operacie zaleca się wyznaczenie i przedstawienie na załączniku graficznym stref ochrony drzew i krzewów.
 - W przypadku zaistnienia w pasie drogowym zieleni urządzanej, zakrzewienia lub zadrzewienia, w ramach przedmiotowego zamierzenia należy sporządzić inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką drzewostanem.
 - Parametry projektowanych poszczególnych elementów układu drogowego przyjąć zgodnie z RMTiGM, przy czym: jezdnia w przekroju 1x2, chodniki o szerokości 2,4m (dopuszcza się wykonanie 2m, jeżeli stoją za tym względy techniczne/utrzymaniowe), nowo projektowane zjazdy należy przewidzieć z dróg podporządkowanych. W przypadku objęcia zakresem jezdni ul. Radosnej (wykonanego w ramach programu chodnikowego) należy uwzględnić strukturę rodzajową ruchu (ruch ciężarowy, komunikację autobusową). Konstrukcję drogi dostosować do kategorii ruchu.
 - Przejście dla pieszych przez ul. Radosną w ciągu chodnika w ul. Turystycznej wykonać o szerokości 4m w odległości (liczonej od włączenia w jezdnię ul. Turystycznej) zapewniającej bezkolizyjne zatrzymanie się pojazdu włączającego się do ruchu w ul. Turystycznej bez szkody na odbywający się potok ruchu na przejściu.
 - Należy zapewnić ciągłość ruchu pieszego na terenach przyległych.
 - Nie należy projektować wąskich pasów zieleni, ze względu na późniejsze problemy utrzymaniowe. W takich przypadkach należy poszerzać chodnik do granicy działki lub zastosować zabruki.
 - W miejscach narażonych na wykonywanie przez pieszych przeddeptów, teren zielony zabezpieczyć / wyoblić.
 - Zapewnić dostępność projektowanej infrastruktury dla osób niepełnosprawnych, o ograniczonej sprawności ruchowej, niedowidzących i niewidomych.
 - Chodniki zabezpieczyć przed parkowaniem, poza miejscami do tego przeznaczonymi.
 - Należy opracować projekt wielobranżowy z podziałem na poszczególne projekty branżowe.
 - We wniosku załączyć egzemplarz planszy zbiorczej pełnego zagospodarowania.

5. wytyczne do nawierzchni:

- W przypadku objęcia zakresem inwestycji remont nawierzchni w pasie drogowym, projekt należy sporządzić w oparciu o opracowanie „Standardy projektowe i katalog nawierzchni Gdańska”.
- Krawężnik w świetle przejścia należy obniżyć do 0cm.
- Zjazdy należy wykonać z zachowaniem niwelety i materiału chodnika. W wzmocnionej podbudowie i zwiększonej konstrukcji.
- Należy stosować stałą wysokość krawężników, poza obszarami przeznaczonymi do ich zaniżenia lub wtopienia.

6. wytyczne do infrastruktury technicznej

- Zapewnić właściwe odwodnienie pasa drogowego.
- Zapewnić normatywne doświetlenie pasa drogowego poprzez opracowanie i uzgodnienie z tut. Zarządem projektu oświetlenia lub przedstawić pomiary fotometryczne, wykazujące zapewnienie normatywnego doświetlenia nowoprojektowanego zagospodarowania. Projekt oświetlenia opracować na mocy WT do projektowania o które należy wystąpić od GZDiZ odrębnym wnioskiem.
- W projekcie należy przewidzieć budowę kanalizacji kablowej lub kanału technologicznego zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych pkt. 39. 6. Projekt należy opracować na podstawie warunków wydanych przez GZDiZ.
- Urządzenia i obiekty infrastruktury projektować w miarę możliwości poza ciągami komunikacyjnymi.
- Włazy/zwieńczenia studni projektować w nawierzchni jednorodnej (poza krawężnikami), niedopuszczalne jest lokalizowanie wjazdu studni częściowo np. w chodniku i częściowo w pasie zieleni.
- Lokalizacje wjazdów studni infrastruktury technicznej sytuować poza przejściami dla pieszych, w szczególności w obszarze nawierzchni fakturowej dla osób niewidomych i niedowidzących oraz ciągami pieszymi. Preferuje się w miarę możliwości lokalizowanie studni w opaskach zewnętrznych i wewnętrznych lub pasach technicznych.
- Elementy infrastruktury jak: słupy oświetleniowe, szafki elektryczne i telekomunikacyjne nie mogą zawężać szerokości użytkowej ciągów pieszych.
- Szafki oświetleniowe/energetyczne zaleca się grupować z zastosowaniem maskowania, w przypadku projektowania nowych szafek lub przebudowy istniejących – o wzór maskowania szafki wystąpić na adres e-mail: gzdiz-pp@gdansk.gda.pl. Pojedyncze oraz zgrupowane szafki winne być zlokalizowane w miejscach, w których w przypadku awarii urządzeń dostęp służb serwisowych nie będzie zakłócał ruchu odbywającego się na przebudowywanej ulicy. Lokalizacja urządzeń winna zostać zaprojektowana w sposób niezakłócający krajobrazu przestrzeni publicznej.
- Zachować normatywne odległości budowanych sieci od innych urządzeń podziemnych.
- Hydranty nadziemne dopuszcza się tylko przy zewnętrznej krawędzi pasa drogowego poza ciągami pieszymi i rowerowymi. W nawierzchniach utwardzonych dopuszcza się tylko hydranty podziemne.

Jednocześnie informujemy, że:

- Należy opracować projekty usunięcia kolizji.
- Projekt docelowej organizacji ruchu powinien stanowić odrębne opracowanie oraz uzyskać niezbędne uzgodnienie organu zarządzającego ruchem w Gdańsku (po uzyskaniu uzgodnienia projektu budowlanego branży drogowej).
- Przy składaniu każdego z wniosków należy dołączyć oryginalne i ważne pełnomocnictwo lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa, udzielone przez inwestora pełnomocnikowi do reprezentowania go w sprawach związanych z przedmiotową sprawą.
- Projekty branżowe należy rozdzielić na odrębne opracowania.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Zarządzania

Tomasz Wawrzonek